

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**COMARCA DE CURITIBA****ESTADO DO PARANÁ****4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO***Francisco Chagas Negrão*

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 296.23

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **43000-75.2013.8.16.0001** em que é requerente BANCO BRADESCO S/A e requerido FORMA COMERCIO DE RELOGIOS LTDA ME E OUTROS.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Vaga de garagem dupla nº 46/46A do Edifício Clarice Lispector, situado na Rua Deputado Heitor de Alencar nº 3.520, Mossunguê, nesta Capital, com área construída privativa de 25,0000 m², área comum de 5,3757 m², área construída global de 30,3757 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 158.267 da 8ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 29.070.211; que se avalia o IMÓVEL em **R\$ 91.214,00**

(NOVENTA E UM MIL DUZENTOS E QUATORZE REAIS)

Curitiba, 18 de Junho de 2023.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -



METODOLOGIA - CRITÉRIOS
Método adotado: Método Comparativo de Dados do Mercado
Crítérios: Ofertas de vendas; garagens residenciais
Classificação quanto à liquidez: média
Laudo realizado atendendo o que determina o Art.115 do CNFJ-CGJ/TJPR, Art.872, I, do CPC e NBR 14653-2, respeitando-se os limites e a competência desta serventia.

ELEMENTOS PESQUISADOS
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/box-garagem-a-venda-por-r\$65.000-bigorriho-2973259196.html
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/garagem-central-a-venda-2966628391.html
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/box-garagem-a-venda-por-r\$40.000-alto-da-gloria-2954136195.html
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/vaga-de-garagem-life-estacao-2970716165.html
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/vaga-de-garagem-em-excelente-localizacao-a-venda-no-2966663604.html
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/vaga-de-garagem-no-edificio-menphis-tower-batel-2963304346.html
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/vaga-de-garagem-no-edificio-madrid-residence-agua-2973566777.html
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/vaga-de-garagem-no-edificio-pasadena-agua-verde-2975343464.html
https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-garagem-com-patio-estacionamento-centro-curitiba-pr-21m2-id-2559327494/
https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-garagem-cabral-curitiba-pr-12m2-id-2576223260/
https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-garagem-hauer-curitiba-pr-14m2-id-2556913560/
https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-pr-curitiba-centro-RS40000/id-2368039/
https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-pr-curitiba-bigorriho-36m2-RS30000/id-2652510/

	valor	vagas	PU
1	65.000,00	1	65.000,00
2	60.000,00	1	60.000,00
3	40.000,00	1	40.000,00
4	60.000,00	1	60.000,00
5	59.900,00	1	59.900,00
6	33.500,00	1	33.500,00
7	42.000,00	1	42.000,00
8	58.600,00	1	58.600,00
9	45.100,00	1	45.100,00
10	40.000,00	1	40.000,00
11	50.000,00	1	50.000,00
12	40.000,00	1	40.000,00
13	30.000,00	1	30.000,00
	Soma		624.100,00
	Unitário	Pu (R\$/m²)	48.007,69
	Fator de Oferta	0,95	45.607,31
	Vaga 25	qtde	1,00
	valor	R\$	45.607,31

