

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

Titular

CPF Nº 592.909.359-87

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 02

FICHA
01

Matrícula Nº 80.358

RUBRICA
[assinatura]

I M Ó V E L: APARTAMENTO Nº 543 (quinhentos e quarenta e três), TIPO "IV", BLOCO "V", integrante do Condomínio do "PARQUE RESIDENCIAL ERNESTO MORO", com acesso direto pela Rua Curiúva; localizado no quarto pavimento ou terceiro andar; sendo o apartamento de fundos e à direita de quem da rua interna olha o prédio; com a área construída privativa de 71,0100 m²; área construída comum de 6,9015 m²; área construída total real de 77,9115 m²; área construída equivalente de 77,9115 m²; fração ideal do solo de 0,0087684 e quota de terreno de 51,6665 m²; contendo: 03 quartos, sendo 01 suíte, bwc, sala/copa, cozinha, área de serviço, sacada e circulação, construído sobre o lote de terreno 1-D (oriundo da subdivisão do lote 1-A, com área de 6.405,09 m²), situado no lugar denominado "BRAGA ou CAMPINA", no quadro urbano desta Cidade e Comarca de SÃO JOSÉ DOS PINHAIS-PR, com área total de 5.892,35 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: sudoeste, segue dividindo com o lote 1C, prolongamento da Rua Curiúva, numa extensão de 31,00 metros; sudeste, segue dividindo com a Planta Santa Izabel, com extensão de 31,50 metros, 36,20 metros e 87,60 metros; nordeste, segue dividindo com o lote 1B, numa extensão de 31,90 metros; e noroeste, segue dividindo com terras da Fundepar e depois com o lote 2, numa extensão de 148,90 metros.-----

INDIC. FISCAL: (não consta).-----

PROPRIETÁRIA: R. ZENI PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua João Maria Rocco nº 32, São Pedro, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/ME nº 04.416.325/0001-00.-----

REG. ANTERIOR: R-324 e R-479 da Matrícula nº 49.155 deste Ofício.-----

OBSERVAÇÃO: A Instituição de Condomínio encontra-se registrada sob nº 479 da Matrícula nº 49.155 e a Convenção do Condomínio sob nº 5.900 do Livro 3-RA.-----

O referido é verdade e dou fé.----- São José dos Pinhais, 26 de maio de 2020
[assinatura] (O F I C I A L).-----

AV-1-Matrícula nº 80.358.----- (Protocolo nº 145.050- Em, 05/09/2022)

EXISTÊNCIA DA AÇÃO: Nos termos do Ofício nº 239229/2022/ME, expedido pela Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 4ª Região - Maringá-PR, aos 02/09/2022; em que é exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL (CNPJ nº 00.394.460/0216-53) e executados: R.ZENI PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ nº 04.416.325/0001-00); procedo esta averbação para constar a existência das seguintes ações:

- 1) Ação de Execução Fiscal contida nos autos nº 5028093-60.2015.4.04.7000, cujo valor da causa é de R\$.30.609,88;
- 2) Ação de Execução Fiscal contida nos autos nº 5041869-30.2015.4.04.7000, cujo valor da causa é de R\$.192.079,92;
- 3) Ação de Execução Fiscal contida nos autos nº 5047112-52.2015.4.04.7000, cujo valor da causa é de R\$.43.288,06;
- 4) Ação de Execução Fiscal contida nos autos nº 5036049-93.2016.4.04.7000, cujo valor da causa é de R\$.87.412,36;
- 5) Ação de Execução Fiscal contida nos autos nº 5038101-91.2018.4.04.7000, cujo valor da causa é de R\$.645.539,13.- O recolhimento do FUNREJUS deverá ser feito por ocasião do cancelamento do presente.- Custas: (1.260,00 VRC-R\$.309,96); ISS 2%:

SEGUIR NO VERSO

CONTINUAÇÃO

(R\$.6,20); Fundep 5%: (R\$.15,50); Selo: (R\$.5,95).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 03 de outubro de 2022
[Assinatura] (OFICIAL).--

AV-2-Matricula nº 80.358.- (Protocolo nº 145.050- Em, 05/09/2022)

EXISTÊNCIA DE DÉBITOS: Nos termos do Ofício nº 239229/2022/ME, expedido pela Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 4ª Região - Maringá-PR, aos 02/09/2022; em que é exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ nº 00.394.460/0216-53) e executados: R.ZENI PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ nº 04.416.325/0001-00); procedo esta averbação para constar a **existência de débitos tributários inscritos em dívida ativa, no importe atualizado até setembro de 2022 de R\$.3.485.245,46.-** O recolhimento do FUNREJUS deverá ser feito por ocasião do cancelamento do presente.- Custas: (1.260,00 VRC-R\$.309,96); ISS 2%: (R\$.6,20); Fundep 5%: (R\$.15,50); Selo: (R\$.5,95).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 03 de outubro de 2022
[Assinatura] (OFICIAL).--

AV-3-Matricula nº 80.358.- (Protocolo nº 145.375 - Em, 21/09/2022)

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 00015404620135090004, emitido pela 4ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.77,50); ISS 2%: (R\$.1,55); Fundep 5%: (R\$.3,87); Funrejus 25% (R\$.19,37).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 14 de outubro de 2022
[Assinatura] (OFICIAL).--

AV-4-Matricula nº 80.358.- (Protocolo nº 153.605 - Em, 10/04/2024)

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Prot: 202404.0915.03260296-IA-290 - Proc: 00194499020158160035, emitido pela PR - SAO JOSE DOS PINHAIS -> PR - 3E VARA CIVEL; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.87,25); ISS 2%: (R\$.1,75); Fundep 5%: (R\$.4,36); Funrejus 25% (R\$.21,81); Selo: (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 17 de abril de 2024
[Assinatura] (OFICIAL).--

SEGUE