

**IMÓVEL:** - O lote de terreno sem benfeitorias, sob nº 16 (dezesseis), da quadra "B", da Planta JARDIM SANTA RITA DE CÁSSIA, situada no lugar denominado Colônia Guatupê, deste Município e Comarca, medindo 12,00 metros de frente para a Rua nº01; 30,00 metros pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, divide com os lotes nº17 e 18; 30,00 metros pelo lado esquerdo, divide com o lote nº 15; 12,00 metros na linha de fundos, divide com o lote nº80 da Fazenda Guatupê, com a área total de 360,00 m². **PROPRIETÁRIA:** - IMOBILIÁRIA GUATUPÊ LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Mauá 734, em Curitiba-Pr., inscrita no CGC/MF 76.533. 832/0001-75. **TÍTULO AQUISITIVO:** - Registrado neste Cartório sob nº43.991, às fls. 266, do livro 3-R, em data de 23.06.66 e registro nº4, da Matrícula 38.106, do livro 2, em data de 24.09.1990. São José dos Pinhais, 05 de Agosto de 1.996\* *[Assinatura]* Oficial.-----

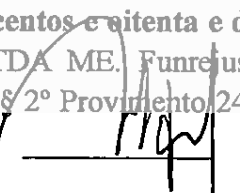
**R.1-49.785:** - Conforme Mandado extraído pelo escrivão da 1ª Vara Cível desta cidade, em 21 de Junho de 1.996, dos autos nº133/96, de Ação de Carta Precatória, oriunda da 17ª Vara Cível de Curitiba-Pr.(autos nº 312/89), em que é requerente Elma Elisa Alano e outros e requerida Imobiliária Guatupê Ltda. e outros, Auto de Arresto e Depósito e demais documentos que ficam arquivados em Cartório (arquivo de Mandados) **REGISTRA-SE** o **ARRESTO** efetivado sobre o imóvel objeto desta matrícula. Fiel Depositária: - Elma Elisa Alano. São José dos Pinhais, 05 de Agosto de 1.996\* *[Assinatura]* Oficial.-----

**R.2-49.785:** - Protocolo nº 85.347 de 28/12/2004. Conforme Mandado e Auto de Arresto e Depósito, extraído dos autos nº 550/2004 de Execução Fiscal, pelo escrivão da 1ª Vara Cível desta cidade, em 1º de dezembro de 2004, que ficam arquivados em Cartório (arquivo de Mandados), em que é exequente o Município de São José dos Pinhais, e executado Imobiliária Guatupê Ltda., **REGISTRA-SE** o **ARRESTO**, efetivado sobre o lote objeto desta matrícula. Fiel Depositário Luiz Ernani Setim.Custas-VRC 378 = R\$39,69. São José dos Pinhais, 25 de Janeiro de 2.005\* *[Assinatura]* Oficial.-----

**AV.3-49.785** - Protocolo 209.693 de 14/10/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201910.0713.00954707-IA-190, datado de 07/10/2019 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00003556420128160035 da 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais-PR, aqui arquivada (papéis), faço constar que fica **indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de IMOBILIÁRIA GUATUPÊ LTDA ME (CNPJ/MF 76.533.832/0001-35)**. Emol.: VRC 630 = R\$ 121,59 (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 12 de novembro de 2019. *[Assinatura]* Oficial.- (K/AK)

**AV.4-49.785** - Protocolo 214.214 de 18/03/2020 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do protocolo nº 202003.1312.01094228-TA-220, datado de 13/03/2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, e consoante a determinação de levantamento da constrição dos bens, extraídos dos autos nº 0000355-64.2012.8.16.0035, movimento 232.1, da 3ª Vara da Cível de São José dos Pinhais-PR, aqui arquivados (mandados), faço constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV.3-49.785, desta matrícula. Emol.: Justiça Gratuita. Dou fé. São José dos Pinhais, 23 de março de 2020. *[Assinatura]* Oficial.- (AK/DP)

**R.5-49.785** - Protocolo 225.827 de 29/03/2021 - **PENHORA** -Nos termos do protocolo de Penhora Online: PH 000360197, datado de 27/03/2021, e Certidão de Penhora extraída dos autos nº 00008403820188160202, ação de Execução Fiscal, expedido pela Vara da Fazenda Pública de São José dos Pinhais-PR, aqui arquivados (mandados), em que é exequente MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS (CNPJ/MF 76.105.543/0001-35), e executado IMOBILIÁRIA GUATUPÊ LTDA - ME (CNPJ/MF 76.533.832/0001-35), procedo o registro da **PENHORA** do imóvel objeto Continua no verso

desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 2.882,20 (dois mil e oitocentos e oitenta e dois reais e vinte centavos). Fiel depositário - IMOBILIÁRIA GUATUPÊ LTDA ME. Funreus/Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo (Artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 30 de março de 2021.  Oficial.- (NK)  
1811235MJAA00000001032215

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,62

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)