



PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA 2ª (SEGUNDA) VARA CÍVEL DE CURITIBA – FORO CENTRAL
DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – ESTADO DO PARANÁ
Rua Cândido de Abreu, 535, 2º andar – Centro Cívico, Curitiba/PR – CEP: 80.530-906 – Fone (41)3352-7883

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 584.1, para instruir os **Autos nº 0001663-38.2015.8.16.0001 (PROJUDI)**, movido por ACADEMIA BRASILEIRA DE DIREITO CONSTITUCIONAL (CNPJ 04.475.157/0001-24) em face de ADEMILSON EDSON DOS SANTOS (CPF 030.888.489-25), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, Parte Ideal correspondente à 12,50% do imóvel de Matrícula nº 67.340 do 9º RI de Curitiba/PR, IF 96.032.001.000-6.

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 67.340

FICHA
001

[Assinatura]
RUBRICA

IMÓVEL:- Lote de terreno nº 01 da Quadra nº 01 da Planta São João da Escócia, nesta Capital, no lugar Santa Cândida, medindo 11,00 metros de frente para a rua Dr. Alvaro Teixeira Pinto, do lado direito mede da frente aos fundos 26,00 metros, onde confronta com o lote nº 02 da planta; do lado esquerdo mede também da frente aos fundos, a extensão de 26,00 metros, onde confronta com o lote de Indicação fiscal 14/074/011.000-6, fechando a linha de fundos em 11,00 metros, onde confronta com parte do lote nº 03 da planta, encerrando a área de 286,00m2, sem benfeitorias.-Indicação Fiscal Setor 96 Quadra 032 Lote 001.000-6 do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIOS:- HUGO CINI e sua mulher AMÉLIA CINI, brasileiros, casados, residentes nesta Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- Tr.nº 27.439 do LQ 3-T da 2ª Circunscrição.-

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações do imóvel supra descrito foram indicadas pelos interessados, conforme determina o Provimento 07/96 da Corregedoria da Justiça desse Estado. - O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 08 de Julho de 1.997.- (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.-

R.1/67.340.-Protocolado sob nº 122.994 de 24.06.97.-Por falecimento de HUGO CINI.-

R.12/67.340.- Protocolado sob nº 307.270 em 17/09/2021.- **INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS.**
Por falecimento de ANTONIA DA SILVA DOS SANTOS, conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às folhas 49/56, do Livro nº 557, em data de 01 de julho de 2020 e Ato Notarial Retificativa, lavrada às folhas 87/88, do livro 593 em data de 14 de setembro de 2021, ambas do Terceiro Tabelionato de Notas de Jundiaí/SC, dos quais uma fotocópia fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis; o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), foi partilhado em favor do viúvo meheiro: **ATÍLIO ANTONIO DOS SANTOS**, já qualificado, a parte ideal de 50%, e aos herdeiros filhos: **ANDRE LUIZ DOS SANTOS**, brasileiro, viúvo, aposentado, inscrito no CPF/MF. nº 051.934.318-28, C.I.14.309.120-7/SSP-SP, residente e domiciliado na Rua Laurindo da Silva Pinto, nº 104, Conj. Habitacional São José I, na cidade de Campo Lindo Paulista - SP, a parte ideal de 12,50% ou seja 1/8 do imóvel; **ANDREIA APARECIDA SANTOS DE MELO PATERNIANI**, servidora pública estadual, inscrita no CPF/MF. nº 056.244.778-48, C.I.18.619.457-2/SSP-SP, casada com **SILVIO DE MELO PATERNIANI**, funcionário público federal, inscrito no CPF/MF. nº 102.258.668-89, C.I.17.368.969-3/SSP-SP, pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 05/12/1996, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Petronilha Antunes, nº 47, Centro, na cidade de Jundiaí - SP, a parte ideal de 12,50% ou seja 1/8 do imóvel; **ADICEIA SANTOS MILAN**, advogada, inscrita no CPF/MF. nº 096.587.688-81, C.I.17.769.191-8/SSP-SP, casada com **CELSO FLAVIO MILAN**, instrutor de aperfeiçoamento profissional, inscrito no CPF/MF. nº 024.889.558-33, C.I. 7.690.242/SSP-SP, pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 19/01/2019, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Francisco Prestes Maia, nº 267, Ubirama, na cidade de Lapa Paulista - SP, a parte ideal de 12,50% ou seja 1/8 do imóvel e à **ADEMILSON EDSON DOS SANTOS**, advogado, inscrito no CPF/MF. nº 030.888.489-25, C.I.8.257.573-1/SSP-PR, casado com **MARIELI BARETA DOS SANTOS**, autônoma, inscrita no CPF/MF. nº 012.195.890-63, C.I.10.351.996-9/SSP-PR, pelo regime da separação legal de bens em data de 21/09/2013, por força de determinação legal nos termos do artigo 1.641, inciso I do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados na cidade de Roma - Itália, à Via Labicana, nº 72, Centro, a parte ideal de 12,50% ou seja 1/8 do imóvel.-
Declaração nº 202000022260-2 expedida pelo Sistema ITCMD Web/PR.- Foi recolhido o valor de R\$300,00, destinado ao Funrejus através da guia 14000000007312707-3.- Realizada a consulta a base de dados da Central de Indisponibilidades de Bens - CNIB - código hash: 4509, dda4, f80d, 5dd0, 3465, a310, 5c03, 4045, 7a1e, ba6a, 71d9, 80b7, 21ac, 323c, 602a, b354, e164, b10d, 110f, 874a, b607, 8279, bdbb, 902f, c08d, f748, 5271, c8fb, 71c2, 6014, 835b, 3924, e633, aac7, fc64, ca5b, bdbb, 29ec, 214b, 889f, 058c, dafc, e873, 3690, e342, 0f49, 6650, a982, c380, fa97, bd4e, 97a9, 85b5, fc50, 3f2d, b737, 6a86, 68cd, e7ff, 804c. Foi emitida por esta Secretaria a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI.- Custas: R\$935,70=(4.312VRC); Fundos: R\$46,78; ISS: R\$37,43; Selo Funarper: rca3,25 - código nº F-40UV.8699-1XLU30-nv1sw/3220Y. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de outubro de 2021. (a) *[Assinatura]* Registrador.-att.

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens – Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional técnico devidamente capacitado e credenciado ao Cadastro Nacional de Avaliador Imobiliário.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Parte ideal correspondente à 12,50% do Lote de terreno nº 01 da quadra nº 01 da Planta São João Da Escócia, nesta capital, no lugar SANTA CÂNDIDA, medindo 11,00 metros de frente para a Rua Vicente Spisla, do lado direito mede da frente aos fundos 26,00 metros, do lado esquerdo mede também da frente aos fundos, a extensão de 26,00 metros, fechando a linha de fundos em 11,00 metros, encerrando a área de 286,00m², com demais confrontações, medições e características na Matrícula 67.340 do 9º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, I.F. 96.032.001.000-6.

Em vistoria *in loco*, bem como em consulta à Secretaria Municipal de Urbanismo – SMU, constatou-se a existência de uma edificação residencial, em alvenaria, padrão normal, com aproximadamente 140,00m² de área total construída, com 25 anos de idade e regular estado de conservação.

Localização: Rua Vicente Spisla, 294, bairro Santa Cândida, Curitiba/PR.





VISTA DA FACHADA DO IMÓVEL



VISTA AÉREA DO IMÓVEL

4. AVALIAÇÃO

A fim de se determinar o valor do m² médio elaborou-se um espaço amostral composto por 18 (dezoito) elementos amostrais de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo:

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)
1	R\$ 399.000,00	71,00	R\$ 5.619,72
2	R\$ 690.000,00	173,00	R\$ 3.988,44
3	R\$ 695.000,00	113,00	R\$ 6.150,44
4	R\$ 750.000,00	200,00	R\$ 3.750,00

5	R\$ 599.000,00	127,00	R\$ 4.716,54
6	R\$ 260.000,00	60,00	R\$ 4.333,33
7	R\$ 695.900,00	189,00	R\$ 3.682,01
8	R\$ 750.000,00	196,00	R\$ 3.826,53
9	R\$ 449.000,00	103,00	R\$ 4.359,22
10	R\$ 650.000,00	199,00	R\$ 3.266,33
11	R\$ 585.000,00	117,00	R\$ 5.000,00
12	R\$ 495.000,00	160,00	R\$ 3.093,75
13	R\$ 648.900,00	125,00	R\$ 5.191,20
14	R\$ 750.000,00	240,00	R\$ 3.125,00
15	R\$ 680.000,00	190,00	R\$ 3.578,95
16	R\$ 700.000,00	160,00	R\$ 4.375,00
17	R\$ 580.000,00	159,00	R\$ 3.647,80
18	R\$ 530.000,00	140,00	R\$ 3.785,71

Os dados coletados, e apresentados anteriormente, através da pesquisa de mercados são dados brutos sendo necessário a homogeneização dos fatores visando afastar distorções de nos valores coletados. Assim, levando em consideração os dados específicos de cada avaliando como fatores de localização e área, foi feito o tratamento dos fatores conforme tabelas a seguir:

HOMOGENEIZAÇÃO						
Nº	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)	FATOR ÁREA	MULTIPLIC FATORES	VALOR (m) AJUSTADO
1	R\$ 399.000,00	71,00	R\$ 5.619,72	0,919	0,919	R\$ 5.162,45
2	R\$ 690.000,00	173,00	R\$ 3.988,44	1,027	1,027	R\$ 4.095,37
3	R\$ 695.000,00	113,00	R\$ 6.150,44	0,974	0,974	R\$ 5.987,91
4	R\$ 750.000,00	200,00	R\$ 3.750,00	1,046	1,046	R\$ 3.920,97
5	R\$ 599.000,00	127,00	R\$ 4.716,54	0,988	0,988	R\$ 4.659,43
6	R\$ 260.000,00	60,00	R\$ 4.333,33	0,900	0,900	R\$ 3.897,85
7	R\$ 695.900,00	189,00	R\$ 3.682,01	1,038	1,038	R\$ 3.822,76
8	R\$ 750.000,00	196,00	R\$ 3.826,53	1,043	1,043	R\$ 3.990,90
9	R\$ 449.000,00	103,00	R\$ 4.359,22	0,962	0,962	R\$ 4.195,15
10	R\$ 650.000,00	199,00	R\$ 3.266,33	1,045	1,045	R\$ 3.413,11
11	R\$ 585.000,00	117,00	R\$ 5.000,00	0,978	0,978	R\$ 4.889,08
12	R\$ 495.000,00	160,00	R\$ 3.093,75	1,017	1,017	R\$ 3.145,82
13	R\$ 648.900,00	125,00	R\$ 5.191,20	0,986	0,986	R\$ 5.118,18
14	R\$ 750.000,00	240,00	R\$ 3.125,00	1,070	1,070	R\$ 3.342,80
15	R\$ 680.000,00	190,00	R\$ 3.578,95	1,039	1,039	R\$ 3.718,21
16	R\$ 700.000,00	160,00	R\$ 4.375,00	1,017	1,017	R\$ 4.448,64
17	R\$ 580.000,00	159,00	R\$ 3.647,80	1,016	1,016	R\$ 3.706,29
18	R\$ 530.000,00	140,00	R\$ 3.785,71	1,000	1,000	R\$ 3.785,71

Para chegarmos ao valor do m² ajustado do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, chegando-se ao valor final de R\$ 4.183,37 o m². Em vistoria *in loco*, considerou-se o REGULAR estado de conservação, com a idade aproximada da construção de 25 anos; resultando no índice de depreciação de 0,789 sobre o valor médio do m². Assim, chegou-se ao valor final de R\$ 3.299,84 o m². Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva

metragem do imóvel avaliado, com o arredondamento permitido pela ABNT. O tratamento dos fatores com intervalo de confiança de 80% o que resultou em um Grau III de precisão correspondendo à 11,04% em torno da média.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria externa *in loco*, vistoria com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 67.340 do 9º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, **avalio a integralidade do o imóvel por R\$ 465.000,00 (Quatrocentos e Sessenta e Cinco Mil Reais) e, desta forma, a parte ideal correspondente à 12,50% por R\$ 58.125,00 (Cinquenta e Oito Mil Cento e Vinte e Cinco Reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado



ANEXO I
Pesquisa de Mercado

AMOSTRA 01



Casa - 71m² - 2 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 399.000
IPTU R\$ 1.784

Rua Camilo Haj Mussi, 93, Santa Cândida, Curitiba



Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em seu anúncio.

Contatar

Contato por WhatsApp

Seu anúncio está sendo enviado para o proprietário do imóvel. Clique aqui para saber mais.

Ver o telefone

85 m² tot. 71 m² útil 2 banheiros 2 vaga 2 quarto 1 anos

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sobrado-com-85m-02-quartos-a-venda-no-bairro-2994438112.html>

AMOSTRA 02



Casa - 171m² - 4 quartos - 3 vagas

Venda R\$ 690.000
IPTU R\$ 156

Rua José Antônio Leprevost 1071, Santa Cândida, Curitiba



Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em seu anúncio.

Contatar

Contato por WhatsApp

Seu anúncio está sendo enviado para o proprietário do imóvel. Clique aqui para saber mais.

Ver o telefone

402 m² tot. 171 m² útil 2 banheiros 3 vaga 4 quarto 1 suíte

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-para-venda-em-curitiba-santa-candida-4-2987722436.html>

AMOSTRA 03



Casa - 130m² - 3 quartos - 5 vagas

Venda R\$ 695.000
IPTU R\$ 65

Rua Lourenço Volpi 772, Santa Cândida, Curitiba



262 m² tot.

113 m² útil

3 banheiros

5 vaga

3 quarto

27 anos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em seu anúncio.

Contatar

Contato por WhatsApp

Assine agora

Ver o telefone

Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/so0684-santa-candida-lindo-sobrado-3-quartos-3-2959772112.html>

AMOSTRA 04



Casa - 200m² - 4 quartos - 4 vagas

Venda R\$ 750.000

Rue Ebraim Sebastião de Castro 65, Santa Cândida, Curitiba



200 m² tot.

200 m² útil

3 banheiros

4 vaga

4 quarto

1 suite

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em seu anúncio.

Contatar

Contato por WhatsApp

Assine agora

Ver o telefone

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sobrado-com-4-dormitorios-a-venda-200-m-por-r\\$-2995975884.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sobrado-com-4-dormitorios-a-venda-200-m-por-r$-2995975884.html)

AMOSTRA 05



Casa - 127m² - 3 quartos - 3 vagas

Venda R\$ 599.000

Rei David 385, Santa Cândida, Curitiba



Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em seu anúncio.

Contatar

Contato por WhatsApp

Assim que você estiver de acordo, clique em "Enviar" e você será contatado pelo anunciante.

JBA IMÓVEIS

Ver o telefone

Chat Online

127 m² tot.

127 m² útil

3 banheiros

3 vagas

3 quarto

1 suíte

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-em-santa-candida-2996383734.html>

AMOSTRA 06



Casa - 60m² - 2 quartos - 1 vaga

Venda R\$ 260.000

Rua Rei David, 281, Santa Cândida, Curitiba



Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em seu anúncio.

Contatar

Contato por WhatsApp

Assim que você estiver de acordo, clique em "Enviar" e você será contatado pelo anunciante.

Real Muller

41-9800

Ver o telefone

60 m² tot.

60 m² útil

1 banheiro

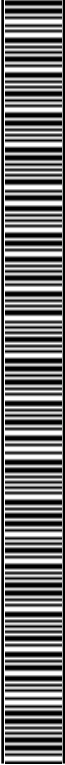
1 vaga

2 quarto

38 anos

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/oportunidade-em-condominio-fechado-casa-santa-2987721309.html>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY2R AET92 FKDDU 5FFRR



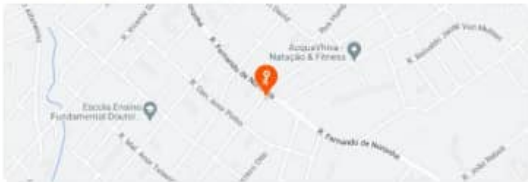
AMOSTRA 07



Casa - 189m² - 4 quartos - 3 vagas

Venda R\$ 695.900
IPTU R\$ 126

Rua Coronel Ary Pinho 000, Boa Vista, Curitiba



189 m² tot. 189 m² útil 2 banheiros 3 vaga 4 quarto 1 suíte

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem:

Contatar

Contato por WhatsApp

Ver o telefone Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/triplex-a-venda-com-3-quartos-e-suite-no-boa-vista-2993208253.html>

AMOSTRA 08



Casa - 196m² - 4 quartos - 6 vagas

Venda R\$ 750.000
IPTU R\$ 92

Rua Reinhard Maack 98, Santa Cândida, Curitiba



360 m² tot. 196 m² útil 3 banheiros 6 vaga 4 quarto 2 suítes

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem:

Contatar

Contato por WhatsApp

Ver o telefone

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-4-quartos-a-venda-por-r\\$-750.000-santa-2993505178.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-4-quartos-a-venda-por-r$-750.000-santa-2993505178.html)

AMOSTRA 09



Casa - 107m² - 3 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 449.000

IPTU R\$ 844

📍 Rua Paolo Battan 16, Boa Vista, Curitiba



 100 m² tot.

 103 m² útil

 3 banheiros

 2 vaga

 3 quarto

 1 suite

Contate o anunciante

mensagem:

Quer saber mais sobre esta imóvel em venda que está interessado?

Contatar

Contato por WhatsApp

Atenção: você está enviando um "Mensagem" e não um "Email" para o anunciante.

APOLAR

Imóveis

(41) 3333-3333

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-na-boa-vista-2994006935.html>

AMOSTRA 10

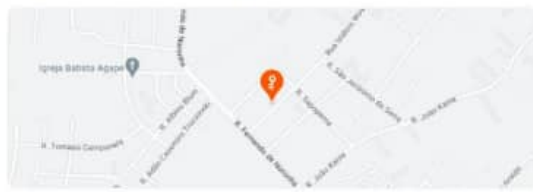


Casa - 199m² - 3 quartos - 1 vaga

Venda R\$ 650.000

IPTU R\$ 84

📍 Rua Izidoro Wosch, 129, Santa Cândida, Curitiba



 199 m² tot.

 2 banheiros

 1 vaga

 3 quarto

 1 suite

 5 anos

Contate o anunciante

mensagem:

Quer saber mais sobre esta imóvel em venda que está interessado?

Contatar

Contato por WhatsApp

Atenção: você está enviando um "Mensagem" e não um "Email" para o anunciante.

BOUVEIA

Imóveis

(41) 3333-3333

Ver o telefone

Chat Online

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-3-dormitorios-a-venda-160-m-por-r\\$-2995779797.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-3-dormitorios-a-venda-160-m-por-r$-2995779797.html)

AMOSTRA 11



Casa - 10m² - 2 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 585.000

Conheça a vizinhança do imóvel

Endereço oculto



117 m² tot. 117 m² útil 2 vaga 3 quarto 1 suite

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Quer Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imóveis?

Contatar

Contato por WhatsApp

Atenção: você está acessando o [Portal de Transparência](#) do [Tribunal de Justiça do Paraná](#) e não o [Portal de Serviços](#)

 **M. Martins** Imóveis

4199 1111 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-em-santa-candida-2994867294.html>

AMOSTRA 12



Casa - 162m² - 3 quartos - 4 vagas

Venda R\$ 495.000

IPTU R\$ 900

Rua Coronel Wallace Scott Murray 931 Santa Cândida, Curitiba



440 m² tot. 160 m² útil 2 banheiros 4 vaga 3 quarto 10 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Quer Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imóveis?

Contatar

Contato por WhatsApp

Atenção: você está acessando o [Portal de Transparência](#) do [Tribunal de Justiça do Paraná](#) e não o [Portal de Serviços](#)

 **IMOBILIARIA BONFIM**

4199 1111 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-3-quartos-ampla-quintal-e-edicula-ao-fundo-2966367113.html>

AMOSTRA 13



Casa - 125m² - 3 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 648.900

IPTU R\$ 680

@ Jos# Antônio Laprevost, Santa Cândida, Curitiba



Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Olá! Quero ter contato sobre este imóvel em venda que vi em [imovelweb](#).

Contatar

Contato por WhatsApp

As vezes, você está buscando no [Zillow](#) e [condofox](#) e não o vê

[Particular de Responsável](#)

Contato Individual

Ver o telefone Chat Online

184 m² tot.

125 m² útil

3 banheiros

2 vaga

3 quarto

1 suite

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sobrado-de-esquina-com-3-quartos-terreno-com-pomar-no-2985134507.html>

AMOSTRA 14



Casa - 240m² - 5 quartos - 1 vaga

Venda R\$ 750.000

@ Rua Clara Nunes 223, Santa Cândida, Curitiba



Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Olá! Quero ter contato sobre este imóvel em venda que vi em [imovelweb](#).

Contatar

Contato por WhatsApp

As vezes, você está buscando no [Zillow](#) e [condofox](#) e não o vê

[Particular de Responsável](#)

Busca.Rua.Clara

APOLAR (41)

Ver o telefone

240 m² tot.

240 m² útil

3 banheiros

1 vaga

5 quarto

25 anos

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-em-santa-candida-2986100437.html>

AMOSTRA 15



Casa - 190m² - 4 quartos - 3 vagas

Venda R\$ 680.000

Rua Professora Júlia Amarel Di Lenna 70, Santa Cândida, Curitiba



190 m² tot. 190 m² útil 4 banheiros 3 vaga 4 quarto 7 anos

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

mensagem:

Quer Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imobiliária?

Contatar

Contato por WhatsApp

As vezes, você está procurando por **Imóveis e Casas** de **Imóveis** e **Imóveis** de **Imóveis**

LOCAL HOUSE 419977 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-terreno-santa-candida-2992031344.html>

AMOSTRA 16



Casa - 160m² - 3 quartos - 3 vagas

Venda R\$ 700.000

Condomínio R\$ 78

Ruizoldo Hienfeldt nº 71, Santa Cândida, Curitiba



160 m² tot. 160 m² útil 2 banheiros 3 vaga 3 quarto 38 anos

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

mensagem:

Quer Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imobiliária?

Contatar

Contato por WhatsApp

As vezes, você está procurando por **Imóveis e Casas** de **Imóveis** e **Imóveis** de **Imóveis**

CHEMIN CORRETORA DE IMÓVEIS (41) Ver o telefone

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sobrado-de-3-dormitorios-r\\$-700.000-00-santa-2985353862.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sobrado-de-3-dormitorios-r$-700.000-00-santa-2985353862.html)

AMOSTRA 17



Casa - 159m² - 3 quartos - 4 vagas

Venda R\$ 580.000

IPTU R\$ 694

© Mariano Gardolinski 151, Santa Cândida, Curitiba



324 m² tot.

159 m² útil

2 banheiros

4 vaga

3 quarto

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Olá! Quero saber mais sobre esta imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Assim que você enviar este formulário, os dados serão enviados para o anunciante.

Ver o telefone

Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-3-quartos-no-santa-candida-2995984934.html>

AMOSTRA 18



Casa - 140m² - 3 quartos - 1 vaga

Venda R\$ 530.000

© Rua Osvaldo Portugal Lobato, Santa Cândida, Curitiba



140 m² tot.

140 m² útil

1 banheiro

1 vaga

3 quarto

1 suite

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Olá! Quero saber mais sobre esta imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

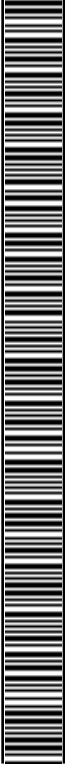
Contato por WhatsApp

Assim que você enviar este formulário, os dados serão enviados para o anunciante.

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/lindo-sobrado-sta-candida-3qtos-suite-garagem-140m-2943987399.html>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY2R AET92 FKDDU 5FFRR



ANEXO II

Memória de Cálculo

a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:
N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:
N = Número de Amostras.

c) Homogeneização

Área útil: $Fa = (A/Ar)^{(1/8)}$
Multiplicação de fatores = $Ft \times Fa$
Sendo:
Fa = fator área
A = área principal
Ar = área referência

d) Média Ajustada = [Vaj(1) + Vaj(2) + Vaj(3) +....] / N

Sendo:
Vaj = valor m² ajustado
N = Número de Amostras.

e) Intervalo de Confiança

L. inferior = média ajustada – $t \times (S \div \sqrt{n})$
L. superior = média ajustada + $t \times (S \div \sqrt{n})$

média	4.183,37
intervalo de confiança	80%
n-1	17
n	18
t Student	1,333
desvio padrão	735,1534502
raiz de n	4,242640687
resultado	230,9786808
inferior	3.952,39
superior	4.414,35
% em torno da média	0,1104
Grau III ≤ 30%	11,04%

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor total do imóvel (R\$) = Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) x Área Edificada(m²) x Coef.

Depreciação (k)

Sendo:

Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) = R\$ 4.183,37

Área Equiv. do terreno (m²) = 140,00m²

Coef. Depreciação = 0,789

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 465.000,00

PARTE IDEAL DE 12,50% (R\$) = R\$ 58.125,00

ANEXO III
Documentação do Imóvel

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr
OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº.....67340

FICHA

001

107 RUBRICA

IMÓVEL:- Lote de terreno nº 01 da Quadra nº 01 da Planta São João da Escócia, nesta Capital, no lugar Santa Cândida, medindo 11,00 metros de frente para a rua Dr. Alvaro Teixeira Pinto, do lado direito mede da frente aos fundos 26,00 metros, onde confronta com o lote nº 02 da planta; do lado esquerdo mede também da frente aos fundos, a extensão de 26,00 metros, onde confronta com o lote de Indicação fiscal 14/074/011.000-6, fechando a linha de fundos em 11,00 metros, onde confronta com o lote nº 03 da planta, encerrando a área de 286,00m2, sem benfeitorias.-Indicação Fiscal Setor 96 Quadra 032 Lote 001.000-6 do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIOS:- HUGO CINI e sua mulher AMÉLIA CINI, brasileiros, casados, residentes nesta Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- Tr.nº 27.439 do Lº 3-T da 2ª Circunscrição.-

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações do imóvel supra descrito foram indicadas pelos interessados, conforme determina o Provimento 07/96 da Corregedoria da Justiça deste Estado.- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 08 de Julho de 1.997.- (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

R.1/67.340.-Protocolado sob nº 122.393 de 24.06.97.-Por falecimento de HUGO CINI, conforme Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da Décima Primeira Vara Cível desta Capital; em data de 20.01.70, extraído dos Autos sob nº 14.869/70 de Inventário; homologado por sentença datada de 03 de Maio de 1.971; o imóvel objeto desta matrícula, então avaliado em Cr\$ 3.000,00 (Tres mil cruzeiros) incluindo nesta avaliação outro imóvel, foi partilhado em favor de:- **SILVIA MARA CINI**, brasileira, solteira, do lar, C.I.nº 696.973-3-Pr. e C.I.C.nº 000.204.009-34, residente e domiciliada nesta Capital; ficando reservado o **USUFRUTO** sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor de AMÉLIA CINI, conforme R.02 abaixo.-Distr. 204. TIT.nº 0084990.-Custas:-R\$ 97,02 =(1.260VRC).- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 08 de Julho de 1.997.- (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

R.2/67.340.-Protocolado sob nº 122.393 de 24.06.97.-**DEVEDORA:-** SILVIA MARA CINI / acima qualificada.-**CREDORES:-** AMÉLIA CINI, brasileira, viúva residente nesta Capital.-**USUFRUTO:-** Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da Décima Primeira Vara Cível desta Capital, em data de 20.01.70, extraído dos Autos nº 14.869/70 de Inventário; homologado por sentença datada de 03 de Maio de 1.971.- **VALOR:-** Sem valor declarado.-Distr.nº 204.-TIT.nº 0084990.-Custas:-R\$ 48,51=(630VRC).- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 08 de Julho de 1.997.- (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.3/67.340.- Protocolado sob nº 125.885 de 05.03.98.- De conformidade com documentação comprobatória que fica arquivada neste Ofício, Averbação o cancelamento do Usufruto constante do R.2 desta matrícula, por motivo do falecimento da credora Amélia Cini.- Guia GR-Pr nº 394.-Custas R\$ 47,25=(630VRC).- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 10 de Março de 1.998. (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.4/67.340.-Protocolado sob nº 126.035 de 16.03.98.-De conformidade com documentação comprobatória que fica arquivada neste Ofício; Averba-se na presente matrícula, a Alteração do nome da rua para qual o imóvel faz frente, para atual rua Vicente Spisla.-Custas:-R\$ 4,50=(60VRC).- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 20 de Março de 1.998.- (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.5/67.340.-Protocolado sob nº 126.035 de 16.03.98.-De conformidade com documentação comprobatória que fica arquivada neste Ofício; Averba-se na presente matrícula, o casamento de SILVIA MARA CINI com FLAVIO DE QUEIROZ TELLES FILHO, passando o seu estado civil ser casada e a assinar-se SILVIA MARA CINI DE QUEIROZ TELLES, sendo dito matrimônio celebrado em regime de separação de bens.-Custas:-R\$ 4,50=(60VRC).- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 20 de Março de 1.998.- (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

SEGUE NO VERSO

Nº MATRÍCULA
67340

CONTINUAÇÃO

R.6/67.340.-Protocolado sob nº 125.758 de 25.02.98.-De conformidade com Escritura -
Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.194 do Livro OEGP-M, na data-
de 14 de Janeiro de 1.998, pelo Cartório de Santa Quitéria, nesta Capital; SILVIA -
MARA CINI DE QUEIROZ TELLES-retro qualificada e seu marido FLAVIO DE QUEIROZ TELLES
FILHO, brasileiro, médico, C.I.nº 745.282-Pr. e CPF.nº 274.897.289-91, residentes e
domiciliados na rua Capitão Souza Franco nº 520, aptº 07, nesta Capital, venderam o
imóvel objeto desta matrícula, para **ATILIO ANTONIO DOS SANTOS**, brasileiro, aposenta-
do, C.I.nº 6.900.308-SP. e CPF/MF.nº 022.054.919-20, casado com Antonia da Silva -/
dos Santos, sob o regime de comunhão universal de bens, em data de 03.08.68, resi-/
dente e domiciliado na rua Del. Miguel Zacarias nº 46, pelo preço de R\$ 10.000,00 -
(Dez mil reais) sem condições.-GUIA Nº 305.166.-Custas:-R\$ 229,50=(3.180VRC)- O re-
ferido é verdade e dou fé.-Curitiba, 20 de Março de 1.998.- (a) _____
OFICIAL DO REGISTRO.-

WG.

R.7/67.340.- Protocolado sob nº 245.488 em 12/03/2015. **EXEQUENTE: PAULO MOSER.**
EXECUTADOS: ATILIO ANTONIO DOS SANTOS e outra. PENHORA: De conformidade com
Certidão, expedido pelo Juízo da 14ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - PR, em data de 06 de
março de 2015, extraído dos autos de Ação de Sumária de Cobrança sob nº 1332/2006, e Auto de
Penhora e Depósito, em data de 14 de setembro de 2010, extraído dos mesmos autos, e demais
documentos anexos, os quais ficam arquivados nesta serventia. **VALOR: R\$8.862,27.** Foi recolhido o
valor de 17,72, destinado ao Funrejus através da guia 24000000000427496-6.- Custas:
R\$63,13=(378VRC) - Selo: R\$3,20. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de março de
2015. (a) _____ Registrador.-bd

AV.8/67.340.-Protocolado sob nº 305.160 em 03/08/2021. **CANCELAMENTO.** De conformidade
com o termo, expedido por determinação do Dr. Fernando Andreoni Vasconcellos, MM. Juiz de Direito
Substituto da 14ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, desta cidade de Curitiba-PR, aos 27/07/2021,
extraído dos autos de Cumprimento de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença nº 0007748-
55.2006.8.16.0001, o qual fica arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, averba-se o
cancelamento da penhora constante do registro nº 07 desta matrícula. Custas:
R\$41,01=(189VRC); Fundep: R\$2,05; ISS: R\$1,64; Selo Funarpen: R\$5,25 código nº
0400L.BJD7Z ULGL9-WeWhx.eeb0j. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de setembro de
2021. (a) _____ Registrador.-kcc.
Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

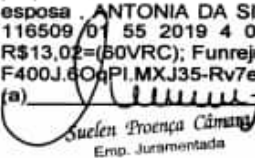
AV.9/67.340.- Protocolado sob nº 307.270 em 17/09/2021.- **QUALIFICAÇÃO.** De conformidade
com a autorização contida na Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às folhas 49/56, do
Livro nº 557, em data de 01 de julho de 2020 pelo Terceiro Tabelionato de Notas de Jundiaí/SC, do
qual uma fotocópia fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, **averba-se** que a
proprietária ANTONIA DA SILVA DOS SANTOS, é brasileira, aposentada, inscrita no CPF/MF nº
250.935.568.66 e é portadora da C.I nº 14.309.119/SSP/SP, residente e domiciliada na Rua
Petronilha Antunes, nº 47, Centro, na cidade de Jundiaí/SP.- Custas: R\$68,36=(315VRC); Funrejus
25%: R\$17,09; Fundep: R\$3,42; ISS: R\$2,73; Selo Funarpen: R\$5,25 - código nº
F400V.60qPI.MX135-RvYZyJ6ZdV. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de outubro de 2021.
(a) _____ Registrador.-atf.
Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

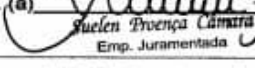
AV.10/67.340.- Protocolado sob nº 307.270 em 17/09/2021.- **INCLUSÃO DO DÍGITO DA C.I./RG.**
De conformidade com a autorização contida na mesma Escritura Pública de Inventário e Partilha,
mencionada na averbação nº 09 desta matrícula, **averba-se** a inclusão do dígito da C.I./RG do
proprietário **ATILIO ANTONIO DOS SANTOS**, que é: dígito 77, passando a prevalecer: C.I./RG nº
6.900.308-7/SSP-SP.- Custas: R\$68,36=(315VRC); Funrejus 25%: R\$17,09; Fundep: R\$3,42; ISS:
R\$2,73; Selo Funarpen: R\$5,25 - código nº F400V.60qPI.MX735-RvPqX.6Zd9.- O referido é
verdade e dou fé. Curitiba, 14 de outubro de 2021. (a) _____ Registrador.-atf.
Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.11/67.340.- Protocolado sob nº 307.270 em 17/09/2021.- **ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL.** De
conformidade com a autorização contida na mesma Escritura Pública de Inventário e Partilha,
SEQUE

MATRÍCULA	RUBRICA	FICHA
67.340		002

mencionado nas averbações nºs 09 e 10 desta matrícula, averba-se a **alteração** do estado civil do proprietário ATILIO ANTONIO DOS SANTOS, para **viúvo**, tendo em vista o falecimento de sua esposa, ANTONIA DA SILVA DOS SANTOS, conforme certidão de óbito lavrada sob matrícula nº 116509.01.55.2019.4.00236.082.0106432-02, pelo 1º Registro Civil de Jundiaí/SP.- Custas: R\$13,02=(80VRC); Funrejus 25%: R\$3,26; Fundep: R\$0,65; ISS: R\$0,52; Selo Funarpen - código nº F400J.60qPI.MXJ35-Rv7e7.e7Zdj. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de outubro de 2021.

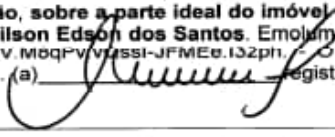
(a)  Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

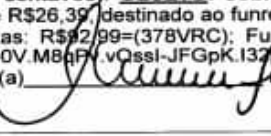
R.12/67.340.- Protocolizado sob nº 307.270 em 17/09/2021.- **INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS.** Por falecimento de ANTONIA DA SILVA DOS SANTOS, conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às folhas 49/56, do Livro nº 557, em data de 01 de julho de 2020 e Ato Notarial Retificativa, lavrada às folhas 87/88, do livro 593 em data de 14 de setembro de 2021, ambas do Terceiro Tabelionato de Notas de Jundiaí/SC, dos quais uma fotocópia fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis; **o imóvel objeto desta matrícula**, avaliado em: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), **foi partilhado em favor do viúvo meeiro: ATILIO ANTONIO DOS SANTOS**, já qualificado, **a parte ideal de 50%**; e aos **herdeiros filhos: ANDRÉ LUIZ DOS SANTOS**, brasileiro, viúvo, aposentado, inscrito no CPF/MF. nº 051.934.318-28, C.I.14.309.120-7/SSP-SP, residente e domiciliado na Rua Laurindo da Silva Pinto, nº 104, Conj. Habitacional São José I, na cidade de Campo Lindo Paulista - SP, **a parte ideal de 12,50% ou seja 1/8 do imóvel; ANDREIA APARECIDA SANTOS DE MELO PATERNIANI**, servidora pública estadual, inscrita no CPF/MF. nº 056.244.778-48, C.I.18.619.457-2/SSP-SP, casada com **SILVIO DE MELO PATERNIANI**, funcionário público federal, inscrito no CPF/MF. nº 102.258.668-89, C.I.17.368.989-3/SSP-SP, pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 05/12/1996, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Petronilha Antunes, nº 47, Centro, na cidade de Jundiaí - SP, **a parte ideal de 12,50% ou seja 1/8 do imóvel; ADICEIA SANTOS MILAN**, advogada, inscrita no CPF/MF. nº 096.587.688-81, C.I.17.769.191-8/SSP-SP, casada com **CELSO FLAVIO MILAN**, instrutor de aperfeiçoamento profissional, inscrito no CPF/MF. nº 024.889.558-33, C.I. 7.690.242/SSP-SP, pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 19/01/2019, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Francisco Prestes Maia, nº 267, Ubirama, na cidade de Lencóis Paulista - SP, **a parte ideal de 12,50% ou seja 1/8 do imóvel** e à **ADEMILSON EDSON DOS SANTOS**, advogado, inscrito no CPF/MF. nº 030.888.489-25, C.I.8.257.573-1/SSP-PR, casado com **MARIELI BARETA DOS SANTOS**, autônoma, inscrita no CPF/MF. nº 012.195.890-63, C.I.10.351.996-9/SSP-PR, pelo regime da separação legal de bens em data de 21/09/2013, por força de determinação legal nos termos do artigo 1.641, inciso I do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados na cidade de Roma - Itália, à Via Labicana, nº 72, Centro, **a parte ideal de 12,50% ou seja 1/8 do imóvel**.- Declaração nº 202000022260-2 expedida pelo Sistema ITCMD Web/PR.- Foi recolhido o valor de R\$300,00, destinado ao Funrejus através da guia 14000000007312707-3.- Realizada a consulta a base de dados da Central de Indisponibilidades de Bens - CNIB - código hash: 4509. dda4. f80d. 5dd0. 3465. a310. 5c03. 4045. 7a1e. ba6a; 71d9. 80b7. 21ac. 323c. 602a. b354. e164. b10d. 110f. 874a; b607. 8279. bdbb. 902f. c08d. f748. 5271. c8fb. 71c2. 6014; 835b. 3924. e633. aac7. fc64. ca5b. bdbb. 29ec. 2f4b. 889f; 058c. dafc. e873. 3660. e342. 0f49. 6650. a982. c380. fa97; bd4e. 97a9. 85b5. fc50. 3f2d. b737. 6a86. 66cf. e7ff. 804c. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI.- Custas: R\$935,70=(4.312VRC); Fundep: R\$46,78; ISS: R\$37,43; Selo Funarpen: R\$5,25 - código nº F400V.60qPI.MXG35-Rv1sw3ZdY. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de outubro de 2021. (a)  Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.13/67.340.-Protocolizado sob nº 321.636 em 14/09/2022. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** De conformidade com Decisão, expedida por determinação da Drª. Claudia Harumi Matumoto, MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível de Colombo - PROJUDI, da cidade de Colombo - PR, em data de 15 de dezembro de 2021, extraído dos autos de Procedimento Comum Cível - Indenização por Dano Material sob nº 0003261-23.2021.8.16.0193, recebida via mensageiro, em data de 14 de setembro de 2022, o qual fica arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em que é **EXEQUENTE: MARIANA AUGUSTO CASTELIANO** e **EXECUTADOS: ADEMILSON EDSON DOS SANTOS**, e **MARCIA APARECIDA DOS SANTOS. VALOR DA CAUSA: R\$152.780,34. Averba-se a**

SEQUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

existência de ação, sobre a parte ideal do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado Ademilson Edson dos Santos. Emolumentos: Isentos (Justiça Gratuita); Selo Funarpen - código nº F400V.M8qP.vQssl-JFGpK.I3Zph. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de setembro de 2022. (a)  Registrador.acn Suelen Proença Câmara Emp. Juramentada

R.14/67.340.-Protocolizado sob nº 321.617 em 14/09/2022 (reapresentado em 19/09/2022). **PENHORA:** De conformidade com Termo de Penhora, expedido por determinação da Dra. Leticia Zetina Portes MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível, desta cidade, em data de 12 de setembro de 2021, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial – Prestação de Serviços, nº 0001663-38.2015.8.16.0001, recebido via Ofício Eletrônico, em que é **Exequente: ACADEMIA BRASILEIRA DE DIREITO CONSTITUCIONAL**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 04.475.157/0001-24; **EXECUTADO: ADEMILSON EDSON DOS SANTOS**, já qualificado. **VALOR DA CAUSA: R\$13.193,66 (treze mil, cento e noventa e três reais e sessenta e seis centavos).** **OBJETO:** sobre a parte ideal de propriedade do executado. Foi recolhido o valor de R\$26,39, destinado ao funrejus através da guia 14000000008501034-6 a qual fica arquivada. Custas: R\$2,99=(378VRC); Fundep: R\$4,65; ISS: R\$3,72; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400V.M8qP.vQssl-JFGpK.I3Zph. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de setembro de 2022. (a)  Registrador - lv. Suelen Proença Câmara Emp. Juramentada

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO – FONE: 3233-6168

ED. ASA – 5ª Andar – Sala 505-A – Curitiba – Paraná

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

DOU FÉ.

Curitiba, 26 de setembro de 2022

Prot. 321.617

FUNARPEN



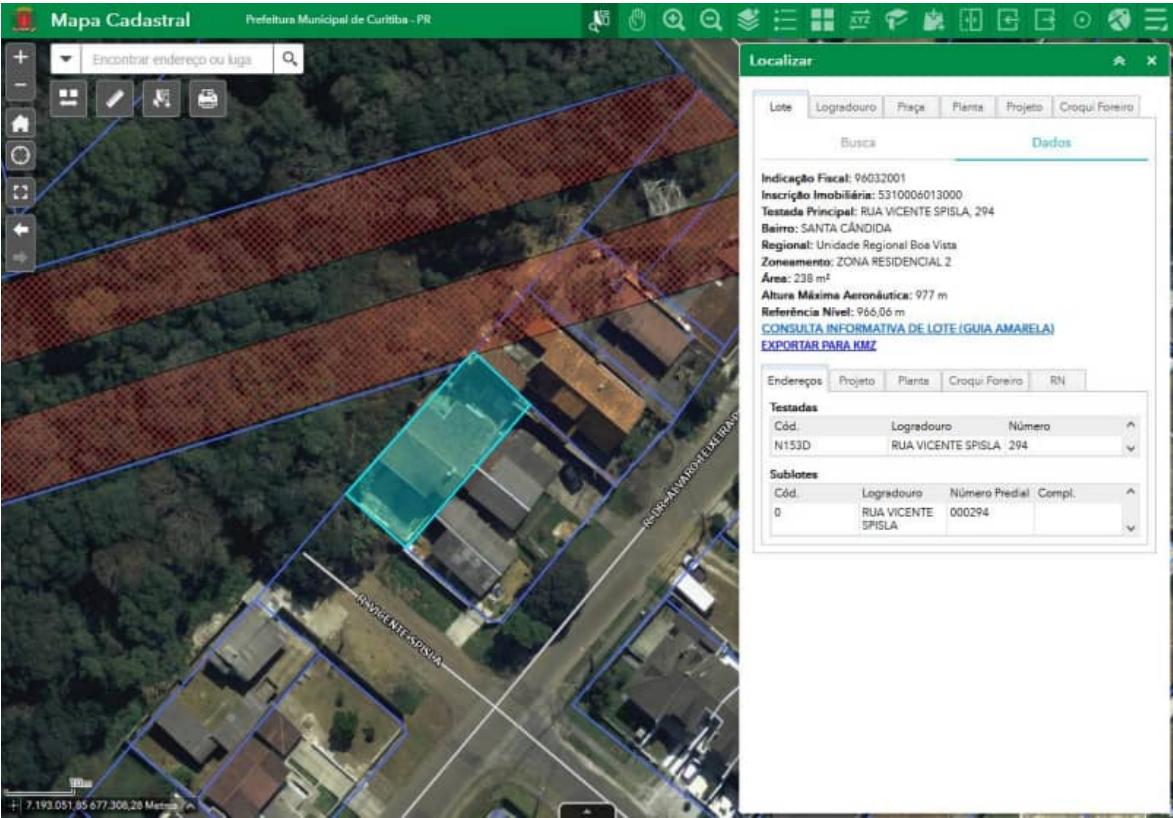
SELO DIGITAL

F400J.mCqPq.vnMI

o-oVKCx.ej0dI

<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUI



ANEXO IV
Fotos do Imóvel





