

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FL.229

LIVRO N.º: 2 - A

Comarca de Cerro Azul

MATRICULA Nº 529

DATA:- 30 de março de 1978

IMÓVEL:- Um terreno de cultura e matas, com a área de setenta e cinco (75) alqueires, trinta e oito (38) litros e quarenta e seis (46) decilitros, situado no lugar Sítio do Assunguí ou Olho D'Água, Distrito de Varzeão, deste Município, confrontando com o Rio Turvo, com a Água do Monjolo, com o Córrego Olho D'Água e com o Ribeirão do Teixeira. Imóvel havido pela transcrição nº 12.550, fls. 164 do Livro 3-H, deste Ofício. – **ADQUIRENTE:- THEODOMIRO RODRIGUES DE MELLO**, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado neste Município. – **TRNSMITENTE:-** O Espólio de Solidonio Rodrigues de Melo. **TÍTULO:-** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:-** Formal extraído dos Auto de Inventário nº 410/1917, pelo Escrivão do Cível desta Comarca, em 10.12.75. **VALOR:-** Cr\$75.000,00 (setenta e cinco mil cruzeiros). **CONDIÇÕES:-** Não tem. Cerro Azul, 30 de Março de 1.978. Eu, João Carlos Godoy, Auxiliar Juramentado, o escrevi. Eu, (a) Octávio Alves da Costa Leite, Oficial.

R-2/529 – Compromissado à **AGRO FLORESTAL SULBRASIL S/A.**, firma com Sede em Curitiba – PR., com CGC/MF nº 76.687.995/0001-72, conforme Escritura Particular de Compromisso de Compra e Venda, com data de 27.06.78, e registrada no 2º Cartório de Títulos e Documentos de Curitiba – PR., Livro B-43, nº 128337, a área de 91,20 há., com as mesmas divisas e confrontações. **VALOR:-** Cr\$135.684,00 (cento e trinta e cinco mil, seiscentos e oitenta e quatro cruzeiros). Cerro Azul, 30 de Junho de 1.978. Eu, João Carlos Godoy, Auxiliar Juramentado, o escrevi. Eu, (a) Octávio Alves da Costa Leite, subscrevi.

R-3/529 – Arrendada a área de 91,20 há., de Theodomiro Rodrigues de Mello, à **AGRO FLORESTAL SULBRASIL S/A.**, firma com Sede em Curitiba – PR., inscrita no CGC/MF nº 78.687.995/0001-72, conforme Escritura Pública de Arrendamento, lavrada nas Notas do 1º Tabelião de Curitiba – PR., às fls. 223 do Livro 389, em 24.08.78. **VALOR:-** Cr\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros), conforme fotocópia arquivada neste Ofício. Cerro Azul, 25 de Agosto de 1.978. Eu, João Carlos Godoy, Juramentado, o escrevi. Eu, (a) Octávio Alves da Costa Leite, Oficial.

R-4/529 – Transmitiu a área de 91 (noventa e um) há., e 20 (vinte) ares, à **AGRO FLORESTAL SULBRASIL S/A.**, com Sede em Curitiba – PR., inscrita no CGC/MF nº 76.687.995/0001-72, conforme Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelião desta Cidade, às fls. 01 e Verso do Livro 76, em 21.11.78. **VALOR:-** Cr\$135.684,00 (cento e trinta e cinco mil, seiscentos e oitenta e quatro cruzeiros). **CONDIÇÕES:-** As da Escritura. Cerro Azul, 07 de Março de 1.979. Eu, João Carlos Godoy, Juramentado, escrevi.

R-5/529 – Transmitido de Theodomiro Rodrigues de Mello, já qualificado, para **MENDELSSOHN DE OLIVEIRA ROSA**, brasileiro, do comércio, portador do CPF/MF nº 007.106.109-63, e da CI-RG nº 612.616-2-SSP-PR, residente e domiciliado em Curitiba – PR., na Rua Jorge Batista Crocetti, 438, a área de 928.700,00 M2., ou seja, 92,87 há., dentro das seguintes divisas e confrontações: Partindo da Sede desta Comarca, em direção ao Município de Doutor Ulysses, pela Rodovia PR-092, até a placa do Km 110, mais 500 metros adiante, dobra-se a esquerda, em direção à Barra do Teixeira, percorre-se a 4 Km, chega-se a um entroncamento, dobra-se a direita, em direção a Caraguatá, passando antes pela ponte do Rio Teixeira, em frente após a ponte, por mais 3,3 Km, chega-se ao imóvel, o qual está localizado ao lado direito da estrada. Inicia em um marco cravado à Margem Direita do Rio Anta Gorda, 267,70 metros, acima da Barra do mesmo Rio, com o Rio Teixeira, em frente numa distância de 665,00 metros, Azimute 163,4221, confrontando com terras de herdeiros de Generoso dos Santos, até alcançar o marco 2; deflete à esquerda, Azimute 67,5556, numa distância de 35,00 metros, ainda com o mesmo confrontante, até alcançar o marco 3; deflete à direita, Azimute 162,5735, confrontando com Herdeiros de Generoso Ribeiro dos Santos, por mais 675,00 metros, até o marco 4; deflete à direita por 35,00 metros, com o mesmo confrontante, Azimute 255,5750, até alcançar o marco 5, localizado próximo à Sede do imóvel; deflete à esquerda, Azimute 162,5420, numa distância de 1.005,00 metros, confrontando com terras de Cotonificio Kurashiki do Brasil S/A., até alcançar o marco 6, que está cravado junto a estrada que liga à localidade de Caraguatá, a Barra do Teixeira e Cerro Azul; do outro lado está a estrada, em frente ao marco 6, encontrando um angico antigo, deste último marco (6) defletimos à direita, como que seguindo para Caraguatá, Azimute 300.0649, numa distância de 704,00 metros, confrontando com a estrada e com

