



**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE WENCESLAU BRAZ
ESTADO DO PARANÁ
CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR
PRAÇA RUI BARBOSA, S/Nº - CENTRO.
CEP: 84.950-000 – CNPJ: 02.092.462/0001-01.
E-MAIL: cartoriodistribuidorwb@hotmail.com
Laurenly Nogueira – ESCRIVÃ TÍTULAR.
43 99811 8401**

Laudo de Avaliação

Eu Laurenly Nogueira, Avaliadora Judicial desta Comarca de Wenceslau Braz, Estado do Paraná, em cumprimento ao r. despacho os autos 0001670-43.2022.8.16.0176 de Carta Precatória oriunda da 17ª Vara Cível de Curitiba, extraída dos de Cumprimento de Sentença, em que é requerente Irmão Aládio e Cia Ltda e outra e requeridos Aparecida Francisca Vieira, e sendo aí, mediante as cautelas legais, com informações colhidas por moradores da região, procedi a avaliação do (s) bem (ns) a seguir descrito (s):

- 1. A parte ideal de 0,9166 alqueires de terras, em comum com outros em área maior, situado na Fazenda Manduri, Santana do Itararé, sem benfeitorias. Não foi possível localizar com precisão a área pertencente a Sra. Aparecida Francisca Vieira, em razão da parte ideal, estar inserida numa área maior de 5,3333 alqueires, confrontando com o Ribeirão Manduri, e algumas áreas foram vendidas. A Fazenda Manduri divisa com o Salto do Itararé, Distrito de Siqueira Campos. Verificando nas peças de instrução destes autos de Carta Precatória, inexistente endereço detalhado da Sra.*



Aparecida Francisca Vieira, ou indicação da exata localização da área que lhe pertence. Em diligências junto a Prefeitura Municipal de Santana do Itararé, Paraná, não consegui localizar endereço da Sra. Aparecida Francisca Vieira ou familiares; diligenciando ainda junto a alguns moradores da região, não logrei êxito na localização da referida Senhora, apenas a localização da Fazenda Manduri e várias propriedades, com proteção de reservas de matas, o acesso estava bem comprometido, em virtude das chuvas torrenciais, desta forma colêtei informações sobre o valor do alqueire junto aos corretores de imóveis, moradores da Fazenda Manduri, obtendo o preço na faixa de cento e trinta mil reais para o meio da Fazenda Manduri, sendo que o preço para as terras próximas ao asfalto (pista), gira em torno de cento e cinquenta mil reais. Características e confrontações constantes da matrícula 10.953, do CRI de Wenceslau Braz, Paraná, que avalio a parte ideal pertencente a Sra. Aparecida Francisca Vieira, por cento e trinta mil reais,

que a margem sai R\$ 130.000,00

Total da Avaliação:..... R\$ 130.000,00

Importa o presente laudo de avaliação em cento e trinta mil reais.

Eu Laurenny Nogueira, Avaliadora Judicial, fiz esta avaliação e elaborei o presente laudo que digitei. Datado e assinado eletronicamente.

