

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Av. Higienópolis, 210 - Ed. Trade Center, sl. 202 Fone: (43)322-1415 - Fax: (43)322-1183 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 7.825

FICHA Nº 1

IMÓVEL: Lote de terras nº 03 (Três) da quadra nº 19 (dezenove), situada no JARDIM VILA ROMANA, nesta cidade, medindo a área de 250,00 metros quadrados, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao Norte com a Rua L, medindo 10,00 metros; a Leste com o lote nº 04, medindo 25,00 metros; ao Sul com o lote nº 33, medindo 10,00 metros; a Oeste com o lote nº 02, medindo 25,00 metros".*****

PROPRIETÁRIOS: LOTEADORA MONREAL S/C LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC nº 01.761.184/0001-75, com sede na Rua Espírito Santo nº 1.426, centro, nesta cidade.*****

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4.699 e R-2/4.699 RG, deste Ofício.*****
Dou fé. Londrina, 30 de Agosto de 2004. _____ Escrevente Substituta.*****

R.1-7.825 - DAÇÃO EM PAGAMENTO:- Prenot. sob nº 16.928 - Protocolo 1-D: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada às fls. 189 do Livro nº 249-N, datada de 25 de Agosto de 2.004, das Notas do 11º Tabelionato desta comarca, a outorgante LOTEADORA MONREAL S/C LTDA, acima qualificada, no ato representada por sua bastante procuradora, PALUMBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sucessora de NOBILE HOTEL LTDA, conforme 21ª Alteração e Consolidação do Contrato Social arquivada sob nº 20012110434 em data de 29/08/2.001 na Junta Comercial do Paraná, já arquivada no mesmo Tabelionato, às fls. 052 do Livro 003-ACS, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à Rua Prefeito Hugo Cabral nº 389, inscrito no CNPJ/MF sob nº 78.620.481/0001-25, representada por seu sócio gerente PIETRO PALUMBO, brasileiro, casado, do comércio, portador do RG nº 1.210.711-0/PR e inscrito no CPF nº 004.392.079-91, residente e domiciliado nesta cidade, nos termos da procuração lavrada às fls. 028/029 do livro 59-P, em data de 02/06/2.000, do 11º Serviço Notarial desta comarca, que em decorrência dos autos da reclamatória de nº 6.019/94 resolveu fazer **DAÇÃO EM PAGAMENTO** transmitindo o imóvel objeto desta matrícula à **NELSON DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, garçom, portador do RG 2.187.620/PR e inscrito no CPF nº 360.505.629-91, residente e domiciliado na Rua Armando Ortenzi nº 75, apartamento nº 36, bloco nº 12, nesta cidade, como pagamento da importância de R\$5.000,00 (Cinco mil reais). Foi apresentada a Certidão Negativa de Ônus deste cartório; Certidão Negativa Municipal; A outorgante vendedora, na forma representada, declara sob as penas da Lei, que explora exclusivamente a atividade de compra e venda de imóveis, sendo que o imóvel objeto desta matrícula faz parte de seu ativo circulante e não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente, razão porque está isenta da apresentação da **CND** do INSS e da Certidão Negativa de Tributos Federais, declarando ainda sob responsabilidade civil e penal que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias incidentes sobre o imóvel. Obedecendo as demais condições constantes na referida escritura. FUNREJUS recolhido s/R\$10,00. Foi emitida a DOI. SISA guia nº 2004/013.007 s/R\$7.290,00. Custas: D/1.710,00 VRC (R\$179,55). Dou fé. Londrina, 30 de Agosto de 2004. _____ Escrevente Substituta.*****


R.2-7.825 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 21.463 - Protocolo 1-E: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 034/036 do Livro nº 034, datada de 04 de Outubro de 2.007, das Notas do 11º Tabelionato desta cidade, **NELSON DE OLIVEIRA**, já qualificado, **V E N D E** o imóvel objeto desta matrícula à **LUIZ CARLOS MORAES CEZAR**, brasileiro, solteiro, engenheiro elétrico, maior e capaz, portador do RG nº 4.943.684-0/PR e inscrito no CPF nº 705.000.539-87, residente e domiciliado na Rua Conselheiro Laurindo nº 600, Conjunto nº 610, na cidade de Curitiba - PR, pelo valor de R\$8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais), que o Outorgante Vendedor confessa e declara no ato, receber em boa e corrente moeda nacional. Foi apresentada a Certidão Negativa de Ônus deste cartório; Certidão Positiva de Ações Cíveis e Negativa de Ações Criminais (Feitos Ajuizados), expedida em data de 28/09/2.007, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca; Foi dispensada a Certidão

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.825

FICHA 1 - VERSO

Negativa Municipal. Foi declarado sob as penas da Lei que o vendedor está desvinculado da Previdência Social, que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias incidentes sobre o imóvel, declarando ainda que as ações existentes não impedem a alienação do imóvel objeto desta matrícula e nem tampouco repercutirão na validade ou na eficácia do presente negócio jurídico, responsabilizando-se o Outorgante Vendedor Civil e Criminalmente pela veracidade das declarações prestadas, e por qualquer dano que venha a ser causado ao Outorgado Comprador, que se declara ciente das ações existentes, isentando as partes o Tabelionato e este Cartório de quaisquer responsabilidades. Inscrição Municipal nº 04.03.0424.2.0090.0001, FUNREJUS recolhido s/R\$17,00. Foi emitida a DOI. ITBI guia nº 2007/19973 s/R\$8.546,33. Custas: D/1.935,00 WRC (R\$203,18). Dou fé. Londrina, 11 de Outubro de 2007.


Escrevente Substituto.

AV.3-7.825 - "EX-OFFICIO".- Prenot. sob nº 56.745 em 13/10/2021: Serve a presente para corrigir erro material identificado por esta Serventia, uma vez que na abertura da presente matrícula, onde constou "JARDIM VILA ROMANA", deveria constar "RESIDENCIAL VILA ROMANA". Custas: Nihil. Colaboradora: Ana Paula Miotto. SELO DIGITAL Nº 0701r.s2Dif.j0zC3-pNYvU.sJaSG. Dou fé. Londrina, 20 de outubro de 2021.  Registrador.