

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - PR

REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

TITULAR: MANOEL GIL NETO

Rua Barão do Rio Branco, nº 461
Tel.: (43) 3528-1110 - CPF: 274400529/00

MATRÍCULA Nº 10.953

DATA: 26 de maio de 2009.

IMÓVEL: UM IMÓVEL RURAL, situado na FAZENDA MANDURI, no Município de Santana do Itararé-PR, desta Comarca, sem benfeitorias, com a área de 12,9066 hectares, equivalentes a 5,3333 alqueires, iguais a 129.066,98m² (Cento e vinte e nove mil e sessenta e seis vírgula noventa e oito metros quadrados), compreendidos dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se no marco denominado '5', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=630527,440m e N=7375672,457m dividindo-o com RIBEIRÃO MANDURI; daí segue confrontando com RIBEIRÃO MANDURI com o azimute de 48°21'56" e a distância de 22,92m até o marco '6' (E=630544,569m e N=7375687,683m); daí segue com o azimute de 75°19'24" e a distância de 35,21m até o marco '7' (E=630578,633m e N=7375696,605m); daí segue com o azimute de 75°19'25" e a distância de 23,48m até o marco '8' (E=630601,343m e N=7375702,553m); daí segue com o azimute de 70°36'45" e a distância de 18,07m até o marco '9' (E=630618,389m e N=7375708,552m); daí segue com o azimute de 50°19'28" e a distância de 33,36m até o marco '10' (E=630644,069m e N=7375729,853m); daí segue confrontando com OSVALDO FUSTINONI e AMAURI FUSTINONI com o azimute de 140°05'52" e a distância de 30,69m até o marco '11' (E=630663,756m e N=7375706,309m); daí segue com o azimute de 140°05'52" e a distância de 130,92m até o marco '12' (E=630747,737 e N=7375605,877); daí segue com o azimute de 133°52'54" e a distância de 89,59m até o marco '13' (E=630812,313m e N=7375543,774m); daí segue com o azimute de 136°52'45" e a distância de 119,00m até o marco '14' (E=630893,657m e N=7375456,911m); daí segue com o azimute de 68°04'58" e a distância de 163,85m até o marco '15' (E=631045,663m e N=7375518,069m); daí segue com o azimute de 172°53'27" e a distância de 53,78m até o marco '16' (E=631052,318m e N=7375464,707m); daí segue confrontando com CALIL DOS SANTOS com o azimute de 247°45'04" e a distância de 135,13m até o marco '133' (E=630927,250m e N=7375413,543m); daí segue confrontando com ANGELO DIAS VIEIRA com o azimute de 167°33'18" e a distância de 12,63m até o marco '134' (E=630929,971m e N=7375401,214m); Daí segue com o azimute de 201°09'16" e a distância de 216,93m até o marco '135' (E=630851,683m e N=7375198,900m); Daí segue com o azimute de 293°31'38" e a distância de 187,58m até o marco '68' (E=630679,477m e N=7375273,280m); daí segue com o azimute de 293°21'38" e a distância de 29,67m até o marco '136' (E=630652,239m e N=7375285,044m); daí segue confrontando com JOÃO DIAS VIEIRA com o azimute de 26°56'07" e a distância de 43,40m até o marco '137' (E=630671,900m e N=7375323,739m); daí segue com o azimute de 343°23'34" e a distância de 26,18m até o marco '138' (E=630664,418m e N=7375348,826m); daí segue com o azimute de 320°53'34" e a distância de 64,02m até o marco '139' (E=630624,038m e N=7375398,501m); daí segue com o azimute de 328°10'43" e a distância de 41,13m até o marco '140' (E=630602,349m e N=7375433,452m); daí segue com o azimute de 346°20'40" e a distância de 55,49m até o marco '141' (E=630589,249m e N=7375487,373m); daí segue com azimute de 337°42'31" e distância de 83,38m até o marco '54' (E=630557,621m e N=7375564,524m); daí segue com o azimute de 346°35'39" e a distância de 82,39m até o marco '142' (E=630538,518m e N=7375644,673m); daí segue com o azimute de 338°15'43" e a distância de 29,91m até o marco '5' (E=630527,440m e N=7375672,457m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 12,906 ha. (Memorial Descritivo datado de Siqueira Campos-PR, 26 de janeiro de 2006, e assinado por Walker Bispo da Silva, Tec. Agr., CREA 032.693/TD-PR, sob responsabilidade das partes - CREA-PR/ART Nº 3037610198). - Código do Imóvel Rural no INCRA: 711.128.004.693-2, Área total (ha) 25,8000. - Número do Imóvel na Receita Federal-NIRF: 3.057.338-6 - Área total (ha) 26,6.

PROPRIETÁRIOS: MARIA JOSÉ COSTA, brasileira, viúva, filha de Pedro Dias Vieira e Francisca Esmeria Vieira, nascida em 25/01/1956, natural de Santana do Itararé-PR, do lar, com C. I. RG nº 3.425.946-1-SSP/PR, expedida em 29/04/1981 e com CPF/MF sob nº 844.518.589-68, residente e domiciliada em Curitiba-PR, à Rua Francisco Parolim nº 250, Parolim; APARECIDA FRANCISCA

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO
10.953

VIEIRA, brasileira, solteira, maior e capaz, filha de Pedro Dias Vieira e Francisca Esmeria Vieira, nascida em 24/11/1968, natural de Santana do Itararé-PR, do lar, com C. I. RG nº 6.105.436-7-SSP/PR, expedida em 31/10/1990 e com CPF/MF sob nº 014.951.309-75, residente e domiciliada em Curitiba-PR à Travessa Amabile Célia Zamproga, 72, Tatuquara; **ELIZIA LOURDES VIEIRA**, brasileira, solteira, maior e capaz, filha de Pedro Dias Vieira e Francisca Maria Vieira, nascida em 31/08/1974, natural de Santana do Itararé-PR, do lar, com C. I. RG nº 6.138.768-4-SSP/PR, expedida em 07/01/1991 e com CPF/MF sob nº 020.715.269-10, residente e domiciliada em Santana do Itararé-PR, à Rua João Peixoto da Silveira, nº 63; **BENEDITO DIAS VIEIRA**, filho de Pedro Dias Vieira e Francisca Esmeria Vieira, nascido em 12/02/1963, natural de Santana do Itararé-PR, motorista, com C. I. RG nº 3.453.126-9-SSP/PR, expedida em 21/11/2001 e com CPF/MF sob nº 471.162.429-53 e sua esposa **NELSI LUCIO DE MELO VIEIRA**, filha de Joaquim Augusto de Melo e Tereza Rodrigues de Melo, nascida em 18/08/1963, natural de Santana do Itararé-PR, do lar, com C. I. RG nº 3.638.838-2-SSP/PR, expedida em 16/05/1997 e com CPF/MF sob nº 004.776.969-61, ambos brasileiros, capazes, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos do Assento de Casamento lavrado no Ofício de Registro Civil de Wenceslau Braz-PR, livro B-18, folha 25, termo 1523, em 05/06/1983, residentes e domiciliados em Curitiba-PR, à Rua dos José nº 12, CIC; **MARIA VALDICA VIEIRA**, filha de Pedro Dias Vieira e Francisca Esmeria Vieira, nascida em 13/03/1964, natural de Siqueira Campos-PR, do lar, com C. I. RG nº 10.471.872-8-SSP/PR, expedida em 12/09/2005 e com CPF/MF sob nº 065.657.019-97 e seu esposo **JAIR VIEIRA**, filho de Anísio Vieira Nogueira e Marcelina Nogueira, nascido em 11/10/1961, natural de Coronel Macedo-SP, agricultor, com C. I. RG nº 3.382.110-7-SSP/PR, expedida em 15/02/1981 e com CPF/MF sob nº 471.043.769-68, ambos brasileiros, capazes, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos do Assento de Casamento lavrado no Ofício de Registro Civil de Santana do Itararé-PR, livro B-2, folha 116, termo 415, em 21/06/1980, residentes e domiciliados em Santana do Itararé-PR, no Bairro Manduri; e **OSVALDO FUSTINONI**, filho de Sebastião Fustinoni e de Degenir Delcol Fustinoni, com C. I. RG nº 1.706.787-SSP/PR e com CPF/MF sob nº 371.799.509-04 e sua esposa **MARIA AMÉLIA DE SOUZA FUSTINONI**, filha de Mário de Souza e de Balbina de Oliveira Souza, com C. I. RG nº 10.127.079-SSP/SP e com CPF/MF sob nº 044.438.698-08, ambos brasileiros, capazes, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Londrina-PR, à Rua Mônaco, nº 193, Jd. Adriana II.

REGISTRO ANTERIOR: R-1 e R-4 da Matrícula nº 10.266 do Livro 2 de Registro Geral deste Serviço de Registro de Imóveis, datados de 09/09/2005 e 23/04/2008, respectivamente. A presente abertura de Matrícula foi feita nos termos da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1.973 – VIGÊNCIA: 1º de janeiro de 1.976. (Abertura Matrícula 30,00 VRC = R\$ 3,15). Dou fé. **Claudia Regina Margarido Faiad Gil** – Escrevente.

R-1-10.953. Protocolo nº 45.335 (R-1-10.952, R-1-10.953, R-1-10.954, R-1-10.955, R-1-10.956 e R-1-10.957). Wenceslau Braz-PR, 26 de maio de 2009. **Outorgante e Reciprocamente Outorgado: MARIA JOSÉ COSTA; APARECIDA FRANCISCA VIEIRA; ELIZIA LOURDES VIEIRA; BENEDITO DIAS VIEIRA** e sua esposa **NELSI LUCIO DE MELO VIEIRA; MARIA VALDICA VIEIRA** seu esposo **JAIR VIEIRA**, supracitados, sendo que a cada outorgante e reciprocamente outorgado cabe uma área de **2,2183 hectares, equivalentes a 0,9166 alqueire, iguais a 22.183,39m², EM COMUM na área maior desta Matrícula;** todos, representados por seu bastante procurador **CALIL DOS SANTOS**, brasileiro, casado com Leoni Maria dos Santos, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, filho de José dos Santos e Conceição Maria dos Santos, nascido em 09/03/1954, natural de Santana do Itararé-PR, lavrador, com C. I. RG nº 7.928.822-5/PR, expedida em 11/11/1996 e com CPF/MF sob nº 243.915.499-72, residente e domiciliado em Santana do Itararé-PR, no Bairro Manduri; nos termos do Instrumento Público de Procuração, lavrado no Serviço de Notas e

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - PR

RUBRICA

Matr. 10.953
Ficha 02

CONTINUAÇÃO

Protestos Mendes, de Wenceslau Braz-PR, em 15/02/2008, às fls. 163/166 do livro 139-P; e, **OSVALDO FUSTINONI** e sua esposa **MARIA AMÉLIA DE SOUZA FUSTINONI**, supracitados, aos quais cabe a área de 1,8150 hectares, equivalentes a 0,750 alqueire, iguais a 18.150,00m², EM COMUM na área maior desta Matrícula, representados por seu bastante procurador **CLÁUDIO FUSTINONI**, brasileiro, casado, filho de Sebastião Fustinoni e Degenir Delcol Fustinoni, nascido em 13/05/1961, natural de Siqueira Campos-PR, agricultor, com C. I. RG n° 3.035.459-1-SSP/PR e com CPF/MF n° 410.089.799-53, residente e domiciliado em Siqueira Campos-PR, à Rua Pref. Horácio José Teixeira, 145. **TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO AMIGÁVEL**, lavrada no Livro n° 243-N, às fls. 019/027, do Serviço de Notas e Protestos deste Município e Comarca de Wenceslau Braz-PR, por Gustavo Alberto Bueno Mendes, Tabelião, em 27/11/2008. **Valor atribuído ao imóvel: R\$ 37.500,00** (Trinta e sete mil e quinhentos Reais). Juntamente com a respectiva Escritura, foram apresentados: 1) Mapas, Memoriais Descritivos e ART, acima descritos; 2) INCRA - CCIR.2003/2004/2005 - Código do Imóvel: 711.128.004.693-2 - Denominação do Imóvel: Sítio São Francisco - Área Total (ha): 25,8000 - Indicações para Localização do Imóvel: Bairro Manduri - Município Sede do Imóvel: Santana do Itararé-PR - Situação Jurídica do Imóvel Rural (Áreas Registradas): Município do Cartório: Wenceslau Braz, Matrícula 2.623, R-1, Área (ha): 25,8000 - Dados do Detentor: Francisca Esmeira Vieira, CPF: 440.906.259-04, Brasileira; 3) CND Relativos ao IPFR - N° do Imóvel na Receita Federal-NIRF: 3.057.338-6 - Nome do Imóvel: Sítio São Francisco - Município: Santana do Itararé-PR - Área Total (em hectares): 26,6 - Contribuinte: Francisca Esmeria Vieira, CPF: 440.906.259-04 - Certidão emitida via Internet, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 25/03/2009 - Válida até 21/09/2009 - Código da certidão: 286E.4ACA.CE36.29CE; 4) Guia de Recolhimento ao Funejus-TJ/PR, no valor de R\$ 247,80, referente ao valor atribuído ao imóvel da Matrícula 10.266, R\$ 123.900,00, bem como condições do Título apresentado. (Prenotação 10,00 VRC - R\$ 1,05 / Registro 4.312,00 VRC = R\$ 452,76 / Selo Funarpen R\$ 2,00). Dou fé. Claudia Regina Margarido Faid Gil - Escrevente.

Av-2-10.953. (Protocolo n° 43.433, de 07/01/2008, referente à Averbação da Anuência na Matrícula 10.266 e dos Termos de Compromisso com SISLEGS n°s 1.078.583-2, 1.078.584-2, 1.078.585-2 (2), 1.078.588-2, 1.078.591-2 e 1.078.593-2). Wenceslau Braz-PR, 26 de maio de 2009. Procede-se esta Averbação para constar o **TERMO DE COMPROMISSO - ERJAC-Escritório Regional de Jacarezinho - Comarca de WENCESLAU BRAZ - Registro no SISLEG N° 1.078.584-2. Protocolo n° 9.722.244-4. Sisleg 10785842 recebe área do Sisleg 10785852. "EXTRATO PARA AVERBAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Procedo esta averbação, para constar o TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL SISLEG n° 1.078.584-2, assinado nesta cidade de Jacarezinho, na data de 25 de setembro de 2007, por CALIL DOS SANTOS e LEONI MARIA DOS SANTOS, casados entre si, Proprietário e/ou Representante do imóvel objeto desta(e) Matrícula, e pelo(a) Representante Legal do Escritório Regional de Jacarezinho do INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ. O Proprietário e/ou Representante por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de RESERVA LEGAL, sobre uma área de 1,5513 hectare, correspondendo a 12,02% da área total. O Proprietário e/ou Representante se compromete no mesmo Termo a restaurar 0,8203 hectare de Reserva Legal correspondendo a 6,36% da área total deste imóvel, conforme cronograma constante no Termo. Para completar a área mínima de Reserva Legal exigível, fica registrada a área de 1,0300 hectare localizada no imóvel cedente, Matrícula a ser aberta(o) pelo Cartório de Registro de Imóveis, livro n° 2, 1° Ofício da Comarca de WENCESLAU BRAZ, Sisleg n° 10785852. Proprietário(s) e/ou Representante(s) assume(m) o compromisso da conservação da mesma, conforme ao que dispõe a Lei Federal n° 4.771/65, a Lei Estadual n° 11.054/95, e os Decretos Estaduais n° 387/99, n° 3.320/04 e demais normas pertinentes, e também assina(m) o presente Termo como anuente(s). O Sr Venilton Pacheco Mucillo, Representante do(a) Escritório Regional de Jacarezinho do INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ, declara que as áreas de Reserva Legal foram localizadas nos imóveis conforme mapa anexo que fica arquivado neste Ofício do Cartório de Registro de Imóveis. A presente**

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decretos Estaduais nº 387/99, nº 3.320/04 e demais normas pertinentes. O Proprietário e/ou Representante do imóvel receptor firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso, com a anuência do(s) Proprietário(s) e/ou Representante(s) do imóvel cedente, 25 de setembro de 2007, Jacarezinho. (Firmas reconhecidas). – **MEMORIAL DESCRITIVO – Proprietário:** MARIA JOSÉ COSTA, APARECIDA FRANCISCA VIEIRA, ELIZIA LOURDES VIEIRA, BENEDITO DIAS VIEIRA, MARIA VALDICA VIEIRA e OSVALDO FUSTINONI. **Município:** Santana do Itararé-PR. **Área:** 7.310,00m² ou 0,731 ha. **Descrição:** RESERVA LEGAL EXISTENTE – RES-05. **DESCRIÇÃO** – Inicia-se no marco denominado ‘79’, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=630639,188m e N=7375502,268m dividindo-o com MARIA JOSÉ COSTA, APARECIDA FRANCISCA VIEIRA, ELIZIA LOURDES VIEIRA, BENEDITO DIAS VIEIRA, MARIA VALDICA VIEIRA e OSVALDO FUSTINONI; daí segue confrontando com MARIA JOSÉ COSTA, APARECIDA FRANCISCA VIEIRA, ELIZIA LOURDES VIEIRA, BENEDITO DIAS VIEIRA, MARIA VALDICA VIEIRA e OSVALDO FUSTINONI com o azimute de 161°15’58” e a distância de 94,48m até o marco ‘80’ (E=630669,534m e N=7375412,789m); daí segue com o azimute de 155°40’34” e a distância de 64,97m até o marco ‘81’ (E=630696,294m e N=7375353,589m); daí segue com o azimute de 65°30’40” e a distância de 44,88m até o marco ‘82’ (E=630737,136m e N=7375372,192m); daí segue com o azimute de 107°01’03” e a distância de 32,49m até o marco ‘83’ (E=630768,202m e N=7375362,684m); daí segue com o azimute de 121°37’30” e a distância de 29,77m até o marco ‘84’ (E=630793,548m e N=7375347,075m); Daí segue com o azimute de 187°04’52” e a distância de 24,77m até o marco ‘85’ (E=630790,495m e N=7375322,494m); Daí segue com o azimute de 255°19’26” e a distância de 46,95m até o marco ‘86’ (E=630745,077m e N=7375310,599m); daí segue com o azimute de 272°08’52” e a distância de 41,42m até o marco ‘67’ (E=630703,689m e N=7375312,131m); daí segue com o azimute de 345°31’05” e a distância de 36,99m até o marco ‘66’ (E=630694,438m e N=7375347,968m); daí segue com o azimute de 325°38’36” e a distância de 69,42m até o marco ‘65’ (E=630655,260m e N=7375405,279m); daí segue com o azimute de 328°22’27” e a distância de 48,26m até o marco ‘64’ (E=630629,953m e N=7375446,373m); daí segue com o azimute de 347°26’30” e a distância de 41,71m até o marco ‘50’ (E=630620,884m e N=7375487,085m); daí segue com o azimute de 50°19’27” e a distância de 23,78m até o marco ‘79’ (E=630639,188m e N=7375502,268m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 0,731 ha. (Memorial Descritivo datado de Siqueira Campos-PR, 26 de janeiro de 2006, e assinado por Walker Bispo da Silva, Tec. Agr., CREA 032.693/TD-PR). – **MEMORIAL DESCRITIVO – Proprietário:** MARIA JOSÉ COSTA, APARECIDA FRANCISCA VIEIRA, ELIZIA LOURDES VIEIRA, BENEDITO DIAS VIEIRA, MARIA VALDICA VIEIRA e OSVALDO FUSTINONI. **Município:** Santana do Itararé-PR. **Área:** 8.200,00m² ou 0,820 ha. **Descrição:** RESERVA LEGAL A RECOMPOR – RES-05A. **DESCRIÇÃO** – A poligonal tem início no marco 11, que faz divisa com terrenos de OSVALDO FUSTINONI e AMAURI FUSTINONI, segue com o rumo de 39°54’08”SE e percorre 54,13m que faz divisa com terrenos de OSVALDO FUSTINONI e AMAURI FUSTINONI, até o marco 11A, segue com o rumo de 51°05’19”SO e percorre 144,33m que faz divisa com terrenos de MARIA JOSÉ COSTA, APARECIDA FRANCISCA VIEIRA, ELIZIA LOURDES VIEIRA, BENEDITO DIAS VIEIRA, MARIA VALDICA VIEIRA e OSVALDO FUSTINONI, até o marco 48, segue com o rumo de 14°11’52”NO e percorre 90,40m, até o marco 47, segue com o rumo de 75°19’24”NE e percorre 35,14m, até o marco 46, segue com o rumo de 72°12’02”NE e percorre 37,20m, até o marco 45, segue com o rumo de 51°20’30”NE e percorre 38,86m, até o marco 11, onde teve início esta descrição. (Memorial Descritivo datado de Siqueira Campos-PR, 26 de janeiro de 2006, e assinado por Walker Bispo da Silva, Tec. Agr., CREA 032.693/TD-PR).” -x-x-x-x-x- – **TERMO de COMPROMISSO – ERJAC-Escritório Regional de Jacarezinho – Comarca de WENCESLAU BRAZ – Registro no SISLEG N° 1.078.585-2. Protocolo n°**

— S E G U E —

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - PR

RUBRICA

Matr. 10.953
Ficha 03

CONTINUAÇÃO

9.722.245-2. Sisleg 10785842 recebe área do Sisleg 10785852. "EXTRATO PARA AVERBAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS REFERENTE AO IMÓVEL CEDENTE DE RESERVA LEGAL - Conforme permitem os Decretos Estaduais nº 387/99, nº 3.320/04 e demais normas pertinentes, procedo a seguinte averbação, no imóvel objeto do(a) Matrícula 10266D3 conforme Instrumento Particular de TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL SISLEG nº 1.078.585-2, assinado nesta cidade de Jacarezinho, pelo(a) Sr(a) CALIL DOS SANTOS e LEONI MARIA DOS SANTOS, casados entre si, Proprietário e Responsável do imóvel objeto da presente Matrícula, de uma área de vegetação nativa existente neste imóvel, objeto desta matrícula, ficando a mesma gravada como RESERVA LEGAL do imóvel SDE LOTE 02. Localização FAZENDA MANDURI, no município de Santana do Itararé, cadastro no INCRA não informado, Matrícula ser aberta(o) pelo Cartório de Registro de Imóveis, livro nº 2, 1º Ofício da Comarca de WENCESLAU BRAZ, Sisleg nº 10785842, com 12,9064 hectares de área total, onde também deverá ser registrado o presente Termo de Compromisso, a área de 1,0300 hectare, correspondendo a 12,16% da área total de 8,4700 hectares do imóvel cedente da Reserva Legal, mantidas as restrições face ao regime de utilização limitada relativas à Reserva Legal em cumprimento o que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decretos Estaduais nº 387/99, nº 3.320/04 e demais normas pertinentes. O Sr(a) Venilton Pacheco Mucillo, Representante do(a) Escritório Regional de Jacarezinho do INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ, declara que a área de Reserva Legal foi localizada no imóvel cedente, objeto desta(e) Matrícula, conforme mapa anexo que fica arquivado neste Ofício do Cartório de Registro de Imóveis. O Proprietário e/ou Representante do imóvel cedente firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso, com a anuência do Proprietário e/ou Representante do imóvel receptor. Jacarezinho. (Firmas reconhecidas). Demais condições dos Termos apresentados, dos quais ficam uma via arquivada na Pasta de Anuências e Termos do IAP, deste Serviço de Registro de Imóveis. (Prenotação 10,00 VRC = R\$ 1,05 / Arquivamento 7,00 VRC = R\$ 0,73 / 630,00 VRC = R\$ 66,15 / Seló Funarpen R\$ 2,00). Dou fé. Claudia Regina Margarido Fajad Gil - Escrevente.

R-3-10.953. Protocolo nº 50.648, de 25 de outubro de 2012. IMÓVEL: UM IMÓVEL RURAL, situado na "Fazenda Manduri", no Município de Santana do Itararé-PR, desta Comarca, com a área de 2,2183 hectares, equivalentes a 0,9166 alqueires, iguais a 22.183,39m² (havidos do R-1 desta Matrícula), EM COMUM COM OUTROS em área maior, descrita e caracterizada nesta Matrícula. TRANSMITENTES: BENEDITO DIAS VIEIRA e sua esposa NELSI LUCIO DE MELO VIEIRA, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na Vigência da Lei nº 6515/77, ele lavrador, natural de Santana do Itararé-PR, nascido em 12/02/1963, filho de Pedro Dias Vieira e Francisca Esmeria Vieira, com Carteira de Identidade RG sob nº 3.453.126-9-SSP/PR e com CPF/MF sob nº 471.162.429-53, ela lavradora, natural de Santana do Itararé-PR, nascida em 08/08/1963, filha de Joaquim Augusto de Melo e Tereza Rodrigues de Melo, com Carteira de Identidade RG sob nº 3.638.838-2-SSP/PR e com CPF/MF sob nº 004.776.969-61, residentes e domiciliados no município de Santana do Itararé-PR, no Sítio São Francisco, Bairro Manduri. ADQUIRENTE: DALNEI DOS SANTOS SILVA, brasileiro, lavrador, natural de Santana do Itararé-PR, nascida em 01/11/1978, filho de Everaldo Silva e Maria Aparecida da Silva, com Carteira de Identidade RG sob nº 7.649.845-8-SSP/PR e com CPF/MF sob nº 022.847.519-89, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na Vigência da Lei 6515/77, com TATIANE MARIA PEREIRA SATO SILVA, brasileira, comerciante, natural de Santana do Itararé-PR, nascida em 26/04/1980, filha de Toshinori Sato e Maria de Lourdes Sato, com Carteira de Identidade RG sob nº 34.841.068-2-SSP/SP e com CPF/MF sob nº 039.284.939-90, residentes e domiciliados em Santana do Itararé-PR, à Praça Frei Matias de Gênova. TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA lavrada no Livro nº 85, às fls. 031/033, do Serviço

— SE G U E —

CONTINUAÇÃO

Notarial e Registral Oliveira, do Município de Santana do Itararé-PR, por José Ubirajara de Oliveira, Escrevente, em 30/08/2010. **PREÇO: R\$5.500,00** (Cinco mil e quinhentos Reais). Juntamente com a respectiva Escritura, foram apresentados: **1) INCRA - CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel: 711.128.004.693-2** - Denominação do Imóvel: Sítio São Francisco - Área Total (ha): 12,9066 - Indicações para Localização do Imóvel: Bairro Manduri - Município Sede do Imóvel: Santana do Itararé-PR - Situação Jurídica do Imóvel Rural (Áreas Registradas): Município do Cartório: Wenceslau Braz, Matrícula 10.953, R-1, Livro 2, Área (ha): 12,9066 - Dados do Detentor(Declarante): Maria Valdica Vieira e Outros, CPF: 065.657.019-97, Nacionalidade: brasileira; **2) CND relativos ao IPTU - N° do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 3.057.338-6** - Nome do Imóvel: Sítio São Francisco - Município: Santana do Itararé-PR - Área Total (em hectares): 12,9 - Contribuinte: Maria Valdica Vieira, CPF: 065.657.019-97 - Certidão emitida via Internet, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 27/08/2012 - Válida até 23/02/2013 - verificada sua autenticidade; **3) GR-ITBI**, emitida em 26/11/2010, sobre o valor de R\$5.500,00, num total de R\$110,00; **4) CNDI nº 177/2012**, emitida em 27/08/2012, constando: Valor venal por Alqueire: R\$7.702,94; **5) Guia de recolhimento ao Funrejus-TJ/PR**, no valor de R\$11,00, devidamente quitada. Certidões dos outorgantes vendedores estão constantes na escritura. Demais condições do Título apresentado. Será emitida a DOI - DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA, à Secretaria da Receita Federal. (Prenotação 10,00VRC=R\$1,41 / Registro 1.260,00VRC=R\$177,66 / Cert. de Registro R\$9,48 / Selo Funapou R\$2,69). Wenceslau Braz-PR, 30 de outubro de 2012, scs. Dou fé. Stefania Couto da Silva - Escrevente.

AV-4 - Mat. 10.953 - Protocolo 64.845 de 18/11/2020 - TÍTULO: INSERÇÃO DOS DADOS DO IMÓVEL (INCRA - NIRF - CAR) - Procede-se a esta averbação para constar: **1)- Código do Imóvel Rural no INCRA: 711.128.004.693-2**, Denominação: Sítio São Francisco; Área Total: 12,9066 hectares; Classificação Fundiária: Minifúndio; Localização: Bairro Manduri; Município: Santana do Itararé-PR; Módulo Rural (hectares): 15,1529; Número de Módulos Rurais: 0,37; Módulo Fiscal (hectares): 18,0000; Número de Módulos Fiscais: 0,7170; Fração Mínima de Parcelamento: 3,00 hectares; Detentor: Maria Valdica Vieira - Nacionalidade - Brasileira - CPF/MF: 065.657.019-97, conforme dados extraídos do CCIR 2019, sob nº. 30111340200, gerado em 28/07/2020, com a taxa de serviços cadastrais quitada; **2)- Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 3.057.338-6**; Nome do Imóvel: Sítio São Francisco - Matr. 10.953; Área Total: 12,9 hectares; Endereço: Sítio Bairro Manduri, Município: Santana do Itararé-PR; Contribuinte: Maria Valdica Vieira - CPF/MF: 065.657.019-97, conforme dados extraídos do Documento de Informação e Atualização Cadastral do ITR - DIAC - Exercício 2019; **3)- O imóvel desta matrícula possui o Registro no Cadastro Ambiental Rural - CAR sob nº: PR-4124004-E17E.9F76.6D4C.47FA.BDF7.0DF3.B985.241A**, conforme cadastro feito em 21/07/2020 às 15:47:51 horas.- Esta averbação é feita com apoio no princípio da especialidade objetiva e em conformidade com requerimento e autorização contidos na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 09/04/2020, às folhas 065/067, do Livro nº. 061-N, do Ofício Distrital de São José da Boa Vista-PR, João Luiz Rolim, Tabelião.- Documentos digitalizados no Protocolo 63.845 de 18/11/2020.- Emolumentos - 315,00 VRC = R\$ 60,79. Wenceslau Braz-PR, 03 de dezembro de 2020, alds. Dou fé. Tuane Fernanda Simões - Escrevente

R-5 - Mat. 10.953 - Protocolo 64.845 de 18/11/2020.- TÍTULO: COMPRA E VENDA.- ADQUIRENTE: ALEXANDRE POLICARPO DE ANDRADE, brasileiro, divorciado,

SEGUE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - PR

RUBRICA

Mat. 10.953

Ficha: 4

CONTINUAÇÃO

lavrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.862.885-5-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 033.879.699-10, residente e domiciliado na Fazenda Manduri, no Município de São José da Boa Vista-PR.- **TRANSMITENTE: ELIZIA LOURDES VIEIRA** - C.I.RG nº 6.138.768-4-SSP/PR e CPF/MF sob nº 020.715.269-10, qualificada nesta matrícula e também no título.- **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda** lavrada em 09/04/2020, às folhas 065/067, do Livro nº. 061-N, e **Escritura Pública de Retificação e Ratificação** lavrada em 07/08/2020, às folhas 191, do Livro nº. 062-N, ambas do Ofício Distrital de São José da Boa Vista-PR, João Luiz Rolim, Tabelião.- **OBJETO: A parte ideal correspondente a 2,218339 hectares**, do imóvel constante desta matrícula.- Imóvel todo com o NIRF: 3.057.338-6.- **VALOR: R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais).- **FORMA DE PAGAMENTO:** Pagamento à vista e em moeda corrente nacional, conforme consta na escritura.- **CONDIÇÕES:** Não há.- **ITBI: Guia nº 49/2020**, no valor de R\$ 1.041,97 (um mil, quarenta e um reais e noventa e sete centavos), sobre o valor base de cálculo de R\$ 52.098,94, quitada na data de 01/06/2020.- **FUNREJUS: Guia nº. 038650829-5**, no valor de R\$ 80,00 (oitenta reais), sobre o valor base de cálculo de R\$ 40.000,00, quitada em 13/04/2020.- **Documentos e certidões apresentados neste Ofício:** **1)-** Comprovante do recolhimento do ITBI, Guia já mencionada; **2)-** Comprovante do recolhimento do FUNREJUS, Guia já mencionada; **3)-** Escritura Pública de Declaração de Anuência de Condôminos, lavrada em 12/11/2020, às folhas 123/124, do Livro nº. 064-N, do Ofício Distrital de São José da Boa Vista-PR, João Luiz Rolim, Tabelião; **4)-** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2019, sob nº. 30111340200, relativo ao imóvel com Código no INCRA: 711.128.004.693-2, com a taxa de serviços cadastrais quitada; **5)-** Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, Código de Controle: 69A6.0794.D3DE.85AF, relativo ao imóvel com NIRF: 3.057.338-6, emitida eletronicamente em 17/07/2020, às 14:15:34 horas, válida até 13/01/2021; **6)-** Registro no Cadastro Ambiental Rural - CAR sob nº: PR-4121004-E17E.9F76.6D4C.47FA.BDF7.0DF3.B985.241A, conforme cadastro feito em 21/07/2020 às 15:47:51 horas; **7)-** Certidão Negativa de Débitos Ambientais sob nº 1515566, emitida eletronicamente em 16/07/2020, às 08:23:49 horas; **8)-** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, que abrange as contribuições sociais previstas na Lei nº. 8.212/91, relativa à transmitente, com o Código de Controle: FF64.6589.5EAB.FBF9, em 20/11/2020, às 11:31:28 horas, válida até 19/05/2021.- **CNIB:** Consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e obtidos os relatórios - NEGATIVOS - relativos à transmitente e relativo ao adquirente, respectivamente com os Códigos HASH: Código HASH: 8329.9a9d.b669.8b25.3f25.393a.b10b.f928.638d.36f6 e Código HASH: af45.f464.0532.50db.75f0.3fd6.5d71.7971.1b64.aad9.- **Demais certidões necessárias foram apresentadas e/ou dispensadas no ato da escritura.- EMITIDA A D.O.I.-** Documentos digitalizados no Protocolo 64.845 de 18/11/2020.- Emolumentos - 4.312,00 VRC = R\$ 832,21. Wenceslau Braz-PR, 03 de dezembro de 2020, alds. Dou fé. Tuane Fernanda Simões - Escrevente

R-6 - Mat. 10.953 - Protocolo 64.846 de 18/11/2020.- TÍTULO: COMPRA E VENDA.- ADQUIRENTE: ALEXANDRE POLICARPO DE ANDRADE, brasileiro, divorciado, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.862.885-5-SSP/PR, inscrito no CPF/MF

SEGUE

CONTINUAÇÃO

sob nº 033.879.699-10, residente e domiciliado na Fazenda Manduri, no Município de São Jose da Boa Vista-PR.- **TRANSMITENTE: DALNEI DOS SANTOS SILVA - C.I.RG nº 7.649.845-8-SSP/PR e CPF/MF sob nº 022.847.519-89, e sua esposa TATIANE MARIA PEREIRA SATO SILVA - C.I.RG nº 34.841.068-2-SSP/SP e CPF/MF sob nº 039.284.939-90, já qualificados nesta matrícula e também no título.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 25/05/2020, às folhas 158/160, do Livro nº. 061-N, e Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07/08/2020, às folhas 190, do Livro nº. 062-N, ambas do Ofício Distrital de São José da Boa Vista-PR, João Luiz Rolim, Tabelião.- OBJETO: A parte ideal correspondente a 2,218339 hectares, do imóvel constante desta matrícula.- Imóvel todo com o NIRF: 3.057.338-6.- VALOR: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).- FORMA DE PAGAMENTO: Pagamento à vista e em moeda corrente nacional, conforme consta na escritura.- CONDIÇÕES: Não há.- ITBI: Guia nº 48/2020, no valor de R\$ 1.041,97 (um mil, quarenta e um reais e noventa e sete centavos), sobre o valor base de cálculo de R\$ 52.098,94, quitada na data de 01/06/2020.- FUNREJUS: Guia nº. 039164319-4, no valor de R\$ 80,00 (oitenta reais), sobre o valor base de cálculo de R\$ 40.000,00, quitada em 25/05/2020.- Documentos e certidões apresentados neste Ofício: 1)- Comprovante do recolhimento do ITBI, Guia já mencionada; 2)- Comprovante do recolhimento do FUNREJUS, Guia já mencionada; 3)- Escritura Pública de Declaração de Anuência de Condôminos, lavrada em 12/11/2020, às folhas 123/124, do Livro nº. 064-N, do Ofício Distrital de São José da Boa Vista-PR, João Luiz Rolim, Tabelião; 4)- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2019, sob nº. 3011340200, relativo ao imóvel com Código no INCRA: 711.128.004.693-2, com a taxa de serviços cadastrais quitada; 5)- Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, Código de Controle: 69A6.0794.D3DE.85AF, relativo ao imóvel com NIRF: 3.057.338-6, emitida eletronicamente em 17/07/2020, às 14:15:34 horas, válida até 13/01/2021; 6)- Registro no Cadastro Ambiental Rural - CAR sob nº: PR-4121004-E17E.9F76.6D4C.47FA.BDF7.0DF3.B985.241A, conforme cadastro feito em 21/07/2020 às 15:47:51 horas; 7)- Certidões Negativas de Débitos Ambientais sob nºs. 1515570 e 1515571, emitidas eletronicamente em 16/07/2020, às 08:22:41 e 08:21:11 horas; 8)- Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais, da Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná - nºs. 022981428-33 e 022981453-26, relativas aos transmitentes, emitidas eletronicamente em 18/11/2020, às 13:26:11 horas e 13:27:42 horas, válidas até 18/03/2021; 9)- Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, que abrange as contribuições sociais previstas na Lei nº. 8.212/91, relativa ao transmitente, com o Código de Controle: A7A4.59A4.CCF9.25EE, em 18/08/2020, às 08:08:09 horas, válida até 14/02/2021; 10)- Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, que abrange as contribuições sociais previstas na Lei nº. 8.212/91, relativa à transmitente, com o Código de Controle: A93B.4506.1904.4673, em 18/11/2020, às 13:07:53 horas, válida até 17/05/2021.- CNIB: Consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e obtidos os relatórios - NEGATIVOS - relativos à transmitente e relativos aos adquirentes, respectivamente com os Códigos HASH: Código HASH: c546.5a9a.1176.ccfc.c589.6147.60fe.9106.e482.7372, Código HASH: af45.f464.0532.50db.75f0.3fd6.5d71.7971.1b64.aad9 e Código HASH: a4aa.a87f.6d08.54d3.0fdb.0f04.2638.f180.91b3.b854.- Demais certidões necessárias foram apresentadas e/ou dispensadas no ato da escritura.- EMITIDA A D.O.I.- Documentos digitalizados no Protocolo 64.845 de 18/11/2020.- Emolumentos - 4.312,00 VRC = R\$ 832,21. Wenceslau Braz-PR, 03 de dezembro de 2020, mlss. Dou fé. Tuane Fernanda Simões**

SEGUE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - PR

RUBRICA

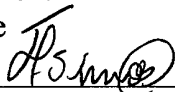


Mat. 10.953

Ficha: 5

CONTINUAÇÃO

832,21. Wenceslau Braz-PR, 03 de dezembro de 2020, mlss. Dou fé. Tuane Fernanda Simões
- Escrevente



AV-7 - Mat. 10.953 - Protocolo 65.563 de 30/03/2021. - TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE APARECIDA FRANCISCA VIEIRA - CPF sob nº. 014.951.309-75**, conforme a ordem extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Disponibilidade - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), Protocolo de Disponibilidade nº. 202102.2611.01506208-IA-970, de 26/02/2021, às 11:08:19 horas, vinculado ao Processo nº. 00046827220038160001, tendo por Emissor da Ordem: **17ª VARA CÍVEL DE CURITIBA-PR.- FUNREJUS**: Na alíquota de 25% sobre o valor dos emolumentos, a ser recolhido quando do levantamento desta averbação.- Emolumentos - 630,00 VRC = R\$ 136,71. Wenceslau Braz-PR, 30 de março de 2021, tfs. Dou fé. Renata Scatolin de Barros Pompeu - Escrevente Substituta

AV-8 - Mat. 10.953 - Protocolo 68.790 de 11/08/2022. - TÍTULO: RETIFICAÇÃO DE PARCELA / LOCALIZAÇÃO DE PARCELA / GEORREFERENCIAMENTO.-

Procede-se a esta averbação para constar que: **1) Por meio do Procedimento Administrativo nº. 25/2022 é realizada a retificação da parcela, correspondente à parte ideal originalmente com 4,436678 hectares, de propriedade de ALEXANDRE POLICARPO DE ANDRADE**, adquirida em conformidade com os Registros nºs. 5 (cinco) e 6 (seis) desta matrícula, com as anuências dos atuais confrontantes, em razão de que a área foi GEORREFERENCIADA ao Sistema Geodésico Brasileiro e CERTIFICADA junto ao INCRA, tendo por referência o SIRGAS2000, havendo inserções de Vértices, Longitudes, Latitudes e Altitudes (m) Geodésicas, Azimutes Geodésicos e Distâncias (m), com **perímetro de 1.215,19 metros, havendo alteração da área da parcela, de: "4,436678 hectares", para: "3,9708 hectares"**, cuja descrição é dada pelo Memorial Descritivo gerado automaticamente pelo SIGEF e certificado em 08/01/2021, com base nas informações do Responsável Técnico Rodolfo Millarch Barbosa de Azevedo, Engenheiro Civil - Código de credenciamento: DUAN - CREA: 123197-D/PR - ART nº. 1720210114570-PR, do teor seguinte: **DESCRIÇÃO DA PARCELA** - Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice DUAN-V-08026, Longitude: -49°43'09,995", Latitude: -23°43'29,010" e Altitude: 574,08 m, deste segue confrontando com CNS: 08.612-4 | Mat. 10953 | SÍTIO S.D.E. no azimute 142°12' e distância de 38,23 m até o vértice DUAN-M-1142, Longitude: -49°43'09,168", Latitude: -23°43'29,992" e Altitude: 571,91 m; no azimute 142°14' e distância 150,97 m até o vértice DUAN-M-1141, Longitude: -49°43'05,904", Latitude: -23°43'33,871" e Altitude: 595,33 m; no azimute 131°45' e distância 299,19 m até o vértice DUAN-M-1147, Longitude: -49°42'58,024", Latitude: -23°43'40,346" e Altitude: 625,18 m; deste segue confrontando com CNS: 08.612-4 | Mat. - | ESTRADA VICINAL MUNICIPAL no azimute 201°30' e distância 39,62 m até o vértice DUAN-M-1148, Longitude: -49°42'58,537", Latitude: -23°43'41,544" e Altitude: 623,82 m; no azimute 203°04' e distância 43,44 m até o vértice DUAN-M-1149, Longitude: -49°42'59,138", Latitude: -23°43'42,843" e Altitude: 622,59 m; deste segue confrontando com CNS: 08.612-4 | Mat. 10953 | SÍTIO S.D.E. no azimute 310°23' e distância 293,08 m até o vértice DUAN-M-1146, Longitude: -49°43'07,019", Latitude: -23°43'36,671" e Altitude: 593,31 m; no azimute 330°21' e distância

SEGUE

CONTINUAÇÃO

125,53 m até o vértice DUAN-M-1145, Longitude: -49°43'09,211", Latitude: -23°43'33,125" e Altitude: 579,40 m; no azimute 233°00' e distância 30,68 m até o vértice DUAN-M-1144, Longitude: -49°43'10,076", Latitude: -23°43'33,725" e Altitude: 575,44 m; deste segue confrontando com CNS: 08.612-4 | Mat. 10953 | SÍTIO S.D.E., CORREGO S.D.E. no azimute 327°13' e distância 6,33 m até o vértice DUAN-P-07684, Longitude: -49°43'10,197", Latitude: -23°43'33,552" e Altitude: 573,48 m; no azimute 352°23' e distância 15,40 m até o vértice DUAN-P-07683, Longitude: -49°43'10,269", Latitude: -23°43'33,056" e Altitude: 575,06 m; no azimute 315°38' e distância 25,61 m até o vértice DUAN-P-07682, Longitude: -49°43'10,901", Latitude: -23°43'32,461" e Altitude: 571,68 m; no azimute 10°38' e distância 18,56 m até o vértice DUAN-P-07681, Longitude: -49°43'10,780", Latitude: -23°43'31,868" e Altitude: 571,93 m; no azimute 325°15' e distância 11,68 m até o vértice DUAN-P-07680, Longitude: -49°43'11,015", Latitude: -23°43'31,556" e Altitude: 571,04 m; no azimute 355°36' e distância 36,94 m até o vértice DUAN-P-07679, Longitude: -49°43'11,115", Latitude: -23°43'30,359" e Altitude: 569,66 m; no azimute 321°43' e distância 19,75 m até o vértice DUAN-M-1143, Longitude: -49°43'11,547", Latitude: -23°43'29,855" e Altitude: 597,60 m; no azimute 339°03' e distância 9,59 m até o vértice DUAN-P-07678, Longitude: -49°43'11,668", Latitude: -23°43'29,564" e Altitude: 573,92 m; no azimute 65°02' e distância 26,40 m até o vértice DUAN-P-07677, Longitude: -49°43'10,823", Latitude: -23°43'29,202" e Altitude: 574,09 m; no azimute 75°52' e distância 19,92 m até o vértice DUAN-P-07676, Longitude: -49°43'10,141", Latitude: -23°43'29,044" e Altitude: 574,08 m; no azimute 75°48' e distância 4,27 m até o vértice DUAN-V-08026, vértice inicial do perímetro externo. As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA". 2) Em atendimento ao § 5º do art. 176, da Lei nº 6.015/73 (LRP), o INCRA certificou na data de 08/01/2021 - **CERTIFICAÇÃO nº. 56bf5e29-2fe5-4e2f-965a-635fca6e1fd1**, que a poligonal objeto do memorial descritivo da parcela, constante nesta averbação não se sobrepõe a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. 3) O Procedimento Administrativo para georreferenciamento/ retificação/ localização da parcela pertencente ao coproprietário **ALEXANDRE POLICARPO DE ANDRADE - CI/RG nº. 7.062.885-5-SSP/PR - CPF/MF sob nº. 033.879.699-10**, já qualificado nos Registros nºs. 5 (cinco) e 6 (seis) desta matrícula e também no título, é realizado em razão da Escritura Pública Declaratória de Localização de Imóvel em Condomínio, lavrada em 21/01/2021, às folhas 154/155, do Livro nº. 51-N, do Serviço Distrital de Quatiguá, da Comarca de Joaquim Távora-PB, Agente Delegado Albanir Rodrigues da Silva, instruído com os documentos necessários, os quais são arquivados no Procedimento Administrativo sob nº. 25/2022, deste SRI.- **FUNREJUS: Guia nº. 051846094-4**, no valor de R\$ 356,70, recolhida na data de 05/09/2022.- Documentos digitalizados no Protocolo nº. 68.790, de 11/08/2022.- Emolumentos: 315,00VRC=R\$77,49.- Selo (FUNARPEN): 1273V.ukqPy.vNWsI-JRxYf.azqKX.- Wenceslau Braz-PR, 09 de setembro de 2022, tfs. Dou fé. Rogério Scatolin de Barros - Oficial Registrador

R-9 - Mat. 10.953 - Protocolo 68.790, de 11/08/2022.- TÍTULO: ESTREMAÇÃO (LOCALIZAÇÃO DE PARCELA EM CONDOMÍNIO).- Procede-se ao presente registro para LOCALIZAR a GLEBA pertencente ao coproprietário **ALEXANDRE POLICARPO DE ANDRADE - CPF/MF sob nº. 033.879.699-10**, já qualificado nos Registros nºs. 5 (cinco) 6 (seis) desta matrícula e também no título, relativamente à parte ideal GEORREFERENCIADA e CERTIFICADA junto ao INCRA, com a área de 3,9708 hectares e constante da "AV-8" desta matrícula, passando o terreno condominial

SEGUE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - PR

RUBRICA



Mat. 10.953
Ficha: 6

CONTINUAÇÃO

consolidado e localizado a ser descrito do seguinte modo: **“TERRENO RURAL** situado na Fazenda MANDURI, denominado "Sítio São Francisco", no Município de SANTANA DO ITARARÉ, desta Comarca de Wenceslau Braz, Estado do Paraná, **com a área de 3,9708 hectares, GEORREFERENCIADA**, com perímetro de 1.215,19 metros e com a descrição dada a partir do Memorial Descritivo gerado automaticamente pelo SIGEF e certificado em 08/01/2021, com base nas informações do Responsável Técnico Rodolfo Millarch Barbosa de Azevedo, Engenheiro Civil - Código de credenciamento: DUAN - CREA: 123197-D/PR - ART nº. 1720210114570-PR, do teor seguinte: **"DESCRIÇÃO DA PARCELA** - Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice DUAN-V-08026, Longitude: -49°43'09,995", Latitude: -23°43'29,010" e Altitude: 574,08 m, deste segue confrontando com CNS: 08.612-4 | Mat. 10953 | SÍTIO S.D.E. no azimute 142°12' e distância de 38,23 m até o vértice DUAN-M-1142, Longitude: -49°43'09,168", Latitude: -23°43'29,992" e Altitude: 571,91 m; no azimute 142°14' e distância 150,97 m até o vértice DUAN-M-1141, Longitude: -49°43'05,904", Latitude: -23°43'33,871" e Altitude: 595,33 m; no azimute 131°45' e distância 299,19 m até o vértice DUAN-M-1147, Longitude: -49°42'58,024", Latitude: -23°43'40,346" e Altitude: 625,18 m; deste segue confrontando com CNS: 08.612-4 | Mat. - | ESTRADA VICINAL MUNICIPAL no azimute 201°30' e distância 39,62 m até o vértice DUAN-M-1148, Longitude: -49°42'58,537", Latitude: -23°43'41,544" e Altitude: 623,82 m; no azimute 203°04' e distância 43,44 m até o vértice DUAN-M-1149, Longitude: -49°42'59,138", Latitude: -23°43'42,843" e Altitude: 622,39 m; deste segue confrontando com CNS: 08.612-4 | Mat. 10953 | SÍTIO S.D.E. no azimute 310°23' e distância 293,08 m até o vértice DUAN-M-1146, Longitude: -49°43'07,019", Latitude: -23°43'36,671" e Altitude: 593,31 m; no azimute 330°21' e distância 125,53 m até o vértice DUAN-M-1145, Longitude: -49°43'09,211", Latitude: -23°43'33,125" e Altitude: 579,40 m; no azimute 233°00' e distância 30,68 m até o vértice DUAN-M-1144, Longitude: -49°43'10,076", Latitude: -23°43'33,725" e Altitude: 575,44 m; deste segue confrontando com CNS: 08.612-4 | Mat. 10953 | SÍTIO S.D.E., CORREGO S.D.E. no azimute 327°13' e distância 6,33 m até o vértice DUAN-P-07684, Longitude: -49°43'10,197", Latitude: -23°43'33,552" e Altitude: 573,48 m; no azimute 352°23' e distância 15,40 m até o vértice DUAN-P-07683, Longitude: -49°43'10,269", Latitude: -23°43'33,056" e Altitude: 575,06 m; no azimute 315°38' e distância 25,61 m até o vértice DUAN-P-07682, Longitude: -49°43'10,901", Latitude: -23°43'32,461" e Altitude: 571,68 m; no azimute 10°38' e distância 18,56 m até o vértice DUAN-P-07681, Longitude: -49°43'10,780", Latitude: -23°43'31,868" e Altitude: 571,93 m; no azimute 325°15' e distância 11,68 m até o vértice DUAN-P-07680, Longitude: -49°43'11,015", Latitude: -23°43'31,556" e Altitude: 571,04 m; no azimute 355°36' e distância 36,94 m até o vértice DUAN-P-07679, Longitude: -49°43'11,115", Latitude: -23°43'30,359" e Altitude: 569,66 m; no azimute 321°43' e distância 19,75 m até o vértice DUAN-M-1143, Longitude: -49°43'11,547", Latitude: -23°43'29,855" e Altitude: 597,60 m; no azimute 339°03' e distância 9,59 m até o vértice DUAN-P-07678, Longitude: -49°43'11,668", Latitude: -23°43'29,564" e Altitude: 573,92 m; no azimute 65°02' e distância 26,40 m até o vértice DUAN-P-07677, Longitude: -49°43'10,823", Latitude: -23°43'29,202" e Altitude: 574,09 m; no azimute 75°52' e distância 19,92 m até o vértice DUAN-P-07676, Longitude: -49°43'10,141", Latitude: -23°43'29,044" e Altitude: 574,08 m; no azimute 75°48' e distância 4,27 m até o vértice DUAN-V-08026, vértice inicial do perímetro externo. As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA".- **BENFEITORIAS**: Não há.- **Código do Imóvel Rural no INCRA**:

SEGUE

711.128.004.693-2, Denominação: Sítio São Francisco; Área Total: 12,9066 hectares; Classificação Fundiária: Minifúndio; Localização: Bairro Manduri; Município: Santana do Itararé-PR; Módulo Rural (hectares): 15,1529; Número de Módulos Rurais: 0,37; Módulo Fiscal (hectares): 18,0000; Número de Módulos Fiscais: 0,7170; Fração Mínima de Parcelamento: 3,00 hectares; Titulares: Alexandre Policarpo de Andrade e Outros (4) - Brasileiro - CPF: 033.879.699-10, conforme dados extraídos do CCIR 2022, sob n.º. 50095383227, gerado em 05/09/2022, com a taxa de serviços cadastrais quitada.- **Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 3.057.338-6**; Nome do Imóvel: Sítio São Francisco - Matr. 10.953; Área Total: 12,9 hectares; Endereço: Sítio Bairro Manduri, Município: Santana do Itararé-PR; Contribuinte: Maria Valdiva Vieira e Outros (4) - CPF/MF: 065.657.019-97, conforme dados extraídos do Documento de Informação e Atualização Cadastral do ITR - DIAC - Exercício 2021.- **Registro no Cadastro Ambiental Rural - CAR** sob n.º: **PR-4124004-E17E.9F76.6D4C.47FA.BDF7.0DF3.B985.241A**, conforme cadastro feito em 21/07/2020 às 15:47:51 horas.- **(Descrição do imóvel conforme Procedimento Administrativo n.º. 25/2022 - ESTREMAÇÃO - GEORREFERENCIAMENTO com CERTIFICAÇÃO sob n.º. 56bf5e29-2fe5-4e2f-965a-635fcabe1fd1, de 08/01/2021, no INCRA/SIGEF (Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária / Sistema de Gestão Fundiária).- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública Declaratória de Localização de Imóvel em Condomínio** lavrada em 21/01/2021, às folhas 154/155, do Livro n.º. 51-N, do Serviço Distrital de Quatiguá, Comarca de Joaquim Távora-PR, Agente Delegado Albanir Rodrigues da Silva.- **VALOR ATRIBUÍDO À PARCELA: R\$ 103.615,44** (cento e três mil, seiscentos e quinze reais e quarenta e quatro centavos).- **FUNREJUS, Guia n.º. 042433608-9**, no valor de R\$ 207,23, recolhida na data de 21/01/2021, para efeito da escritura.- **Documentos e certidões apresentados neste Registro de Imóveis: 1) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2022, sob n.º. 50095383227, relativo ao imóvel com Código no INCRA: 711.128.004.693-2, com a taxa de serviços cadastrais quitada; 2) Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, Código de Controle: 4828.D1F8.8645.D296, relativo ao imóvel com NIRF: 3.057.338-6, emitida eletronicamente em 15/08/2022, às 11:28:49 horas, válida até 11/02/2023; 3) Registro no Cadastro Ambiental Rural - CAR sob n.º: PR-4124004-E17E.9F76.6D4C.47FA.BDF7.0DF3.B985.241A, conforme cadastro feito em 21/07/2020 às 15:47:51 horas.- Consultada a Central de Indisponibilidades de Bens - obtido relatório NEGATIVO - relativo ao proprietário com: Código Hash: Código Hash: d7e1.bb80.d27d.d498.e394.a1ec.1bcf.b460.dae8.e815.- Documentos digitalizados no Protocolo n.º. 68.790, de 11/08/2022.- Emolumentos: 4.312,00VRC=R\$1.060,76. - Selo (FUNARPEN): 1273V.ukqPy.vNHsI-JRfmk.azqKr.- Wenceslau Braz-PR, 09 de setembro de 2022, tfs. Dou fé. Rogério Scatolin de Barros - Oficial Registrador**

AV-10 - Mat. 10.953 - Protocolo 68.790 de 11/08/2022.- TÍTULO: DESMEMBRAMENTO / ABERTURA DE MATRÍCULA EM VIRTUDE DE LOCALIZAÇÃO DE PARCELA (ESTREMAÇÃO) – Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel estremado, pertencente ao proprietário ALEXANDRE POLICARPO DE ANDRADE, com a descrição constante da “AV-8” e do “R-9”, é transportado para a Matrícula n.º. 15.099, aberta com apoio no Art. 544 e Art. 654, § 1º, ambos do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CNFE, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná.- Esta averbação é feita em razão da Escritura Pública Declaratória de Localização de Imóvel em Condomínio lavrada em 21/01/2021, às folhas 154/155, do Livro n.º. 51-N, do Serviço Distrital de Quatiguá, Comarca de Joaquim Távora-PR, Agente Delegado Albanir

SEGUE

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

**OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Wenceslau Braz - PR

RUBRICA

[Handwritten signature]

Mat. 10.953

Ficha: 7

CONTINUAÇÃO

Rodrigues da Silva.- Documentos digitalizados no Protocolo nº. 68.790, de 11/08/2022.- Emolumentos: 60,00VRC=R\$14,76.- Selo (FUNARPEN): 1273J.raqPn.P8rn2-Gr2UX.ejLhb.- Wenceslau Braz-PR, 09 de setembro de 2022, tfs. Dou fé. Rogério Scatolin de Barros - Oficial Registrador

R-11 - Mat. 10.953 - Protocolo nº. 71.929, de 06/11/2023.- TÍTULO: PENHORA. - OBJETO: Parte ideal correspondente a 2,2183 hectares do imóvel constante desta matrícula.- VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 414.355,41 (quatrocentos e quatorze mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e um centavos), conforme consta no Termo de Penhora de 30/11/2021.- REF. AOS AUTOS: 0004682-73.2003.8.16.0001 (Cumprimento de Sentença) - 17ª Vara Cível de Curitiba-PR - PROJUDI.- EXEQUENTE: IRMAO ALADIO E COMPANHIA LTDA - CNPJ/MF. sob nº. 01.720.759/0001-01.- EXECUTADO(S): APARECIDA VIEIRA - CPF/MF. sob nº. 014.951.309-75, e CELSO PIRES DE OLIVEIRA - CPF/MF. sob nº. 402.829.299-91.- FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora lavrado na data de 30/11/2021 e assinado digitalmente pelo Dr. Paulo Fabricio Camargo, Juiz de Direito Substituto.- AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), conforme Laudo de Avaliação lavrado na data de 24/05/2023 e assinado digitalmente por Laureny Nogueira, Avaliadora Judicial desta Comarca de Wenceslau Braz-PR, nos autos de Carta Precatória nº. 0001670-43.2022.8.16.0176, oriunda da 17ª Vara Cível de Curitiba-PR - Autos nº. 0004682-73.2003.8.16.0001 (Cumprimento de Sentença).- FUNREJUS: Guia nº. 058941610-6, no valor de R\$ 260,00 (duzentos e sessenta reais), sobre base de cálculo de R\$ 130.000,00, que corresponde ao valor da avaliação, conforme Manual do Funrejus atualizado em 03/2023.- Documentos arquivados na Pasta de "Títulos para Penhora", deste SRI e digitalizados no Protocolo 71.929, de 06/11/2023.- Emolumentos: 1.294,00VRC=R\$318,23.- Selo de Fiscalização: SFR12.85Abv.RjbWn-5zMEz.1273q. Wenceslau Braz-PR, 14 de novembro de 2023, miss. Dou fé. Rogério Scatolin de Barros - Oficial Registrador

PARA SIMPLES COMO TÍTULO
NÃO VALE COMO TÍTULO
VALOR: R\$ 15,95

SEGUIE

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br