



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª (PRIMEIRA) VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS ESTADUAIS DE CURITIBA - FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ
Av. Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP.: 80.530-906 - Fone: (41) 3221-9797

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 262.1, para instruir a **EXECUÇÃO FISCAL Nº 0022472-50.2013.8.16.0185 (PROJUDI)**, movido por GOVERNO DO PARANÁ - SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA (CNPJ 76.416.890/0001-89) em face de FOS FLUID OPERATION SYSTEM COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES EIRELI (CNPJ 78.778.156/0001-95) e SYLMARA MICHEL FAVORETTO ZANINELLI (CPF 630.001.569-68), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, Fração ideal correspondente à 1/10 (R-5/9.466) do imóvel de Matrícula nº 9.466 do 3º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, inscrição fiscal 14.049.014.000.

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora
Rua Emiliano Pernetz, 297, 11º andar - Centro
CEP: 80.010-050 - Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS 8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ TITULAR: CLOTILDE A. ROMY DE RIBEIRO C. F. V. S. S. S. S. S. S. S.	REGISTRO GERAL	FICHA - 1 -
	MATRÍCULA Nº: 9.466	NÚMERO <i>Thais</i>

***IMÓVEL:-** Lote de terreno nº 12-B-2-A subdivisão do lote 12-B-2 da Planta Vila Horgensau, desta cidade, medindo 23,00m de frente para a rua Fernando Amaro, por 21,05m de fundos do lado direito de quem do rua olha e imóvel onde limita com o lote nº 12-B-2-B, tendo do outro lado 20,80m onde limita com o lote nº 95 e na linha de fundos mede 23,00m onde limita com o lote 95, todos da mesma planta, contendo no mesmo uma casa de madeira sob nº 727, perfazendo a área total de 481,33m², com a indicação fiscal 14-049-014.000 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIA:- ADELINA MARTINS DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do IEF, Id. 1.913.078-PT, e CUC nº 109.911.409-82, residente a rua - Fernando Amaro 737, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 23.677 livro 3-D, desta Circunscrição.
Curitiba, 05 de Outubro de 1.979.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
OFICIAL

N-5/9.466.-

TÍTULO:- Doação. Escritura publica lavrada pelo 1º Tabelião desta Capital, em 28 de Setembro de 1.988, Lº 735, Fls. 165. **ADQUIRENTES:** MARILDA ZANINELLI, brasileira, do lar, separada consensualmente, residente a rua Mateus Leme nº 1074, apto 44, Id. 699.470-9-PR e CPF 530.109.149-20; MARILZE ZANINELLI, brasileira, solteira, maior, professora, residente nesta Capital, a rua Canadá 185, apto 901, Id. 996.750-PR e CPF 3.599.185.789-00; MIRIAM DE FATIMA ZANINELLI, brasileira, separada judicialmente, bancária, residente a rua Fernando Amaro 732, casa 4, Id. 1.110.600-PR e CPF 313.112.379-68; SIMONE ZANINELLI MAIOLINO, autônoma, Id. 3.531.706-6-PR e CPF 553.448.959-68 e seu marido MARCELO FORTE MAIOLINO, autônomo, Id. 2.088.905-PR e CPF 478.737.989-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens; residentes a rua Canadá nº 185, apto 501 e OSMAR ZANINELLI, vendedor, Id. 1.268.273-PR e CPF 310.086.759-34 e sua mulher SYLMARA MICHEL FAVORETTO ZANINELLI, do lar, Id. 1.686.746-PR e CPF 400.293.349-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta Capital a rua Guilherme Pugsley nº 2006, aptº 144. **TRANSMITENTES:-** LOURDES MARTINS ZANINELLI e seu marido CYRILDO OSMAR ZANINELLI, já qualifi ados. **VALOR:-** Cz\$ 3.000.000,00. **CONDICÕES:-** A doação é feita com reserva de usufruto vitalício em favor dos doadores e gravam ainda com a cláusula de incommunicabilidade vitalícia para as partes que cabem a Marcelo Forte Maiolino e Sylmara Michel Favoretto Zaninelli. T.I.E. nº D16817 Cz\$ 140.000,00, s/Cz\$ 3.500.000,00. Protocolo nº 64.558 30-09-88, Dou Fa. Curitiba, 14 de Novembro de 1.988.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
OFICIAL DESIGNADA

C/3,2 VR=Cz\$ 16.636,19 a CPC 987,77

- Selo 42 do Front



1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens – Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional técnico devidamente capacitado e credenciado ao Cadastro Nacional de Avaliador Imobiliário – CNAI sob nº 09828.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Fração do imóvel pertencente a Sylmara Michel Favoretto Zaninelli do Lote de Terreno nº 12-B-2-A subdivisão do Lote 12-B-2 da PLANTA VILA MORGENAU, desta cidade, medindo 23,00m de frente para a Rua Fernando Amaro, por 21,05m de fundos do lado direito, tendo do outro lado 20,80m e na linha de fundos mede 23,00m, cotendo uma casa residencial em alvenaria de tijolos, com a área global de 169,38m², sito à Rua Fernando Amaro Nº 727, com demais confrontações, medições e características na Matrícula 9.466 do 3º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, I.F. 14.049.034.000-2.

Localização: Rua Fernando Amaro Nº 727, Bairro Alto da XV, Curitiba/PR.



VISTA DA FACHADA DO IMÓVEL





VISTA AÉREA DO IMÓVEL

4. AVALIAÇÃO

A fim de se determinar o valor do m² médio elaborou-se um espaço amostral composto por 10 (dez) elementos amostrais de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo:

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m ²)	VALOR (m ²)
1	R\$ 2.200.000,00	293,00	R\$ 7.508,53
2	R\$ 1.750.000,00	297,00	R\$ 5.892,26
3	R\$ 1.349.000,00	153,00	R\$ 8.816,99
4	R\$ 2.335.000,00	265,00	R\$ 8.811,32
5	R\$ 1.300.000,00	274,00	R\$ 4.744,53
6	R\$ 1.500.000,00	228,00	R\$ 6.578,95
7	R\$ 1.190.000,00	190,00	R\$ 6.263,16
8	R\$ 1.080.000,00	200,00	R\$ 5.400,00
9	R\$ 2.250.000,00	254,00	R\$ 8.858,27
10	R\$ 1.200.000,00	235,00	R\$ 5.106,38

Os dados coletados, e apresentados anteriormente, através da pesquisa de mercados são dados brutos sendo necessário a homogeneização dos fatores visando afastar distorções de nos valores coletados.

Assim, levando em consideração os dados específicos de cada avaliando como fatores de localização e área, foi feito o tratamento dos fatores conforme tabelas a seguir:



HOMOGENEIZAÇÃO						
Nº	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m ²)	VALOR (m ²)	FATOR ÁREA	MULTIPLIC FATORES	VALOR (m) AJUSTADO
1	R\$ 2.200.000,00	293,00	R\$ 7.508,53	1,071	1,071	R\$ 8.040,92
2	R\$ 1.750.000,00	297,00	R\$ 5.892,26	1,073	1,073	R\$ 6.320,75
3	R\$ 1.349.000,00	153,00	R\$ 8.816,99	0,987	0,987	R\$ 8.705,61
4	R\$ 2.335.000,00	265,00	R\$ 8.811,32	1,058	1,058	R\$ 9.318,35
5	R\$ 1.300.000,00	274,00	R\$ 4.744,53	1,062	1,062	R\$ 5.038,53
6	R\$ 1.500.000,00	228,00	R\$ 6.578,95	1,038	1,038	R\$ 6.827,95
7	R\$ 1.190.000,00	190,00	R\$ 6.263,16	1,014	1,014	R\$ 6.353,75
8	R\$ 1.080.000,00	200,00	R\$ 5.400,00	1,021	1,021	R\$ 5.513,34
9	R\$ 2.250.000,00	254,00	R\$ 8.858,27	1,052	1,052	R\$ 9.318,48
10	R\$ 1.200.000,00	235,00	R\$ 5.106,38	1,042	1,042	R\$ 5.319,72

Para chegarmos ao valor do m² ajustado do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, chegando-se ao valor final de R\$ 7.075,74 o m². Assim, em vistoria externa *in loco*, considerando o REGULAR estado de conservação, com base na idade aproximada; resultando no índice de depreciação de 0,918 sobre o valor médio do m². Assim, chegou-se ao valor final de R\$ 6.492,70 o m². Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado, com o arredondamento permitido pela ABNT. O tratamento dos fatores com intervalo de confiança de 80% o que resultou em um Grau III de precisão correspondendo à 20,39% em torno da média.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, mediante médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria externa *in loco*, vistoria com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 9.466 do 3º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, **avalio o imóvel por R\$ 1.100.000,00 (Um Milhão e Cem Mil Reais)**, logo, **avalio a Fração Ideal correspondente à 1/10 por R\$ 110.000,00 (Cento e Dez Mil Reais)**.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado




ANEXO I

Pesquisa de Mercado




AMOSTRA 01



Casa - 200m² - 3 quartos - 3 vagas
Venda R\$ 2.200.000

Rua Fernandes de Barros, Alto da XV, Curitiba



291 m² tot. 5 banheiros 3 vaga 3 quarto 2 suíte

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem: Digite o que quer ser contatado sobre este imóvel em venda que você tem interesse.


Contatar

Contato por WhatsApp

CLARO IMOBILIÁRIA (41) Ver o telefone


<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/vende-casa-residencial-ou-comercial-292-87m-alto-da-2989459111.html>

AMOSTRA 02



Casa - 297m² - 3 quartos - 7 vagas
Venda R\$ 1.750.000

Tv. Me. Júlia, 169, Cristo Rei, Curitiba



630 m² tot. 297 m² útil 3 banheiros 7 vaga 3 quarto 1 suíte

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem: Digite o que quer ser contatado sobre este imóvel em venda que você tem interesse.

Contatar

Contato por WhatsApp

RE/MAX BRAVO (41) Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-terrea-no-cristo-rei-com-297-m2-3-quartos-1-2987107648.html>

AMOSTRA 03

Casa - 153m² - 3 quartos - 2 vagas
Venda R\$ 1.349.900

Rua Coronel Assumpção, 95, Curitiba, Paraná

153 m² tot. 153 m² útil 1 banheiro 2 vaga 3 quarto 35 anos

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

CLIQUE QUANDO SEU CONTATO FOR ENVIADO ESTA INCLUI EM VENDAS QUE VÃO EM PROGRESSÃO

Contatar

Contato por WhatsApp

As vezes, você está buscando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Imóveis Assessoria Imobiliária (41) Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-para-fim-residencial-ou-comercial-no-alto-da-2954721523.html>

AMOSTRA 04

Casa - 365m² - 5 quartos - 5 vagas
Venda R\$ 2.335.000

Rua Schiller 1010, Alto da XV, Curitiba

365 m² tot. 365 m² útil 3 banheiros 5 vaga 3 quarto

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

CLIQUE QUANDO SEU CONTATO FOR ENVIADO ESTA INCLUI EM VENDAS QUE VÃO EM PROGRESSÃO

Contatar

Contato por WhatsApp

As vezes, você está buscando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Local House 41997 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/tres-sobrados-o-principal-com-5-quartos-no-alto-da-xv-2988187887.html>

AMOSTRA 05

Casa - 274m² - 5 quartos - 6 vagas
Venda R\$ 1.300.000

© DIAS DA ROCHA FILHO 692, Alto da XV, Curitiba

348 m² tot. 274 m² útil 6 banheiros 6 vaga 5 quarto 1 suíte

Contate o anunciante

Email:
Nome: Telefone:

Mensagem:
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imobiliária.

Contatar

Contato por WhatsApp

Atenção: você está acessando os Termos e condições de uso da Imobiliária de Curitiba.

Imobiliária
4199011 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/linda-casa-274m2-em-terreno-de-348m2-2992228170.html>

AMOSTRA 06

Casa - 228m² - 4 quartos - 7 vagas
Venda R\$ 1.500.000

© Travessa Kallit Karan 39, Alto da XV, Curitiba

354 m² tot. 228 m² útil 5 banheiros 7 vaga 4 quarto 3 suíte

Contate o anunciante

Email:
Nome: Telefone:

Mensagem:
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imobiliária.


Contatar

Atenção: você está acessando os Termos e condições de uso da Associação Bee Bide Monjilara.

ASSOCIAÇÃO BEE BIDE MONJILARA
Ver o telefone

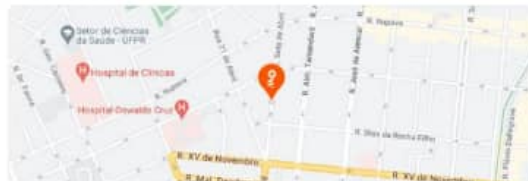
[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-4-dormitorios-a-venda-228-m-por-r\\$-2962576043.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-4-dormitorios-a-venda-228-m-por-r$-2962576043.html)

AMOSTRA 07



Casa - 190m² - 2 quartos - 2 vagas
Venda R\$ 1.190.000

Rua Sete de Abril, Alto da XV, Curitiba



190 m² tot. 190 m² útil 2 banheiros 2 vaga 2 quarto 1 suíte

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imobiliária.

Contatar


Contato por WhatsApp

Atenção: você está acessando os dados e condições de venda e as condições de acessibilidade.

RHEMA (41) Ver o telefone


<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/lindo-sobrado-no-alto-da-xv-2993578330.html>

AMOSTRA 08



Casa - 200m² - 4 vagas
Venda R\$ 1.080.000

Rua Amintas de Barros, Alto da XV, Curitiba



387 m² tot. 200 m² útil 2 banheiros 4 vaga 1 suíte 34 anos

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imobiliária.

Contatar

Atenção: você está acessando os dados e condições de venda e as condições de acessibilidade.

VIVER Personalizável (41) 3333 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-no-alto-da-xv-com-200-m-construidos-terreno-2964459368.html>

AMOSTRA 09

Casa - 254m² - 5 vagas
Venda R\$ 2.250.000

Rua Meú 64, Alto da Glória, Curitiba

657 m² tot. 254 m² útil 3 banheiros 5 vaga

Contate o anunciante

Email:
Nome: Telefone:

Mensagem:
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que se está oferecendo.

Contatar

Atenção: você está acessando os Termos e condições de uso do Sistema de anúncios.

Imóvel Indicado
Chat Online Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-comercial-residencial-ou-terreno-para-construcao-2979012444.html>

AMOSTRA 10

Casa - 225m² - 4 quartos - 2 vagas
Venda R\$ 1.200.000

Rua Dias da Rocha Filho 1346, Alto da XV, Curitiba

147 m² tot. 225 m² útil 4 banheiros 2 vaga 4 quarto 1 suíte

Contate o anunciante

Email:
Nome: Telefone:

Mensagem:
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que se está oferecendo.

Contatar

Atenção: você está acessando os Termos e condições de uso do Sistema de anúncios.

IMÓVEL INDICADO
IMÓVEL SOLUZA
Chat Online Ver o telefone

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-4-dormitorios-a-venda-234-m-por-r\\$-2980291505.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-4-dormitorios-a-venda-234-m-por-r$-2980291505.html)



ANEXO II

Memória de Cálculo



a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização

Área útil: $Fa = (A/Ar)^{(1/8)}$

Multiplicação de fatores = $Ft \times Fa$

Sendo:

Fa = fator área

A = área principal

Ar = área referência

d) Média Ajustada = [Vaj(1) + Vaj(2) + Vaj(3) +...] / N

Sendo:

Vaj = valor m² ajustado

N = Número de Amostras.

e) Intervalo de Confiança

L. inferior = média ajustada - $t \times (S \div \sqrt{n})$

L. superior = média ajustada + $t \times (S \div \sqrt{n})$

média	7.075,74
intervalo de confiança	80%
n-1	9
n	10
t Student	1,383
desvio padrão	1649,068566
raiz de n	3,16227766
resultado	721,2085947
inferior	6.354,53
superior	7.796,95
% em torno da média	0,2039
Grau III ≤ 30%	20,39%



CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor total do imóvel (R\$) = Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) x Área Edificada(m²) x Coef.

Depreciação

Sendo:

Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) = R\$ 7.075,74

Área Edificada (m²) = 169,38m²

Coef. Depreciação = 0,918

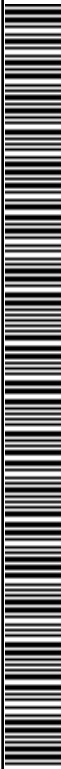
VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 1.100.000,00

Fração ideal correspondente à 1/10 = R\$ 110.000,00



ANEXO III

Documentação do Imóvel



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar - Centro
CEP: 80.010-050 - Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS
5ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C. P. P. 08.348.99-73

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA Nº: 9.466

ALIBRICA

Alibrica

CNM 080435.2.0009466-27

Rua Md. Floriano Peixoto, 420 - 4º and. - Sala 42
Fone: 32-4849 - Curitiba - Estado do Paraná

IMÓVEL:- Lote de terreno nº 12-B-2-A subdivisão do lote 12-B-2 da Planta Vila Morgenau, desta cidade, medindo 23,00m de frente para a rua Fernando Amaro, por 21,05m de fundos do lado direito de quem do rua elba e imóvel onde limita com o lote nº 12-B-2-B, tendo do outro lado 20,80m onde limita com o lote nº 95 e na linha de fundos mede 23,00m onde limita com o lote 95, todos da mesma planta, contendo no mesmo uma casa de madeira sob nº 727, perfazendo a área total de 481,33m2, com a indicação fiscal 14-049-014.000 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIA:- ADELINA MARTINS DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, Id. 1.919.078-Pr. e C.I.C. nº 109.911.409-82, residente a rua - Fernando Amaro 737, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 23.677 livro 3-D, desta Circunscrição.

Curitiba, 05 de Outubro de 1.979.

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
OFICIAL

R-1/9.466.-

TÍTULO:-Doação. Escritura publica lavrada pelo 7º Tabelião, desta Capital, em 27 de Setembro de 1.979, Lº 788-N, fls. 455. ADQUIRENTE:- LOURDES MARTINS ZANINELLI, brasileira, casada com CYRILCO OS- CAR ZANINELLI, brasileiro, ela do lar, Id. nº 1.838.618-Pr. ele do comércio, Id.699.471-Pr. e C.I.C. nº 110.726.959-87, residentes a rua Fernando Amaro nº 737, nesta Capital. TRANSMITENTE:- ADELINA - MARTINS DE OLIVEIRA, já qualificada. VALOR:- R\$185.500,00(cento e - ctitenta e cinco mil e quinhentos cruzeiros) INTERVENIENTE ANUENTE: LINDAMIR MARTINS DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, do lar, Id. 283.318-Pr. e C.I.C. nº 157.394.069-00 residente a rua Fernando Ama- ro nº 737, nesta Capital. CONDIÇÕES:- O imóvel da presente matricu- la fica dispensado de futura colação. T.I.E. nº 1889310/2 (R\$12.600, 00. Distribuição nº 1632_01-10-79. Protocolo nº 19.294 05-10-79. - Dou fe. Curitiba, 05 de outubro de 1.979.

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
OFICIAL

AV-2/9.466.-

Na conformidade da petição firmada pela proprietária, e dos documem- tos comprobatórios que ficam arquivados neste Cartório, averba-se - que sobre o terreno desta matrícula, foi construída uma casa resi- dencial em alvenaria de tijolos, com a área global de 169,35m2, sita à rua Fernando Amaro nº727; concluída de acordo com o Certifica- do de Vistoria nº44.482, expedido em 22.05.80, pelo Departamento de Urbanismo da Prefeitura Municipal de Curitiba; foi apresentado o Certificado de Quitação do IAPAS sob nº377139, válido até 27.06.80. Protocolo nº22.897. 17.06.80. Dou fé. Curitiba, 17 de junho de 1980.

Luiza de Brito Urban
OFICIAL

AV. 3 - 9.466:

Em conformidade com a petição datada de 13.6.88 e Declaração de In- dicação fiscal nº. 27.908/88, expedida pela Municipalidade em 8.6. 88, cujos documentos ficam arquivados, averba-se que o imóvel obje- **SEGUE NO VERSO**

MATRÍCULA Nº:
- 9.466 -




3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Pernetta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CNM 080455.2.0009466-27

CONTINUAÇÃO

to desta matrícula acha-se cadastrado pela seguinte indicação fiscal 14.049.034.000.2 do Cadastro Municipal. Protocolo 63.406 de 13.6.88. Dou fé. Curitiba, 13 de junho de 1988.

Loaio de Thais Uelma
Oficial Designada

c/O, 1VRC- \$166,80+F.P.\$33,36=Total: cz\$200,16 à cpc/\$38,36.-

AV-4/9.466.-

Na conformidade da petição da parte interessada e do documento comprobatorio expedido pela Prefeitura Municipal de Curitiba e que fica arquivado neste Cartorio, averba-se que a casa de madeira existente sobre o imóvel objeto desta matrícula foi demolida. Proteção nº 65.072 14-11-88. Dou fé. Curitiba, 14 de Novembro de 1.988.

Loaio de Thais Uelma
OFICIAL DESIGNADA

C/O, 1 VRC=Cz\$ 519,88 à CPC 119,57

N-5/9.466.-

TITULO:- Doação. Escritura publica lavrada pelo 1º Tabelião desta Capital, em 28 de Setembro de 1.988, Lº 735, Fls. 165. **ADQUIRENTES:-** MARILDA ZANINELLI, brasileira, do lar, separada consensualmente, residente a rua Mateus Leme nº 1074, apto 44, Id. 699.470-9-PR e CPF 530.109.149-20; MARILZE ZANINELLI, brasileira, solteira, maior, professora, residente nesta Capital, a rua Canada 185, apto 901, Id. 996.750-FR e CPF 3.599.185.709-00; MIRIAM DE FATIMA ZANINELLI, brasileira, separada judicialmente, bancaria, residente a rua Fernando Amaro 732, casa 4, Id. 1.110.600-PR e CPF 313.112.379-68; SIMONE ZANINELLI MAIOLINO, autônoma, Id. 3.531.706-6-PR e CPF 553.448.959-68 e seu marido MARCELO FORTE MAIOLINO, autônomo, Id. 2.088.905-PR e CPF 478.757.989-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes a rua Canada nº 185, apto 501 e OSMAR ZANINELLI, vendedor, Id. 1.268.273-PR e CPF 310.086.759-34 e sua mulher SYLMARA MICHEL FAVORETTO ZANINELLI, do lar, Id. 1.686.746-FR e CPF 404.293.349-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta Capital a rua Guilherme Pugsley nº 2006, aptº 144. **TRANSMITENTES:-** LOURDES MARTINS ZANINELLI e seu marido CYRILACO OSMAR ZANINELLI, já qualificados. **VALOR:-** Cz\$ 3.000.000,00. **CONDICÕES:-** A doação é feita com reserva de usufruto vitalício em favor dos doadores e gravam ainda com a cláusula de incommunicabilidade vitalícia para as partes que cabem a Marcelo Forte Maiolino e Sylmara Michel Favoretto Zaninelli. T.I.E. nº 016817 Cz\$ 140.000,00, s/Cz\$ 3.500.000,00. Protocolo nº 64.558 30-09-88. Dou fé. Curitiba, 14 de Novembro de 1.988.

Loaio de Thais Uelma
OFICIAL DESIGNADA

C/3,2 VRC=Cz\$ 16.636,19 à CPC 987,77

R-6/9.466.-

TITULO:- Usufruto. Escritura publica lavrada pelo 1º Tabelião desta Capital, em 28 de Setembro de 1988, Lº 735, Fls. 165. **CREDORES:-** LOURDES MARTINS ZANINELLI e seu marido CYRILACO OSMAR ZANINELLI, já qualificados. **DEVEDORES:-** MARILDA ZANINELLI, MARILZE ZANINELLI, MIRIAM DE FATIMA ZANINELLI, SIMONE ZANINELLI MAIOLINO e seu marido MARCELO FORTE MAIOLINO, OSMAR ZANINELLI e sua mulher SYLMARA MICHEL FAVORETTO ZANINELLI, já qualificados. **VALOR:-** Cz\$ 3.000.000,00 **CONDICÕES:-** As da escritura. Protocolo nº 64.558 30-09-88. Dou fé. Curitiba, 14 de Novembro de 1.988. *Loaio de Thais Uelma*

REGUE




3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar - Centro
CEP: 80.010-050 - Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª Circunscrição
Curitiba - Pr. - R. Emiliano Perneta, 297/303
Dra. Leila de Ribalro Urban - Oficial

FICHA N.º
2
Matrícula 9.466

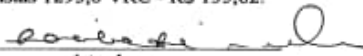
RUBRICA
L

CNM 080455.2.0009466-27


CONTINUAÇÃO

R. 7 - 9.466. (Protocolo 140.948 de 26/10/2006)

Penhora. Título. Mandado datado de 18 de setembro de 2001, expedido nos autos **1.099/2001** de execução de título extrajudicial, do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** RICHARD BOTTOMLEY NOWEL e outra. **Requerido:** OSMAR ZANINELLI e outros. **Valor:** R\$ 252.789,72. **Observação:** a constrição incide sobre a parte ideal de 1/5 do imóvel e que pertence ao executado. Dou fé. Curitiba, 26 de outubro de 2006. Custas 1293,6 VRC - R\$ 135,82.

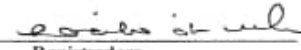

registradora

Observação: Foi recolhida a verba do Funrejus através da guia nº 24000000000859892-8, no valor de R\$ 1.513,70 referente ao registro da penhora no R.7 acima. Dou fé. Curitiba, 31 de agosto de 2015.


Registradora


Av.8/9.466 - (Protocolo nº 195.676 de 24/08/2015).

Cancelamento: Nos termos do ofício nº 931/2014 expedido em 22 de setembro de 2014 nos autos nº **50415/2012** da 3ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado, **cancela-se** a penhora constante do R.7. isenção do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 31 de agosto de 2015. Custas: 647 VRC = R\$ 108,01.


Registradora


Av-9/9.466 (Protocolo nº 215.695 de 19/10/2018)

Alteração de estado: Nos termos do requerimento e certidão de óbito expedida pelo 3º Registro Civil desta comarca, que ficam arquivados, averba-se que em face do falecimento de Marcelo Forte Maiolino, ocorrido em 18/01/1992, foi alterado o estado civil de **Simone Zaninelli Maiolino** para viúva. Recolhido Funrejus (25%). Dou fé. Curitiba, 16 de novembro de 2018. Custas 60 VRC - R\$ 11,58.


Registradora


Av-10/9.466 (Protocolo nº 215.694 de 19/10/2018)

Casamento. Nos termos do requerimento e certidão de casamento expedida em 18 de outubro de 2018, pelo Serviço Distrital do Bacacheri desta comarca, que fica arquivada, averba-se que a co-proprietária do imóvel desta matrícula - Simone Zaninelli Maiolino contraiu segundas núpcias em 27 de agosto de 2016 com **Ricardo Elias Nakid**, pelo regime da separação total de bens, sendo que a contraente passou a assinar: **Simone Zaninelli Maiolino Nakid**. Recolhido Funrejus (25%). Dou fé. Curitiba, 16 de novembro de 2018. Custas 60 VRC - R\$ 11,58.


Registradora

Av-11/9.466 (Protocolo nº 215.694 de 19/10/2018)

Pacto antenupcial. Averba-se que a proprietária do imóvel descrito nesta matrícula contratou seu casamento nos termos da Escritura Pública de Pacto antenupcial, lavrada no Serviço Distrital do Bacacheri, desta comarca, em 20 de julho de 2016, do livro 0825-N, às fls. 082, a qual está registrada sob nº 1 na matrícula auxiliar 5.298 deste serviço. Dou fé. Curitiba, 16 de novembro de 2018. Custas: 20 VRC - R\$ 3,86.


Registradora

SEGUE

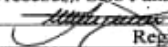



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CONTINUAÇÃO


Av-12/9.466 (Protocolo nº 231.196 de 12/11/2020)
INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 202007.2115.01235268-IA-909, expedida em 21 de julho de 2020, no processo nº.00153089720108160004, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Osmar Zaninelli. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 20 de novembro de 2020. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$121,59; Fundep: R\$6,07; ISS: R\$ 4,86 (a receber). Selo Funarpen: 0183845AVAA0000000001220J.


Registradora

Av-13/9.466 (Protocolo nº 243.667 de 05/01/2022)
COMPLEMENTAÇÃO. Nos termos da Escritura Pública de Sobrepartilha, mencionada no R-14 a seguir, averba-se que **Ricardo Elias Nakid**, é brasileiro, empresário, portador da CI/RG nº 560.433-8-/SESP/PR e inscrito no CPF/MF nº 028.944.839-53. Dou fé. Curitiba, 04 de fevereiro de 2022. Emolumentos: 315,00 VRC - R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87. ISS: R\$3,10; Selo Funarpen: F384V.8mqP2.sAhC7-9XDhN.MirUA. R\$5,95.


Registradora

R-14/9.466 (Protocolo nº 243.667 de 05/01/2022)
PARTILHA. Título: Escritura Pública de Sobrepartilha do Inventário, lavrada pelo Serviço Distrital do Bacacheri, Curitiba/PR, em 22 de dezembro de 2021, às fls. 007/011, do Livro 0934-N, apresentada por certidão datada de 31 de janeiro de 2022. **Adquirentes:** **VINNICIUS ZANINELLI MAIOLINO**, casado com Stephanie Criss Doná Maiolino (brasileira, maior e capaz, empresária, portadora da CI/RG nº 8.192.995-5/SESP/PR e inscrita no CPF/MF nº 046.621.169-45), em 15/09/2018, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, brasileiro, maior e capaz, administrador, portador da CI/RG nº 8.284.474-0/SESP/PR e inscrito no CPF/MF nº 068.066.169-76, residente e domiciliado na Rua Isaías Régis de Miranda, nº 1440, Sobrado 06, em Curitiba/PR; e **JULYANA ZANINELLI MAIOLINO**, brasileira, maior e capaz, solteira, sem vínculo que constitua união estável, médica, portadora da Cédula de identidade profissional nº 28749-CRM/PR, onde consta a CI/RG nº 8.284.478-3/SESP/PR e inscrita no CPF/MF nº 009.752.749-10, residente e domiciliada na Rua Eduardo Geronasso, nº 35, Apartamento 502, em Curitiba/PR. **Transmitente:** espólio de **MARCELO FORTE MAIOLINO**. **Valor:** R\$181.660,00. **Condição:** Não há. **ITCMD:** recolhido conforme declaração SEFA nº 202100060095-8, sobre o valor de R\$90.830,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 14000000007638412-3, no valor de R\$363,32. Foi emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). **Observação:** a) a transferência formalizada pelo título deste registro se refere à **parte ideal de 10%** do imóvel, sendo partilhada na proporção de **5%** em favor de Vinnicius, e **5%** em favor de Julyana; b) a meeira Simone, permaneceu com a fração ideal de **10%** do imóvel. Dou fé. Curitiba, 04 de fevereiro de 2022. Emolumentos: 4312,00 VRC - R\$1.060,75; Fundep: R\$53,84; ISS: R\$42,43. Selo Funarpen: F384V.8mqP2.sA7C7.9Xokx MIU19 R\$5,95


Registradora

Av-15/9.466 (Protocolo nº 245.415 de 09/03/2022)
CANCELAMENTO PARCIAL DE USUFRUTO. Nos termos do Requerimento e Certidão de Óbito matrícula nº 082461 01 55 2018 4 00149 088 0031331 47, expedida pelo Serviço Distrital do Cajuru, Curitiba/PR, que ficam arquivados, averba-se o cancelamento parcial do usufruto objeto do **R-6**, em face do falecimento da usufrutuária

SEGUIE

CNM 080455.2.0009466-27




3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ
Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

FICHA N.º
03
9.466


RUBRICA



CNM 0804552.0009466-27

CONTINUAÇÃO

Lourdes Martins Zaninelli. ITCMD: recolhido conforme declaração SEFA nº 220000036744-3, sobre o valor de R\$227.075,00. Dou fé. Curitiba, 22 de março de 2022. Emolumentos: 315,00 VRC - R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87. ISS: R\$3,10; Selo Funarpen: F384V.uvqPN.Evsp9-qPYjx.MI3Qh. R\$5,95.


Registradora


Av-16/9.466 (Protocolo nº 245.415 de 09/03/2022)

CANCELAMENTO DE USUFRUTO: Nos termos do Requerimento e Certidão de Óbito matrícula nº 080457 01 55 2020 4 00194 095 0050795 11, expedida pelo 3º Serviço de Registro Civil, Curitiba/PR, que ficam arquivados, averba-se o cancelamento do usufruto objeto do **R-6**, em face do falecimento do usufrutuário **Cyriaco Osmar Zaninelli**. ITCMD: recolhido conforme declaração SEFA nº 220000036780-0, sobre o valor de R\$227.075,00. Dou fé. Curitiba, 22 de março de 2022. Emolumentos: 315,00 VRC - R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87. ISS: R\$3,10; Selo Funarpen: F384V.uvqPN.Evcp9-qPGW8.MI3Qb. R\$5,95.


Registradora

Av-17/9.466 - (Protocolo n. 246.938 de 04/05/2022)

CANCELAMENTO. Nos termos do ofício nº 829/2022 expedido em 03 de maio de 2022 no processo nº 0015308-97.2010.8.16.0004, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivado, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade** mencionada na **Av-12**. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b-4, Lei 12.216/1998. Dou fé. Curitiba, 20 de maio de 2022. Emolumentos: 315,00 VRC - R\$77,49; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,10. Selo Funarpen: F384V.IWqPP.vXWp9-3umZ.MITFX. R\$5,95.


Registradora


Av-18/9.466 (Protocolo nº 248.106 de 13/06/2022)

RETIFICAÇÃO: Nos termos do requerimento e documento comprobatório, que ficam arquivados, retifica-se o número da CI/RG de **Mirian de Fatima Zaninelli**, para: **CI/RG nº 1.110.606-4/SESP/PR**. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2022. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$14,76; Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,74. ISS: R\$0,59; Selo Funarpen: F384J.WDqPd.4VtXX-JhVeb.ej8tV.


Registradora

Av-19/9.466 (Protocolo nº 248.108 de 13/06/2022)

RETIFICAÇÃO: Nos termos do requerimento e documentos comprobatórios, que ficam arquivados, retifica-se o número do CPF/MF de **Marilze Zaninelli**, para: **CPF/MF nº 359.185.789-00**; retifica-se o número do CPF/MF de **Osmar Zaninelli**, para: **CPF/MF nº 319.086.759-34**; e retifica-se o número do CPF/MF de **Sylmara Michel Favoretto Zaninelli**, para: **CPF/MF nº 630.001.569-68**. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2022. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$14,76; Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,74. ISS: R\$0,59; Selo Funarpen: F384J.WDqPd.4VYXX-JhyQl.ej8tW.


Registradora

Av-20/9.466 (Protocolo nº 248.097 de 05/07/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº

SEGUIE




3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perнета, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CONTINUAÇÃO

202107.0911.01702090-IA-940, expedida em 09 de julho de 2021, no processo nº **00027142720098160185**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a **Sylmara Michel Favoretto Zaninelli** (CPF/MF nº 630.001.569-68). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funreju: 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.PLVNQ-3eG0.4ilOy. R\$5,95 (a receber).


Registradora

Av-21/9.466 (Protocolo nº 248.698 de 05/07/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202110.2017.01849837-IA-910, expedida em 20 de outubro de 2021, no processo nº **00029473420038160185**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a **Sylmara Michel Favoretto Zaninelli** (CPF/MF nº 630.001.569-68). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funreju: 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.QLbNQ-3eM0.4ilOF. R\$5,95 (a receber).


Registradora

Av-22/9.466 (Protocolo nº 248.699 de 05/07/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202110.2017.01849849-IA-780, expedida em 20 de outubro de 2021, no processo nº **00454167520118160004**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a **Sylmara Michel Favoretto Zaninelli** (CPF/MF nº 630.001.569-68). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funreju: 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.pLhNQ-3eMb0.4ilOG. R\$5,95 (a receber).


Registradora

Av-23/9.466 (Protocolo nº 248.700 de 05/07/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202110.2017.01849849-IA-250, expedida em 20 de outubro de 2021, no processo nº **00028367420088160185**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a **Sylmara Michel Favoretto Zaninelli** (CPF/MF nº 630.001.569-68). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funreju: 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.OLbNQ-3eSy0.4ilOx. R\$5,95 (a receber).


Registradora

Av-24/9.466 (Protocolo nº 248.701 de 05/07/2022)

SEGUE

CNM 080455.2.0009466-27



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneti, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ
Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

FICHA N.º
04
9.466

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202110.2017.01849824-IA-770, expedida em 20 de outubro de 2021, no **processo nº 00029343520038160185**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a **Sylmara Michel Favoretto Zaninelli** (CPF/MF nº 630.001.569-68).
Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2022.
Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.LLNQ-3ezJ0.4iOI. R\$5,95 (a receber).

Registradora

Av-25/9.466 (Protocolo nº 248.702 de 05/07/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202110.2017.01849828-IA-091, expedida em 20 de outubro de 2021, no **processo nº 00029404220038160185**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a **Sylmara Michel Favoretto Zaninelli** (CPF/MF nº 630.001.569-68).
Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2022.
Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.LLNQ-3eF50.4iIOI. R\$5,95 (a receber).

Registradora

Av-26/9.466 (Protocolo nº 248.703 de 05/07/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202110.2017.01849831-IA-041, expedida em 20 de outubro de 2021, no **processo nº 00029439420038160185**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a **Sylmara Michel Favoretto Zaninelli** (CPF/MF nº 630.001.569-68).
Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2022.
Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.LLNQ-3eFA0.4iIOX. R\$5,95 (a receber).

Registradora

Av-27/9.466 (Protocolo nº 248.704 de 05/07/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202110.2017.01849826-IA-950, expedida em 20 de outubro de 2021, no **processo nº 00029360520038160185**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a **Sylmara Michel Favoretto Zaninelli** (CPF/MF nº 630.001.569-68).
Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2022.
Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.GLwNQ-3eOm0.4iIOH. R\$5,95 (a receber).

SEGUE

CNM 080455.2.0009466-27




3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA


Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Pernet, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CONTINUAÇÃO


Registradora


Av-28/9.466 (Protocolo nº 248.705 de 05/07/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202110.2017.01849813-IA-140, expedida em 20 de outubro de 2021, no processo nº 00029335020038160185, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a **Sylmara Michel Favoretto Zaninelli** (CPF/MF n.º 630.001.569-68).
Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.FLHNQ-3dU40.4ilOw. R\$5,95 (a receber).


Registradora

Av-29/9.466 (Protocolo nº 248.706 de 05/07/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202110.2017.01849817-IA-480, expedida em 20 de outubro de 2021, no processo nº 00029378720038160185, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a **Sylmara Michel Favoretto Zaninelli** (CPF/MF n.º 630.001.569-68).
Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.2LVNQ-3dU40.4ilOy. R\$5,95 (a receber).


Registradora

Av-30/9.466 (Protocolo nº 248.707 de 05/07/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202110.2017.01849821-IA-240, expedida em 20 de outubro de 2021, no processo nº 00029456420038160185, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a **Sylmara Michel Favoretto Zaninelli** (CPF/MF n.º 630.001.569-68).
Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.pLbNQ-3dU40w.4ilOF. R\$5,95 (a receber).


Registradora

Av-31/9.466 (Protocolo nº 248.708 de 05/07/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202112.1410.01927350-IA-409, expedida em 14 de dezembro de 2021, no processo nº 00028774120088160185, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a **Sylmara Michel Favoretto Zaninelli** (CPF/MF n.º 630.001.569-68).
Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75;

SEGUIE

CNM 080455.2.0009466-27




3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ <small>Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora</small>	FICHA N.º 05 9.466	RUBRICA 
CONTINUAÇÃO		
ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.vLhNQ-3e5D.4ilOG. R\$5,95 (a receber).		
 Registradora		
Av-32/9.466 (Protocolo nº 248.709 de 05/07/2022) INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202112.1410.01927345-IA-820, expedida em 14 de dezembro de 2021, no processo nº 00141232420108160004 , da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Sylmara Michel Favoretto Zaninelli (CPF/MF n.º 630.001.569-68). <u>Observação:</u> o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.dL8NQ-3eYMO.4ilOx. R\$5,95 (a receber).		
 Registradora		
Av-33/9.466 (Protocolo nº 248.710 de 05/07/2022) INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202112.1410.01927355-IA-540, expedida em 14 de dezembro de 2021, no processo nº 00021593420108160004 , da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Sylmara Michel Favoretto Zaninelli (CPF/MF n.º 630.001.569-68). <u>Observação:</u> o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.3LLNQ-3eMNO.4ilOI. R\$5,95 (a receber).		
 Registradora		
Av-34/9.466 (Protocolo nº 248.711 de 05/07/2022) INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202202.2519.02025710-IA-490, expedida em 25 de fevereiro de 2022, no processo nº 00224725020138160185 , da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Sylmara Michel Favoretto Zaninelli (CPF/MF n.º 630.001.569-68). <u>Observação:</u> o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.vLhNQ-3eCn0.4ilOP. R\$5,95 (a receber).		
 Registradora		
Av-35/9.466 (Protocolo nº 248.110 de 13/06/2022). ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL. Nos termos do Requerimento e Certidão de Casamento matrícula nº 082461 01 55 1976 3 00001 215 0000428 70, lavrada pelo Serviço Distrital do Cajuru, Curitiba/PR, que ficam arquivados, averba-se que Mirian de Fátima Zaninelli , teve alterado seu estado civil para divorciada . Dou fé. Curitiba, 08 de julho de		
SEGUE		

CNM 080455.2.0009466-27





3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CNM 080455.2.0009466-27

CONTINUAÇÃO

2022. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$14,76; Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,74. ISS: R\$0,59; Selo Funarpen: F384J.W4qPd.EV4xx-WhcAM.dfptd.


Registradora

Av-36/9.466 (Protocolo nº 248.110 de 13/06/2022).

CASAMENTO: Nos termos do Requerimento, Certidão de Casamento matrícula nº 081075 01 55 1993 2 00015 150 0002146 52, expedida pelo Serviço Distrital de Santa Felicidade, Curitiba/PR, que ficam arquivados, averba-se que **Mirian de Fátima Zaninelli**, contraiu núpcias em 12/06/1993, com **Adalberto José Wellner**, pelo regime de Separação Total de bens, sendo que a esposa passou a assinar: **Mirian de Fátima Zaninelli Wellner**. Dou fé. Curitiba, 08 de julho de 2022. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$14,76; Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,74. ISS: R\$0,59; Selo Funarpen: F384J.W4qPd.EVHxx-WhvnJ.dfptr.


Registradora

Av-37/9.466 (Protocolo nº 248.110 de 13/06/2022).

SEPARAÇÃO. Nos termos do Requerimento, Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio matrícula nº 081075 01 55 1993 2 00015 150 0002146 52, expedida pelo Serviço Distrital de Santa Felicidade, Curitiba/PR, que ficam arquivados, averba-se a **Separação Judicial Consensual** de **Mirian de Fátima Zaninelli Wellner e Adalberto José Wellner**, decretada por sentença da M.M Juiz de Direito da 1ª Vara de Família de Curitiba/PR, em 26/02/2002, que transitou em julgado 26/02/2002, sendo que ela voltará assinar seu nome de solteira, ou seja: **Mirian de Fátima Zaninelli**. Dou fé. Curitiba, 08 de julho de 2022. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$14,76; Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,74. ISS: R\$0,59; Selo Funarpen: F384J.W4qPd.EVCxx-WhmN.dfptu.


Registradora

Av-38/9.466 (Protocolo nº 248.110 de 13/06/2022).

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL. Nos termos do Requerimento, Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio matrícula nº 081075 01 55 1993 2 00015 150 0002146 52, expedida pelo Serviço Distrital de Santa Felicidade, Curitiba/PR, que ficam arquivados, averba-se que **Mirian de Fátima Zaninelli**, teve alterado seu estado civil para **divorciada**. Dou fé. Curitiba, 08 de julho de 2022. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$14,76; Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,74. ISS: R\$0,59; Selo Funarpen: F384J.W4qPd.EVHxx-WhqEM.dfptd.


Registradora

Av-39/9.466 (Protocolo nº 248.561 de 29/06/2022)

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL. Nos termos do Requerimento e Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio matrícula nº 129759 01 55 1971 3 00117 434 0000149 29, lavrada pelo 4º Serviço de Registro Civil, Curitiba/PR, que ficam arquivados, averba-se que **Marilda Zaninelli**, teve alterado seu estado civil para **divorciada**. Dou fé. Curitiba, 19 de julho de 2022. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$14,76; Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,74. ISS: R\$0,59; Selo Funarpen: F384J.WkqPd.ajWEm-DLHWV.ejufX.


Registradora

Av-40/9.466 (Protocolo nº 248.561 de 29/06/2022)

CASAMENTO: Nos termos do Requerimento, Certidão de Casamento matrícula nº

SEGUIE



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Permeta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ
Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

FICHA N.º
06
9.466

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

082404 01 55 1992 2 00064 087 0002756 11, expedida pelo Serviço de Registro Civil do Distrito de São Casemiro do Taboão, Curitiba/PR, que ficam arquivados, averba-se que **Marilda Zaninelli**, contraiu núpcias em 16/07/1992 com **Werther Maciel**, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, sendo que a esposa passou a assinar: **Marilda Zaninelli Maciel**. Dou fê. Curitiba, 19 de julho de 2022. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$14,76; Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,74. ISS: R\$0,59; Selo Funarpen: F384J.WkqPd.ajHEm-DI.V7e.ejufr.

Registadora

Av-41/9.466 (Protocolo nº 248.561 de 29/06/2022)

PACTO ANTENUPCIAL. Averba-se que **Marilda Zaninelli Maciel** e seu esposo **Werther Maciel**, adotaram em seu casamento o regime da Comunhão Universal de Bens, nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Serviço Distrital de São Casemiro do Taboão, Curitiba/PR, às fls. 298, do Livro nº 275-N, a qual foi registrada neste Ofício, no Livro de Registro Auxiliar nº 3, sob nº **5.297**. Dou fê. Curitiba, 19 de julho de 2022. Emolumentos: 20,00 VRC - R\$4,92; Funrejus 25%: R\$1,23; Fundep: R\$0,25. ISS: R\$0,20; Selo Funarpen: F384J.WkqPd.ajGEm-DLvZP.ejufr.

Registadora

Av-42/9.466 (Protocolo nº 251.318 de 05/10/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202210.0317.02383757-IA-309, expedida em 03 de outubro de 2022, no **processo nº. 00076473320118160004**, da 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Sylmara Michel Favoretto Zaninelli. **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fê. Curitiba, 19 de outubro de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.PLNRNQ-3eJr0.4ilOP. R\$5,95 (a receber).

Registadora

Av-43/9.466 (Protocolo nº 254.944 de 10/02/2023)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202302.0918.02544036-IA-031, expedida em 09 de fevereiro de 2023, no **processo nº. 00012828320128160179**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Osmar Zaninelli e Sylmara Favoretto Zaninelli. **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fê. Curitiba, 01 de março de 2023. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.ILLNQ-3eJr0.4ilOI (a receber).

Registadora

Av-44/9.466 (Protocolo nº 254.993 de 14/02/2023)

SEGUIE

CNM 080485.2.0009466-27




3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CONTINUAÇÃO

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202302.1312.02544423-IA-130, expedida em 13 de fevereiro de 2023, no **processo nº. 00024119120018160185**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Osmar Zaninelli e Sylmara Favoretto Zaninelli. **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 03 de março de 2023. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.vLRNq 3e640.4ilOP (a receber).



Registradora

Av-45/9.466 (Protocolo nº 257.965 de 25/05/2023)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202305.2218.02713190-IA-340, expedida em 22 de maio de 2023, no **processo nº. 00005931620118160004**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Sylmara Michel Favoretto Zaninelli. **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 07 de junho de 2023. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: SFRIL.7J4MP.j6jyF-6Lcee.F384q. (a receber)



Registradora

R-46/9.466 - (Protocolo nº 258.880 de 22/06/2023).

PENHORA. **Título:** Termo de Penhora expedido em 13 de janeiro de 2023, nos **autos nº 0007647-33.2011.8.16.0004 de Execução Fiscal** da 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente:** Governo do Paraná - Secretaria de Estado da Fazenda. **Executada:** Sylmara Michel Favoretto Zaninelli. **Valor:** R\$11.482,55. Foi nomeada fiel depositária a própria Executada. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme artigo 491, § 2º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 28 de junho de 2023. Emolumentos: 378,00 VRC - R\$92,99; Fundep: R\$4,64; ISS: R\$3,71. Selo Funarpen: SFRIL.bJb4P.Ra98T-CQ9Aq.F384q. (a receber)




Registradora

R-47/9.466 - (Protocolo nº 264.515 de 15/09/2023).

PENHORA. **Título:** Termo de Penhora (mov. 223.1) expedido em 22 de junho de 2023, nos **autos nº 0022472-50.2013.8.16.0185 da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR**, que fica arquivado. **Exequente:** Governo do Paraná - Secretaria de Estado da Fazenda (CNPJ: 76.416.890/0001-89). **Executada:** Sylmara Michel Favoretto Zaninelli (CPF nº 630.001.569-68). **Valor:** R\$6.225,37. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme artigo 491, § 2º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 22 de setembro de 2023. Emolumentos: 378,00 VRC - R\$92,99; Fundep: R\$4,64; ISS: R\$3,71. Selo Funarpen: SFRIL.nJaWP.mdjZL-6QdeX.F384q. (a receber)

Registradora:


O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CNM: 0804652.00009466-27




3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

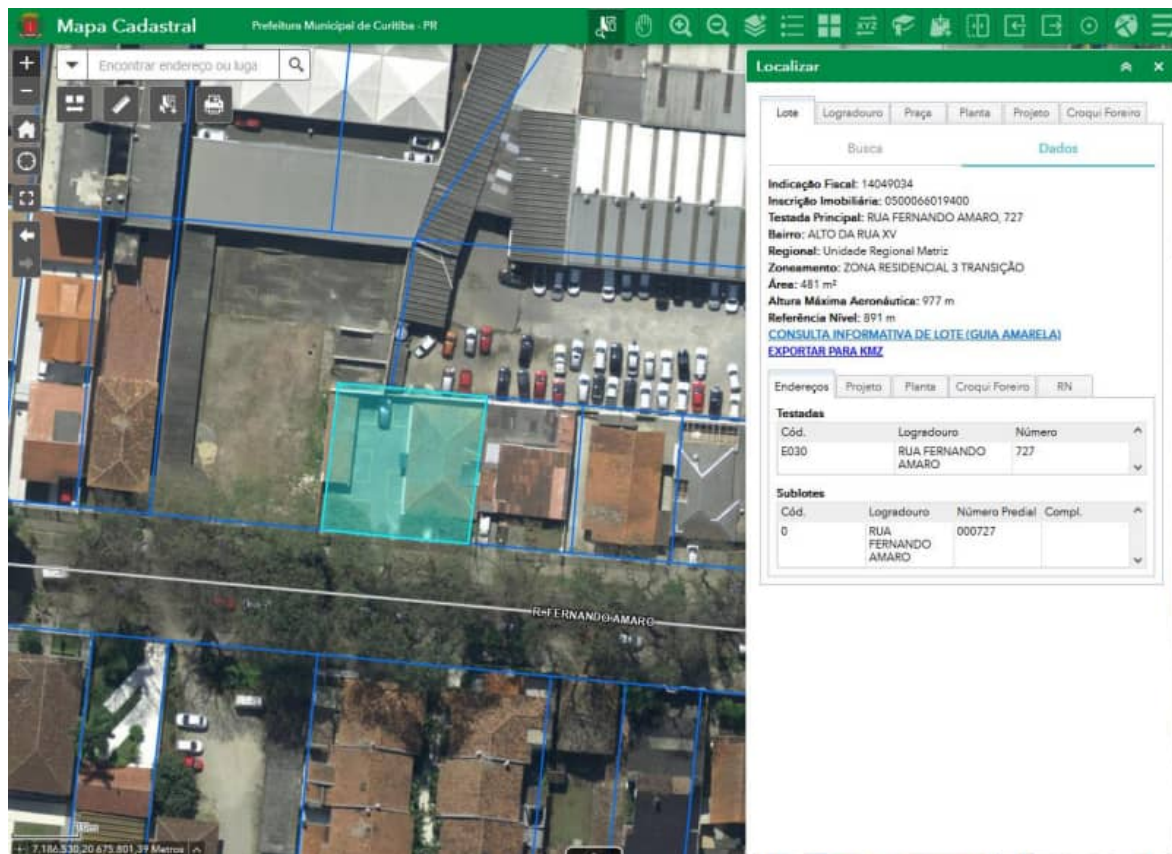
CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. 9.466 do Livro 2, deste Serviço Registral, CNM: 000465.1.0009466-27, e sem valor certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de setembro de 2023 às 17:16:42 hs.

Assinado Digitalmente



FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.n3FWP.mdjZL - tqeeX.F384q
Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>



Mapa Cadastral Prefeitura Municipal de Curitiba - PR

Encontrar endereço ou lote

Localizar

Lote Logradouro Praça Planta Projeto Croqui Foreiro

Busca Dados

Indicação Fiscal: 14049034
Inscrição Imobiliária: 050066019400
Testada Principal: RUA FERNANDO AMARO, 727
Bairro: ALTO DA RUA XV
Regional: Unidade Regional Matriz
Zoneamento: ZONA RESIDENCIAL 3 TRANSIÇÃO
Área: 481 m²
Altura Máxima Aeronáutica: 977 m
Referência Nivel: 391 m
[CONSULTA INFORMATIVA DE LOTE \(GUIA AMARELA\)](#)
[EXPORTAR PARA KMZ](#)

Endereços Projeto Planta Croqui Foreiro RN

Testadas

Cód.	Logradouro	Número
E030	RUA FERNANDO AMARO	727

Sublotes

Cód.	Logradouro	Número Predial	Compl.
0	RUA FERNANDO AMARO	000727	

7.186.330,20 675.801,39 Metros



ANEXO IV

Fotos do Imóvel







