

Identificação

Código: 22888

Registro:

Matricula: 43248- 1of

Situação: Ativo

Data da situação: 01/01/1900

Localização

Logradouro: RUA 1950

Bairro: CENTRO

Apto.: 401

Box:

Número: 276

Complemento:

Bloco:

Sala:

Proprietários

Nome	CPF / CNPJ	Percentual	Titular
ESPOLIO DE CLOVIS STADLER DE SOUZA	008.530.119-15	100.00%	Sim

Identificação do Lote

Loteam./Desmem.:

Condominio: VERDE VALE

Quadra:

Bloco: VERDE VALE

Lote:

Características do Terreno do Lote

Área (m²): 431,25

Área tributável (m²): 431,25

Ocupação: Construído

Valores Venais do Imóvel

Valor venal territorial (R\$): 15.312,33

Valor venal predial (R\$): 120.602,79

Valor venal total (R\$): 135.915,12

Testadas

Logradouro	Metragem	Seção	Principal
RUA 1950	25,00	Seção 530	Sim

Dados complementares - Lote

Calçada no Passeio: Sem

Pedologia: Firme

Topografia: Plano

Quantidade de Unidades: 29

Area Gleba: R\$ 0,00

Area Terreno Escritura: R\$ 431,25

Profundidade: R\$ 17,25

Delimitação: Cerca

Situação Quadra: Meio de Quadra

Zona:

Area Corrigida: R\$ 431,25

Area Ideal: R\$ 431,25

Area Corrigida Gleba: R\$ 0,00

Dados complementares - Imóvel

COSIP:

Apto:

Box:

Sala:

Nº Processo:

Fração Ideal Escriturada:

Taxação Temporária:

Ano Final Taxação:

Zona Catório: 0

Bloco:

Sala:

Nº Habite-se:

Avaliação - ITBI:

ID Geomais:

Ano Inicial Taxação:

Edificações

Número	Tipologia	Complemento	Área (m²)	Área trib. (m²)	Fração ideal
1	APTO		142,05	142,05	0,0490939819

Dados complementares

Andar: 0

Data Lançamento: 01/01/1901

ID Geomais:

Pavimento: 8

Data Habite-se:

Área Decadência: R\$ 0,00

Principal:

Características da Edificação - Principal

Padrão Construção: Bom

Parede: Alvenaria

Estrutura: Concreto

Ficha Cadastral do Imóvel

Insc. Imob: 01.02.096.0194.013

V. 1 - 01/01/1900 - Corrente

Número	Tipologia	Complemento	Área (m²)	Área trib. (m²)	Fração ideal	
	Cobertura:	Laje	Instalação Sanitária:	Mais Uma	Revestimento Fachada:	Reboco
	Forro:	Laje de Concreto	Revestimento	Reboco	Piso:	Com Piso
	Estado Conservação:	Bom	Piscina:	Sem Piscina		
	Características da Edificação - Anexo					
Padrão Edificação - Anexo:		Parede Edificação - Anexo:		Estrutura Edificação -		
Cobertura Edificação -		Instalação Sanitária -		Revestimento Fachada -		
		Características - Total de Pontos				
Total Pontos:		64				