

REGISTRO DE IMÓVEIS

6a. CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7.º ANDAR
F. CONJUNTO 704 - FONE, 22-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY

HS

REGISTRO GERAL

FICHA

1. 7.157.-

MATRÍCULA N.º 7.157.-

RUBRICA

Delly

IMÓVEL - Lote de terreno, com 16 metros de frente para a Avenida -
Água Verde, nesta cidade, por 62 metros do lado direito -
confrontando com terreno de Francisco Bassetti e Miguel Lechetta; -
62 metros do lado esquerdo, confrontando com terreno de Ivete C. -
Bochnia e 16 metros nos fundos, confrontando com terreno de Carlos
Teodoro Tiemann, contendo uma casa de alvenaria e demais benefeito-
rías.- Ficando supridas pelas partes, as omissões do registro ante-
rior, na forma do provimento 260 da Corregedoria Geral da Justiça.
PROPRIETÁRIO: JOÃO BAPTISTA CHEMIN SOBRINHO e sua mulher VERGINIA -
CHEMIN, brasileiros, casados, ele industrial, ela do lar, portado-
res das Cart. de Identidade sob nºs. 99.513-Pr e 1.077.123-Pr e --
inscritos no CPF sob nº. 004.655.429-72, residentes n/Capital.-
REGISTRO ANTERIOR: 22.692-LIVRO 3-G do 1º Ofício.-
Dist. sob nº. 1.393.-
Pren. sob nº.- 21.811.-
Curitiba, 10 de julho de 1.978. (a) *Abraão Delly*
Escrevente Juramentado.-

R-1. 7.157 - ONUS. Primeira, especial hipoteca, sem concorrência.-
DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 2º Tabelião d/-
Capital, às fls. 119 a 123 do livro 840, datada de 29 de junho de -
1978.- CREDOR: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., com sede nesta Capi-
tal, CGC. 76.492.172-0001-72, por seus representantes legais, firma
tórios.- DEVEDORA: a firma J. CHEMIN & CIA LTDA, com sede na cidade
de Paranacity, deste Estado, CGC. 79.352.423-0002-01, por seus re-
presentantes legais, firmatários.- E ainda como Intervenientes Hipo-
tecantes Odair Chemim e sua mulher Odete Paiva Chemin, brasileiros,
casados, CIs. 177.785-Pr e 675.576-Pr e CPF.(conjunto) 106.871.069-
15, e o Sr. JOÃO BAPTISTA CHEMIN SOBRINHO e sua mulher VERGINIA CHE-
MIN, acima qualificados.- VALOR: C\$. 2.689.500.00, ou US\$. 150.000.
00 (cento e cinquenta mil dolares).-A devedora pagará ao credor, à
título de remuneração, equivalente a 6% ao ano, sobre o valor do --
repasso em cruzeiros equivalentes, sendo o primeiro pagamento no --
ato da assinatura do contrato e o segundo no período de 12 meses,ou
seja 07.06.79; Além da comissão de repasse supra convencionado, a-
devedora hipotecante pagará os juros da operação, a uma taxa equiva-
lente a "Interbank Rate", de Londres, para depósitos a 6 (seis) me-
ses de prazo, em eurodolar, reajustável, semestralmente, acrescida -
de 2,25 ao ano sobre a referida taxa, pagável por semestre vencido,

SEQUE NO VERSO

7.157.-

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

vencido. A obrigação decorrente deste empréstimo e encargos que com ele se vencerem será liquidada pela Devedora Hipotecante, em uma única parcela no valor em cruzeiros, equivalente a US\$ 150.000.00, vencível a 07 de dezembro de 1979, representada por uma Única Nota-Promissória de emissão da Devedora, avalizada pelos Srs-Odair Chemin s/mulher e o Sr. João Baptista Chemin Sobrinho e s/mulher. - - - CONDIÇÕES: As da escritura.- Não se acha vinculado ao INPS. Custas. C\$. 1.074.00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 10 de julho de 1.978.- (a) Aracata De L..., Escrevente Juramentado.- PL.

AV-2-7157 - De conformidade com o Ofício 540/81, datado de 24 de agosto de 1.981, expedido pelo credor e arquivado neste cartório, pasta 7B--req. letra "J", fica CANCELADA a hipoteca objeto do R-1-7157 desta matrícula. Pren. sob nº. 84.252.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de setembro de 1.981. - - - (a) Beatry Manuel Rey, Titular. Custas. C\$. 1.963,00.-

AV-3-7157 - De conformidade com o Mandado da Vara dos Registros Públicos desta capital, extraído dos autos nº. 352/79, de retificação, em que é requerente João Chemin (arquivado neste cartório, pasta nº. 8 de mandados, letra "C") fica retificado na presente matrícula, o nome do adquirente que constou como sendo João Baptista Chemin Sobrinho, para o correto que é: JOÃO CHEMIN. Pren. sob nº.-84.253.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de setembro de 1.981. - (a) Beatry Manuel Rey, Titular. Custas. C\$. 159,00.-

R-4-7157 - TITULO: Doação.- DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 2º Tabelião desta capital, às fls.162/Livro 892, datada de 1º de setembro de 1.981. DONATÁRIA: IVETTE CHEMIN BOCHNIA, brasileira, viúva, empresária, CI.98.209-Pr e CPF. 064.637.389-72, residente nesta capital.- DOADORES: JOÃO CHEMIN e sua mulher VIRGINIA CHEMIN, brasileiros, casados, ele do comércio CI.99.513-Pr, ela de prendas domésticas, CI.1077.123-Pr, CPF.004.655.429-72, residentes nesta capital, e, como Intervinientes Concordantes: Odair Chemin e sua mulher Odete Paiva Vidual Chemin e Rubens Domingos Chemin e sua mulher Edna Buchi Chemin.-VALOR. C\$.2.000.000,00. - CONDIÇÕES: Que a presente doação fica isenta de colação futura, tendo em vista ser feita de parte disponível de seus bens.- Não se acham vinculados ao IAPAS. - SISA:8207535-1.- Emitida e será enviada à SRF. a fôlha DOI.- Pren. sob nº.84.254 Dist. sob nº.-1214.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de setembro de 1.981.(a) Beatry Manuel Rey, Titular. Custas. C\$. 3.926,00. -

R-5-7.157 -TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo Cartório Distrital de Umbarã, às fls.117-Livro nº.

SEGUE

em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO PARA VALOR: R\$ 15,84

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA EBANO PEREIRA, 60 - 18.º ANDAR
CONJUNTOS 1801 a 1803 - Fone: 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
2/7.157

MATRÍCULA N.º 7.157

RUBRICA
Bf

Livro nº.-97, datada de 27 de junho de 1.989.- ADQUIRENTE: TEOBALDO VITÓRIO MACHADO, brasileiro, empresário, CI. nº.567.392-PR e -- CPF. nº.-027.672.449-68, residente nesta capital,ã rua Av. 7 de Setembro, nº.-3223,casado pelo regime da comunhão universal de bens, com MARIA DA GRAÇA ZAGONEL MACHADO.- TRANSMITENTES: IVETTE CHEMINBOCHNIA, brasileira, viúva, empresária, CI. nº.98.209-PR e CPF.nº. 064.637.389-72, residente e domiciliada nesta capital,ã rua Napoleão Manosso, nº.20,neste ato,representada por sua procuradora Dimensão Assessoria e Planejamento Imobiliário Ltda,com sede nesta capital,ã rua Visconde de Guarapuava, nº.-5.354,CGC. nº.-76.767.607/00-01-03,neste ato, representada por Osvaldo Angelis.- VALOR. NCz\$.-- 127.000,00.- CONDIÇÕES: Não tem.- Não se acha vinculada ao IAPAS.- SISA: nº.-12.459,paga sobre a avaliação de NCz\$.-357.120,56. EMITIDA e será enviada ã SRF. a ficha DOI.- Prot.-168.934.- Pren.75627.fc.-29.275.- O referido é verdade e dou fê.-Curitiba,28 de julho de 1.989. (a) *Beatriz Maciel Dely* Titular.-Custas. -- NCz\$.-152,11/7,0-VRC/.- vs.ms.-

R-6-7.157-TITULO:-PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA.DATA DO TITULO:-Escritura lavrada pelo Cart.Distrital do Umbarã,ãs fls. 166,Livro 116-N, datada de 20.03.92.CREDORA:-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF instituição financeira sob forma de empresa pública,dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede em Brasilia-DF,CGC/MF Nº 00.360.305/0001-04 e Superintendência Regional do Paraná, neste estado, neste ato representada por MEGUMI MAEDA.DEVEDORES:-MGM-ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, já qualificada e representada.INTERV. FIADORES:-TEOBALDO VITÓRIO MACHADO e s/m MARIA DA GRAÇA ZAGONEL MACHADO, e EULISSES ZAGONEL MACHADO.DADORES EM GARANTIA SUBSIDIÁRIA À OPERAÇÃO:-TEOBALDO VITÓRIO MACHADO e sua esposa.VA LOR CR\$.-513.155.721,72.PRAZO:- 12 meses.JUROS:-Taxa Nominal 15% a.a Taxa Efetiva 16,0754% a.a.CONDIÇÕES:-As demais da escritura.Prot.196 774.Pren.92.068.Fc.46.770.0 referido é verdade e dou fê.Curitiba,02 de abril de 1.992.(a) *Beatriz Maciel Dely* Titular.Custas CR\$.-111.035,93/VRC-1050/ms.vlf.-

AV-7-7.157 - De conformidade com Ofício nº.197/93, datado de 09 de Agosto de 1.993,(arq. neste cart. sob nº.54.464), FICA LIBERADO da Hipoteca(R-6), o imóvel, objeto desta matrícula.Prot.-- 211.362.-Pren.-100.469.-0 referido é verdade e dou fê.Curitiba,10 -

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
7.157

CONTINUAÇÃO

de Agosto de 1.993. (a). Beatriz Maria Hely Titular. Custas Cr\$.264,80/80/vrc.ms.mc.-

R-8-7.157 - HIPOTECA 1º GRAU,S/CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.DATA DO TITULO:C.C.C. nº.070.510.317-01,datada de 12 de Agosto de 1.993, (arq. neste cart. sob nº.54.626).CREDOR:BANCO NOROESTE S/A, com sede em São Paulo-SP,na rua Alvares Penteado,216,CGC/MF nº.60.700.556/0001-12.-DEVEDORA:SOCIEDADE CONSTRUTORA TAJI MARRAL LTDA,pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital.INTERV.HIPOTECANTES:Teobaldo Vitório Machado, e sua mulher Maria da Graça Zagonel Machado.VALOR:Cr\$.15.500.000,00.VENCIMENTO:10/Dezembro/1.993.-JUROS:4.050% ao ano.VALOR DA GARANTIA:Cr\$.20.000.000,00.CONDIÇÕES:-As demais constantes da C.C.C..Prot.-211.666.-Pren.-100.594.-Fc.-54.626.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 25 de Agosto de 1.993. (a). Beatriz Maria Hely Titular.Custas Cr\$.4.691,92/1417,5/vrc.ms.mc.-

R-9-7.157 -TITULO:HIPOTECA DE 2º GRAU S/CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS. DATA DO TITULO:-C.C.C nº 070.510.317.01 datada de 10/12/93 ficando uma via arq.neste cart.sob nº 56.364).-CREDOR:BANCO NOROESTE S/A,já qualificado.-DEVEDORA:SOCIEDADE CONSTRUTORA TAJI MARRAL LTDA, já qualificada.-INTERV.HIPOTECANTE:Teobaldo Vitório Machado e s/m Maria da Graça Zagonel Machado.-VALOR:-CR\$.-57.000.000,00.-VENCIMENTO: 11/04/1.994.-JUROS:6400% ao ano.-Valor garantia:-CR\$.-50.000.000,00. CONDIÇÕES:-As demais constantes da C.C.C.-Prot.-215.352.-Pren.-102.656.-FC.-56.364.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba,04 de Janeiro de 1.994. Beatriz Maria Hely Titular.-custas-CR\$.-15.053,85/1417,5/vrc/ms.aca.-

R-10-7.157 - HIPOTECA DE 3º GRAU,S/CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.DATA DO TITULO:C.C.C.nº.070.510317-01,datada de 11/07/94, (arq. sob nº.59.253).CREDOR:BANCO NOROESTE S/A,já qualificado e legalmente representado.DEVEDORA:SOCIEDADE CONSTRUTORA TAJI MARRAL LTDA,já qualificada e legalmente representada.INTERV.HIPOTECANTES:TEOBALDO VITÓRIO MACHADO e sua mulher MARIA DA GRAÇA ZAGONEL MACHADO.VALOR:R\$.55.000,00.VENCIMENTO:10/outubro/1.994.JUROS:317,02% ac ano.VALOR DA GARANTIA:R\$.65.200,00.CONDIÇÕES:As demais constantes da C.C.C.Prot.-221.000.-Pren.-105.884.-Fc.-59.253.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 26 de Julho de 1.994.(a). Beatriz Maria Hely Titular.Custas R\$.82,17/1826/vrc.ms.mc.-

SEGUIE

em www.registradores.org.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANA
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
3/7.157

MATRÍCULA N.º 7.157

RUBRICA

AV-11-7.157 - De conformidade com Mandado expedido pela Vara de Registros Públicos e Acidentes de Trabalho, Autos nº.328/93, (arq. sob nº.59.418), fica averbada a retificação da descrição do imóvel, objeto desta matrícula, que passa a ser a seguinte: "Lote de terreno foreiro, constituído pelo lote 24-SO-F-15, do Cadastro Municipal, croqui 7.033, com 16,03m. de frente para a av. Água Verde, do lado direito de quem da avenida olha o lote, mede 60,30m., confrontando com o lote fiscal 43-024-020.000, de Teobaldo Vitório Machado, do lado esquerdo de quem da avenida olha o lote, mede 60,45m confrontando com os lotes fiscais nºs.43-024-032.000, do Cond. do Ed Juliana, 43-024-023.000, de João Francisco Chemim e Claudio Chemim, e 43-024-045.000, do Cond. do Ed. Cidade das Flores; na linha de fundo, mede 15,93m., confrontando com o lote fiscal 43-024-025.000, de Pedro Zlatnoff, Roseli Zlatnof Fuchs e Rogério Zlatnoff, e o lote fiscal nº.43-024.043.000, do Cond. do Ed. Spartacus, perfazendo a área total de 947,50m². Com Indicação Fiscal: 43-024-021.000". Prot. 221368.-Pren.-106.079.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de Agosto de 1.994. (a) Beatriz Maciel Dely Titular. Custas R\$. 2,70/60/vrc.ms.mc.

AV-12-7.157 - De conformidade com Termo de Liberação de Hipoteca, datado de 28/outubro/94, (arq. sob nº.60.964), fica CANCELADA a Hipoteca (R-8), desta matrícula. Prot.-224.961.-Pren.-107.558 O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de novembro de 1.994. (a) Beatriz Maciel Dely Titular. Custas R\$. 4,50/100/vrc.jn.mc.

AV-13-7.157 - De conformidade com o Termo de Liberação acima mencionado, (arq. sob nº.60.964), fica CANCELADA a Hipoteca (R-9), desta matrícula. Prot.-224.962.-Pren.-107.558.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de novembro de 1.994. (a) Beatriz Maciel Dely Titular. Custas R\$. 4,50/100/vrc.jn.mc.

AV-14-7.157 - De conformidade com Termo de Liberação de Hipoteca, datado de 28/setembro/94, (arq. sob nº.60.964), fica CANCELADA a Hipoteca (R-10), desta matrícula. Prot.-224.963.-Pren.-107.043.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de novembro de 1.994. (a) Beatriz Maciel Dely Titular. Custas R\$. 4,50/100/vrc.jn.mc.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
7.157

CONTINUAÇÃO

R-15-7.157 - PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 7º Tabelião, desta Capital, às fls. - 167, do Livro 1186-N, datada de 27 de setembro de 1.994. CREDOR: EXCEL BANCO S/A, com sede em São Paulo-SP, CGC/MF nº. 33.870.163/0001-84, representada por Ivã Faisany Coelho e Valmor Felipetto. DEVEDORA: SOCIEDADE CONSTRUTORA TAJI MARRAL LTDA, já qualificada e legalmente representada. INTERV. HIPOTECANTES: Teobaldo Vitorio Machado e sua mulher MARIA DA GRAÇA ZAGONEL MACHADO, já qualificados. VALOR: R\$. 500.000,00 (abrange outros imóveis), conforme Contrato nº. 500345/4. PRAZO FINAL: 31/03/1.995. JUROS: TR (taxa referencial) mais 3,40% ao mês, VALOR DA GARANTIA: R\$. 450.000,00. CONDIÇÕES: As demais constantes da escritura. Prot.-224.964.-Pren.-107.557.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de novembro de 1.994. (a). Bea Faisany Coelho Titular. Custas R\$. 82,17/1826/vrc.jn.mc.-

R-16-7.157 - SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 7º Tabelião, desta Capital, às fls. 41, do Livro 1219-N, datada de 26 de abril de 1.995. CREDOR: EXCEL BANCO S/A, já qualificado e representado por Angela Maria S. Karpowicz e Cecilio Hailton Tavares. DEVEDORA: SOCIEDADE CONSTRUTORA TAJI MARRAL LTDA já qualificada e representada por João Darci dos Santos Machado e Cassiana Bochnia Stapff. INTERV. HIPOTECANTES: TEOBALDO VITÓRIO MACHADO e sua mulher MARIA DA GRAÇA ZAGONEL MACHADO. VALOR: R\$. 500.000,00 (contrato nº. 500806/5). VENCIMENTO: 26 de julho de 1.995. JUROS: 8,20% ao mês, cuja taxa será repactuada em 26/05/1.995 e 27/06/1.995. CONDIÇÕES: As demais constantes da escritura. Prot. 228.290.-Pren.-110.241. Fc.-63.210.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de maio de 1.995. (a). Bea Faisany Coelho Titular. Custas R\$. 94,95 1826/vrc.ms.mc.-

R-17-7.157 - TERCEIRA E ESPECIAL HIPOTECA. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 7º Tabelião, desta Capital, às fls. 134, do Livro 1227-N, datada de 01 de agosto de 1.995. CREDOR: EXCEL BANCO S/A, com sede em São Paulo-SP, na rua Augusta, nº. 1634/42, CGC/MF nº. 33.870.163/0001-84, representada por Ivã Paisany Coelho e Cecilio Hailton Tavares. DEVEDORA: SOCIEDADE CONSTRUTORA TAJI MARRAL LTDA, já qualificada e representada por João Darci dos Santos Machado e Cassiana Bochnia Stapff. INTERV. HIPOTECANTES: TEOBALDO VITORIO MACHADO e MARIA DA GRAÇA ZAGONEL MACHADO. VALOR: R\$. 500.000,00. VENCIMENTO: 01.11.1.995. JUROS: 6,35% ao mês. CONDIÇÕES: As demais constantes da escritura. Prot.-231.691.-Pren.-112.267.-Fc.-65.116.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de setembro de 1.995. (a). Bea Faisany Coelho Titular. Custas 2156/vrc.ms.mc.-

SEGUE

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323 7º ANDAR - FONE: 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA 4/7157

MATRÍCULA Nº 7.157

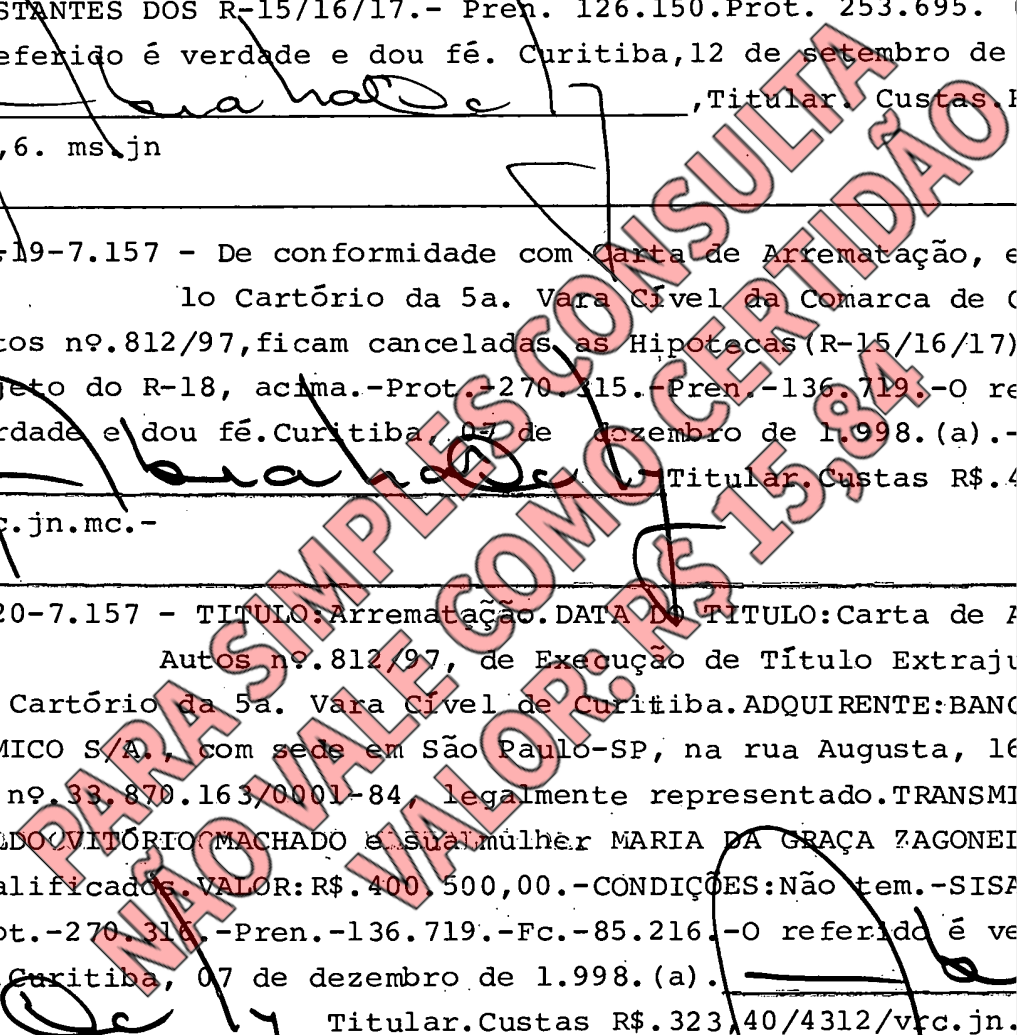
RUBRICA

R-18-7.157.-TITULO: Penhora. DATA DO TITULO:- Mandado extraído dos Autos de Execução de Título sob nº 812/97, expedido pelo Cartório da 5ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, (arquivado neste Cartório sob nº 76.642).- EXEQUENTE: BANCO EXCEL ECONÔMICO S/A. EXECUTADOS:- SOCIEDADE CONSTRUTORA TAJI MARRAL LTDA e outros. VALOR:-R\$. 732.855,00. CONDIÇÕES:-As da penhora.-FICAM RESSALVADAS AS HIPOTECAS CONSTANTES DOS R-15/16/17.- Pren. 126.150.Prot. 253.695. (FC/76.642). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de setembro de 1.997. (a). Titular. Custas R\$.73,74.VRC 957,6. ms/jn

AV-19-7.157 - De conformidade com Carta de Arrematação, expedida pelo Cartório da 5a. Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, Autos nº.812/97, ficam canceladas as Hipotecas (R-15/16/17), e Penhora objeto do R-18, acima.-Prot.-270.315.-Pren.-136.719.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 07 de dezembro de 1.998. (a). Titular. Custas R\$.47,25/630/vrc.jn.mc.-

R-20-7.157 - TITULO:Arrematação.DATA DO TITULO:Carta de Arrematação, Autos nº.812/97, de Execução de Título Extrajudicial, pelo Cartório da 5a. Vara Cível de Curitiba.ADQUIRENTE:BANCO EXCEL ECONÔMICO S/A, com sede em São Paulo-SP, na rua Augusta, 1638/42, CGC/MF nº.33.870.163/0001-84, legalmente representado.TRSMITENTES:TEOBALDO VITÓRIO MACHADO e sua mulher MARIA DA GRAÇA ZAGONEL MACHADO, já qualificados.VALOR:R\$.400.500,00.-CONDIÇÕES:Não tem.-SISA:Nos Autos. Prot.-270.315.-Pren.-136.719.-Fc.-85.216.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 07 de dezembro de 1.998. (a). Titular.Custas R\$.323,40/4312/vrc.jn.mc.-

AV-21/M-7.157: De conformidade com requerimento datado de 21 de junho de 2002 e Ata da Assembléia, e que ficam arquivados - nesta Serventia sob nº 111.839, procedo a presente averbação para consignar a ALTERAÇÃO da denominação social do credor objeto do R-20, para Banco Bilbao Vizcaya Brasil S/A e este para BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 33.870.163/0001-84.-Pren. 171.167.-Prot.325.920.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de agosto de 2002.-(ms/jf) Titular.Emolumentos:60/VRC:-



Visualização disponível em www.registradofsc.com.br

MATRÍCULA Nº 7.157

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

AV-22-7.157.- PROT.- 394.513 de 17/07/2008.- Conforme requerimento datado de 04 de julho de 2008, e Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 03/10/2003, e demais documentos arquivados sob nº 394.513, averba-se a alteração da denominação social do proprietário: Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Brasil S/A, para "**BANCO ALVORADA S/A**". Custas: R\$.6,30 = 60 VRC/sp/mm. Dou fé.

6º SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

R-23-7.157 - PROT. 438.913 de 21/05/2012 - **ARRESTO** - Conforme ofício nº 1.637/2012/MM, emitido em 07/05/2012 pelo MM. Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Recuperação de Empresas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana desta Capital, Dr. Jailton Juan Carlos Fortini, referente aos autos de Executivo Fiscal nº **69.589/2007**, em que é exequente o **Município de Curitiba** e executado **Teobaldo Vitorio Machado**, arquivado sob nº 438.913, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário: não consta. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19 da Lei Estadual 12.216/98. As custas serão pagas na liquidação do processo, conforme previsto no item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de maio de 2012. Jorge Luis Moran - Titular. (fjrj)

R-24-7.157 - PROT. 439.599 de 08/06/2012 - **ARRESTO** - Conforme ofício nº 2.036/2012/MM, emitido em 24/05/2012 pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Recuperação de Empresas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana desta Capital, Dr. Marcel Guimarães Botoli de Macedo, referente aos autos de Executivo Fiscal nº **74.664/2008**, em que é exequente o **Município de Curitiba** e executado **Teobaldo Vitorio Machado**, arquivado sob nº 439.599, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário: não consta. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19 da Lei Estadual 12.216/98. As custas serão pagas na liquidação do processo, conforme previsto no item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de junho de 2012. Jorge Luis Moran - Titular. (fjrj)

R-25-7.157 - PROT. 450.724 de 13/03/2013.- **ARRESTO** - Conforme auto de arresto lavrado em 04/03/2013, referente aos autos de Execução Fiscal nº **18.382/2010** do Juízo da 3ª Vara da Fazenda Pública desta Capital, em que é exequente o **Município de Curitiba** e executado **Teobaldo Vitorio Machado**, arquivado sob nº 450.724, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em fevereiro/2013: **R\$20.930,13** (vinte mil e novecentos e trinta reais e treze centavos). Depositário: não consta. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/98. As custas serão pagas na liquidação do processo, conforme previsto no item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de abril de 2013. Jorge Luis Moran - Titular. (fjrj)

SEGUIE

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 7.157

Rubrica

AV-26-7.157 - PROT. 500.637 de 22/12/2016 - **REMISSÃO DE FORO** - Conforme carta de averbação de aforamento F-23.660, expedida pelo Município de Curitiba, arquivada sob nº 500.637, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **REMIDO DE FORO** perante o Município de Curitiba em conformidade com a Lei Municipal 8.572/1994. Funrejus: R\$14,33. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de janeiro de 2017. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$57,33 = 315 VRC. (pn/rpm)

R-27-7.157 - PROT. 500.637 de 22/12/2016 - **COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 31/10/2016 no 7º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, às folhas 234 a 237 do livro 2111-N, **BANCO ALVORADA S/A**, já qualificado anteriormente, neste ato representado por Jerônimo Batista de Souza Machado, inscrito no CPF/MF sob nº 635.632.310-87, e Camila Terumi Omori Kussaba, inscrita no CPF/MF sob nº 058.463.979-13, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **HYUNG JOO LEE**, coreana, divorciada, cirurgiã dentista, portadora da RNE nº W300956U-CGPI/DIREX/DPF, inscrita no CPF/MF sob nº 244.018.703-87, convivendo em união estável com Wagner da Silva Moreira, brasileiro, divorciado, cirurgião dentista, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.216.237-3-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 857.568.229-68, residentes e domiciliados na Avenida Visconde de Guarapuava, nº 4.921, apto. 1901, em Curitiba-PR; e **KI HWAN KANG**, coreano, divorciado, administrador, portador da RNE nº W184669-GSE/DPMF/DPF, inscrito no CPF/MF sob nº 064.540.508-66, residente e domiciliado na Rua Paula Ney, nº 188, apto. 12, em São Paulo-SP, neste ato representado por Gustavo Sanches da Costa, inscrito no CPF/MF sob nº 047.793.259-27, pela importância de **R\$290.630,00** (duzentos e noventa mil, seiscentos e trinta reais), de cujo valor total a vendedora dá plena, geral e irrevogável quitação, **sem condições**. A presente transação é feita na proporção de 50% do imóvel para cada um dos adquirentes. Ficam ressalvados os **ARRESTOS** constantes nos **R-23, R-24 e R-25** desta matrícula. Consta na escritura a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do artigo 11 da Lei 8.212/1.991, com código de controle 83D4.9279.5AE0.1D6D emitida às 16:37:47 do dia 20/07/2016, válida até 16/01/2017, devidamente validada, conforme art. 552, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Declaração de Quitação do ITBI protocolo nº 44230/2016, paga sobre a avaliação de R\$3.778.500,00; Funrejus nº 24000000002034665-8 recolhido em 31/10/2016 no valor de R\$581,26 e guia complementar de Funrejus nº 24000000002045515-5 recolhido em 19/12/2016 no valor de R\$6.975,74, arquivados sob nº 500.637. **Emitida a DOI.** O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de janeiro de 2017. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$784,78 = 4.312 VRC. (pn/rpm)

AV-28-7.157 - PROT. 500.637 de 22/12/2016 - **UNIÃO ESTÁVEL** - Conforme escritura de declaração de união estável, lavrada em
Continua no verso

13/06/2016 no 7º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, às folhas 123 do livro 2096-N, averba-se para constar que **HYUNG JOO LEE** e **WAGNER DA SILVA MOREIRA**, **CONVIVEM EM UNIÃO ESTÁVEL** desde **13/06/2016**, e quanto as relações patrimoniais, os declarantes convencionam adotar o regime da **SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS**, devidamente registrada sob nº **12.340** do Registro Auxiliar desta Serventia. Funrejus: R\$0,91. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de janeiro de 2017. Jorge Luis Moran - Titular. Custas R\$3,14 = 20 VRC. (pn/rpm)

R-29-7.157 - Prot. 566.498 de 23/07/2021 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº 2468/2021 expedido pela MMA. Juíza de Direito da 2ª Vara de Família de Curitiba/PR, Dra. Joseane Ferreira, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº **0010257-77.2011.8.16.0002**, em que é exequente **ROQUE SÉRGIO D'ANDREA RIBEIRO DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº 759.575.239-68 e executado **KI HWAN KANG**, inscrito no CPF/MF sob nº 064.540.508-66, arquivado sob nº 566.498, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 07/2021: **R\$15.748,93** (quinze mil e setecentos e quarenta e oito reais e noventa e três centavos). Depositário: não informado. Funrejus nº 14000000007114073-0 recolhido em 26/07/2021 no valor de R\$31,50, arquivado sob nº 566.498. CUSTAS: Emolumentos: 513,00 VRC = R\$111,32; Fundep: R\$5,56; ISS: R\$4,45. Selo Funarpen: 0183945SRAA00000004036215. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de agosto de 2021. Jorge Luis Moran. (jf)

R-30-7.157 - Prot. 572.957 de 11/11/2021 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº 0002427-59.2008.8.16.0004 datado de 08/11/2021, referente aos **autos de Execução Fscial nº 0002427-59.2008.8.16.0004** do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba-PR, em que é exequente o **Município de Curitiba** e executado **TEOBALDO VITORIO MACHADO**, inscrito no CPF/MF sob nº 027.672.449-68, arquivado sob nº 572.957, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 01/2008: **R\$500,00** (quinhentos reais). Depositário: não informado. Funrejus: Isento - art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê os arts. 491, § 2º, e 555, § 1º, do Código de Normas da Correçedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: F394J.vdqPm.Z7Rwu-VJ82m.ejoVM. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de novembro de 2021. Jorge Luis Moran. (jf)

R-31-7.157 - Prot. 573.906 de 26/11/2021 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº 3460/2021 datado de 10/11/2021 expedido pela MMA. Juíza de Direito da 2ª Vara de Família do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Joseane Ferreira, extraído dos autos de Cumprimento de sentença nº **0004924-37.2012.8.16.0188**, em que são exequentes **ROQUE SÉRGIO D'ANDREA RIBEIRO DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº 759.575.239-68 e **SYLVIA KANG** e executado **KI HWAN KANG**, inscrito no CPF/MF sob nº 064.540.508-66, arquivado sob nº 573.906, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 01/2012: **R\$26.282,87** (vinte e seis mil e duzentos e oitenta e dois reais e oitenta e sete centavos). Depositário: não informado. Continua na folha 6

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

RUA NUNES MACHADO, 68

4º andar - Fone (41) 3434-2383

TITULAR: JORGE LUIS MORAN

CPF 838.577.536.68

MATRICULA Nº 7.157

Rubrica

informado. Funrejus nº 14000000007602647-2 recolhido em 15/12/2021 no valor de R\$94,44 (Base - R\$47.217,80), arquivado sob nº 573.906. CUSTAS: Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$280,71; Fundep: R\$14,03; ISS: R\$11,22. Selo Funarpen: F394J.7wqPp.zWMwu-a9RbO.ejtKt. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de dezembro de 2021. Jorge Luis Moran. (jf)

AV-32-7.157 - Prot. 604.915 de 25/08/2023 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme Ofício 1999/2023 datado de 24/08/2023, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR (código de autenticidade: PJLSP A2PNT 8ESCH 9Y8NK), extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº **0010257-77.2011.8.16.0002**, arquivados sob nº 604.915, retifica-se a penhora objeto do **R-29** desta matrícula para constar o Depositário Judicial como depositário fiel, bem como, para constar que o valor correto da execução é R\$8.000,42 (oito mil reais e quarenta e dois centavos). FUNREJUS: R\$19,37. CUSTAS: Emolumentos: 315,00 VRC = R\$77,49; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09. Selo de Fiscalização: SFRI2.35Utv.NNrkh-MVuOZ.F394g. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de setembro de 2023. *Jorge Luis Moran* (ms)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84

Visualize o registro em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR