

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 659.25.2015.8.16.0143

Aos nove dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três (09/10/2023), eu, Oficial de Justiça / Avaliador, dirigi-me ao endereço indicado e, ali estando, promovi a AVALIAÇÃO dos bens abaixo descrito:

Lote Urbano Imóvel, matrícula sob nº 4.011 do Registro de Imóveis dessa Comarca de Reserva /PR, localizado na Rua Marechal Floriano Peixoto, nesta cidade de Reserva. Com área de 504,00 m2, tendo como benfeitorias uma casa mista de madeira / alvenaria, com área de 120,00 m2 (10 x 12 m).

AVALIEI o lote em R\$ 472.717,24, sendo R\$ 937,93 por m2, devido o lote estar situado na região central da cidade, conforme valores médios obtidos nessa região.

Avaliei a residência em R\$ 600,00 por metro quadrado, totalizando os 120 m2 de área construída em R\$. 72.000,00, devido ao estado em que se encontra (construída há vários anos)

Valor total do imóvel: R\$ 544.717,24

TOTAL DOS BENS AVALIADOS: R\$ 544.717,24 (quinhentos e quarenta e quatro mil, setecentos e dezessete reais e vinte e quatro centavos)

Considerações gerais e específicas que determinaram a aferição da avaliação:

Vistoria dos bens

Consultas a sites de anúncios / classificados.

Consultas a sites de Imobiliárias – Tabela IBGE

Imóveis similares:

<https://www.sohmaimoveis.com.br/detalhes-imovel/82-terreno-venda-centro-reserva-pr.html>

Do que para constar lavro o presente laudo.

ADILSON HARTMAN

Oficial de Justiça Avaliador

Matrícula 50.007

