

MATRÍCULA N.º 2.677

DATA 26 DE SETEMBRO DE 1.980.-

IMÓVEL:Um (1) lote de terreno rural, denominado Fazenda Bom Pastor, com a área de 122,76 alqueires paulistas e mais 208,00 metros quadrados, num total de 2.971.000,00 metros quadrados, iguais à 297,10 hectares, constituída da parte do lote n.º2 (dois) da divisão do excesso do quinhão n.º 24 (vinte e quatro) da Posse ou Fazenda Laranjinha, quinhão n.º3, Fazenda Linda Flora, município de Abatiá, desta Comarca, contendo lavouras, pastagens, instalações e benfeitorias na propriedade, com os seguintes roteiros:- Principiam as suas divisas no marco n.º 2 (dois) cravado nas divisas de Amadeu Lourenço, deste com o rumo magnético de 79º 50' NO, confrontando com o quinhão n.º D, chega-se ao marco n.º 13 aos 2.907,00 metros, deste a direita com o rumo de 45º 00' SO e o mesmo confrontante, chega-se ao marco n.º 11, aos 995,00 metros, deste a direita, com o rumo 47º 00' NO e o mesmo confrontante chega-se ao marco n.º 12, aos 1.375,00 metros, deste a direita com o rumo de 12º 20' NE, confrontando com o quinhão n.º A, chega-se ao marco n.º 4, aos 377,00 metros, deste a direita com o rumo de 78º 00' SE, confrontando com sucessores de José Carvalho de Oliveira, chega-se ao marco n.º 20, aos 1.470,00 metros, deste a direita com o rumo de 79º 50' SE e os mesmos confrontantes, chega-se ao marco n.º 3, aos 3.155,00 metros, deste a direita com o rumo de 9º 15' SO, confrontando com Amadeu Lourenço, chega-se ao marco n.º 2, ponto onde tiveram início estas divisas aos 400,00 metros, fechando o perímetro com a extensão de 10.879,00 metros. Declinação magnética local 12º 30' NO.- PROPRIETÁRIOS:- AFFONSO DE LOYOLA E SILVA FILHO e s/mulher ENCLIA LINS DE LOYOLA E SILVA, brasileiros, casados, ele cirurgião-dentista, ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba, Capital deste estado, portadores do C.I.C.000.532.609-53.- REGISTRO ANTERIOR:- 4.687, fls. 134/135, livro 3-2, deste cartório.- TALÃO DO INCRA N.º: 712.019/004.090.- Área total.- 297,1.- Módulo:-17,7.- Número de Módulos:-16,62.- Fração Mínima de Parcelamento:-15,0.- O OFICIAL: *J. Eduardo*

R-1- 2.677.- DATA:-26-09-1.980.- TRANSMITENTES:-AFFONSO DE LOYOLA e SILVA FILHO e s/mulher ENCLIA LINS DE LOYOLA E SILVA brasileiros, casados, ele cirurgião-dentista, ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba, deste estado, portadores do C.I.C. 000.532.609-53.-ADQUIRENTES:- LOURIVAL TOSTES, portador do C.I.C. 112.885.239-04; MARCELINO TOSTES JUNIOR, portador do C.I.C.112.748.759-00; ANTONIO ADEMAR TOSTES, portador do C.I.C. 112.827.119-20, residentes e domiciliados na cidade de Itamaracá, deste estado, e OBERDAN TOSTES, portador do C.I.C. 112.743.369-53, residente e domicilia do no município de Abatiá, todos brasileiros, casados, agricultores.COMPRA E VENDA.- Público de 05 de setembro de 1.980, do Tabelionato de Abatiá, Jurandir Moreira Viças Boas Junior, as fls. 125ª/127, livro n.º 25-E.VALOR:-Cr\$2.300.000,00(dois milhões e trezentos mil cruzeiros).-O Referido é verdade e dou fé.- O OFICIAL: *J. Eduardo* custas:Cr\$2.367,70

R-2-2.677.-DATA:-19-11-1.993.-CÉDULA RURAL HIPOTECARIA:-EMITENTE:-ISMAEL OLÍMPIO, brasileiro,casado,agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, portador do C.I.C.142.694.739-91.-INTERVARIANTES-GARANTE:-LOURIVAL TOSTES e s/mulher DAVINA GONÇALVES TOSTES, portadores do C.I.C. 112.885.239-04;ANTONIO ADEMAR TOSTES e s/mulher MARIA ODETE GOMES DE OLIVEIRA TOSTES, portadores do C.I.C.112.827.119-20;OBERDAN TOSTES e s/mulher ANA ROSA TOSTES, portadores do C.I.C.112.743.369-53 e MARCELINO TOSTES JUNIOR e s/mulher MARIA VICENTINA TOSTES, portadores do C.I.C.112.749.759-00, todos brasileiros,casados, agricultores, residentes e domiciliados na cidade de Itamaracá-Pr.-FINANCIADOR:-Banco Bamrindus do Brasil S/A agência local.-VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 02/maio/1.994.-Ribeirão do Pinhal-Pr.-VALOR DO CRÉDITO:-Cr\$14.283.294,32(Quatorze milhões, duzentos e oitenta e três mil, duzentos e noventa e quatro cruzeiros reais e trinta e dois centavos),gravando em Hipoteca Cedular de 1º grau, o imóvel desta matrícula.-EMISSÃO:-17-11-1.993.-O Referido é verdade e dou fé.-A OFICIAL: *J. Eduardo* custas:-Cr\$1.189,50

REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO DO PINHAL - PARANÁ

FONE: 310

Bel. José Eduardo Rodrigues Pinto

Titular CPF - 003295849-87

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

AV-3-2.677.-DATA:-24-06-1.994.-Procede-se a esta averbação nos termos do aditivo de Re-Ratificação, firmado entre os contra-  
tantes, datado de 29-04-1.994, o qual fica arquivado neste cartório, para constar que fica o R-2-2.677, prorrogado o seu  
vencimento para 01-07-1.994.-0 Referido é verdade e dou fé.-A OFICIAL.- *[Assinatura]*

R-4-2.677.-DATA:-01-08-1.994.-TRANSMITENTES:-MARCELINO TOSTES JUNIOR e s/mulher MARIA VICENTINA DIAS TOSTES, brasileiros,  
casados sob o regime de comunhão de bens, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Itambaracá,  
deste estado, portadores do C.I.C.112.748.759-00.-ADQUIRENTE:-OBERDAN TOSTES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão  
de bens com Ana Rosa Tostes, agricultor, residente e domiciliado na Fazenda Bom Pastor, no município de Abatia, deste esta-  
do, portador do C.I.C.112.743.369-53.-COMPRA E VENDA.-Público de 13 de julho de 1.994, do Tabelionato de Abatia, Sergio -  
Lourenço, as fls. 199 e vº, Livro 35-E.-VALOR:-R\$38.976,00(Trinta e oito mil, novecentos e setenta e seis reais).-CONDI-  
ÇÕES:-0 presente registro foi feito com pleno conhecimento pelo adquirente do R-2-2.677, constante da Hipoteca a favor  
do Banco Bamerindus do Brasil S/A.-0 presente registro refere-se a uma área com 742,750,00 metros quadrados, no imóvel des-  
ta matricula.-0 Referido é verdade e dou fé.-A OFICIAL.- *[Assinatura]* custas:- Serventia:- R\$ 157,61 CPC R\$6,57  
e Associações.-R\$ 0,16

AV-5-2.677.-DATA:-22-08-1.994.-Na Forma do Instrumento particular datado de 05-08-1.994, o qual fica arquivado neste car-  
tório, foi quitada a Hipoteca a que se refere o R-2-2.677, lançada nesta matricula.-0 Referido é verdade e dou fé.-0 EMPRE-  
GADO JURAMENTADO.- *[Assinatura]*

R-6-2.677.-DATA:-30-11-1.994.-CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA:-EMITENTES:-OBERDAN TOSTES e s/mulher ANA ROSA TOSTES, brasileiros,  
casados, agricultores, residentes e domiciliados na cidade de Abatia, Pr, portadores do C.I.C.112.743.369-53.-INTERVENIEN-  
TES:-GARANTE:-LOURIVAL TOSTES e s/mulher DAVINA GONÇALVES TOSTES, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domicilia-  
dos no município de Itambaracá, Pr, portadores do C.I.C.112.885.239-04 e ANTONIO ADEMAR TORSTES e s/mulher MARIA ODETE G.  
DE O. TOSTES, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados no município de Itambaracá, Pr, portadores do  
C.I.C.112.887.119-20.-FINANCIADOR:-COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL PARANAPANEMA LIMITA, com sede em Cambara-Pr.-VENCIMENTO E  
PRAÇA DE PAGAMENTO:-18 de junho de 1.995.-Cambara-Pr.-VALOR DO CRÉDITO:-R\$86.278,81(Oitenta e seis mil, duzentos e setenta  
e oito reais e oitenta e um centavos).-Hipoteca Cedular de 1º grau-0 Presente registro refere-se a vinte (20,00) alquei-  
res no imóvel desta matricula.-EMISSÃO:-30-11-1.994.-0 Referido é verdade e dou fé.-A OFICIAL.- *[Assinatura]*  
custas:- Serventia 150,00 vrc CPC 4% associações 4,00 vrc

R-7-2.677.-DATA:-24-08-1.995.-AUTOR:-BANCO DO BRASIL S/A.-REU:-OBERDAN TOSTES:-PENHORA:-Mandado extraído dos autos nº090/  
92, de EXECUÇÃO POR TITULO EXTRAJUDICIAL, datado de 03 de agosto de 1.995, e assinado pela MM. Juiza de Direito desta Co-  
marca Dra Carla Pedalino.-VALOR:-R\$123.811,50(Cento e vinte e três mil, oitocentos e onze Reais e cinquenta centavos).-0  
Presente registro refere-se a uma área com 30,69 alqueires no imóvel desta matricula.-0 Referido é verdade e dou fé.-0  
EMPREGADO JURAMENTADO.- *[Assinatura]* custas:- Serventia:- 1.260,00 vrc CPC 4% e Associações:- 4,00 vrc

AV-8-2.677.-DATA:-04-09-1.995.-Na Forma do instrumento particular datado de 30 de agosto de 1.995, o qual fica arquivado  
neste cartório, paa constar que fica quitada a Hipoteca a que se refere o R-6-2.677, lançada nesta matricula.-0 Referido  
é verdade e dou fé.-A OFICIAL.- *[Assinatura]*

AV-9-2.677.-DATA:-04-09-1.995.-Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública lavrada em 23-08-1.995, nas



MATRÍCULA N.º 2.677

DATA 26 DE SETEMBRO DE 1.980

IMÓVEL: continuação...

notas do Tabelionato de Bandeirantes, Agenor Meneghêl, as fls. 158/159/160, Livro nº143, registrada sob nº01 da Matrícula nº7.142, Livro 2, deste cartório, pela qual o Sr. Oberdan Tostes e s/mulher com anuência de Lourival Tostes e s/mulher e outros, venderam à Cooperativa de crédito rural Parapanema Ltda, com sede em Cambará, com pacto de retrovenda, uma área com 20,00 alqueires paulistas de terras restando pois o REMANESCENTE com a área de 102,76 alqueires paulistas de terras assim distribuídos: Oberdan Tostes: -41,38 alqueires; Lourival Tostes: -30,69 e Antonio Ademar Tostes: -30,69 alqueires. O Referido é verdade e dou fé. -A OFICIAL. *[Assinatura]*

R-10-2.677.-DATA:-08-07-1.996.-CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.-EMITENTE:-AMARILDO TOSTES, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Rua Presidente Vargas 542, na cidade de Itambaracá, deste estado, portador do C.I.C. 478.507.959-29.-INTERVENIENTE-GARANTE.-LOURIVAL TOSTES e s/mulher DAVINA GONÇALVES TOSTES, brasileiros, casados, agricultores, portadores do C.I.C. 112.885.239-04; ANTONIO ADEMAR TOSTES e s/mulher MARIA ODETE G. DE O. TOSTES, brasileiros, casados, agricultores, portadores do C.I.C. 112.887.119-20 e OBERDAN TOSTES e s/mulher ANA ROSA TOSTES, brasileiros, casados, agricultores, portadores do C.I.C. 112.743.369-53.-FINANCIADOR:-Banco do Brasil S/A agência de Bandeirantes-Pr.-VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:-31 de Outubro de 2.005.-Bandeirantes-Pr.-VALOR DO CRÉDITO:-R\$73.641,38 (Setenta e três mil, seis centos e quarenta e um Reais e trinta e oito centavos), gravando em Hipoteca Cedular de 1º grau, o imóvel remanescente desta matrícula.- O Referido, digo, EMISSÃO:-27-06-1.996.- O Referido é verdade e dou fé.-A OFICIAL.- *[Assinatura]* custas:- 107,00 vrc

R-11-2.677.-DATA:-09-08-1.996.-EXEQUENTE:- BANCO DO BRASIL S/A.- EXECUTADO.- OBERDAN TOSTES.- INTERVENIENTE-GARANTE:-LOURIVAL TOSTES e s/mulher DAVINA GONÇALVES TOSTES.- PENHORA.- Auto de Penhora, extraído dos autos nº90/92, datado de 08 de agosto de 1.996, assinado pelo Oficial de Justiça, Sebastião Honorato de Oliveira.-VALOR:-R\$136.632,10 (Cento e trinta e seis mil, seiscentos e trinta e dois Reais e dez centavos).- O Presente registro refere-se a uma área com 30,60 alqueires no imóvel desta matrícula.- O Referido é verdade e dou fé.-A OFICIAL. *[Assinatura]* custas:- Serventia:-1.293,60 CPC 4% e Associações:- 4,00 vrc

R-12-2.677.-DATA.-15-01-1.997.-Protocolo nº29.038.-CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.-EMITENTES.-OBERDAN TOSTES e s/mulher ANA ROSA TOSTES, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados no município de Abatiá, deste estado, portadores do C.I.C. 112.743.369-53.-INTERVENIENTES-GARANTE.-LOURIVAL TOSTES e s/mulher DAVINA GONÇALVES TOSTES, portadores do C.I.C. 112.885.239-04 e ANTONIO ADEMAR TOSTES e s/mulher MARIA ODETE GOMES DE OLIVEIRA, portadores do C.I.C.112.827.119-20, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados na cidade de Itambaracá, Pr.-FINANCIADOR.-Banco do Brasil S/A agência de Abatiá-Pr.-VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO.-10 de junho de 1.997.-Abatiá-Pr.- VALOR DO CRÉDITO.-R\$ 51.819,43 (Cinquenta e um mil, oitocentos e dezanove Reais e quarenta e três centavos), gravando em Hipoteca Cedular de 2º grau, o imóvel remanescente desta matrícula.-EMISSÃO.-13-09-1.996.- O Referido é verdade e dou fé.- O ESCRIVENTE.- *[Assinatura]* custas.- 107,00 vrc

R-13-2.677.-DATA:-01-09-2.000.-Protocolo nº32.987.-EXEQUENTE:-BANCO DO BRASIL S/A.- EXECUTADO.- AMARILDO TOSTES -INTERVENIENTES-GARANTE:- OBERDAN TOSTES e ANA ROSA TOSTES.-PENHORA.- Auto de Penhora, extraído da Carta Precatória nº083/00, autos nº458/99, de Execução de Título Extrajudicial, datado de 16 de agosto de 2.000, assinado pelo Oficial de Justiça Hernando Cesar Politi.-VALOR:-R\$173.090,98 (Cento e setenta e três mil, noventa Reais e noventa e oito centavos).- Guia de Recolhimento do Funrejus-Quitado-R\$435,00- custas.-Serventia.- 1.293,60vrcR\$97,02.-O Referido é verdade e dou fé.-A OFICIAL.- *[Assinatura]*

# REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO DO PINHAL - PARANÁ  
FONE: 52-1270

Bél. José Eduardo Rodrigues Pinto

TITULAR CPF - 003265848-87

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CERTIFICO que a continuação da escrituração da matrícula supra, passou a ser em bancos de dados informatizados, conforme item 16.1.2 e 16.1.4.1 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.- Dou fé, Ribeirão do - Pinhal, 08 de agosto de 2.007.- A OFICIALA.- Marlene Apª Mattar Rodrigues Pinto.- *[Signature]*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,40**

EM BRANCO

EM BRANCO

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

CONTINUA

MATR. 2.677

DATA.-26 de Setembro de 1.980.-

IMÓVEL.-continuação

R-14- 2.677.- DATA.- 08-08-2007.- Protocolo nº 42.318.- EXEQUENTE.-SERGIO HUNGARO.-EXECUTADO.-LOURIVAL TOSTES.-PENHORA.-Auto de Penhora expedido em 07 de Agosto de 2007, em cumprimento ao Respeitável Mandado, e extraído dos autos Ação de Execução de Título Extrajudicial –Processo nº 367/1999 da Carta Precatória sob nº 101/2007 oriunda da Vara Cível da Comarca de Bandeirantes-Pr, estando devidamente assinado pela Oficiala de Justiça a Sra Gislaine F. de Oliveira Mascarenhas Aureliano.-VALÔR.-R\$23.433,45 (Vinte e três mil, quatrocentos e trinta e três Reais e quarenta e cinco centavos) .-CONDIÇÕES.- O presente registro refere-se a uma área com 30,69 alqueires no imóvel desta matrícula.- FUNREJUS- Guia do recolhimento nº 06096004700194972, no valor de R\$46,86 recolhido por esta Serventia-custas.- 1.293,60 vrc R\$135,82.-O Referido é verdade e dou fé.- A OFICIALA.- Marlene Apª Mattar Rodrigues Pinto.

AV-15-2.677.- DATA.- 25-04-2.008.- Protocolo nº 43.372.- Procedo a esta averbação nos Termos do Ofício nº 034/2008 – CV.FSD, datado de 01/02/2.008, expedido pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Bandeirantes-PR, devidamente assinado pela M.M. Juíza Substituta Drª Aline Koentopp, através do presente, extraído dos autos de AÇÃO ORDINÁRIA nº 176/1996, onde figura como autor MARIA ODETE GOMES DE OLIVEIRA TOSTES em face de AMARILDO TOSTES, fica cancelada a Hipoteca a que se refere o R-10/2.677, lançada nesta matrícula.- funrejus- conforme Lei 12.604-art.3º VII item 01-custas.- 63,00 vrc R\$6,61.- O Referido é verdade e dou fé.- O OFICIAL DESIGNADO.- Luiz Fernando da Silva.

AV-16-2.677.- DATA.- 15-03-2.011.- Protocolo nº 47.508.- Procedo a esta averbação nos Termos do Ofício nº 433/2011 – CVFC, expedido em 25 de Fevereiro de 2011, pelo Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos da Comarca de Bandeirantes, deste estado, estando devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito Dra. Fabiana Januário Pessegghini, para constar que fica CANCELADA a penhora a que se refere o R-13-2.677.- Funrejus:- Lei 12.604- art 3º VII Letra B, item 04, custas.- 646,50 vrc R\$48,51. O Referido é verdade e dou fé.- O ESCRIVENTE.- Luiz Fernando da Silva.

AV-17-2.677.- DATA.- 03-05-2.012.- Protocolo nº 49.058.- Procedo a esta averbação nos Termos do Ofício nº 305/2012 expedido em 16 de Abril de 2012, pelo Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Ribeirão do Pinhal,Pr, estando devidamente assinado pelo MM. Juíz de Direito Dr. Sergio Bernardinetti, para constar que fica CANCELADO o vinculo da garantia de Lourival Tostes e s/mulher e Antonio Ademar Tostes e s/mulher referente a penhora do R-11-2.677 e da Cédula Rural Hipotecaria do R-12-2.677, ficando a garantia dos registros acima citados somente na área pertencente a Oberdan Tostes e s/mulher Ana Rosa Tostes.- Funrejus:- Lei 12.604- art. 3º VII Letra B, item 04, custas.- 630,00 vrc R\$8883.- O Referido é verdade e dou fé.-Ribeirão do Pinhal,03-05-2.012. O ESCRIVENTE.- Luiz Fernando da Silva.

R-18/M-2.677: Protocolo nº. 52.777 de 01 de Outubro de 2014.- EXEQUENTE.- UNIÃO -

SEQUE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

FAZENDA NACIONAL.- EXECUTADOS.- AMARILDO TOSTES, LOURIVAL TOSTES E ANTÔNIO ADEMAR TOSTES.- PENHORA.- Auto de Penhora e Avaliação expedido em 12/09/2014, pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca, estando devidamente assinado pelo Sr. Oficial de Justiça Robson Jorge da Veiga, Carta Precatória 1673-72.2014.8.16.0145, em cumprimento a Carta Precatória oriunda da Comarca de Andará-PR, extraída dos Autos nº 036/2007 de Execução Fiscal.- VALOR.- R\$331.207,45 (Trezentos e trinta e um mil, duzentos e sete reais e quarenta e cinco centavos).- FUNREJUS.- conforme Lei 12.604, art. 3º, VII, Instrução Normativa 01/99, item 21.- custas.- vrc=nihil.- nihil.- O Referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 01 de Outubro de 2014.- O ESCRIVENTE.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.-

**AV-19/M-2.677:** CERTIFICO que por um lapso deixei de constar no R-18/2.677 acima, que a penhora refere-se somente a uma parte ideal de 10 (dez) alqueires paulistas de terras no imóvel desta matrícula.- O Referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 01 de Outubro de 2014.- O ESCRIVENTE.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.-

**AV-20/M-2.677:** Protocolo nº. 61.224 de 08 de Dezembro de 2020.- **INDISPONIBILIDADE.**- Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, emitida por ordem de Andressa Edvirgen Guarneri Ferreira Regalio - 82ª Zona Eleitoral de Ribeirão do Pinhal-PR, cadastrada em 02/06/2017, aprovada em 05/10/2020 por Julio Cezar Vicentini, para constar que no Processo nº 3186620108160145, Protocolo nº 202010.0518.00297683-IA-100, que tramita na Vara supra, em que figura como réu Oberdan Tostes (CPF/MF 112.743.369-53), foi decretada em 05/10/2020 a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal no imóvel objeto da presente matrícula em nome de OBERDAN TOSTES, inscrito no CPF/MF sob nº 112.743.369-53.- **FUNREJUS(0,2%):**- conforme Lei 12.216.- Instrução Normativa 01/99, item 21.- **SELO DIGITAL Nº 1810425MJAA0000000014208.**- O referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 08 de Dezembro de 2020.- O ESCRIVENTE SUBSTITUTO.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.-

**AV-21/M-2.677:** Protocolo nº. 62.998 de 29 de Março de 2022.- Procedo a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB em 10/01/2022, expedida no processo nº 3186620108160145 da 82ª Zona Eleitoral de Ribeirão do Pinhal-PR, para constar que fica **CANCELADO** o ônus de **INDISPONIBILIDADE** constante na averbação sob nº AV-20/2.677, lançada nesta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 202201.1013.01915696-TA-420.- **FUNREJUS(0,2%):**- conforme Lei 12.604, art. 3º, VII, B, item 04.- **SELO DIGITAL Nº 1042J.epqPC.MxhoX-REm9e.GP9Ib.**- O referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 29 de Março de 2022.- O ESCRIVENTE SUBSTITUTO.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.-

**AV-22/M-2.677:** Protocolo nº. 62.999 de 29 de Março de 2022.- **INDISPONIBILIDADE.**- Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-

SEGUE

# REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana M. Tomazoni de Almeida Pinto

OFICIALA

Rua Paraná, 511 - FONE: (43) 3551-1693

CEP 86.490-000 - Ribeirão do Pinhal - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA

RUBRICA

MATRÍCULA Nº

-2.677-

CNIB, emitida e aprovada por ordem de Décio Zanoni - Vara Cível e Anexos de Andirá-PR, cadastrada em 26/01/2022, para constar que no Processo nº 00002580919998160039, Protocolo nº 202201.2613.01982722-IA-500, que tramita na Vara Cível supra, em que figura como réu Lourival Tostes (CPF/MF 112.885.239-04), foi decretada em 26/01/2022 a INDISPONIBILIDADE da parte ideal no imóvel objeto da presente matrícula em nome de LOURIVAL TOSTES, inscrito no CPF/MF sob nº 112.885.239-04.- FUNREJUS(0,2%):- conforme Lei 12.216.- Instrução Normativa 01/99, item 21.- SELO DIGITAL Nº 1042J.epqPC.MxcoX-REecD.GP9Ib.- O referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 29 de Março de 2022.- O ESCRIVENTE SUBSTITUTO.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.-

**R-23/M-2.677:** Protocolo nº 64.500 de 24 de abril de 2023.- EXEQUENTE.- COOPERATIVA AGROPECUÁRIA DE PRODUÇÃO INTEGRADA DO PARANÁ.- EXECUTADO.- ESPÓLIO DE LOURIVAL TOSTES.- PENHORA.- Termo de Redução de Bens à Penhora e Depositário expedido em 11/01/2023, pela Vara Cível da Comarca de Andirá-PR, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0000258-09.1999.8.16.0039, assinado digitalmente pela MMª Juíza Substituta Tais Silva Teixeira.- VALOR.- R\$1.676,80 (Um mil, seiscentos e setenta e seis reais e oitenta centavos).- Condições:- O presente registro refere-se à quota parte pertencente ao executado no imóvel desta matrícula, correspondente a 30,69 alqueires paulistas de terras.- FUNREJUS(0,2%):- Guia de Recolhimento nº 14000000009169155-4 no valor de R\$3,35 quitada, expedida por esta Serventia.- SELO Nº SFR12.c5cLv.M5PEW-e4cGY.1042q.- Emolumentos: 378,00vrc=R\$92,98; FUNDEP: R\$4,64; FUNREJUS(25%): R\$0,61; Selo: R\$8,00.- O referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 24 de abril de 2023.- O OFICIAL INTERINO.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.-

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,40

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,40**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

SEGUIE



CONTINUAÇÃO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,40**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,40**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

SEGUI