



PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA 13ª (DÉCIMA TERCEIRA) VARA CÍVEL DE CURITIBA – FORO CENTRAL
DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – ESTADO DO PARANÁ
Rua Mateus Leme, 1142, 2ª andar – Centro Cívico, Curitiba/PR – CEP: 80.530-010 – Fone:(41) 3254-8334

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 309.1, para instruir os **Autos nº 0042245-22.2011.8.16.0001 (PROJUDI)**, movido por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DA TORRE (CNPJ 73.747.628/0001-29), em face de ESPÓLIO DE AUGUSTO CESAR DA CRUZ FERNANDES (CPF 996.354.459-20) e FABIOLA WOISKI CARMONA GALLEG0 (029.409.989-14), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, imóvel de Matrícula nº 8.694 do 6º RI desta Capital.

onr

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVENBRO, 362 - 1º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE: 22-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY
Z/A

REGISTRO GERAL

FICHA
1/8694.-

MATRÍCULA N.º 8694.-

RUBRICA
BL

IMÓVEL - Apartamento nr.31, do tipo 1, do 3º andar, do EDIFÍCIO DA TORRE, sito a rua Emiliano Pernetá nr.581, desta Capital, com área edificada de 172,84m2, área comum de 35,9930m2 e quota ideal do terreno de 34,324461m2, equivalente a fração ideal de 0,042724, e mais DUAS vagas para estacionamento de automóvel de porto médio, cada um com área de 36,9420m2 e fração de 0,003779, na garagem coletiva, do terreno foreiro com 26,20m de frente para a rua Emiliano PERNETA, fazendo esquina com a rua Lamenha Lins, para a qual mede 21,10m, tendo do lado oposto a esta rua 32,50m, divisa Leste, onde confronta com o imóvel nr. 1800 da rua Visconde do Rio Branco, e do lado oposto à 1ª rua 36,10m, divisa Sul, onde confronta com o imóvel sob nr.31 da rua Lamenha Lins, com a IF 11-139-47000/47001, ficando supridas pelas partes, as omissões do registro anterior, na forma do Provimento 260 da Corregedoria Geral da Justiça.-

PROPRIETARIA:-Gutierrez, Paula, Munhoz S/A Construção Civil, com sede na Capital, a Praça Zacarias nr.80 4º andar, CGC 76.495.886/0001-53, por seus representantes legais, firmatários.-

REGISTRO ANTERIOR :-78.445 LQ 3-80 deste Ofício.-

Dist.182.-

Pren.26910 a 26912.-

Curitiba, 29 de Janeiro de 1979.- (a) *Bartholomeu* *marcel* *dey*

Esc.Jutdo.-

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USDU LB5ZZ ZH8VV UAJQY

(Avaliação de bens – Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional técnico devidamente capacitado e credenciado ao Cadastro Nacional de Avaliador Imobiliário – CNAI sob nº 09828.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Apartamento nº 31, do tipo I, do 3º andar, do EDIFÍCIO DA TORRE, sito a Rua Emiliano Perneta, nº 581, desta Capital, com área edificada de 172,84m², área comum de 35,9930m² e quota ideal do terreno de 34,324461m², equivalente a fração ideal de 0,042724, e mais DUAS vagas para estacionamento de automóvel de porte médio, cada um com área de 36,9420m² e fração de 0,003779, na garagem coletiva, com demais características, medidas e confrtações constantes na Matrícula nº 8.694 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba/PR. Localização: Rua Emiliano Perneta, nº 581, Centro, Curitiba/PR.



VISTA DA FACHADA DO CONDOMÍNIO



4. AVALIAÇÃO: Foram utilizadas 13 amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo.

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)
1	R\$ 980.000,00	243,00	R\$ 4.032,92
2	R\$ 850.000,00	176,00	R\$ 4.829,55
3	R\$ 890.000,00	149,00	R\$ 5.973,15
4	R\$ 915.000,00	156,00	R\$ 5.865,38
5	R\$ 760.000,00	145,00	R\$ 5.241,38
6	R\$ 960.000,00	152,00	R\$ 6.315,79
7	R\$ 850.000,00	150,00	R\$ 5.666,67
8	R\$ 889.000,00	149,00	R\$ 5.966,44
9	R\$ 649.700,00	104,00	R\$ 6.247,12
10	R\$ 740.000,00	114,00	R\$ 6.491,23
11	R\$ 785.000,00	150,00	R\$ 5.233,33
12	R\$ 915.000,00	156,00	R\$ 5.865,38
13	R\$ 875.000,00	145,00	R\$ 6.034,48

Para chegarmos ao valor do m² do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, assim chegando ao valor final de R\$ 5.674,06 o m². Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado com o arredondamento permitido pela ABNT. O tratamento dos fatores com intervalo de confiança de 80% o que resultou em um Grau III de precisão correspondendo à 9,03% em torno da média.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria externa “*in loco*”, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 8.694, avalio o imóvel por **R\$ 980.710,00 (Novecentos e Oitenta Mil, Setecentos e Dez Reais)**.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

ANEXO I
Pesquisa de Mercado

AMOSTRA 01



Apartamento - 243m² - 3 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 980.000
Condomínio R\$ 1.242 - IPTU R\$ 2.721

📍 Rua Emiliano Fernet, 581, Centro, Curitiba



Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Contatar

Contato por WhatsApp

Assim que enviar, você está concordando em [Termos e condições de uso](#) e [Política de privacidade](#)

SIS3

41301

Ver o telefone

243 m² tot.

243 m² útil

3 banheiros

2 vaga

3 quarto

1 suíte

47 anos

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/potencial-para-retrofit-br-2995879587.html>

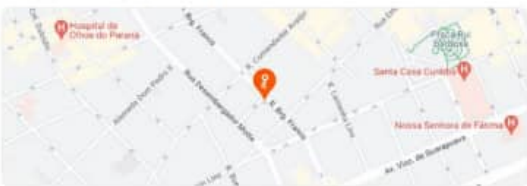
AMOSTRA 02



Apartamento - 176m² - 3 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 850.000
Condomínio R\$ 1.708 - IPTU R\$ 2.255

📍 Rua Brigadeiro Franco, 345, Mercês, Curitiba



Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Contatar

Contato por WhatsApp

Assim que enviar, você está concordando em [Termos e condições de uso](#) e [Política de privacidade](#)

145

(17)

Ver o telefone

176 m² tot.

176 m² útil

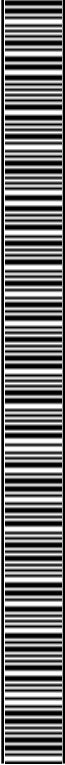
4 banheiros

2 vaga

3 quarto

1 suíte

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS DU LB5ZZ ZH8VV UAJQY



<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/cobertura-para-venda-em-merces-de-176.00m-com-3-2995098817.html>

AMOSTRA 03



Apartamento - 148m² - 3 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 890.000

Condomínio R\$ 920

Rua Visconde do Rio Branco 1641, Centro, Curitiba



Contate o anunciante

Mensagem:

Ola! Quero ver contato com este imóvel em venda. Sou o interessado.

Contatar

Contato por WhatsApp

Atenção: você está enviando um contato e não pode ser usado para contato de terceiros.

Contato de imobiliária

 **IMOBILIÁRIA**

415900

Ver o telefone

245 m² tot.

148 m² útil

4 banheiros

2 vaga

3 quarto

1 suíte

36 anos

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-3-dormitorios-a-venda-148-m-por-r\\$-2994014875.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-3-dormitorios-a-venda-148-m-por-r$-2994014875.html)

AMOSTRA 04



Apartamento - 156m² - 3 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 915.000

Condomínio R\$ 921 - IPTU R\$ 358

Rua Lamenha Lima 260, Centro, Curitiba



Contate o anunciante

Mensagem:

Ola! Quero ver contato com este imóvel em venda. Sou o interessado.

Contatar

Contato por WhatsApp

Atenção: você está enviando um contato e não pode ser usado para contato de terceiros.

Contato de imobiliária

 **IMOBILIÁRIA REALTOS**

41

Ver o telefone

223 m² tot.

156 m² útil

4 banheiros

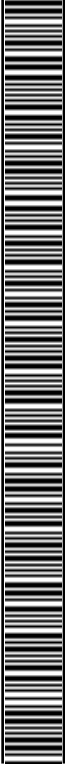
2 vaga

3 quarto

1 suíte

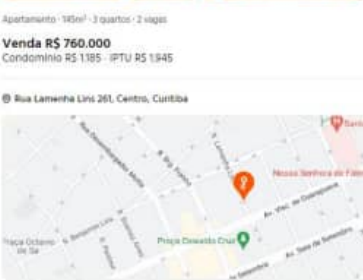
26 anos

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS DU LB5ZZ ZH8VV UAJQY



<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/espaco-amplo-e-versatil-na-melhor-regiao-da-cidade-2994084364.html>

AMOSTRA 05



Apartamento - 148m² - 3 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 760.000
Condomínio R\$ 1.185 - IPTU R\$ 1.945

Rua Lamerinha Lima 261, Centro, Curitiba



Contate o anunciante

Mensagem:

Ola! Quero saber mais sobre este imóvel em venda que vi em seu anúncio.

Contatar

Contatar por WhatsApp

Atenção: você está enviando um e-mail e um SMS para o proprietário do imóvel.

APOLAR (41) Ver o telefone

244 m² tot.

148 m² útil

3 banheiros

2 vaga

3 quarto

1 suite

38 anos

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-no-centro-2965007945.html>

AMOSTRA 06



Apartamento - 152m² - 3 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 960.000
Condomínio R\$ 1.100

Rua Brigadeiro Franco, 100, Batel, Curitiba



Contate o anunciante

Mensagem:

Ola! Quero saber mais sobre este imóvel em venda que vi em seu anúncio.

Contatar

Atenção: você está enviando um e-mail e um SMS para o proprietário do imóvel.

NEWCORE (41) Ver o telefone

246 m² tot.

152 m² útil

3 banheiros

2 vaga

3 quarto

1 suite

5 anos

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-em-rua-brigadeiro-franco-batel-2984409898.html>

AMOSTRA 07



Apartamento 150m² - 3 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 850.000
Condomínio R\$ 865

Rua Desembargador Motta 2198, Centro, Curitiba



Contate o anunciante

Observação

Obriga-se ao contato sobre este imóvel em venda que o está anunciando

Contatar

Contato por WhatsApp

Assinatura: (41) Ver o telefone

218 m² tot.

150 m² útil

4 banheiros

2 vaga

3 quarto

1 suíte

10 anos

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-no-batel-3-quartos-1-suite-150-62m-2982742208.html>

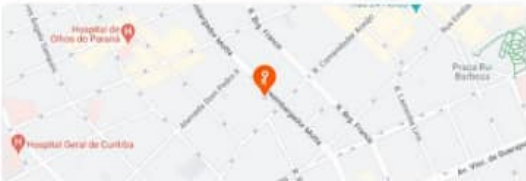
AMOSTRA 08



Apartamento 149m² - 3 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 889.000
Condomínio R\$ 920

Rua Desembargador Motta 2031, Batel, Curitiba



Contate o anunciante

Observação

Obriga-se ao contato sobre este imóvel em venda que o está anunciando

Contatar

Contato por WhatsApp

Assinatura: (41) Ver o telefone

245 m² tot.

149 m² útil

4 banheiros

2 vaga

3 quarto

1 suíte

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-3-dormitorios-a-venda-148-m-por-r\\$-2994014872.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-3-dormitorios-a-venda-148-m-por-r$-2994014872.html)

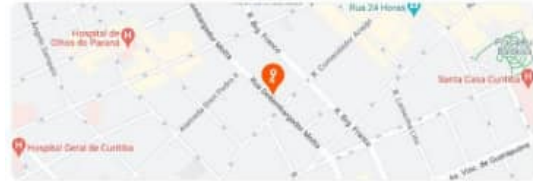
AMOSTRA 09



Apartamento - 104m² - 3 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 649.700
Condomínio R\$ 1.370 - IPTU R\$ 1

Rue Desembargador Motta, 2012, Centro, Curitiba



104 m² tot.

104 m² útil

3 banheiros

2 vaga

3 quarto

1 suíte

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em seu anúncio.

Contatar

Contato por WhatsApp

Assinatura

Assinatura

MAP

41984-1

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-3-quartos-2-vagas-batel-2995233820.html>

AMOSTRA 10



Apartamento - 114m² - 3 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 740.000
Condomínio R\$ 1.290

Desembargador Motta, Batel, Curitiba



114 m² tot.

114 m² útil

3 banheiros

2 vaga

3 quarto

1 suíte

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em seu anúncio.

Contatar

Contato por WhatsApp

Assinatura

Assinatura

MAP

41333-1

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-3-quartos-do-lado-do-shopping-curitiba-2993020813.html>

AMOSTRA 11



Apartamento - 150m² - 3 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 785.000
Condomínio R\$ 1.100 - IPTU R\$ 1.432

Emiliano Perneti 837, Centro, Curitiba



236 m² tot.

150 m² útil

3 banheiros

2 vaga

3 quarto

1 suíte

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em sua página.

Contatar

Contato por WhatsApp

Assinatura

Ver o telefone

Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-no-centro-de-curitiba-2983412862.html>

AMOSTRA 12



Apartamento - 150m² - 3 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 915.000
Condomínio R\$ 1.098 - IPTU R\$ 368

Rua Lamenha Lima, 260, Centro, Curitiba



222 m² tot.

156 m² útil

4 banheiros

2 vaga

3 quarto

1 suíte

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em sua página.

Contatar

Contato por WhatsApp

Assinatura

Ver o telefone

Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-no-centro-com-ambientes-bem-distribuid-2993122502.html>

AMOSTRA 13



Apartamento - 145m² - 3 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 875.000
Condomínio R\$ 595 - IPTU R\$ 198

© Lamenha Lins 261, Centro, Curitiba



244 m² tot.

145 m² útil

4 banheiros

2 vaga

3 quarto

1 suíte

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imobiliária.

Contatar

Contato por WhatsApp

Atenção: você está acessando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade.

JOTA

Ver o telefone

Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/cobertura-3-quartos-proxima-ao-shopping-crystal-2979387551.html>

ANEXO II
Memória de Cálculo

a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização = $M = \sum R\$ m2 \times A / N$

Sendo:

M = Homogeneização

A = área

N = Número de Amostras

d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

e) Depreciação

$$D = (1-K) \times CD$$

D = Valor da depreciação

K = Coeficiente de depreciação

CD = Custo depreciável

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m²) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m²)

Sendo:

Valor unitário arbitrado (R\$/m²) = R\$5.674,06

Área equivalente do imóvel avaliando (m²) = 172,84m²

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 980.710,00



ANEXO III
Documentação do Imóvel

onr

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

6a. CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ -
RUA XV DE NOVENBRO, 383 - 1º ANDAR
1º - CONJUNTO 404 - FONE: 33-0041
TITULAR: BERTRIZ MACIEL DELY
ESP. JUAN: ABRAHÃO DELY
Z/A

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 8694.-

FICHA

1/8694.-

RUBRICA

Bl

IMÓVEL -Apartamento nr.31,do tipo 1,do 3º andar,do EDIFÍCIO DA TORRE,sito a rua Emiliano Pernetá nr.581,desta Capital,com área edificada de 172,84m2,área comum de 35,9930m2 e quota ideal do terreno de 34,324461m2,equivalente a fração ideal de 0,042724,e mais DUAS vagas para estacionamento de automóvel de porte médio ,cada um com área de 36,9420m2 e fração de 0,003779,na garagem coletiva,do terreno foreiro com 26,20m de frente para a rua Emiliano PERNETA,fazendo esquina com a rua Lamenha Lins,para a qual mede 21,10m,tendo do lado oposto a esta rua 32,50m,divisa Leste,onde confronta com o imóvel nr.1800 da rua Visconde do Rio Branco,e do lado oposto à 1a.rua 36,10m,divisa Sul,onde confronta com o imóvel sob nr.31 da rua Lamenha Lins com a IF 11-139-47000/47001, ficando supridas pelas partes,as omissões do registro anterior,na forma do Provimento 260 da Corregedoria Geral da Justiça.-

PROPRIETARIA:-Gutierrez,Paula,Munhoz S/A- Construção Civil,com sede n. Capital,a Praça Zacarias nr.80 4º andar,CGC 76.495.886/0001-53,por seus representantes legais,firmatários.-

REGISTRO ANTERIOR :-70.445 LQ 3-80 deste Ofício.-

Dist.182.-

Pren.26910 a 26912.-

Curitiba,29 de janeiro de 1979.- (a) *Betriz Maciel Dely*

Esc.Jutdo.-

OBSERVAÇÃO:-Certifico que o apt.acima,juntamente com outros,acha-se hipotecado em favor de Caixa Economica Federal,conforme inscrição-13.092 LQ 249, no valor de Cr\$.5.369.718,00.-O referido é verdade e dou fê.-Curitiba,29 de janeiro de 1979.- (a) *Betriz Maciel Dely*

João Esc.Jutdo.-

AV-1-8694 -De conformidade com o Contrato Particular,datado de 23/01/1979, ficando uma das vias arquivada neste Cartorio, fica LIBERADO da hipoteca acima mencionada,o apt.objeto desta Matrícula, no valor de Cr\$.800.078,24.-O referido é verdade e dou fê.-Curitiba,29 de janeiro de 1979.- (a): *Betriz Maciel Dely* Esc. Juramentado.-

R-2-8694 -TITULO:Compra e venda.-DATA DO TITULO:Contrato Particular acima mencionado.-ADQUIRENTES:João Cesar Fernandes Pessoa, industrial,Id.523.748-Pr,CPF 018.589.269-53 e sua mulher Olinda de Moraes Pessoa,do lar,Id.547.843-Pr,brasileiros,residentes e domicilia-segue no verso

8694

MATRÍCULA N.º

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS DU LB5ZZ ZH8VV UAJQY

CONTINUAÇÃO

domiciliados nesta Capital, a rua Emiliano Perneta, 581, apt. 31, -TRANS
MITENTE:-Gutierrez, Paula, Munhoz S/A- Construção Civil, acima qualifi
cada.-VALOR:-Cr\$.888.976,55=solo Cr\$.157.010,86.-CONDIÇÕES:Não tem.-
Neg.Estad.e Munic.000336 e 000944/79.-Quit.IAPAS 930543.Sisa 1604480
-9.-O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 29 de janeiro de 1979.(a
) Beatriz Maria Del Esc.Jutdo.-

R-3-8694 -ONUS:-Primeira, especial hipoteca, sem concorrência.-DATA DO
TITULO:Contrato Particular, já mencionado.-CREDORA:-Caixa Eco
nomica Federal-CEF-com sede em Brasília, DF e Filial no Estado do Pa
raná, Agente Financeiro, CGC 00.360.305/369, por seus representantes le
gais, firmatários.-DEVEDORES:-João Cesar Fernandes Pessoa e s/m Olín
da de Moraes Pessoas, acima qualificados.-VALOR:-Cr\$.800.978,24, igua
is a 2.448,07001 UPC:-Valor da garantia Cr\$.1.668.559,90, iguais a 5,
105,44000 UPC.-PRAZO:-180 prestações, sendo a inicial de Cr\$.13.426,9
9, a partir de 30 dias da data do contrato.-JUROS:-10% ao ano.-CONDI
ÇÕES:As do contrato.-O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 29 de
janeiro de 1979.- (a) Beatriz Maria Del Esc.Jutdo.-

AV-4-8.694-De conformidade com Ofício nº 4643/91 (Arq. neste cart. sob
nº 47.026) fica neste ato CANCELADA a HIPOTECA R-3, desta
matricula R-3, desta matricula. Prot. 197.218, Ren. 92.041.0-referido é
verdade e dou fé. Curitiba, 20 de abril de 1992 (a) Beatriz
Maria Del Titular. Custas C\$5.-5.921,92/VRC-56/mo.vlf

AV-5-8.694 - PROT. 377.303 de 01/12/2006 - Conforme
requerimento assinado em 30/11/2006 e fotocópia
autenticada do termo de casamento com averbação de separação, sob
nº 531 do livro BA-001, as fls. 531, nas notas do 2º Ofício de
Registro Civil da Cidade de Ponta Grossa, deste Estado, arquivados
sob nº 377.303, fica averbado a **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** do casal
JOÃO CESAR FERNANDES PESSOA com OLINDA DE MORAES PESSOA, voltando
ela a usar o nome de solteira, ou seja, **OLINDA HILGENBERG DE
MORAES**. Curitiba, 26 de dezembro de 2006. Custas: R\$6,30 = 60
VRC.(sr/io). Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
8ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

Marcelo A. Dely

R-6-8.694 - PROT. 377.303 de 01/12/2006 - **COMPRA E VENDA** - Por
escritura pública lavrada às fls. 125/126 do livro
1391, aos 14/08/2006, pelo 1º Tabelionato desta Cidade, **OLINDA
HILGENBERG DE MORAES**, brasileira, separada judicialmente,
industrial, portadora da CI/RG. nº 523.748-PR, inscrita no CPF/MF
sob nº 450.440.669-15, residente e domiciliada na Rua Carneiro
Lobo nº 408, ap.1.301, nesta Cidade, neste ato representada por

SEQUE

Aberta a ficha "2"

SOLICITADO POR: MARCELO OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.836.359-1 DATA: 09/04/2024 14:10:48 - VALOR: R\$ 15,84

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

R\$121.000,00, mediante financiamento, sem condições. Os vendedores declaram no contrato que não se acham vinculados ao INSS. ITBI nº 36978, pago sobre a avaliação R\$200.000,00 e FUNREJUS guia nº 07063003500074471, recolhido no valor de R\$400,00, arquivados sob nº 384.820. Curitiba, 05 de setembro de 2007. Custas: R\$226,38 = 2156/vrc (sr/jf). Dou fé.

8º SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

R-9-8.694 - Prot. 384.820 de 30/08/2007: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:**
Conforme Contrato Particular mencionado no, R-8, **AUGUSTO CESAR DA CRUZ FERNANDES** e **FABIOLA WOISKI CARMONA GALLEG**, antes qualificados, **ALIENARAM** o imóvel da presente em caráter fiduciário, (Lei nº.9.514/97), em favor do credor: **BANCO ITAÚ S/A.**, com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº.100 - Torre Itaúsa, inscrito no CNPJ/ME sob nº.60.701.190/0001-04, legalmente representado, para garantir o valor da dívida de **R\$121.790,00**, que será paga em **240** meses, com taxa mensal de juros efetiva de 0,9488%, sendo o valor total do encargo mensal de **R\$1.741,96**, o valor do imóvel para efeito de venda em público leilão de R\$161.500,00, e o vencimento da primeira prestação em data **09/09/2007**. Para os fins previstos no parágrafo 2º, artigo 26 da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de carência de 60 dias para a expedição de intimação. Demais condições constantes no referido contrato. Curitiba, 05 de setembro de 2007. Custas: R\$226,38 = 2156/vrc. (sr/jf). Dou fé.

8º SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

R-10-8.694 - PROT. 438.761 de 17/05/2012 - **PENHORA** - Conforme auto de penhora, depósito e avaliação lavrado em 16/05/2012, referente aos autos de Execução Fiscal nº **8.470/2011** do Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Capital, em que o **Município de Curitiba** move em face de **Augusto Cesar da Cruz Fernandes**, arquivado sob nº 438.761, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula depositária **Augusto Cesar da Cruz Fernandes**. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19 da Lei Estadual 12.216/98. As custas serão pagas na liquidação do processo, conforme previsto no item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de maio de 2012. **Jorge Luis Moran** - Titular. (fjr)

AV-11-8.694 - PROT. 500.278 de 13/12/2016 - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Conforme requerimento datado de 14 de novembro de 2016, arquivado sob nº 500.278, cópia autenticada do diário oficial empresarial, publicado em 21/01/2010, em que consta a ata da assembleia geral extraordinária e ordinária, realizada em 30/04/2009, registrada em 19/01/2010 na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 32.451/10-6, arquivada sob nº 412.201, averba-se para constar a **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** do credor Banco Itaú S/A para **ITAÚ UNIBANCO S/A**. Funrejus no valor de R\$14,33 (ato sem valor declarado). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de janeiro de 2017. **Jorge Luis Moran** - Titular. Custas: R\$ 57,33 = 315 VRC. (jb)

AV-12-8.694 - Prot. 505.614 de 24/05/2017 - **DETERMINAÇÃO JUDICIAL** -
SEQUE

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

.onr



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

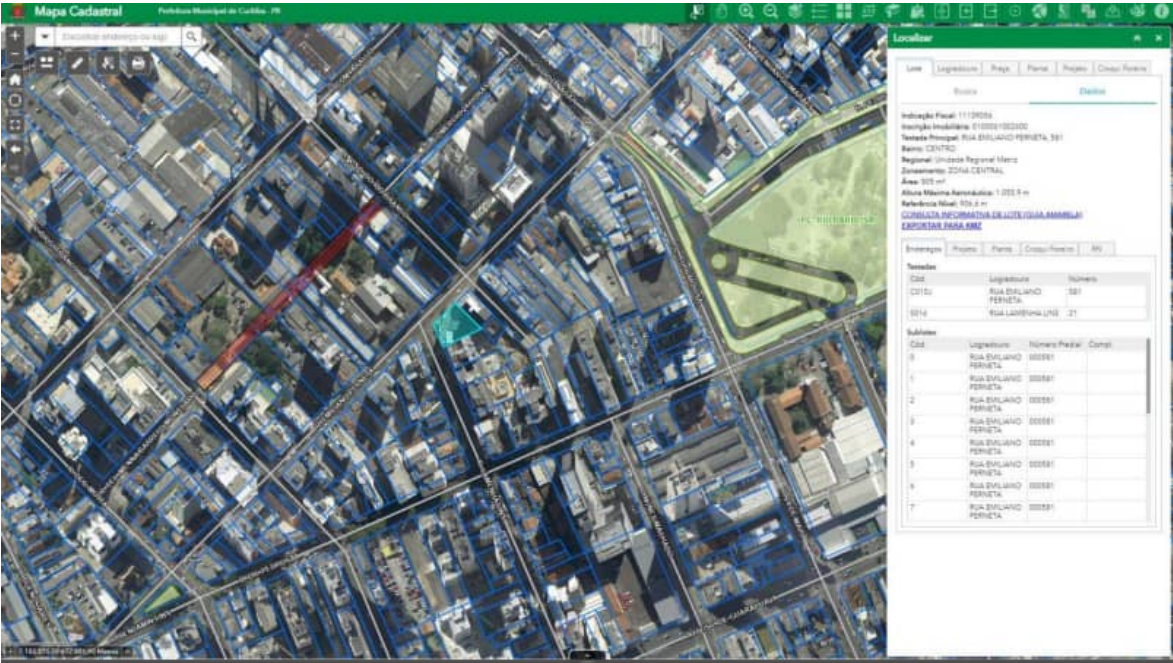
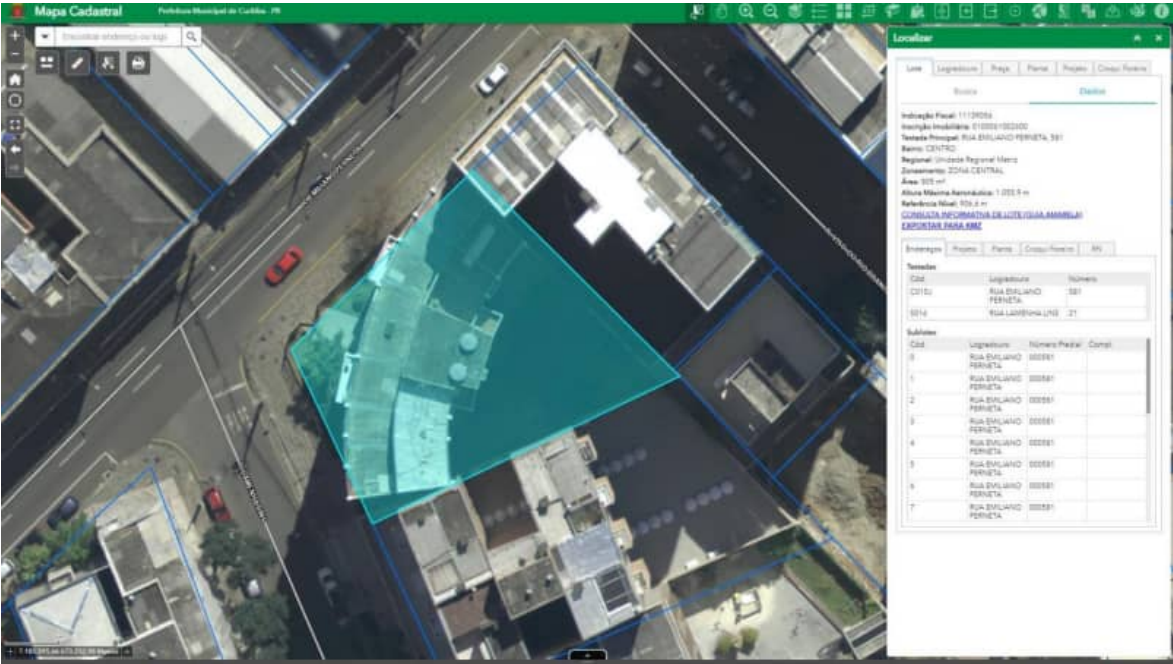
O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de abril de 2022.
Jorge Luis Moran, (ka)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84



ANEXO IV
Fotos do Imóvel











