



REGISTRO GERAL

FICHA  
01

MATRÍCULA N° 19.811

RUBRICA

CNM 079970.2.001981-1-37

**IMÓVEL:-** O lote de terreno sem benfeitorias, sob nº 14 (quatorze) da quadra nº 05 (cinco) da planta "Vila Jurema", situada no lugar Rio Pequeno, dêste distrito tendo o mesmo lote as seguintes medidas e confrontações:- 12,00 metros de -- frente para a rua nº 12; 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 12; 30,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 16; e, 12,00 metros na -- linha de fundos, confrontando com o lote nº 13,- com a área total de 360,00 -- metros quadrados.- **PROPRIETÁRIOS:-** JOÃO KANIA e sua mulher VERONICA RONKOSKI KANIA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, ele lavrador, portador da C.I. nº 92.562-Pr., ela do lar, portadora da C.I. nº 1.916.759-Pr., inscritos no CPF/MF sob nº 110.522.959-91, residentes e domiciliados neste Município. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado neste Cartório sob nº 10.584, às fls. 191 do livro 3-E, em data de 28 de julho de 1.949.- Obs.- O loteamento acha-se inscrito neste Ofício sob nº 72 às fls. 91 do livro 8-8, em data de 19 de abril de 1.955.- São José dos Pinhais, 19 de maio de 1.982. *[Assinatura]* Of.

**AV.1-19.811:-** O lote de terreno objeto desta matrícula acha-se comprometido à L.P. Baron - Administração Imobiliária Ltda., conforme inscrição nº 1.692 fls. 165 do livro 4-C.- São José dos Pinhais, 19 de maio de 1.982. *[Assinatura]* Of.

**R.2-19.811:-** Em cumprimento ao Mandado do Dr. Delvío José Machado Lopes, Juiz Presidente da 2ª Junta de Conciliação e Julgamento de Curitiba, expedido nos autos nº 2167/80, cujo Mandado fica arquivado neste Cartório, o imóvel objeto desta matrícula, fica penhorado em favor de Luzia Cândida Bueno e Luciane Aparecida Fernandes Dias.- São José dos Pinhais, 19 de maio de 1.982. O Oficial *[Assinatura]*

**R.3-19.811:-** Conforme Mandado do Dr. Delvío José Machado Lopes, Juiz Presidente da 2ª Junta de Conciliação e Julgamento de Curitiba, expedido nos autos nº 2.167/80 em que são partes Luzia Cândida Bueno e Luciane Aparecida Fernandes Dias, reclamantes, e L.P. Baron - Administração Imobiliária Ltda., reclamada, fica, o imóvel objeto desta matrícula, transferido, por arrematação, ao Sr. ALFREDO FUMAGALLI NETO, brasileiro, Engenheiro Civil, portador da C.I. nº 520.882-Pr., residente em Curitiba-Pr., à rua Mauá nº 1251, apto. 503.- São José dos Pinhais, 20 de maio de 1.982. *[Assinatura]*, Oficial. - - - - -

**R.4-19.811:-** De conformidade com o mandado de registro expedido nos autos CP 86/79 da 1ª Junta de Conciliação e Julgamento de Curitiba Pr em 25 de abril de 1983 e, assinado pelo Dr. Euclides Aloides Rocha - Juiz do Trabalho - Presidente e Auto de penhora, que ficam arquivados em Cartório - FICA o LOTE objeto desta matrícula PENHORADO, nos autos de execução (Proc.002/78) da J CJ de Maringá Pr, que Abidias Emidio de Souza e outros (8) movem contra Fumagalli Construções Ltda. São José dos Pinhais, 10/maio/1983. *[Assinatura]* - Oficial do Registro.

**AV.5-19.811:-** 208.381 - 03/09/2019 - **NOTÍCIA DE INDISPONIBILIDADE:** Consoante consulta à Central Nacional de Indisponibilidade, faço constar a existência de ordem de indisponibilidade em nome de **ALFREDO FUMAGALLI NETO - CPF/MF 089.109.109-25**, protocolo nº 201507.0216.00062744-IA-710 datado de 02/07/2015, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 01847004319965090013 do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, aqui arquivado (papéis). Emol.: VRC 630 = R\$ 121,59. (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 05 de setembro de 2019. *[Assinatura]* Oficial.- (LF/AK)

**AV.6-19.811:-** 208.381 - 03/09/2019 - **NOTÍCIA DE INDISPONIBILIDADE:** Consoante Continua no verso

SEGUE NO VERSO

www.registrodeimoveis.pr.gov.br

MATRÍCULA N°  
19.811

CONTINUAÇÃO

consulta à Central Nacional de Indisponibilidade, faço constar a existência de ordem de indisponibilidade em nome de **ALFREDO FUMAGALLI NETO - CPF/MF 089.109.109-25**, protocolo nº 201511.1017.00087567-IA-300 datado de 10/11/2015, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 04101000819955090661 da 03ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, aqui arquivado (papéis). Emol.: VRC 630 = R\$ 121,59. (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 05 de setembro de 2019. Oficial.- (LF/AK)

**AV.7-19.811:-** 208.381 - 03/09/2019 - **NOTÍCIA DE INDISPONIBILIDADE:** Consoante consulta à Central Nacional de Indisponibilidade, faço constar a existência de ordem de indisponibilidade em nome de **ALFREDO FUMAGALLI NETO - CPF/MF 089.109.109-25**, protocolo nº 201602.1516.00109894-IA-920 datado de 15/02/2016, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 03562199500209009 da 02ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivado (papéis). Emol.: VRC 630 = R\$ 121,59. (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 05 de setembro de 2019. Oficial.- (LF/AK)

**AV.8-19.811:-** 208.381 - 03/09/2019 - **NOTÍCIA DE INDISPONIBILIDADE:** Consoante consulta à Central Nacional de Indisponibilidade, faço constar a existência de ordem de indisponibilidade em nome de **ALFREDO FUMAGALLI NETO - CPF/MF 089.109.109-25**, protocolo nº 201604.0617.00125396-IA-760 datado de 06/04/2016, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 215781997006090000 da 06ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivado (papéis). Emol.: VRC 630 = R\$ 121,59. (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 05 de setembro de 2019. Oficial.- (LF/AK)

**AV.9-19.811:-** 208.381 - 03/09/2019 - **NOTÍCIA DE INDISPONIBILIDADE:** Consoante consulta à Central Nacional de Indisponibilidade, faço constar a existência de ordem de indisponibilidade em nome de **ALFREDO FUMAGALLI NETO - CPF/MF 089.109.109-25**, protocolo nº 201701.2412.00230521-IA-650 datado de 24/01/2017, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00839004619955090658 da 02ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu-PR, aqui arquivado (papéis). Emol.: VRC 630 = R\$ 121,59. (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 05 de setembro de 2019. Oficial.- (LF/AK)

**AV.10-19.811:-** 208.381 - 03/09/2019 - **NOTÍCIA DE INDISPONIBILIDADE:** Consoante consulta à Central Nacional de Indisponibilidade, faço constar a existência de ordem de indisponibilidade em nome de **ALFREDO FUMAGALLI NETO - CPF/MF 089.109.109-25**, protocolo nº 201706.0912.00301938-IA-770 datado de 09/06/2017, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 24927199500209009 da 02ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivado (papéis). Emol.: VRC 630 = R\$ 121,59. (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 05 de setembro de 2019. Oficial.- (LF/AK)

**AV.11-19.811:-** 208.381 - 03/09/2019 - **NOTÍCIA DE INDISPONIBILIDADE:** Consoante consulta à Central Nacional de Indisponibilidade, faço constar a existência de ordem de indisponibilidade em nome de **ALFREDO FUMAGALLI NETO - CPF/MF 089.109.109-25**, protocolo nº 201808.1316.00576538-IA-580 datado de 13/08/2018, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 3562199500209009 da 02ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivado (papéis). Emol.: VRC 630 = R\$ 121,59. (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 05 de setembro de 2019. Oficial.- (LF/AK)

Continua na folha 2

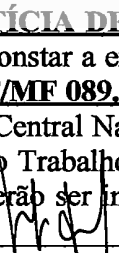
SEGUE

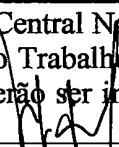
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

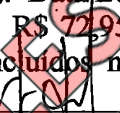
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis




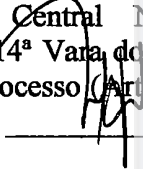
Pinhais, 05 de setembro de 2019.  Oficial.- (LF/AK)

**AV.12-19.811:-** 208.381 - 03/09/2019 - **NOTÍCIA DE INDISPONIBILIDADE:** Consoante consulta à Central Nacional de Indisponibilidade, faço constar a existência de ordem de indisponibilidade em nome de **ALFREDO FUMAGALLI NETO - CPF/MF 089.109.109-25**, protocolo nº 201812.1019.00673768-IA-509 datado de 10/12/2018, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 23377199401009004 da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivado (papéis). Emol.: VRC 630 = R\$ 121,59. (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 05 de setembro de 2019.  Oficial.- (LF/AK)

**AV.13-19.811:-** 208.381 - 03/09/2019 - **NOTÍCIA DE INDISPONIBILIDADE:** Consoante consulta à Central Nacional de Indisponibilidade, faço constar a existência de ordem de indisponibilidade em nome de **ALFREDO FUMAGALLI NETO - CPF/MF 089.109.109-25**, protocolo nº 201901.2815.00701079-IA-670 datado de 28/01/2019, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 14174199501009008 da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivado (papéis). Emol.: VRC 630 = R\$ 121,59. (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 05 de setembro de 2019.  Oficial.- (LF/AK)

**R.14-19.811** - Protocolo 217.948 de 14/08/2020 (CVD/19) - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora extraído dos autos nº 0004413-50.2019.8.16.0202, expedido pela Secretaria da Fazenda Pública de São José dos Pinhais-PR, e demais documentos aqui arquivados (mandados), em que é exequente: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS-PR, e executado: ALFREDO FUMAGALLI NETO, procedo o registro da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da ação: **R\$ 214,14** (duzentos e quatorze reais e quatorze centavos). Data/Lugar: 14/08/2020 - São José dos Pinhais-PR. Fiel depositário - Depositário Judicial. Emol. R\$ 72,95 VRC 378,00. ISS: R\$ 1,4590. Fundep: R\$ 3,6475 (Funrejus/Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 11 de setembro de 2020.  Oficial.- (FAS/DP)

**AV.15-19.811** - Protocolo 237.679 de 07/02/2022 - **NOTÍCIA DE INDISPONIBILIDADE:** Consoante consulta à Central Nacional de Indisponibilidade, faço constar a existência de ordem de indisponibilidade em nome de **ALFREDO FUMAGALLI NETO - CPF/MF 089.109.109-25**, protocolos nº 202103.2310.01544250-IA-630 datado de 23/03/2021 e 202202.0314.01994992-IA-990 datado de 03/02/2022, expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraídos dos Autos nº 28705001319955090652 da 18ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivados. Emol.: Deverão ser incluídos na conta geral do processo (Artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 11 de fevereiro de 2022.  Oficial.- (GT) 1123J.8cqP2.4RYaw-Jwpqm.ejMXW

**AV.16-19.811** - Protocolo 246.098 de 12/09/2022 - **NOTÍCIA DE INDISPONIBILIDADE:** Consoante consulta à Central Nacional de Indisponibilidade, faço constar a existência de ordem de indisponibilidade em nome de **ALFREDO FUMAGALLI NETO - CPF/MF 089.109.109-25**, protocolo nº 202209.0915.02343843-IA-360, datado de 09/09/2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 07272009819955090014 da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivado. Emol.: Deverão ser incluídos na conta geral do processo (Artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 15 de setembro de 2022.  Oficial.- (GT) 1123J.R7qPO.kzsZh-Hd7QF.ejCMh

**AV.17-19.811** - Protocolo 248.304 de 07/11/2022 - **NOTÍCIA DE INDISPONIBILIDADE:** Consoante consulta à Central Nacional de Indisponibilidade, faço constar a existência de ordem de indisponibilidade em nome de **ALFREDO FUMAGALLI NETO - CPF/MF 089.109.109-25**, protocolo nº 202211.0416.02432155-IA-021 datado de 04/11/2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 50624011520214047000 da 19ª Vara Federal de Curitiba/PR, aqui arquivado. Emol.: R\$ 154,98 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,0996. Fundep: R\$ 7,7490. Selo: R\$ 0,00 (valor do Funrejus e emolumentos incluídos na conta geral do processo conforme artigo 491, § Continua no verso

2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 10 de novembro de 2022. *[Assinatura]* Oficial.  
- (CS) 1123J.fWqPp.sYHlo-DFo6W.ejDKr

**AV.18-19.811** - Protocolo 259.088 de 29/08/2023 - **NOTÍCIA DE INDISPONIBILIDADE**: Consoante consulta à Central Nacional de Indisponibilidade, faço constar a existência de ordem de indisponibilidade em nome de **ALFREDO FUMAGALLI NETO - CPF/MF 089.109.109-25**, protocolo nº 202308.2815.02895619-IA-510 datado de 28/08/2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 34346008819955090014 da Vara 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivado. Emolumentos: R\$ 154,98 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,0996. Fundep: R\$ 7,7490. Selb: R\$ 0,00 (valor do Funrejus e emolumentos incluídos na conta geral do processo conforme artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 08 de setembro de 2023. *[Assinatura]*  
Oficial/Esc.- (DC) SFRIIAJ5OP.jtrps-fy7OK.1123q

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)