

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Rua Nunes Machado, 695
Fone 224-3555 - CEP 80250-000

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º -44.922-

FICHA

-1-

RUBRICA

CNM 080572.2.0044922-63

Imóvel:- Vaga simples comercial nº 12, para veículo de passeio de porte pequeno, sem necessidade de manobrista, no subsolo 2º ou 1º pavimento, do **EDIFÍCIO RIVIERA**, situado nesta cidade, na rua Mato Grosso esquina com a Avenida República Argentina, do tipo G I, com a área construída de utilização exclusiva de 10,000m², área de uso comum de 22,9645m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 32,9645m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,0028644 e quota do terreno de 3,1734m².-----
Dito Edifício foi construído sobre o lote de terreno designado "J-1-A", oriundo da unificação e subdivisão dos lotes "J-1", 07 e 08 da quadra "A" da planta - Fruet, e nº 7.000, de domínio pleno, medindo 53,40m de frente para a rua Mato Grosso, por 20,60m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote "P", do lado esquerdo, faz frente para a Avenida República Argentina, tendo na linha de fundos - 54,16m, onde confronta com o lote nº 14.000, com a área total de 1.107,86m². Con forme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 21/10/93, arquivado neste Ofício sob nº 141.041. Indicação fiscal: 43-094-028.000/007.000/006.000 /005.000, atualmente nº 43-094-029.000.-

Proprietária:- **ADOBE - ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede nesta cidade, na rua Cel. Dulcídio nº 918, CGC/MF 76 628 114/0001-42.-

Reg. anterior:- Mat. 36.472 d/Cartório. Dou fé. Em 15 de outubro de 1.998.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV 1-44.922, em 15 de outubro de 1.998.-

A unidade acima está hipotecada ao BANCO DO PROGRESSO S/A., CGC/MF nº 22 531 842 /0001-02, conforme o R 2 e a AV 3 da matrícula nº 34.465 e mencionada na AV 2 da matrícula nº 36.472 deste Ofício. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 2-44.922, em 15 de outubro de 1.998.- Prenot. nº 184.234 de 09/10/98.-

O imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos de Execução Hipotecária - nº 933/98, em que é exequente Banco do Progresso S/A e executada Adobe - Adm. de Obras e Empreend. Ltda., no valor de R\$1.612.150,90, conforme fotocópia autenticada do Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, - em 12/08/1998, assinado pelo Escrivão Nadil Furlan, arquivada neste Cartório sob nº 184.386. C/1293,6 VRC=R\$97,02. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV.3-44.922, em 22 de março de 2.002.- Prenot.227.656 de 22/03/2002.-

Conforme a documentação arquivada neste Cartório sob nº 210.191, a adquirente teve sua denominação social e sede alteradas para " **ESPAÇO NOBRE EMPREENDIMENTOS - IMOBILIÁRIOS LTDA.** - Rua Mato Grosso nº 101, bairro Água Verde, nesta Cidade " . Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV 4-44.922, em 05 de maio de 2.015. Prenot.nº 381.838 de 30/04/2015.

Conforme o Ofício nº 700000612981, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 5067223-91.2014.4.04.7000/PR, em que é exequente a **União - Fazenda Nacional** e executada a empresa Espaço Nobre Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ nº 76.628.114/0001-42, expedido pela 23ª Vara Federal de Curitiba - Seção Judiciária do Paraná, em 23/04/2015, assinado por Marcos Rogério Pires Bueno - Servidor de Secretaria, arquivado neste Cartório sob nº 5494 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrivente - Portaria 64/96

SEGUE NO VERSO

AA

Oficial

MATRÍCULA Nº
-44.922-

CONTINUAÇÃO

AV 5-44.922, em 10 de dezembro de 2.015. Prenot. n° 386.612 de 10/12/2015.

Conforme Protocolo n° 201511.0916.00087152-IA-240, autos sob n° 27334199700109000, em trâmite na 01ª Vara do Trabalho de Curitiba, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código c4b6.b07c.cc20.4d68.0b57.7d2c.a927.0426.174d.2f28, em nome da empresa Espaço Nobre Empreendimentos Imobiliários Ltda, já identificada, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob n° 225/2015 na Pasta de Mandados, averba-se a indisponibilidade da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente a empresa executada Espaço Nobre Empreendimentos Imobiliários Ltda. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrivente - Portaria 64/98

AA

30000 Oficial

AV 6-44.922, em 16 de fevereiro de 2.017. Prenot. 394.640 de 25/01/2017.

Cancelada a indisponibilidade de que trata a AV 4 desta matrícula, face o Despacho/Decisão expedido pela 19ª Vara Federal de Curitiba - Seção Judiciária do Paraná, assinado eletronicamente pelo MM Juiz Federal Dr. André Luis Medeiros Jung, arquivado neste Cartório sob n° 394.640. Funrejus isento segundo o item 09, letra "b", inciso VII, art. 3º da Lei n° 12.216 /1998. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrivente - Portaria 64/98

AA

30000

AV 7-44.922, em 17 de maio de 2.017. Prenot. 396.788 de 16/05/2017.

Cancelada a indisponibilidade de que trata a AV 5 desta matrícula, conforme o relatório expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, arquivado neste Cartório sob n° 396.788. Código 92de.5ee6.96df.86bd.f872.2034.a5e1.f78d.3b28.a67f, em nome da Espaço Nobre Empreendimentos Imobiliários Ltda. Funrejus isento segundo o art.3º, inciso VII, letra "b", item 04, da Lei n° 12.216/1998. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrivente - Portaria 64/98

AA

30000

AV 8-44.922, em 16 de março de 2023. Prenot. 461.927 de 13/03/2023.

Conforme Protocolo n° 202303.1309.02598847-IA-290, autos sob n° 00226053820088160001, em trâmite na 21ª Vara Cível de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código fb1a.0486.5860.97e1.3ce5.3046.5839.9be9.82cf.693b, em nome de Espaço Nobre Empreendimentos Imobiliários Ltda, empresa já identificada, cuja ordem fica arquivada digitalmente nesta Serventia sob n° 461.927, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Valor dos emolumentos e custas da averbação da indisponibilidade, incluída a destinada ao FUNREJUS, informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 517, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen F392n.FsqLF.rjHas-IuqEM.LU5yr. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrivente Substituta
Portaria 127/2023

AA

30000

R.9-44.922. Prenotação 480.978, de 15/05/2024. **PENHORA.** O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** no autos sob n° 467/2001, em que é exequente o EDIFICIO RIVIERA e executada **ESPAÇO NOBRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ n° 76.628.114 /0001-42**, atual denominação de ADOBE - ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA, empresa já identificada, no valor de R\$39.852,63 atualizado até 27/01/2009, conforme o Termo de Penhora lavrado em 19 de novembro de 2003, expedido pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível de Curitiba - PR, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Francisco Cardozo Oliveira, arquivado digitalmente nesta Serventia sob n° 480.978. Funrejus

SEGUE

RUBRICA

[Signature]

FICHA

2 - Mat. nº. 44.922

CNM 080572.2.0044922-63

CONTINUAÇÃO

14000000010347914-2 pago em 23/04/2024 no valor de R\$79,71. Custas: 985,50 VRCext = R\$272,98 + FUNDEP 5% R\$13,64 + ISS 4% R\$10,91 + Selo R\$8,00 = Total R\$305,55. Selo Funarpen: SER12.f53bv.dErKr-7pemT.F392q. (aa). Dou fé. Curitiba, 21 de maio de 2024.

PHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

[Signature]

ARA SIMPLES COMO
VÃO VALE COMO CERTIDÃ