

REGISTRO GERAL

FICHA -1- I.R. -s im-

TITULAR: ELBE POSPISIL

C.P.F. 000515199 -68

MATRÍCULA N.º 7746

RUBRICA

IMÓVEL - Terreno constituído de parte do lote nº 6-B (seis-bê) da planta Felipe Hey, com a indicação fiscal nº 31.096.009.000 do Cadastro Municipal, medindo 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros) de frente para a rua Domingos Nascimento, nesta Capital, por 30,00m (trinta metros) do lado direito, onde confronta com José Mafaldo Kulpi, do lado esquerdo mede 30,00m (trinta metros), onde confronta com Michel Von Michels e com Genuino Lima, tendo nos fundos 8,00m (oito metros), onde confronta com Nathalia Freteski e outros, contendo uma casa mista de construção antiga sob nº 19, antigo nº 17.

PROPRIETÁRIO - o espólio de Antonio Serrato

REGISTRO ANTERIOR - 54.589 do livro 3-II, datado de 27 de maio de 1.969, deste cartório.

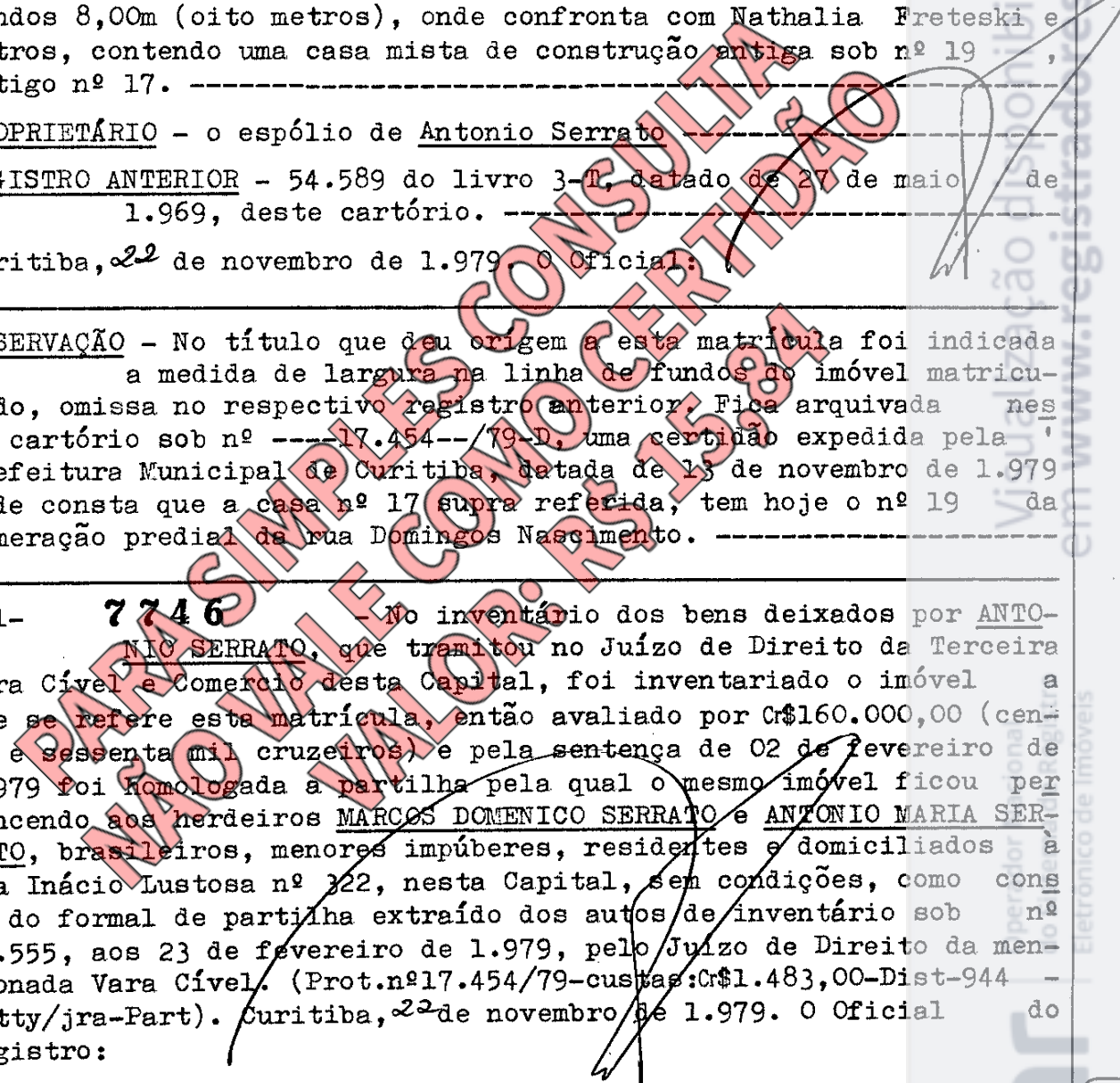
Curitiba, 22 de novembro de 1.979. O Oficial:

OBSERVAÇÃO - No título que deu origem a esta matrícula foi indicada a medida de largura na linha de fundos do imóvel matriculado, omissa no respectivo registro anterior. Fica arquivada neste cartório sob nº 17.454/79-D, uma certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, datada de 13 de novembro de 1.979 onde consta que a casa nº 17 supra referida, tem hoje o nº 19 da numeração predial da rua Domingos Nascimento.

R-1- **7746** - No inventário dos bens deixados por ANTONIO SERRATO, que tramitou no Juízo de Direito da Terceira Vara Cível e Comércio desta Capital, foi inventariado o imóvel a que se refere esta matrícula, então avaliado por Cr\$160.000,00 (cento e sessenta mil cruzeiros) e pela sentença de 02 de fevereiro de 1.979 foi homologada a partilha pela qual o mesmo imóvel ficou pertencendo aos herdeiros MARCOS DOMENICO SERRATO e ANTONIO MARIA SERRATO, brasileiros, menores impúberes, residentes e domiciliados à rua Inácio Lustosa nº 322, nesta Capital, sem condições, como consta do formal de partilha extraído dos autos de inventário sob nº 24.555, aos 23 de fevereiro de 1.979, pelo Juízo de Direito da mencionada Vara Cível. (Prot.nº17.454/79-custas:Cr\$1.483,00-Dist-944 - betty/jra-Part). Curitiba, 22 de novembro de 1.979. O Oficial do Registro:

AV-2-7.746 - À vista do contido na certidão expedida pelo escrivão da Terceira Vara Cível e Comércio desta Capital, aos 18 de maio de 1.988, extraída dos mesmos autos sob nº 24.555 de inventário dos bens deixados por Antonio Serrato e que deu origem ao R-1 supra, certidão esta reproduzida em foto cópia autenticada que fica arquivada neste cartório sob nº 51.686/88-D, procedo a presente averbação para retificar o aludido R-1 supra e consignar que o imóvel desta matrícula, nos mesmos autos de inventário, ficou gravado com as cláusulas e inalienabilidade e incomunicabilidade vitalícia.

SEGUE NO VERSO



MATRÍCULA N.º 7746

CONTINUAÇÃO

(custas: 0,15 VRC=Cz\$250,21 + Cz\$50,04 (F.Penit)=Cz\$300,25 - lsb/ntr-P). Curitiba, 01 de ~~junho~~ de 1.988. O Oficial:

Elizabeth A. Araujo
Elizabeth A. Araujo - Emp. Jur.

R-3-7.746 - Por contrato particular de locação lavrado em Curitiba, aos 15 de fevereiro de 1.995, aditado por contrato particular lavrado em Curitiba, aos 05 de junho de 1.995, os quais ficam arquivados neste cartório sob nº 77.594/95-D, MARCOS DOMENICO SERRATO (Id. 4.622.834-0-Pr e CPF 876.671.189-49), brasileiro, vendedor, casado com ROSELIS MARIA PISSAIA SERRATO (Id. 4.724.458-7-Pr e CPF 876.671.189-49), brasileira, do lar, por quem no ato do contrato foi assistido e ANTONIO MARIA SERRATO (Id. 6.039.850-0-Pr e CPF 441.962.459-00), brasileiro, solteiro, maior, do comércio, todos residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Inácio Lustosa nº 322, deram em locação o imóvel que consta desta matrícula, com vigência no caso de alienação, havido na forma do R-1 retro, a ENIO JOSÉ PERACCHI (Id. 1.520.458-Pr e CPF 320.897.329-20), brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado à rua Coronel Dulcídio nº 440, nesta Capital. O prazo da dita locação será de 50 (cinquenta) anos, tendo início na data do dito contrato e findando em 15 de fevereiro do ano de 2.045 e o aluguel de dita locação, compreendendo o referido período, foi de R\$5.000,00 (cinco mil reais), pagos no ato do dito contrato, em moeda corrente nacional, de cuja importância os locadores deram quitação. Demais condições constam do aludido contrato. (Prot. 77.594 de 20-06-95 - custas: 2385 VRC - betty lsb-P). Curitiba, 04 de julho de 1.995. O Oficial do Registro:

Aliciano J. Pasploni
Aliciano J. Pasploni - Emp. Jur.

Av-4-7.746 - (CASAMENTO) - Atendendo a requerimento subscrito pela parte interessada, que fica arquivado nesta serventia sob o nº ~~91845~~ 91845/98-D, procedo esta averbação para consignar que ANTONIO MARIA SERRATO, mencionado no R-1 e R-3 desta matrícula, casou-se, sob o regime de comunhão universal de bens, com ADELAIDE FERREIRA COSTA, passando ela a usar o nome de ADELAIDE FERREIRA SERRATO, como comprova certidão do termo de casamento nº 015299, lavrado às fls. 299 do livro B-034, no Cartório de Registro Civil do 4º Ofício desta Capital, a qual reproduzida em fotocópia autenticada encontra-se anexa ao dito requerimento. (Pedido nº 4000 de 23/04/98 - Custas: 60 VRC=R\$4,50 - ntr/P). Curitiba, 29 de abril de 1.998. O Oficial do Registro:

Christina Collinchi
Christina Collinchi - Emp. Jur.

AV-5-7.746 - (Prot. 261.978 de 08/04/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202004.0616.01106052-IA-620 e do Processo sob nº 00340160520138160001 - 9ª Vara Cível de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 261.978), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de MARCOS DOMENICO SERRATO. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2020/248-emolumentos - jna/jkn/tf). Curitiba, 13 de abril de 2020 Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Gilmara Ferreira Melo
Substituta

AV-6-7.746 - (Prot. 263.894 de 30/06/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de

CONTINUAÇÃO

Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.2319.01195659-IA-320 e do Processo sob nº 00114691020098160001 - 3ª Vara Cível de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 263.894); procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos de MARCOS DOMENICO SERRATO**. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2020/559-emolumentos - jna/gfm/ar). Curitiba, 06 de agosto de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Registrador

R-7-7.746 - (Prot. 274.377 de 17/06/2021) - PENHORA) - Atendendo ao contido no termo de penhora, datado de 29 de outubro de 2020, pela 3ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central - Poder Judiciário do Estado do Paraná e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 274.377), extraído dos autos de Cumprimento de sentença sob nº 0011469-10.2009.8.16.0001, em que são exequentes **DELZI DE CASSIA MARTINICHEN DE MOURA** (CPF/MF nº 770.240.449-34) e **NEUZA MARIA CARMEZINI** (CPF/MF nº 581.285.819-53); executados **MARCOS DOMENICO SERRATO** e **ROSELIS MARIA PISSAIA SERRATO** e terceiros **ANTONIO MARIA SERRATO** (CPF/MF nº 441.962.459-00) e **ADELAIDE FERREIRA SERRATO** (CPF/MF nº 015.528.539-42), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$46.500,00 (quarenta e seis mil e quinhentos reais). (Emolumentos: Justiça gratuita - Funrejus: isento - Art. 3º, alínea b, item 10 da Lei nº 12.216/98 - jax/ns - Selo:0183725AVAA00000006163217). Curitiba, 09 de julho de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84