

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.a CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.

Conj. 505-A - Fone: 233-6168

Curitiba - Pr.

ASTROGILDO GOBBO

Oficial Titular

CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRICULA N.º 34273

RUBRICA

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 05 (cinco), do tipo CT-AP-2-43, Pavimento (andar) 2º, Bloco 37, Conjunto Residencial NÚCLEO HABITACIONAL - JARDIM MONTEVERDI II, sito a Rua 1, nº 1510, com a área construída de 37,61 m2, fração ideal do solo de 0,00479221 m2. Conjunto este construído no lote de terreno sob nº 1, da quadra "B" da Planta Núcleo Habitacional MonteVerdi, de forma irregular, com a área de 16.729,85 m2 situado no lugar denominado Morangal, Distrito de Santa Felicidade, nesta Capital, com as demais medidas, características e confrontações constantes da matrícula nº 33462 deste Ofício, havido em maior porção conforme registro nº 3, da matrícula 8353, deste Ofício .....

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT sociedade de economia mista municipal, cadastrada no CGC/MF 76.495.696/0001-36, com sede nesta Capital à Rua Capitão Souza Franco nº 13 .....

**REGISTRO ANTERIOR :** nº 33462, livro 2-Geral, deste Ofício .....

**OBSERVAÇÃO:** As medidas e confrontações do imóvel acima mencionado foram indicadas pelos interessados no título que deu origem a esta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de dezembro de 1981. (a) OFICIAL DO REGISTRO .....

**Av.1/34.273.** O imóvel objeto desta matrícula acha-se hipotecado em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, conforme consta do registro nº 04, na matrícula 8353, neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de dezembro de 1981. (A) OFICIAL DO REGISTRO .....

**R-2/34.273.** Prot. 42.853 de 2.12.81. **PROMITENTE VENDEDORA:** COMPANHIA-DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA -COHAB-CT, já qualificada. **PROMITENTE COMPRADORA:** MARIA DO RÓCIO SILVA, brasileira, solteira comerciarista, portadora da CI-RC. 1.031.392-PR, CPF/MF 200.733.649-91, residente a Rua Augusto Stelfeld, 1908, nesta Capital. **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA:** Instrumento particular de compromisso de compra e venda firmado nesta Capital aos 10 de fevereiro de 1981, do qual uma via fica arquivada neste Ofício. **VALOR:** Cr\$ 327.255,23 (trezentos e vinte e sete mil, duzentos e cinquenta e cinco cruzeiros e vinte e três centavos). **CONDICÕES:** As demais constantes do mencionado contrato. **CQ.IAPAS.729.008. Custas:** Cr\$ 2.767,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de dezembro de 1981. (a) OFICIAL DO REGISTRO .....

**R-3/34.273.-** Prot. 94.681 de 24.04.90.- De conformidade com Termo de Cessão e Transferência de promessa de compra e venda, firmado nesta Capital aos 09 de Março de 1.987, do qual uma via fica arquivada neste Ofício; **MARIA DO RÓCIO SILVA**-acima qualificada, **CE-DEU E TRANSFERIU** com a devida anuência da promitente vendedora **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT**-já qualificada, para **ELOAH TEREZINHA FERREIRA BRANTES ESMANHOTTO** casada com **CELSO ORLANDO ESMANHOTTO** em regime de comunhão universal de bens, ela bancária, C. I.nº 1.601.639-Pr. ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua 01 nº 1.510 nesta Capital, todos os direitos, vantagens e obrigações relativos ao compromisso de compra e venda constantes do R-2 -/acima, pelo preço de Cz\$ 35.312,97 (Trinta e cinco mil, trezentos e doze cruzados e noventa e sete centavos) pagáveis nas condições do referido contrato.-**IF.nº 97-036-167-180-4** do Cadastro Municipal.-**Cugtas:-Cr\$ 1.450,00.-** O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 26 de Abril de 1.990.- (a) OFICIAL DO REGISTRO.-  
WG.60.402.-

em www.registradores.org.br

do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

M. TRICULA N.º  
34273

CONTINUAÇÃO

**R-04/34.273.-** Prot. 99.642 de 22.08.91.- De conformidade com Termo de Cessão e Transferência de promessa de compra e venda, firmado nesta Capital aos 15 de Junho de 1.990, do qual uma via fica arquivada neste Ofício; **ELOAH TEREZINHA FERREIRA BRANTES ESMA-NHOTTO**-retro qualificada e seu marido **CELSO ORLANDO ESMANHOTTO**, brasileiro, bancário, C.I.nº 2.065.174-Pr. e CPF/MF.nº 392.288.609-44, **CEDERAM E TRANSFERIRAM** com a devida anuência da promitente vendedora **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT-já qualificada**, para **NELSON NOEL BALHUK** casado com **SANDRA MARISA BALHUK** pelo regime de comunhão universal de bens, brasileiro, auxiliar administrativo, portador da C.I.nº 3.226.002-0-Pr. e CPF/MF.nº 455.871.709-44, residente e domiciliado na rua 01 nº 1.510 nesta Capital, todos os direitos, vantagens e obrigações relativos ao compromisso de compra e venda constantes do R-02 desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 287.469,86 (Duzentos e oitenta e sete mil, quatrocentos e sessenta e nove cruzeiros e oitenta e seis centavos) pagáveis nas condições constantes do referido contrato.- Custas:-Cr\$ 7.395,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 26 de Agosto de 1.991.- (a) **OFICIAL DO REGISTRO.-**

WG.

**AV.5/34.273.-** Prot. 101.140 de 06.01.92.- De conformidade com Instrumento Particular de Compra e Venda, com forma de Escritura Pública "ex-vi", firmado nesta Capital aos 06 de Dezembro de 1.991, do qual uma via fica arquivada neste Ofício; **LIBERA-SIA** a hipoteca constante do Av.1 retro.- Custas:-Cr\$ 2.070,60.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 08 de Janeiro de 1.992.- (a) **OFICIAL DO REGISTRO.-**

**R-06/34.273.-** Prot. 101.140 de 06.01.92.- De conformidade com Instrumento Particular de Compra e Venda, com força de Escritura Pública "ex-vi", firmado nesta Capital aos 06 de Dezembro de 1.991, do qual uma via fica arquivada neste Ofício; a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT-já qualificada** vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para **NELSON NOEL BALHUK**-acima qualificado, pelo preço de Cr\$ 1.000.000,00 (Um milhão de cruzeiros) sem condições.-CND nº 084.553.-Custas:-Cr\$ 17.255,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 08 de Janeiro de 1.992.- (a) **OFICIAL DO REGISTRO.-**

WG.

**R.7/34.273.-** Protocolizado sob nº 163.923 em 23/08/04.- De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Caixa Consórcios S.A, lavrada às fls. nºs 187/198 do livro nº 721-N, em data de 13/08/2.004 pelo 10º Tabelionato desta Capital, expedido por certidão em 18/08/04, **NELSON NOEL BALHUK**, já qualificado e sua mulher **SANDRA MARISA BALHUK**, brasileira, do lar, portadora da C.I. nº 4.165.594-1/PR e do CPF. nº 604.885.909-06, residentes e domiciliados na Rua Fernando Correa de Azevedo nº 487, nesta Capital, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para **FERNANDO DONIZETTE DE LIMA**, operador de produção, inscrito no CPF 040.828.369-69, C.I.7.339.722-7/PR e sua mulher **ELISANGELA MARIA DA SILVA LIMA**, do lar, inscrita no CPF 044.279.179-84, C.I. 7.319.181-5/PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 27/04/2.001, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antonio de Paula França nº 6, na cidade de Curitiba/PR, pelo preço de **R\$21.000,00.-** Foi recolhido o Funrejus, conforme guia arquivada.- **GUIA - ITBI nº 617.286 Custas:-R\$452,76=(4.242VRC).** - O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 23 de Agosto de 2.004.- (a) **Registrador.- mc**

**R.8/34.273.-** Protocolizado sob nº 163.923 em 23/08/04.- **TÍTULO:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** Escritura pública mencionada no Registro 07 acima.- **DEVEDORES FIDUCIANTES:-** FERNANDO DONIZETTE DE LIMA e sua mulher ELISANGELA MARIA DA SILVA LIMA, já qualificados.- **CREDORA FIDUCIÁRIA:-** CAIXA CONSÓRCIOS S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.349.595/0001-09, com sede no Setor Comercial Norte, Quadra 1, Bloco A, Edifício Number One, térreo, sala 17, na cidade de Brasília/DF.- **VALOR DA DÍVIDA:-** R\$17.135,53.- Demais cláusulas e condições da referida escritura pública.- Custas:-R\$226,38=(2.156VRC).- O referido é

SEGUE

MATRÍCULA  
34.273

RUBRICA

FICHA  
002

verdade e dou fé.- Curitiba, 23 de Agosto de 2.004.- (a) Registrador.- mc

**AV.9/34.273.-** Procede-se a esta averbação para constar que foi utilizado o valor de R\$3.203,12 referente ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço dos compradores FERNANDO DONIZETTE DE LIMA e sua mulher ELISANGELA MARIA DA SILVA LIMA, para a compra do imóvel constante do Registro 07 acima. Custas: Nilil.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 13 de maio de 2.005.- (a) Registrador.- mc

**AV.10/34.273.-** Protocolizado sob nº 204.933 em 18/11/2010. Nos termos dos documentos que ficam arquivados, averba-se a **alteração da razão social** da credora CAIXA CONSÓRCIOS S/A, constante do Registro nº08, desta matrícula, para: **CAIXA CONSÓRCIOS S/A - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS.-** Custas: R\$.6,30=(60VRC) - Selo: R\$.2,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de dezembro de 2010. (a) Registrador.-ca

**AV.11/34.273.-** Protocolizado sob nº 204.933 em 18/11/2010. De conformidade com documentos, os quais ficam arquivados neste Cartório averba-se o **cancelamento da alienação fiduciária**, constante do Registro nº08, tendo em vista os devedores terem liquidado o débito junto a credora.- Custas: R\$.66,15=(630VRC) O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de dezembro de 2010. (a) Registrador.-ca

**R.12/34.273.-** Protocolizado sob nº 204.933 em 18/11/2010. De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, firmado na cidade de Almirante Tamandaré, aos 12 de novembro de 2010, do qual uma via fica arquivada, FERNANDO DONIZETTE DE LIMA e sua esposa ELISANGELA MARIA DA SILVA LIMA, já qualificados, **venderam o imóvel objeto desta matrícula para: SUELLEN CRISTINA DA SILVA**, brasileira, solteira, nascida em 06/07/1989, bancária, inscrita no CPF/MF. nº 069.654.939-50, C.I. 9.421.030-5/SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Joana Mioto Dalla Costa, nº 159, Santa Felicidade, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$.85.000,00**, pagos da seguinte forma:- Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$.9.500,00 e financiamento concedido pela credora: R\$.75.500,00.- Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 14, da Lei nº 12.216/98.- GUIA-ITBI nº 52218. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$.452,76=(4.312VRC). - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de dezembro de 2010. (a) Registrador.-ca

**R.13/34.273.-** Protocolizado sob nº 204.933 em 18/11/2010. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato mencionado no Registro nº12 acima. **DEVEDORA FIDUCIANTE: SUELLEN CRISTINA DA SILVA**, já qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, filial do Paraná e agência nesta cidade.- **VALOR DA DÍVIDA:- R\$.75.500,00.- PRAZO:- 300 meses.- JUROS:** Taxa de juros nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1163% ao ano. Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Custas:- R\$226,38=(2.156VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de dezembro de 2010. (a) Registrador.-ca

**R.14/34.273.-** Protocolizado sob nº 281.717 em 14/06/2019. **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM MONTEVERDI II. EXECUTADA: SUELLEN CRISTINA DA SILVA**, já qualificada. **PENHORA:** De conformidade Auto de Penhora e Depósito, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível do Fórum Central da Comarca da Região Metropolitana-PR, em data de 07 de março de 2017, extraído dos autos 0033120-59.2013.8.16.0001, e demais documentos que ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis. **VALOR: R\$15.852,12 (atualizado até junho de 2019).** Foi recolhido o valor de R\$31,70, destinado ao funrejus através da guia 14000000004785432-0 a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas:

CONTINUAÇÃO

R\$112,03=(580,5VRC) – Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de junho de 2019.(a) \_\_\_\_\_ Registrador.-gm

**R.15/34.273.**-Protocolizado sob nº 325.927 em 10/01/2023. **PENHORA:** De conformidade com o Termo de Penhora, expedido por determinação da Dra. Thalita Bizerril Duleba Mendes, MMA. Juíza de Direito da 15ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em data de 19 de outubro de 2022, extraído dos autos de Despesas Condominiais – Cumprimento de Sentença - nº 0000451-09.2020.8.16.0194, os quais ficam arquivados, em que é **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL MONTE VERDI II. EXECUTADA: SUELLEN CRISTINA DA SILVA FOGAÇA. VALOR DA CAUSA:** R\$30.289,69 (atualizado até 20/08/2021). Foi recolhido o valor de R\$60,58, destinado ao funrejus através da guia 14000000008803374-6. Custas: R\$209,22=(850VRC); Fundep: R\$10,46; ISS: R\$8,37; Selo Funarpen - código nº F400V.NVqPE.P9Jlo-GfQj7.13814. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de janeiro de 2023.(a) \_\_\_\_\_ registrador.-kcc.

Giorgia F. C. Gobbo de Oliveira  
SUBSTITUTA

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponível em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)