

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE
CURITIBA – FORO REGIONAL DE
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

DISTRIBUIDOR - CONTADOR - PARTIDOR
DEPOSITÁRIO PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL

Laudo n. 89/2023

- LAUDO DE AVALIAÇÃO -

Em cumprimento ao respeitável despacho retro, avalio os seguintes bens, relativamente aos autos n. 0005433-42.2020.8.16.0202 de Execução Fiscal, proposta pelo Município de São José dos Pinhais contra espólio de ARMANDO BENICIO BEDE. – Vara da Fazenda Pública:-

O lote de terreno sob n. 27, da quadra n. 2, da planta Jardim Cruzeiro do Sul, situado no lugar denominado Colônia Guatupê, quadro urbano desta cidade, fazendo frente para a rua Luiz Sanches esquina com a rua Lucia Guedes, com a área de 528,00 metros quadrados, com as demais características constantes da transcrição n. 54.784, por R\$ 289.750,00 (duzentos e oitenta e nove mil, setecentos e cinquenta reais).-

OBS:

Por se tratar de invasão, deixamos de avaliar as benfeitorias existentes no imóvel.

Laudo elaborado através das médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo (sites), utilizando o método comparativo, vistorias “in loco”, etc.

Para constar, lavrei o presente Laudo de Avaliação, que vai devidamente assinado.

São José dos Pinhais, 19 de junho de 2023.

SIMONE PEREIRA LAGE
Avaliadora Judicial - Designada

CTS. REG. – a receber
Aval. R\$ 420,66 vrc 1.710,00
Cond. R\$ 40,54 vrc 164,79

Pesquisa de mercado (site)

Imoveissaojose
Cod
2552151 – R\$ 255.000,00 : 464,60 m2 = R\$ 548,86 p/m2
https://imoveissaojose.com/imovel/venda-lote_terreno-sao_jose_dos_pinhais_pr-guatupe-Toniolo-Imoveis/2552151/4

2083666 – R\$ 222.000,00 : 518,00 m2 = R\$ 428,58 p/m2

https://imoveissaojose.com/imovel/venda-lote_terreno-sao_jose_dos_pinhais_pr-guatupe-Antena-Imoveis/2083666/4

2444406 – R\$ 299.000,00 : 620,00 m2 = R\$ 482,26 p/m2

https://imoveissaojose.com/imovel/venda-lote_terreno-sao_jose_dos_pinhais_pr-guatupe-Toniolo-Imoveis/2444406/4

Imovelweb

Cod

2979605253 – R\$ 309.230,00 : 456,00 m2 = R\$ 678,14 p/m2

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/lote-em-rua-dirceu-sa-ribas-guatupe-sao-jose-dos-2979605253.html>

ZAP Imóveis

Apolar Afonso Pena – R\$ 240.000,00 : 480,00 m2 = R\$ 500,00 p/m2

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-guatupe-sao-jose-dos-pinhais-pr-480m2-id-2600729000/>

Lar Real Imóveis – R\$ 220.000,00 : 336,00 m2 = R\$ 654,77 p/m2

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-guatupe-sao-jose-dos-pinhais-pr-336m2-id-2535047002/>

Chavesnamão

Cod

637 – R\$ 255.000,00 : 464,60 m2 = R\$ 548,86 p/m2

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-sao-jose-dos-pinhais-guatupe-RS255000/id-12241775/>

