

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**COMARCA DE CURITIBA****ESTADO DO PARANÁ****4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO***Francisco Chagas Negrão*

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 240.23

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **7113-59.2015.8.16.0001** em que é requerente EDUARDO ROSA RAMPAZZO E OUTRO e requerido KI HWAN KANG E OUTROS.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Lote de terreno nº 24SOF15 do Croqui 08155, situado no Água Verde, nesta Capital, medindo 16,00 m. de frente para a Avenida Água Verde, por 62,00 m. de fundos em ambos os lados, com área total de 992 m²; contendo uma residência antiga sem valor comercial; Matrícula nº 7.157 da 6ª Circunscrição Imobiliária; IF 43.024.021; zoneamento: EE-4.1-Eixo Estrutural Centro; que se avalia o IMÓVEL em **R\$ 4.914.250,00**

(QUATRO MILHOES NOVECENTOS E QUATORZE MIL DUZENTOS E CINQUENTA REAIS)

Curitiba, 18 de Maio de 2023.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -

