

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2-EV

REGISTRO GERAL

Fls.: 045

MATRÍCULA Nº. 43248 *Losar M. Laren*

18 de maio de 1988.-

Imóvel: A FRACÇÃO IDEAL de 25,65m², do terreno com a área de 504,1080m², situado à rua 1.950, nesta Cidade, sobre o qual / foi construído em condomínio o Edifício RESIDENCIAL VERDE VALE, e o APARTAMENTO nº 401, localizado no 4º pavimento da mencionada edificação, correspondente à fração ideal de terra - / acima citada, tendo a dita unidade a área total de 142,05m², e as demais características e dimensões constantes da planta do condomínio arquivada.-

Proprietária: CIVALE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº 79 388 807/0001-01.-

Registro anterior nº 40191, fls. 288, livro nº 2-EK.-

R-1-43248-Prot.68003 - 18.05.88. - COMPRA E VENDA. Adquirente ELVIRA GONÇALVES MAC LAREN, brasileira, divorciada, esteticista, residente e domiciliada nesta cidade, CPF nº 091 097 657-00.- Transmittente: Cival Construtora e Incorporadora Ltda.- Escritura Pública de 04.05.88, do 2º Ofício de Notas desta / cidade, fls.127, livro nº 092.- Valor: Cz\$ 1.500.000,00.- Dou fé,

O Oficial.

Losar M. Laren

R-2-43248-Prot.83394.- 09.11.90.- COMPRA E VENDA.-Adquirente: CLOVIS STADLER DE SOUZA, brasileiro, jornalista, casado, residente e domiciliado na cidade de Curitiba-PR, portador do CPF nº 008 530 119-15.- Transmittente: Elvira Gonçalves Mac Laren, acima qualificada.- Escritura Pública datada de 31.10.90 do 1º Ofício de Notas desta cidade, fls.073 do livro 78.- Valor: Cz\$ 1.399.999,90.- Dou fé,

O Oficial.-

Losar M. Laren

-----E.C.

AV-3-43.248, 03 de janeiro de 2022.-

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 02.12.2021, emanada do Processo nº 00186490420148160001 da 15ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, protocolo de indisponibilidade nº 202112.0219.01932661-IA-809, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado,

Continuação da Matrícula Nº 43.248Fls.: V-45

em relação a CLOVIS STADLER DE SOUZA, CPF 008.530.119-15.-
PROTOCOLO: Nº 310.205 de 03/12/2021. Emolumentos: R\$100,00.-
Selo de fiscalização: GJC93960-1V5U. Valor do selo: R\$3,11.-
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV-4-43.248, 06 de outubro de 2023.-

PENHORA: Termo de Penhora datado de 06.09.2023, emanado dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0018649-04.2014.8.16.0001 da 15ª Vara Cível de Curitiba-PR.-
Exequente: SENAC - SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL.-
Executados: CLOVIS STADLER DE SOUZA, ERICO MORBIS e FREDERICO NICOLAU EDUARDO WILTEMBURG.-

Valor da dívida: R\$655.485,31 em 01.06.2023.-

PROTOCOLO: Nº 326.896 de 03/10/2023. Emolumentos: R\$645,67.-

FRJ: R\$146,76 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GXP59780-R9TU.-

Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto

NÃO VALE COMO CERTIDÃO