

REGISTRO DE IMÓVEIS8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
2º andar - Sala 3 - Fone: 233-4107**REGISTRO GERAL**

FICHA

41.677/1

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C.P.F. 004056659/91

MATRÍCULA Nº

41677

RUBRICA

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 11 DO BLOCO Nº 06 com a área cons- / truída exclusiva de 36,40 m², área construída comum de 4,3788 m² área construída total de 40,7788 m² e fração ideal do solo de 0,00541 do CONJUNTO MORADIAS AUGUSTA VIII, o qual está construído sobre o lote nº 01 da quadra nº 59 da planta Moradias Augusta, de = forma irregular, com a área de 8.823,30 m², situado no distrito de Campo Comprido, nesta capital, com as seguintes medidas, características e confrontações:- Mede 50,00m. para a Rua F, pelo lado direito de quem da citada rua F observa o imóvel, deflete em ângulo reto e = segue numa extensão de 41,50 metros, até encontrar o lote nº 11 e = confronta com a Travessa 12, aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue numa extensão de 20,00 metros e confronta com o lote 11, aí = deflete à direita em ângulo reto e segue numa extensão de 30,00 me- / tros e confronta com os lotes 11, 10, 09 e 08; aí deflete à direita = em ângulo reto e segue numa extensão de 20,00 metros, até encontrar a Travessa 12 e confronta com o lote nº 08; aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue numa extensão de 26,50 metros, até encontrar a Rua G e confronta com a Travessa 12; aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue numa extensão de 28,50 metros, até encontrar o lote nº 07 e confronta com a Rua G, aí deflete à esquerda em ângulo reto e = segue numa extensão de 20,00 metros e confronta com o lote nº 07; = daí deflete à direita em ângulo reto e segue numa extensão de 15,00 = metros e confronta com os lotes nºs 07 e 06, novamente deflete à di- / reita em ângulo reto e segue numa extensão de 20,00 metros até en- / contrar a Rua G e confronta com o lote nº 06; aí deflete à esquerda = em ângulo reto e segue numa extensão de 64,35 metros até encontrar o lote 05 e confronta com a Rua G, aí deflete à esquerda em ângulo re- / to e segue numa extensão de 20,00 metros e confronta com o lote nº = 05, aí deflete à direita em ângulo reto e segue numa extensão de = 7,62 metros, confrontando com o fundo do lote nº 05 e parte do fundo do lote nº 04, daí segue à esquerda em ângulo obtuso numa extensão = de 15,10 metros e confronta com parte do fundo do lote nº 04 e fun- / dos dos lotes 03 e 02, aí deflete à direita em ângulo reto e segue = numa extensão de 20,00 metros até encontrar a Rua G, e confronta com o lote nº 02, daí deflete à esquerda em ângulo reto e segue pela Rua G numa extensão de 18,41 metros, até encontrar a Rua AP-4, deste pon- / to deflete à esquerda em ângulo agudo e segue pela Rua AP-4, numa ex- / tensão de 40,40 metros, até encontrar o lote nº 13, daí deflete à es- / querra em ângulo reto e segue numa extensão de 30,00 metros e con- / fronta com o lote nº 13, daí deflete à direita em ângulo reto e se- / gue numa extensão de 24,00 metros e confronta com o lote nº 13, nova- / mente deflete à direita em ângulo reto e segue numa extensão de = 30,00 metros até encontrar a Rua AP-4, e confronta com o lote nº 13; aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue numa extensão de 33,00 = metros até encontrar o lote nº 12 e confronta com a Rua AP-4, aí de- / flete à esquerda em ângulo reto e segue numa extensão de 20,87 metro e confronta com o lote nº 12, aí deflete à direita em ângulo obtuso e segue numa extensão de 15,81 metros e confronta com o lote nº 12; = finalmente deflete à direita em ângulo reto e segue numa extensão de 25,00 metros até encontrar a Rua F, onde fecha o perímetro e confron- / ta com o lote 12, sendo todos os segmentos em linha reta.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT com sede nesta cidade, à Rua Capitão Souza Franco, nº 13, CGC/MF Nº 76.495.696/0001-36.-

TÍTULO AQUISITIVO:- R.1 das matrículas 20.916 e 20.917 e matrículas = 28.380, 32.524 e 32.692 todas deste ofício.-
DOU FÉ:- CURITIBA, 25 DE JANEIRO DE 1984. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.-

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
41677

CONTINUAÇÃO

Av.1/ 41.677 :- Consoante registro 01 da matrícula 32.524 deste =
ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com ou- /
tros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU em favor da CAIXA ECO-
NÔMICA FEDERAL - CEF - DOU FÉ.- CURITIBA, 25 DE JANEIRO DE 1984
(a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.2/ 41.677 :- Consoante Contrato por Instrumento Particular de =
Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação parcial, com força =
de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta cidade em 23 de
Setembro de 1983, QUITA-SE parcialmente a hipoteca mencionada =
na averbação 01, tao somente no que se refere ao imóvel objeto da =
presente matrícula. (Custas Cr\$ 6.400,00 DOU FÉ.- CURITIBA, =
25 DE JANEIRO DE 1984. (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

R.3/ 41.677 - Prot. 59.430 :- Consoante Contrato por Instru-
mento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação=
parcial, com força de escritura pública, na forma da lei, firmado =
nesta cidade, em 23 de Setembro de 1983, a COMPANHIA DE HABITA-
ÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, retro-qualificada, vendeu à
"SERGIO OLIVEIRA GARCIA, CI.RG 2.225.882-PR. CPF 354.113.099/72 e =
sua mulher IRACI GOMES GARCIA, CI.RG1.995.761-PR.CPF536699329/68, bra-
sileiros, casados, ele industrial, ela do lar, residentes e domici-
liados nesta cidade,
o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de =
CR\$ 3.492.692,76 (tres milhões, quatrocentos e noventa e dois mil, =
seiscentos e noventa e dois cruzeiros e setenta e seis centavos), =
sem condições. (IAPAS - CND nº 2667. SISA: Talão nº 8083 pago
sobre Cr\$ 3.492.693,00 . Custas Cr\$ 2.632,00).- DOU FÉ.- CURITI-
BA, 25 DE JANEIRO DE 1984. (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

R.4/ 41.677 - Prot.59.430 :- Consoante contrato por Instru- /
mento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação=
Parcial, com força de escritura pública, na forma da lei, firmado =
nesta cidade, em 23 de Setembro de 1983, SERGIO OLIVEIRA -
GARCIA e sua mulher IRACI GOMES GARCIA
acima qualificado, HIPOTECOU EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da =
presente matrícula, em favor da " CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF ", =
pelo VALOR de CR\$ 3:492.692,76 (tres milhões, quatrocentos e noventa
e dois mil, seiscentos e noventa e dois cruzeiros e setenta e se-
is centavos) na data do contrato a 766,94211 UPC, no PRAZO =
de 300 meses, com JUROS de 6,7 % ao ano.- Demais cláusulas e
condições constantes do referido contrato. (Custas Cr\$ 2.632,00) .-
DOU FÉ.- CURITIBA, 25 DE JANEIRO DE 1984.- (a) -
_____ OFICIAL DO REGISTRO.-

TRO

AV.5/41677:- Protocolo 72322:- Consoante Carta de Arrematação por /
Instrumento Particular, com força de Instrumento Público, na forma/
da lei, firmado nesta Capital, em data de 30 de agosto de 1985, fi-
cando uma via arquivada neste ofício, AVERBA-SE A QUITAÇÃO TOTAL DA
HIPOTECA, objeto do registro 04 da presente matrícula.- (CUSTAS CR\$
CR\$55.471,- FP CR\$11.678,- CPC CR\$2.920,-).- DOU FÉ.- CURITIBA, 10

RUBRICA

FICHA

41.677/2

CONTINUAÇÃO

DE SETEMBRO DE 1985.-(a)
REGISTRO.-

OFICIAL DO

R.6/41677:- Protocolo 72322:- Consoante Carta de Arrematação por Instrumento Particular, com força de Instrumento Público, na forma da Lei, firmado nesta Capital, em data de 30 de Agosto de 1985, ficando uma via arquivada neste ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de SERGIO OLIVEIRA GARCIA, e sua mulher IRACI GOMES GARCIA, brasileiros, ele comerciante, C.I. nº2.225.882-Pr, e CPF MF sob nº354.113.099-72, e ela do lar, C.I. nº1.995.761-Pr, e CPF/MF sob nº536.699.329-68, residentes nesta Capital; FOI ARREMATADO PELA/CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., pelo valor de CR\$42.722.698,- (QUARENTA E DOIS MILHOES, SETECENTOS E VINTE E DOIS MIL, SEISCENTOS E NOVENTA E OITO CRUZEIROS), sem condições.- (SISA ISENTO- CUSTAS CR\$277.356 FP CR\$58.390,- CPC CR\$14.598,-) - DOU FE.- CURITIBA, 10 DE SETEMBRO/DE 1985.-(a)

OFICIAL DO REGISTRO.

R.7/41.677 - Prot. 96.732:- Consoante contrato por instrumento particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com força de instrumento público, na forma da lei, firmado nesta capital em 13 de janeiro de 1987, ficando uma via arquivada neste ofício, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CGC/MF 00.360.305/0001-04, por sua filial - neste Estado, vendeu à " NAZILAU RIBEIRO DA SILVA," brasileiro, casado em comunhão universal de bens, afinador de piano, C.I. sob nº. 2.064.864-PR, CPF 359.933.409/91, e sua mulher OTILIA RIBEIRO DA SILVA, brasileira, do lar, C.I. 724.375-8-PR, CPF 359.933.409/91, residentes nesta capital, à Rua Cap. Argemiro M. Wanderlei, 502, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cz\$ 41.025,90 (quarenta e um mil, vinte e cinco cruzados e noventa centavos), sem condições. (IAPAS - Isenta. SISA: Talão 732/87 pago sobre Cz\$ Cz\$ 41.025,90. CUSTAS Cz\$ 1.190,40, FP Cz\$ 238,08). DOU FE. CURITIBA 05 DE FEVEREIRO DE 1988. (A)

R.8/41.677 - Prot. 96.732: Consoante contrato por instrumento particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com força de instrumento público, na forma da lei, firmado nesta capital em 13 de janeiro de 1987, ficando uma via arquivada neste ofício, NAZILAU RIBEIRO DA SILVA e sua mulher OTILIA RIBEIRO DA SILVA, acima qualificados, HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, acima qualificada, pelo VALOR de Cz\$ 41.025,90 (quarenta e um mil, vinte e cinco cruzados e noventa centavos) no PRAZO de 240 meses, com JUROS de 4,1% ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (CUSTAS Cz\$ 1.190,40, FP Cz\$ 238,08). DOU FE. CURITIBA, 05 DE FEVEREIRO DE 1988. (A)

OFICIAL DO REGIS- / TRO.

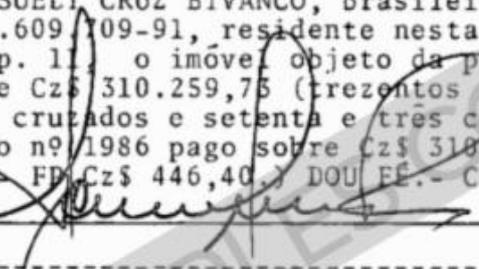
RBS CL

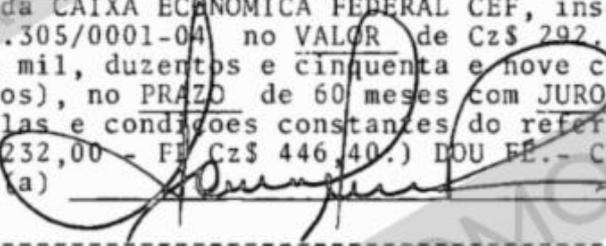
AV.9/41.677 -Prot. 98.757 :- Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação total, com força de Escritura pública na forma da Lei, firmado nesta Capital, em data de 30 de março de 1988, ficando uma via arquivada neste Ofício. AVERBA-SE a QUITAÇÃO TOTAL DA HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, objeto do registro 08 da presente matrícula.- (CUSTAS.- Cz\$ 446,40 - FP Cz\$-Cz\$ 89,78) DOU FE.- CURITIBA, 11 DE ABRIL DE 1988. (a) -

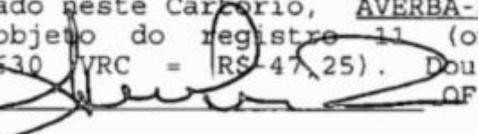
OFICIAL DO REGISTRO.-

SEGUE

CONTINUAÇÃO

R.10/41.677- Prot. 98.757 :- Consoante Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Total, com força de Escritura Pública na forma da Lei, firmado nesta Capital, em data de 30 de março de 1988, ficando uma via arquivada neste Ofício. - NAZILAU RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, casado, afinador de piano, C.I. sob nº 2.064.864 Pr. e CPF 359.933.409-91 e sua mulher OTILIA RIBEIRO DA SILVA, brasileira, do lar, C.I. 724.375-8 Pr. residentes nesta cidade à rua Cap. Argemiro Monteiro Wanderlei nº 502, venderam à " ORLANDO BIVANCO ", brasileiro, casado com comunhão universal de bens, comerciante, C.I. 2.097.746 Pr. e CPF 393.454.169-00 e sua mulher SUELY CRUZ BIVANCO, brasileira, do lar, C.I. 1.539.539 Pr. e CPF 428.609.709-91, residente nesta Cidade à rua Casemiro Mitczuk 106 ap. 1, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cz\$ 310.259,75 (trezentos e dez mil duzentos e cinquenta e nove cruzados e setenta e três centavos), sem condições. - (SISA - talão nº 1986 pago sobre Cz\$ 310.259,73. CUSTAS.-Cz\$.../ Cz\$ 2.232,00 - FE Cz\$ 446,40.) DOU FE.- CURITIBA, 11 DE ABRIL DE 1988. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

R.11/41.677 - Prot. 98.757 :- Consoante Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Total, com força de Escritura Pública na forma da Lei, firmado nesta Capital, em data de 30 de março de 1988, ficando uma via arquivada neste Ofício, ORLANDO BIVANCO e sua mulher SUELY CRUZ BIVANCO, supra qualificados, HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, inscrita no CGC sob número - 00.360.305/0001-04 no VALOR de Cz\$ 292.259,73 (duzentos e noventa e dois mil, duzentos e cinquenta e nove cruzados e setenta e três centavos), no PRAZO de 60 meses com JUROS de 0,30 % ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (CUSTAS. - Cz\$ 2.232,00 - FE Cz\$ 446,40.) DOU FE.- CURITIBA, 11 DE ABRIL DE 1988. (a)  OFICIAL DO REGISTRO . -

AV.12/41.677 - Prot. 180.251, de 11/05/98 - Consoante ofício Ag. Carlos Gomes/PR 701/98, da Caixa Econômica Federal-CEF, expedido nesta Capital, em 07 de maio de 1998, devidamente assinado e com firma reconhecida, que fica arquivado neste Cartório, AVERBA-SE A QUITAÇÃO da Hipoteca de 1º Grau, objeto do registro 11 (onze), da presente matrícula. (Custas: 630 VRC = R\$ 47,25). Dou fé. Curitiba, 11 de maio de 1998. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. RB

R-13/41.677 - Prot. 181.996, de 08/07/98 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda e Mútuo com Pacto Adjeto de Hipoteca e Outras Obrigações, lavrada às fls. 116, do Livro nº 332-N, no Tabelionato Distrital do Boqueirão, desta Capital, em 05 de junho de 1998, ORLANDO BIVANCO e sua mulher SUELY CRUZ BIVANCO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, vendedor e técnica em eletrônica, portadores, ele da C.I. nº 2.097.746-PR e do CIC nº 393.454.169-00, ela da C.I. nº 1.539.539-PR e do CIC nº 428.609.709-91, residentes e domiciliados à Rua Abel da Silva Almeida, 155, nesta Capital, venderam a JOÃO ALVES DA SILVA NETO e sua mulher CLEUDITE DE JESUS DA SILVA, brasileiros, casados, em 08.02.92, sob o regime de

RUBRICA

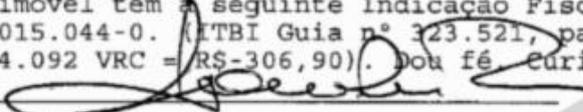


FICHA

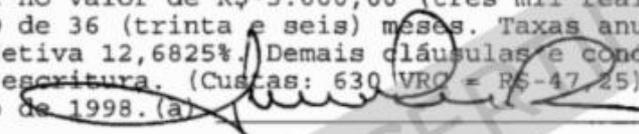
41.677/3

CONTINUAÇÃO

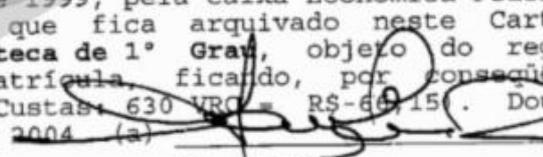
comunhão universal de bens, operador de regulagem e do lar, portadores, ele da C.I. n° 4.623.179-1-PR e do CIC n° 698.326.769-91, ela da C.I. n° 6.586.217-4-PR e do CIC n° 006.057.029-69, residentes e domiciliados à Rua Casemiro Mitczuk, 106, bloco 06, ap. 11, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-13.390,00 (treze mil, trezentos e noventa reais), pago da seguinte forma: R\$-1.740,00 (um mil, setecentos e quarenta reais), no ato da escritura, em moeda corrente nacional; R\$-8.650,00 (oito mil, seiscentos e cinquenta reais), através da utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores e R\$-3.000,00 (três mil reais), referente ao valor do financiamento concedido, sem condições. Observação: O imóvel tem a seguinte Indicação Fiscal: Setor 49, Quadra 109, Lote 015.044-0. (ITBI Guia n° 323.521, pago sobre R\$-13.390,00. Custas: 4.092 VRC = R\$-306,90). Dou fé, Curitiba, 08 de julho de 1998. (a)

 OFICIAL DO REGISTRO.
am

R-14/41.677 - Prot. 181.996, de 08/07/98 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda e Mútuo com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Obrigações, lavrada às fls. 116, do Livro n° 332-N, no Tabelionato Distrital do Boqueirão, desta Capital, em 05 de junho de 1998, JOÃO ALVES DA SILVA NETO e sua mulher CLEUDITE DE JESUS DA SILVA, já qualificados, HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob n° 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$-3.000,00 (três mil reais), a ser amortizada no PRAZO de 36 (trinta e seis) meses. Taxas anual de Juros: Nominal 12% e Efetiva 12,6825%. Demais cláusulas e condições constantes da referida escritura. (Custas: 630 VRC = R\$-47,25). Dou fé, Curitiba, 08 de julho de 1998. (a)

 OFICIAL DO REGISTRO.
am

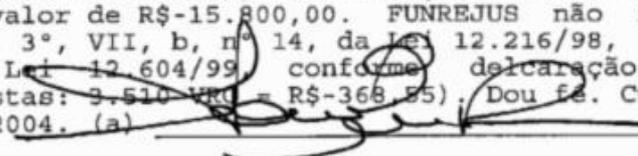
AV-15/41.677 - Prot. 264.346, de 05/02/2004 - Consoante Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças (Of. n° 345/99-Ag. Mal. Floriano/PR), firmado nesta Capital, em 01 de dezembro de 1999, pela Caixa Econômica Federal - CEF, com firma reconhecida, que fica arquivado neste Cartório, AVERBA-SE A QUITAÇÃO da Hipoteca de 1° Grau, objeto do registro 14 (quatorze), da presente matrícula, ficando, por consequência, cancelado aquele registro. (Custas: 630 VRC = R\$-66,15). Dou fé, Curitiba, 05 de fevereiro de 2004. (a)

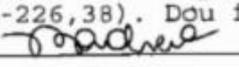
 OFICIAL DO REGISTRO.
am

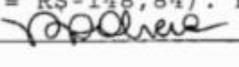
R-16/41.677 - Prot. 264.347, de 05/02/2004 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 110/112, do Livro 335-N, no Tabelionato Distrital de Santa Quitéria, desta Capital, em 07 de dezembro de 1999, apresentada para registro sob forma de Certidão, expedida em 14 de janeiro de 2004, JOÃO ALVES DA SILVA NETO e sua mulher CLEUDITE DE JESUS DA SILVA, brasileiros, casados, em 08.02.1992, sob o regime de comunhão universal de bens, operador de regulagem e do lar, portadores, ele da C.I. n° 4.623.179-1-PR e do CIC n° 698.326.769-91, ela da C.I. n° 6.586.217-4-PR e do CIC n° 006.057.029-69, residentes e domiciliados à Rua Senador Accioly Filho, 1350 - CIC, nesta Capital, venderam a AÉSIO ALVES CARNEIRO, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, portador da

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

C.I. n° 3.908.706-5-PR e do CIC n° 584.772.099-87, residente e domiciliado à Rua José Teixeira de Mello, 20 - Fazendinha, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-10.000,00 (dez mil reais), sem condições. (ITBI Guia n° 585942, paga sobre o valor de R\$-15.800,00. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 14, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99, conforme declaração constante da escritura. Custas: 3.510,40 = R\$-368,55). Dou fé. Curitiba, 05 de fevereiro de 2004. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. am

R.17/41.677 - Prot. 265.345, de 03/03/2004 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 27 de fevereiro de 2004, ficando uma via arquivada neste Ofício, AÉSIO ALVES CARNEIRO, brasileiro, solteiro, maior, capaz, publicitário, portador da C.I. n° 3.908.706-5-PR e do CIC n° 584.772.099-87, residente e domiciliado à Rua José Teixeira de Mello, 20 - Fazendinha, nesta Capital, vendeu a MARCOS AURÉLIO OSATCHUK, brasileiro, solteiro, maior, capaz, vigia, portador da C.I. n° 7.257.833-3-PR e do CIC n° 020.179.079-36, residente e domiciliado à Alameda Cabral, 246, ap. 102 - Centro, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-22.000,00 (vinte e dois mil reais), pago da seguinte forma: R\$-2.175,17 (dois mil, cento e setenta e cinco reais e dezessete centavos), com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; R\$-12.324,83 (doze mil, trezentos e vinte e quatro reais e oitenta e três centavos), mediante financiamento concedido e o restante de R\$-7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), com recursos próprios, em moeda corrente, sem condições. (ITBI Guia n° 591800, pago sobre R\$-22.000,00. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 14, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99. Custas: 2.156 VRC = R\$-226,38). Dou fé. Curitiba, 03 de março de 2004. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. RB.

R.18/41.677 - Prot. 265.345, de 03/03/2004 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 27 de fevereiro de 2004, ficando uma via arquivada neste Ofício, MARCOS AURÉLIO OSATCHUK, já qualificado, HIPOTECOU EM PRIMEIRO GRAU o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$-12.324,83 (doze mil, trezentos e vinte e quatro reais e oitenta e três centavos), a ser amortizada no PRAZO de 204 (duzentos e quatro) meses. Taxas anual de Juros: Nominal 6,0000% e Efetiva 6,1677%. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99. Custas: 1.417,52 VRC = R\$-148,84). Dou fé. Curitiba, 03 de março de 2004. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. RB.

R-19/41.677 - Prot. 580.786, de 16/05/2018 - Consoante Ofício n° 0003487-61.2017.8.16.0001.0006, do Juízo de Direito da Sétima

SEGUE

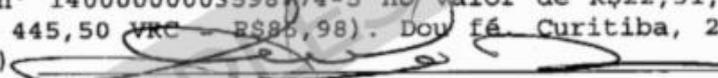
RUBRICA



FICHA

41.677/ 04F

CONTINUAÇÃO

(7*) Vara Cível de Curitiba - Projudi, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 26 de abril de 2018, nos Autos (Processo) sob n° 0003487-61.2017.8.16.0001, de Ação de Execução de Título Extrajudicial (Assunto Principal: Despesas Condominiais), em que figuram como Exequente, CONJUNTO MORADIAS AUGUSTA VIII (CNPJ/MF: 81.907.578/0001-28); como Executado, MARCOS AURÉLIO OSATCHUK (CPF/MF: 020.179.079-36) e como Terceiro, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04), e cópias do Termo de Penhora lavrado em 26 de abril de 2018 e Decisão proferida em 17 de abril de 2018, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado MARCOS AURÉLIO OSATCHUK, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$11.153,21 (onze mil cento e cinquenta e três reais e vinte e um centavos), mais cominações legais. (Apresentada Guia GR-FUNREJUS n° 14000000003598774-5 no valor de R\$22,31, quitada. Emolumentos: 445,50 VRC - R\$88,98). Dou fé Curitiba, 22 de maio de 2018. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

CFD.

SEGUE