

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FL 229

LIVRO N.º: 2 - A

Comarca de Cerro Azul

CNM: 084673.2.0000529-96

MATRICULA N° 529

DATA:- 30 de março de 1978

IMÓVEL:- Um terreno de cultura e matas, com a área de setenta e cinco (75) alqueires, trinta e oito (38) litros e quarenta e seis (46) decilitros, situado no lugar Sítio do Assungui ou Olho D'Água, Distrito de Varzeão, deste Município, confrontando com o Rio Turvo, com a Água do Monjolo, com o Córrego Olho D'Água e com o Ribeirão do Teixeira. Imóvel havido pela transcrição nº 12.550, fls. 164 do Livro 3-H, deste Ofício. – **ADQUIRENTE:-** THEODOMIRO RODRIGUES DE MELLO, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado neste Município. – **TRANSMITENTE:-** O Espólio de Solidônio Rodrigues de Melo. **TÍTULO:-** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:-** Formal extraído dos Auto de Inventário nº 410/1917, pelo Escrivão do Cível desta Comarca, em 10.12.75. **VALOR:-** Cr\$75.000,00 (setenta e cinco mil cruzeiros). **CONDIÇÕES:-** Não tem. Cerro Azul, 30 de Marco de 1.978. Eu, João Carlos Godoy, Auxiliar Juramentado, o escrevi. Eu, (a)

R-2/529 – Compromissado à **AGRO FLORESTAL SULBRASIL S/A.**, firma com Sede em Curitiba - PR., com CGC/MF nº 76.687.995/0001-72, conforme Escritura Particular de Compromisso de Compra e Venda, com data de 27.06.78, e registrada no 2º Cartório de Títulos e Documentos de Curitiba - PR., Livro B-43, nº 128337, a área de 91,20 há., com as mesmas divisões e confrontações.
VALOR:- Cr\$135.684,00 (cento e trinta e cinco mil, seiscentos e oitenta e quatro cruzeiros). Certo Azul, 30 de Junho de 1.978. Eu,
João Carlos Godoy, Auxiliar Juramentado, o escrevi. Eu, (a)

Azul, 30 de Junho de 1.978. Eu, João Carlos Godoy, Auxiliar Juramentado, o escrevi. Eu, (a) Octávio Alves da Costa Leite, subscrevi. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
R-3/529 – Arrendada a área de 91,20 há., de Theodomiro Rodrigues de Mello, à AGRO
FLORESTAL SULBRASIL S/A., firma com Sede em Curitiba – PR., inscrita no CGC/MF nº
78.687.995/0001-72, conforme Escritura Pública de Arrendamento, lavrada nas Notas do 1º Tabelião
de Curitiba – PR., às fls. 223 do Livro 589, em 24.08.78. VALOR:- Cr\$50.000,00 (cinquenta mil
cruzeiros) – conforme fotocópia arquivada neste Ofício. Cerrito Azul, 25 de Agosto de 1.978. Eu,

cruzeiros), conforme fotocópia arquivada neste Ofício. Corro Azul, 25 de Agosto de 1.978. Eu,
João Carlos Godoy, Juramentado, o escrevi. Eu, (a) Octávio Alves da Costa Leite, Oficial. -x-x-x-x-x-
x-
R-4/529 – Transmitiu a área de 91 (noventa e um) há., e 20 (vinte) arec, à **AGRO FLORESTAL**
SULBRASIL S/A., com Sede em Curitiba – PR., inscrita no CGC/MF nº 76.687.995/0001-72,
conforme Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelião desta Cidade, às fls. 01 e Verso do Livro 76,
em 21.11.78. **VALOR:-** Cr\$135.684,00 (cento e trinta e cinco mil, seiscentos e oitenta e quatro
cruzeiros). **CONDICÕES:-** As da Escritura. Corro Azul, 07 de Março de 1.979. Eu,

R-5/529 - Transmitedo de Theodomiro Rodrigues de Mello, já qualificado, para **MENDELSSOHN DE OLIVEIRA ROSA**, brasileiro, do comércio, portador do CPF/MF nº 007.106.109-63, e da CI-RG nº 612.616-2-SSP-PR., residente e domiciliado em Curitiba – PR, na Rua Jorge Batista Crocetti, 438, a área de 928.700,00 M². ou seja, 92,87 há., dentro das seguintes divisas e confrontações: Partindo da Sede desta Comarca, em direção ao Município de Doutor Ulysses, pela Rodovia PR-092, até a placa do Km 110, mais 500 metros adiante, dobra-se à esquerda, em direção à Barra do Teixeira, percorre-se a 4 Km, chega-se a um entroncamento, dobra-se à direita, em direção a Caraguatá, passando antes pela ponte do Rio Teixeira, em frente após a ponte, por mais 3,3 Km, chega-se ao imóvel, o qual está localizado ao lado direito da estrada. Inicia em um marco cravado a Margem Direita do Rio Anta Gorda, 267,70 metros, acima da Barra do mesmo Rio, com o Rio Teixeira, em frente numa distância de 665,00 metros, Azimute 163,4221, confrontando com terras de herdeiros de Generoso dos Santos, até alcançar o marco 2; deflete à esquerda, Azimute 67,5556, numa distância de 35,00 metros, ainda com o mesmo confrontante, até alcançar o marco 3; deflete à direita, Azimute 162,5735, confrontando com Herdeiros de Generoso Ribeiro dos Santos, por mais 675,00 metros, até o marco 4; deflete à direita por 35,00 metros, com o mesmo confrontante, Azimute 255,5750, até alcançar o marco 5, localizado próximo à Sede do imóvel; deflete à esquerda, Azimute 162,5420, numa distância de 1.005,00 metros, confrontando com terras de Cofonificio Kurashiki do Brasil S/A., até alcançar o marco 6, que está cravado junto a estrada que liga à localidade de Caraguatá, a Barra do Teixeira e Cerro Azul; do outro lado está a estrada, em frente ao marco 6, encontrando um angico antigo, deste último marco (6) defletimos à direita, como que seguindo para Caraguatá, Azimute 300.0649, numa distância de 704,00 metros, confrontando com a estrada e com

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FL-229

LIVRO N.º: 2 - A

Comarca de Cerro Azul

CNM: 084673.2.0000529-96

MATRICULA N° R-5/529

DATA:- 04 de julho de 1997

IMÓVEL:- terras do Cotonifício, até o marco 7, onde está localizada a porteira de acesso a sede do imóvel, em frente pela mesma estrada, com os mesmos confrontantes, Azimute 319,3216, numa distância de 420,20 metros, até o marco 8, que está localizado na confluência das terras que ligam, à esquerda ao Caraguatá, e à direita que é antiga estrada que seguia para Doutor Ulysses, passando antes pela Serraria do Sguário; deste último marco em frente pela estrada de Doutor Ulysses, Azimute 330,4909, confrontando com terras de Adão Prosdócimo e Agroflorestal Sul Brasil, percorrendo 363,00 metros, até alcançar o marco 9; defletindo a direita, por cerca, em linha reta, Azimute 308,0520, numa distância de 220,00 metros, confrontando com Agroflorestal Sul Brasil e Laertes Delpontes, até o marco 10; defletindo à direita, Azimute 297,3846, por linha seca, confrontando com Agroflorestal Sul Brasil S/A., e Laertes Delpontes, mais 83,65 metros, até o marco 11, em frente por linha seca, Azimute 181,0357, com os mesmos confrontantes, por 57,01 metros, até o marco 12, em frente por linha seca, Azimute 271,4105, com os mesmos confrontantes, por 152,15 metros, até o marco 13, atravessando antes uma estrada aos 77,15 metros, estrada esta, que em frente atravessa o rio Anta Gorda, em frente por mais 117,20 metros, também por linha seca, Azimute 280,1320, com os mesmos confrontantes, até o marco 14; em frente, Azimute 324,0704, com mesmos confrontantes, por linha seca, mais 56,10 metros, até o marco 15, seguindo por linha seca, Azimute 35,1000, com os mesmos confrontantes, 85,00 metros, até o marco 16; em frente, por linha seca, Azimute 295,4427, com os mesmos confrontantes, mais 63,10 metros, até o marco 17, seguindo ainda por linha seca e com os mesmos confrontantes, Azimute 321,0848, uma distância de 86,35 metros, até o marco 18; em frente ainda por linha seca, e com os mesmos confrontantes, no Azimute 353,1725, até alcançar o marco 19, que está cravado junto a um córrego sem denominação e que à juzante deságua no Rio Anta Gorda; em frente por esta água, Azimute 3,8908, com os mesmos confrontantes numa distância de 225,00 metros, até o marco 20, que está cravado junto a Margem Direita do Rio Anta Gorda; em frente pela margem direita do mesmo rio, confrontando com ele, por mais 82,80 metros, até alcançar o marco 01, ponto de partida deste levantamento. Imóvel demarcado pelo Engenheiro Ricardo Melvin Ferreira de Oliveira, inscrito no CREA sob nº 51.208-10, da 6ª Região. **Documentos apresentados:** DAM-ITBI nº 023/97. – Certidão Negativa Municipal nº 029/97. – INCRA nº 703.028.034.436-4. – Certidão Negativa do IAP nº 1089/97. – **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelião Distrital de Santa Quitéria, Comarca de Curitiba – PR., às fls. 031/032/033 do Livro 232-N. **VALOR:-** R\$19.190,00 (dezenove mil cento e noventa reais).

CONDIÇÕES:- As da Escritura, Cerro Azul, 04 de Julho de 1997. Eu, Marcel Fabiano Godoy, Juramentado, escrevi.-x-
AV-1/529 – Conforme Requerimento apresentado por MENDELSSOHN DE OLIVEIRA ROSA, já qualificado, juntando cópia do Termo de Compromisso de Manutenção de Floresta, para um plantio de 42.650 árvores, em todo o projeto, dentro de uma área de 17,06 ha, fica efetuado a seguinte Averbção: Denominação do Imóvel: FAZENDA CANAÃ. – Essência Plantada: PINNUS ELLIOTTI. - Árvores Plantadas no Imóvel deste Registro: 42.650 árvores. – Área do Projeto: 19,91 ha. – Área de Plantaio: 17,06 há. – Portaria: 162. – Responsável Técnico: LAÉRCIO LUIZ BUFREM PESSOA. – Registro no CREA nº 6.491-D. – Registro do SERFLOR: 3.132.871-3. Fica a área do Projeto, vinculado ao Instituto Ambiental do Paraná – IAP, até a completa exaustão das árvores. **CONDIÇÕES:-** As constantes do respectivo Termo, conforme cópia arquivada neste Ofício. Cerro Azul, 04 de Julho de 1.997. Eu, Marcel Fabiano Godoy, Juramentado,

AV-2/529 – Conforme requerimento apresentado por **MENDELSSOHN DE OLIVEIRA ROSA**, já qualificado, juntando cópia do Termo de Compromisso de Manutenção de Floresta, para um plantio de 26.140 árvores, em todo o projeto, dentro de uma área de 13,07 ha, fica efetuado a seguinte Averbação: **Denominação do Imóvel:** OLHO D'ÁGUA. – **Essência Plantada:** PINNUS ELLIOTTI. – **Árvores Plantadas no Imóvel deste Registro:** 26.140 árvores. – **Área do Projeto:** 14,55 há. – **Área de Plantio:** 13,07 há. – **Portaria:** 162. – **Responsável Técnico:** LAÉRCIO LUIZ BUFREM PESSOA. – **Registro no CREA nº** 6.491-D. – **Registro no SERFLOR:** 3.132.871-3. Fica a área do Projeto vinculado ao Instituto Ambiental do Paraná – IAP, até a completa exaustão das árvores. **CONDICÕES:-** As constantes do respectivo Termo, conforme cópia arquivada neste Ofício.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FL-229

LIVRO N.º: 2 - A

Comarca de Cerro Azul

CNM: 084673.2.0000529-96

MATRICULA N° AV-2/529

DATA:- 04 de julho de 1997

IMÓVEL:- Cerro Azul, 04 de Julho de 1.997. Eu,

Marcel Fabiano Godoy.

[illegible]

Marcel Fabiano Godoy,

Juramentado.-x
AV-7/S29 – Protocolo nº 16.316, datado de 17.11.2009. Conforme Ofício nº 1.051/2009, emitido pelo Juízo de Direito da Décima Quarta Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR., “Dr. Benjamim Acácio de Moura e Costa” Juiz de Direito, fica CANCELADA 50% da Penhora, referente ao processo de Execução de Título Extrajudicial, nº 603/89, devidamente registrada sob nº R-6/S29, conforme cópia arquivada neste Ofício. Custas:- 630,00 VRC. R\$ 66,00. Cerro Azul, 04 de dezembro de 2009. Eu,
(a) Marcel Fabiano Godov. Designado.-x

Marcel Fabiano Godoy, Designado. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

R-8/529 – Protocolo nº 18.887, datado de 19.05.2015. Conforme Certidão emitida pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível de Curitiba-PR., autos nº 0013031-88/2008.8.16.0001, de Ação de Cumprimento de Sentença, em que é são partes: como requerentes: VILNA PINTO LOBO, VERA REGINA LOBO LEOMIL, SÔNIA REGINA LOBO BORDIGNON e PAULO ROBERTO PINTO LOBO, e requeridos: AGRO FLORESTAL SULBRASIL S/A e LEDY COSTA

SARAIVA DE OLIVEIRA, foi efetivado hoje o registro de penhora da área total do Registro R-4/529. Valor:- 665.331,25. Condições:- As dos Autos. Custas:- 30% de 4.312,00VRC. Funrejus no valor de R\$ 1.330,66 quitado por esta Serventia. SELO DIGITAL Nº K8ieO . D4LeY . 4ZAng. Controle: zpKL1 . QSzg. Cerro Azul, 19 de maio de 2015. Eu, Marcel

Marcel

Fabiano Godoy, Designado.-x-
AV-9/529 – Protocolo nº 19.264, datado de 08.04.2016. Conforme Ofício nº 151/2016, emitido pelo
Juízo de Direito da Décima Quarta Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR., “Dra. Karine Pereti de
Lima Antunes” Juíza de Direito Substituta, fica CANCELADA 50% da Penhora, referente ao
processo de Execução de Título Extrajudicial, nº 603/1989, devidamente registrada sob nº R-6/529,
conforme cópia arquivada neste Ofício. Custas - 630,00 VRC RS 114,66. SELO DIGITAL Nº kYEfO.
D4wof. 4a0ng, Controle: zSKL1. QDDc. Cerro Azul. 04 de maio de 2016. Eu, : Marcel

Marcel

Fabiano Godoy, Designado.-x-R-10/529 - Protocolo nº 20.138, datado de 28.11.2017. Transmido de Mendelssohn de Oliveira Rosa e sua esposa Nicéia Cruz de Oliveira Rosa, já qualificados, para GILBERTO ANTONIO MOREIRA, brasileiro, casado com MARCIA GUIMARÃES MOREIRA (CI=RG nº 2.627.050-1FP/RJ), inscrita no CPF/MF nº 034.066.919-51), sob o regime da comunhão de bens, comerciante, residente e domiciliado na Rua Marechal Cardoso Junior nº 287, Curitiba-PR., portador da CI=RG nº 667678-2-SESP/PR., inscrito no CPF/MF nº 014.784.279-49, imóvel com área de 92,87 ha., com as divisas e confrontações constantes do Registro R-5/529, de conformidade com o Provimento 249/13 - Código de Normas da Douta Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Compra e Venda. Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelionato de Santa Quitéria, Cidade e Comarca de Curitiba-PR., às fls. 172/175 do Lº 856-N, em data de 14.11.2017. Valor:- R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Condições:- As da Escritura. Documentos apresentados:- DAM-ITBI nº 057/2017. Certidão Negativa Municipal nº 169/2017. ITR NIRF nº 2.758.726-6. CCIR nº 703.028.034.436-4. Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 017055766-41. Certidão Negativa de Débitos Ambiental nºs 1350747, 1350748. Certidão Negativa de Débitos Federais nº EF39.A60E.B2F6.3E92. Certidão Negativa Trabalhista nº 138538639/2017, 138538737/2017. Certidão Negativa de Indisponibilidade de Bens: 3525 3fa7 e3f1 2db8 582e dedc 002e 4520 062b 1ec7; 94d4 3298 353b 45c3 2982 1ce9 8d83 b039 3849 c5c9. Certidão de Feitos Ajuizados. CAR: PR-4128633-3DF4.B5B7.E38E.427B.B12C.988D.2C7B.B8AF. Funrejus quitado pelo Tabelião. Emitida a DOI. Custas:- 4.312,00VRC. RS 784,78. SELO DIGITAL Nº p5dT0 . D4Epv . 4gTng. Controle: zQKLp.vf7g. Cerro Azul, 27 de dezembro de 2017. Eu,

Marcel Fabiano Godoy, Designado.

Marcel Fabiano Godoy, Designado.-

[illegible]

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FL 229

LIVRO N.º: 2 - A

Comarca de Cerro Azul

CNM: 084673.2.0000529-96

MATRICULA N° AV-2/529

DATA:- 04 de julho de 1997

MATRICULA Nº AV-2/529

IMÓVEL:- R-11/529 – Protocolo nº 21.575, datado de 17.06.2021. Transmitedor de Gilberto Antonio Moreira e sua esposa Marcia Guimarães Moreira, já qualificados, para **A. T COMÉRCIO E TRANSPORTE DE MADEIRAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 14.898.558/001-40, com sede na Rua Teófilo Santos Castro, nº 1225, centro, Tunas-PR., neste ato representada por seu sócio administrador: **Tamiris Ferreira de Assis**, brasileira, portadora do CPF/MF nº 067.169.929-60, imóvel com a área de 92,87 ha., constante do Registro R-10/529, com as divisões e confrontações constantes do Registro R-5/529, de conformidade com o Provimento 270/17 – Código de Normas da Doutra Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Compra e Venda. Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelionato de Bocaiuva, Cidade e Comarca de Bocaiuva-PR., às fls. 067/069 do Lº 157-E, em data de 23.11.2020. Valor:- R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Condições:- As da Escritura. Documentos apresentados:- DAM-ITBI nº 073/2020. Certidão Negativa Municipal nº 348/2021. ITR NIRF nº 2.758.726-8. CCIR nº 703.028.034.436-4. Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 022970550-01, 022970573-16. Certidão Negativa de Débitos Ambiental dispensada. Certidão Negativa de Débitos Federais nº 65D7.8158.7EAC.832E, 8117.5B78.78C2.CD3A. Certidão Negativa Trabalhista nº 30542119/2020, 30542320/2020. Certidão Negativa de Indisponibilidade de Bens: b171.a0c9.5d84.4807.8fe5.8ee8.a6d2.a8de.489e.1d38, c0f7.79c1.6e45.e61e.27be.6772.7b4d. 73ab.73ab.97c6. Certidão de Feitos Ajuizados. CAR: PR-4128633-3DF4.B5B7.E38E.427B.B12C.988D.2C7B.B8AF. Funrejus quitado pelo Tabelião. Emitida a DOI. Custas:- 4.312,00VRC. R\$ 935,70. FADEP: R\$ 46,78. SELO DIGITAL Nº 0182595CVAA0000000018321X. Cerro Azul, 13 de julho de 2021. Eu, Marcel Fabiano Godoy, Designado.-x-

PARA SIMPLES CO
NÃO VALE COMO CER
VALOR: R\$ 15,40

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FL 229

Comarca de Cerro Azul

CNM: 084673.2.0000529-96

DATA:- 04 de julho de 1997

MATRICULA Nº AV-2/529

IMÓVEL:- R-11/529 – Protocolo nº 21.575, datado de 17.06.2021. Transmitedor de Gilberto Antonio Moreira e sua esposa Marcia Guimarães Moreira, já qualificados, para **A. T COMÉRCIO E TRANSPORTE DE MADEIRAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 14.898.558/001-40, com sede na Rua Teófilo Santos Castro, nº 1225, centro, Tunas-PR., neste ato representada por seu sócio administrador: **Tamiris Ferreira de Assis**, brasileira, portadora do CPF/MF nº 067.169.929-60, imóvel com a área de 92,87 ha., constante do Registro R-10/529, com as divisões e confrontações constantes do Registro R-5/529, de conformidade com o Provimento 270/17 – Código de Normas da Douta Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Compra e Venda. Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelionato de Bocaiuva, Cidade e Comarca de Bocaiuva-PR., às fls. 067/069 do Lº 157-E, em data de 23.11.2020. Valor:- R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Condições:- As da Escritura. Documentos apresentados:- DAM-ITBI nº 073/2020. Certidão Negativa Municipal nº 348/2021. ITR NIRF nº 2.758.726-8. CCIR nº 703.028.034.436-4. Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 022970550-01, 022970573-16. Certidão Negativa de Débitos Ambiental dispensada. Certidão Negativa de Débitos Federais nº 65D7.8158.7EAC.832E, 8117.5B78.78C2.CD3A. Certidão Negativa Trabalhista nº 30542119/2020, 30542320/2020. Certidão Negativa de Indisponibilidade de Bens: b171.a0c9.5d84.4807.8fe5.8ee8.a6d2.a8de.489e.1d38, c0f7.79c1.6e45.e61e.27be.6772.7b4d. 73ab.73ab.97c6. Certidão de Feitos Ajuizados. CAR: PR-4128633-3DF4.B5B7.E38E.427B.B12C.988D.2C7B.B8AF. Funrejus quitado pelo Tabelião. Emitida a DOI. Custas:- 4.312,00VRC. R\$ 935,70. FADEP: R\$ 46,78. SELO DIGITAL Nº 0182595CVAA0000000018321X. Cerro Azul, 13 de julho de 2021. Eu, Marcel Fabiano Godoy, Designado.-x-

PARA SIMPLES CO
NÃO VALE COMO CER
VALOR: R\$ 15,40

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis