

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C. P. F. 000.540.899-72

REGISTRO GERAL

FICHA
- 1 -

MATRÍCULA Nº: 9.466

RUBRICA
Clotilde

IMÓVEL:- Lote de terreno nº 12-B-2-A subdivisão do lote 12-B-2 da Planta Vila Morgenau, desta cidade, medindo 23,00m de frente para a rua Fernando Amaro, por 21,05m de fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel onde limita com o lote nº 12-B-2-B, tendo do outro lado 20,80m onde limita com o lote nº 95 e na linha de fundos mede 23,00m onde limita com o lote 95, todos da mesma planta, contendo no mesmo uma casa de madeira sob nº 727, perfazendo a área total de 481,33m², com a indicação fiscal 14-049-014.000 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIA:- ADELINA MARTINS DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, Id. 1.913.078-Pr. e CIC nº 109.911.409-82, residente à rua Fernando Amaro 737, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 23.677 livro 3-D, desta Circunscrição.

Curitiba, 05 de Outubro de 1.979.

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
OFICIAL

R-1/9.466.-

TÍTULO:- Doação. Escritura pública lavrada pelo 7º Tabelião, desta Capital, em 27 de Setembro de 1.979, Lº 788-M, fls. 455. **ADQUIRENTE:-** LOURDES MARTINS ZANINELLI, brasileira, casada com CYRÍACO OSMAR ZANINELLI, brasileiro, ela do lar, Id. nº 1.838.618-Pr. ele do comercio, Id. 699.471-Pr. e C.I.C. nº 110.726.959-87, residentes a rua Fernando Amaro nº 737, nesta Capital. **TRANSMITENTE:-** ADELINA MARTINS DE OLIVEIRA, já qualificada. **VALOR:-** R\$185.500,00 (cento e oitenta e cinco mil e quinhentos cruzeiros) **INTERVENIENTE ANUENTE:-** LINDAMIR MARTINS DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, do lar, Id. 283.318-Pr. e C.I.C. nº 157.394.069-00 residente à rua Fernando Amaro nº 737, nesta Capital. **CONDICÕES:-** O imóvel da presente matrícula fica dispensado de futura colação. T.I.E. nº 1889310/2 R\$12.600,00. Distribuição nº 1632.01-10-79. Protocolo nº 19.294 05-10-79. - Dou fé. Curitiba, 05 de Outubro de 1.979.

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
OFICIAL

AV -2/9.466.-

Na conformidade da petição firmada pela proprietária, e dos documentos comprobatórios que ficam arquivados neste Cartório, averba-se que sobre o terreno desta matrícula, foi construída uma casa residencial em alvenaria de tijolos, com a área global de 169,38m², sita à rua Fernando Amaro nº727; concluída de acordo com o Certificado de Vistoria nº44.482, expedido em 22.05.80, pelo Departamento de Urbanismo da Prefeitura Municipal de Curitiba; foi apresentado o Certificado de Quitação do IAPAS sob nº377139, válido até 27.06.80. Protocolo nº22.997. 17.06.80. Dou fé. Curitiba, 17 de junho de 1980.

Sergio de Oliveira Urban
OFICIAL

Av. 3 - 9.466:

Em conformidade com a petição datada de 13.6.88 e Declaração de Indicação fiscal nº. 27.908/88, expedida pela Municipalidade em 8.6.88, cujos documentos ficam arquivados, averba-se que o imóvel obje-

SEGUIE NO VERSO

Rua Mal. Floriano Peixoto, 420 - 4º and. - Sala 42
Curitiba - Estado do Paraná
Fone: 22-4849

em www.registradores.org.br

MATRÍCULA Nº: 9.466

CONTINUAÇÃO

to desta matrícula acha-se cadastrado pela seguinte indicação fiscal 14.049.034.000.2 do Cadastro Municipal. Protocolo 63.406 de 13.6.88. Dou fé. Curitiba, 13 de junho de 1988.

Loaio de Pinus Ulean

Oficial Designada

c/O,1VRC- \$166,80+F.P.\$33,36=Total: cz\$200,16 à cpc.\$38,36.-

=====
AV-4/9.466.-

Na conformidade da petição de parte interessada e do documento com probatório expedido pela Prefeitura Municipal de Curitiba e que fica arquivado neste Cartório, averba-se que a casa de madeira existente sobre o imóvel objeto desta matrícula foi demolida. Protocolo nº 65.072 14-11-88. Dou fé. Curitiba, 14 de Novembro de 1.988.

Loaio de Pinus Ulean

OFICIAL DESIGNADA

C/O,1 VRC=Cz\$ 519,88 à CPC 119,57

=====
R-5/9.466.-

TITULO:- Doação. Escritura publica lavrada pelo 1º Tabelião desta Capital, em 28 de Setembro de 1.988, Lº 735, fls. 165. **ADQUIRENTES:-** MARILDA ZANINELLI, brasileira, do lar, separada consensualmente, residente a rua Mateus Leme nº 1874, apto 44, Id. 699.470-9-PR e CPF 530.109.149-20; MARILZE ZANINELLI, brasileira, solteira, maior, professora, residente nesta Capital, a rua Canada 185, apto 901, Id. 996.750-FR e CPF 3.599.185.789-00; MIRIAN DE FATIMA ZANINELLI, brasileira, separada judicialmente, bancária, residente a rua Fernando Amaro 732, casa 4, Id. 1.110.600-PR e CPF 313.112.379-68; SIMONE ZANINELLI MAIOLINO, autônoma, Id. 3.531.706-6-PR e CPF 553.448.959-68 e seu marido MARCELO FORTE MAIOLINO, autônomo, Id. 2.088.905-PR e CPF 478.757.989-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes a rua Canada nº 185, apto 501 e OSMAR ZANINELLI, vendedor, Id. 1.268.273-PR e CPF 310.086.759-34 e sua mulher SYLMARA MICHEL FAVORETTO ZANINELLI, do lar, Id. 1.686.746-PR e CPF 404.293.349-15, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta Capital a rua Guilherme Pugsley nº 2006, apto 144. **TRANSMITENTES:-** LOURDES MARTINS ZANINELLI e seu marido CYRIACO OSMAR ZANINELLI, já qualificados. **VALOR:-** Cz\$ 3.000.000,00. **CONDIÇÕES:-** A doação é feita com reserva de usufruto vitalício em favor dos doadores e gravam ainda com a cláusula de incommunicabilidade vitalícia para as partes que cabem a Marcelo Forte Maiolino e Sylmara Michel Favoretto Zaninelli. T.I.E. nº 016817 Cz\$ 140.000,00, s/Cz\$ 3.500.000,00. Protocolo nº 64.558 30-09-88. Dou fé. Curitiba, 14 de Novembro de 1.988.

Loaio de Pinus Ulean

OFICIAL DESIGNADA

C/3,2 VRC=Cz\$ 16.636,19 à CPC 987,77

=====
R-6/9.466.-

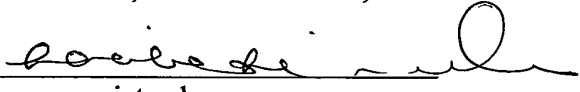
TITULO:- Usufruto. Escritura publica lavrada pelo 1º Tabelião desta Capital, em 28 de Setembro de 1988, Lº 735, fls. 165. **CREDORES:-** LOURDES MARTINS ZANINELLI e seu marido CYRIACO OSMAR ZANINELLI, já qualificados. **DEVEDORES:-** MARILDA ZANINELLI, MARILZE ZANINELLI, MIRIAN DE FATIMA ZANINELLI, SIMONE ZANINELLI MAIOLINO e seu marido MARCELO FORTE MAIOLINO, OSMAR ZANINELLI e sua mulher SYLMARA MICHEL FAVORETTO ZANINELLI, já qualificados. **VALOR:-** Cz\$ 3.000.000,00 **CONDIÇÕES:-** As da escritura. Protocolo nº 64.558 30-09-88. Dou fé. Curitiba, 14 de Novembro de 1.988. *Loaio de Pinus Ulean*

SEGUIE

em www.registradores.org.br

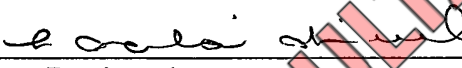
CONTINUAÇÃO

R. 7 - 9.466. (Protocolo 140.948 de 26/10/2006)
Penhora. Título. Mandado datado de 18 de setembro de 2001, expedido nos autos **1.099/2001** de execução de título extrajudicial, do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** RICHARD BOTTOMLEY NOWEL e outra. **Requerido:** OSMAR ZANINELLI e outros. **Valor:** R\$ 252.789,72. **Observação:** a constrição incide sobre a parte ideal de 1/5 do imóvel e que pertence ao executado. Dou fé. Curitiba, 26 de outubro de 2006. Custas 1293,6 VRC - R\$ 135,82.




 registradora

Observação: Foi recolhida a verba do Funrejus através da guia nº 24000000000859892-8, no valor de R\$ 1.513,70 referente ao registro da penhora no R.7 acima. Dou fé. Curitiba, 31 de agosto de 2015.



 Registradora

Av.8/9.466 - (Protocolo nº 195.676 de 24/08/2015).
Cancelamento: Nos termos do ofício nº 931/2014 expedido em 22 de setembro de 2014 nos autos nº **50415/2012** da 3ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado, **cancela-se** a penhora constante do R.7. isenção do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 31 de agosto de 2015. Custas: 647 VRC = R\$ 108,01.



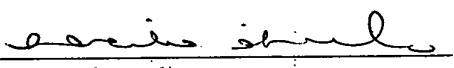
 Registradora

Av-9/9.466 (Protocolo nº 215.695 de 19/10/2018)
Alteração de estado: Nos termos do requerimento e certidão de óbito expedida pelo 3º Registro Civil desta comarca, que ficam arquivados, averba-se que em face do falecimento de Marcelo Forte Maiolino, ocorrido em 18/01/1992, foi alterado o estado civil de **Simone Zaninelli Maiolino** para viúva. Recolhido Funrejus (25%). Dou fé. Curitiba, 16 de novembro de 2018. Custas 60 VRC - R\$ 11,58.



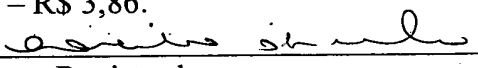
 Registradora

Av-10/9.466 (Protocolo nº 215.694 de 19/10/2018)
Casamento. Nos termos do requerimento e certidão de casamento expedida em 18 de outubro de 2018, pelo Serviço Distrital do Bacacheri desta comarca, que fica arquivada, averba-se que a co-proprietária do imóvel desta matrícula - Simone Zaninelli Maiolino contraiu segundas núpcias em 27 de agosto de 2016 com **Ricardo Elias Nakid**, pelo regime da separação total de bens, sendo que a contraente passou a assinar: **Simone Zaninelli Maiolino Nakid**. Recolhido Funrejus (25%). Dou fé. Curitiba, 16 de novembro de 2018. Custas 60 VRC - R\$ 11,58.



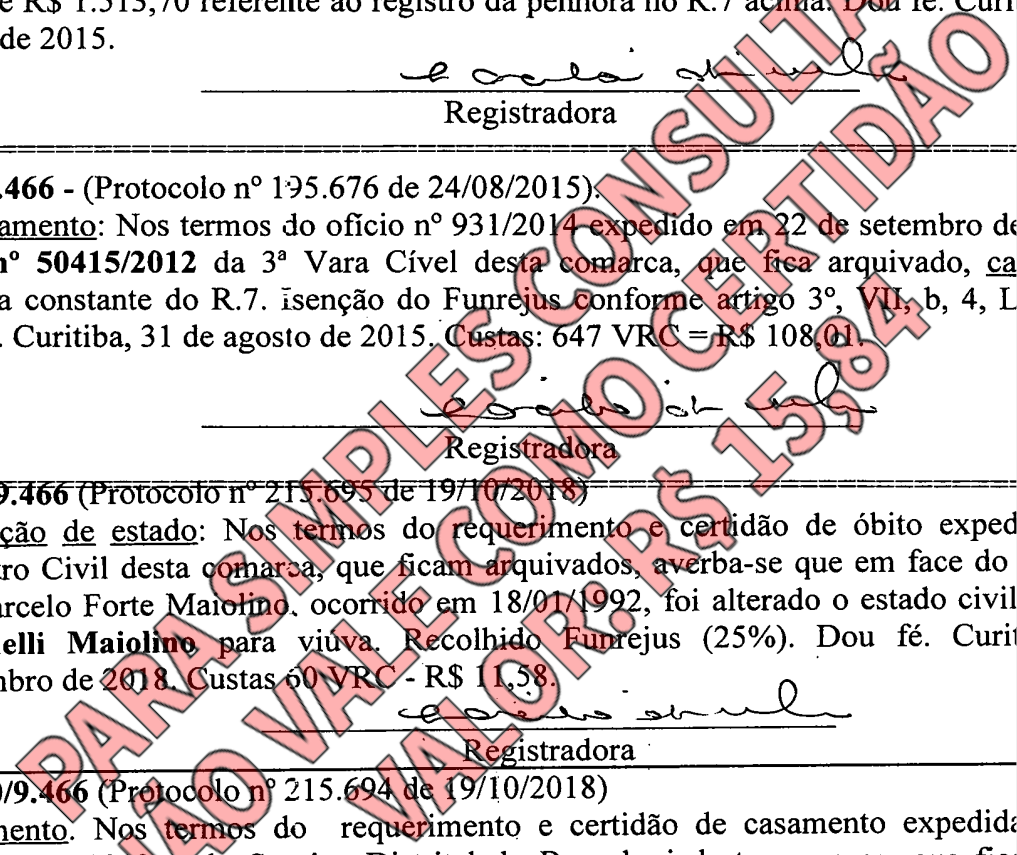
 Registradora

Av-11/9.466 (Protocolo nº 215.694 de 19/10/2018)
Pacto antenupcial. Averba-se que a proprietária do imóvel descrito nesta matrícula contratou seu casamento nos termos da Escritura Pública de Pacto antenupcial, lavrada no Serviço Distrital do Bacacheri, desta comarca, em 20 de julho de 2016, do livro 0825-N, às fls. 082, a qual está registrada sob nº 1 na matrícula auxiliar 5.298 deste serviço. Dou fé. Curitiba, 16 de novembro de 2018. Custas: 20 VRC - R\$ 3,86.



 Registradora

SEGUE



Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

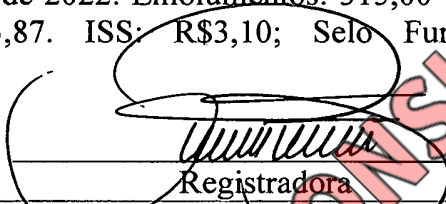
Av-12/9.466 (Protocolo nº 231.196 de 12/11/2020)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 202007.2115.01235268-IA-909, expedida em 21 de julho de 2020, no processo nº.00153089720108160004, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Osmar Zaninelli. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 20 de novembro de 2020. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$121,59; Fundep: R\$6,07; ISS: R\$ 4,86 (a receber). Selo Funarpen: 0183845AVAA0000000001220J.


 Registradora

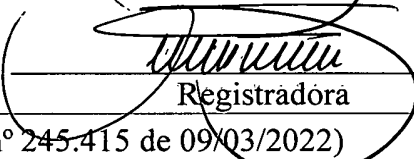
Av-13/9.466 (Protocolo nº 243.667 de 05/01/2022)

COMPLEMENTAÇÃO. Nos termos da Escritura Pública de Sobrepartilha, mencionada no R-14 a seguir, averba-se que **Ricardo Elias Nakid**, é brasileiro, empresário, portador da CI/RG nº 560.433-8-/SESP/PR e inscrito no CPF/MF nº 028.944.839-53. Dou fé. Curitiba, 04 de fevereiro de 2022. Emolumentos: 315,00 VRC - R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87. ISS: R\$3,10; Selo Funarpen: F384V.8mqP2.sAhC7-9XDhN.MIrUA. R\$5,95.


 Registradora

R-14/9.466 (Protocolo nº 243.667 de 05/01/2022)

PARTILHA. Título: Escritura Pública de Sobrepartilha do Inventário, lavrada pelo Serviço Distrital do Bacacheri, Curitiba/PR, em 22 de dezembro de 2021, às fls. 007/011, do Livro 0934-N, apresentada por certidão datada de 31 de janeiro de 2022. **Adquirentes:** **VINNICIUS ZANINELLI MAIOLINO**, casado com Stephame Criss Doná Maiolino (brasileira, maior e capaz, empresária, portadora da CI/RG nº 8.192.995-5/SESP/PR e inscrita no CPF/MF nº 046.621.169-45), em 15/09/2018, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, brasileiro, maior e capaz, administrador, portador da CI/RG nº 8.284.474-0/SESP/PR e inscrito no CPF/MF nº 068.066.169-76, residente e domiciliado na Rua Isaías Régis de Miranda, nº 1440, Sobrado 06, em Curitiba/PR; e **JULYANA ZANINELLI MAIOLINO**, brasileira, maior e capaz, solteira, sem vínculo que constitua união estável, médica, portadora da Cédula de identidade profissional nº 28249-CRM/PR, onde consta a CI/RG nº 8.284.478-3/SESP/PR e inscrita no CPF/MF nº 009.752.749-10, residente e domiciliada na Rua Eduardo Geronasso, nº 35, Apartamento 502, em Curitiba/PR. **Transmitente:** espólio de MARCELO FORTE MAIOLINO. **Valor:** R\$181.660,00. **Condição:** Não há. **ITCMD:** recolhido conforme declaração SEFA nº 202100060095-8, sobre o valor de R\$90.830,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 14000000007638412-3, no valor de R\$363,32. Foi emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). **Observação:** a) a transferência formalizada pelo título deste registro se refere à **parte ideal de 10%** do imóvel, sendo partilhada na proporção de 5% em favor de Vinnicius, e 5% em favor de Julyana; b) a meira Simone, permaneceu com a fração ideal de 10% do imóvel. Dou fé. Curitiba, 04 de fevereiro de 2022. Emolumentos: 4312,00 VRC - R\$1.060,75; Fundep: R\$53,04; ISS: R\$42,43. Selo Funarpen: F384V.8mqP2.sA7C7-9Xokx.MIfU9. R\$5,95.


 Registradora

Av-15/9.466 (Protocolo nº 245.415 de 09/03/2022)

CANCELAMENTO PARCIAL DE USUFRUTO: Nos termos do Requerimento e Certidão de Óbito matrícula nº 082461 01 55 2018 4 00149 088 0031331 47, expedida pelo Serviço Distrital do Cajuru, Curitiba/PR, que ficam arquivados, averba-se o cancelamento parcial do usufruto objeto do R-6, em face do falecimento da usufrutuária

SEGUE



CONTINUAÇÃO

Lourdes Martins Zaninelli. **ITCMD:** recolhido conforme declaração SEFA nº 220000036744-3, sobre o valor de R\$227.075,00. Dou fé. Curitiba, 22 de março de 2022. Emolumentos: 315,00 VRC - R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87. ISS: R\$3,10; Selo Funarpen: F384V.uvqPN.Evsp9-qPYjx.MI3Qh. R\$5,95.

Registradora

Av-16/9.466 (Protocolo nº 245.415 de 09/03/2022)

CANCELAMENTO DE USUFRUTO: Nos termos do Requerimento e Certidão de Óbito matrícula nº 080457 01 55 2020 4 00194 095 0050795 11, expedida pelo 3º Serviço de Registro Civil, Curitiba/PR, que ficam arquivados, averba-se o cancelamento do usufruto objeto do **R-6**, em face do falecimento do usufrutuário **Cyriaco Osmar Zaninelli.** **ITCMD:** recolhido conforme declaração SEFA nº 220000036780-0, sobre o valor de R\$227.075,00. Dou fé. Curitiba, 22 de março de 2022. Emolumentos: 315,00 VRC - R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87. ISS: R\$3,10; Selo Funarpen: F384V.uvqPN.Evcp9-qPGW8.MI3Qb. R\$5,95.

Registradora

Av-17/9.466 - (Protocolo n. 246.938 de 04/05/2022)

CANCELAMENTO. Nos termos do ofício nº 829/2022 expedido em 03 de maio de 2022 no processo nº 0015308-97.2010.8.16.0004, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivado, averba-se o cancelamento da indisponibilidade mencionada na **Av-12**. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b 4, Lei 12.216/1998. Dou fé. Curitiba, 20 de maio de 2022. Emolumentos: 315,00 VRC - R\$77,49; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,10. Selo Funarpen: F384V.IWqPP.vXWp9-3umZ.MITFX. R\$5,95.

Registradora

Av-18/9.466 (Protocolo nº 248.106 de 13/06/2022)

RETIFICAÇÃO: Nos termos do requerimento e documento comprobatório, que ficam arquivados, retifica-se o número da CI/RC de **Mirian de Fatima Zaninelli**, para: CI/RC nº **1.110.606-4/ESP/PR**. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2022. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$14,76; Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,74. ISS: R\$0,59; Selo Funarpen: F384J.WDqPd.4VYxx-JhVeb.ej8tV.

Registradora

Av-19/9.466 (Protocolo nº 248.108 de 13/06/2022)

RETIFICAÇÃO: Nos termos do requerimento e documentos comprobatórios, que ficam arquivados, retifica-se o número do CPF/MF de **Marilze Zaninelli**, para: CPF/MF nº **359.185.789-00**; retifica-se o número do CPF/MF de **Osmar Zaninelli**, para: CPF/MF nº **319.086.759-34**; e retifica-se o número do CPF/MF de **Sylmara Michel Favoretto Zaninelli**, para: CPF/MF nº **630.001.569-68**. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2022. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$14,76; Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,74. ISS: R\$0,59; Selo Funarpen: F384J.WDqPd.4VYxx-JhVeb.ej8tW.

Registradora

Av-20/9.466 (Protocolo nº 248.697 de 05/07/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº

SEGUE




Visa a certidão disponível em www.registradores.org.br



CONTINUAÇÃO

202107.0911.01702090-IA-940, expedida em 09 de julho de 2021, no processo nº **00027142720098160185**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a **Sylmara Michel Favoretto Zaninelli** (CPF/MF nº 630.001.569-68). Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.PLVNQ-3eGG0.4ilOy. R\$5,95 (a receber).



 Registradora

Av-21/9.466 (Protocolo nº 248.698 de 05/07/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202110.2017.01849837-IA-910, expedida em 20 de outubro de 2021, no processo nº **00029473420038160185**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a **Sylmara Michel Favoretto Zaninelli** (CPF/MF nº 630.001.569-68). Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.QLbNQ-3e2M0.4ilOF. R\$5,95 (a receber).



 Registradora

Av-22/9.466 (Protocolo nº 248.699 de 05/07/2022)

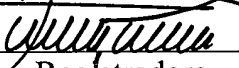
INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202110.2017.01849841-IA-780, expedida em 20 de outubro de 2021, no processo nº **00454167520118160004**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a **Sylmara Michel Favoretto Zaninelli** (CPF/MF nº 630.001.569-68). Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.pLhNQ-3eMb0.4ilOG. R\$5,95 (a receber).



 Registradora

Av-23/9.466 (Protocolo nº 248.700 de 05/07/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202110.2017.01849849-IA-250, expedida em 20 de outubro de 2021, no processo nº **00028367420088160185**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a **Sylmara Michel Favoretto Zaninelli** (CPF/MF nº 630.001.569-68). Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.OL8NQ-3eSy0.4ilOx. R\$5,95 (a receber).



 Registradora

Av-24/9.466 (Protocolo nº 248.701 de 05/07/2022)

SEGUIE



www.registradores.org.br
 Realizada em
 www.registradores.org.br
 Realizada em



CONTINUAÇÃO

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202110.2017.01849824-IA-770, expedida em 20 de outubro de 2021, no processo nº **00029343520038160185**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a **Sylmará Michel Favoretto Zaninelli** (CPF/MF nº 630.001.569-68). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.5LLNQ-3ezJ0.4iJOI. R\$5,95 (a receber).


 Registradora

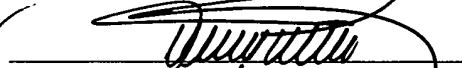
Av-25/9.466 (Protocolo nº 248.702 de 05/07/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202110.2017.01849828-IA-091, expedida em 20 de outubro de 2021, no processo nº **00029404220038160185**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a **Sylmara Michel Favoretto Zaninelli** (CPF/MF nº 630.001.569-68). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.LLgNQ-3eF50.4iIOJ. R\$5,95 (a receber).


 Registradora

Av-26/9.466 (Protocolo nº 248.703 de 05/07/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202110.2017.01849831-IA-041, expedida em 20 de outubro de 2021, no processo nº **00029439420038160185**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a **Sylmara Michel Favoretto Zaninelli** (CPF/MF nº 630.001.569-68). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.iLNNQ-3erA0.4iIOX. R\$5,95 (a receber).


 Registradora

Av-27/9.466 (Protocolo nº 248.704 de 05/07/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202110.2017.01849836-IA-950, expedida em 20 de outubro de 2021, no processo nº **00029360520038160185**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a **Sylmara Michel Favoretto Zaninelli** (CPF/MF nº 630.001.569-68). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.GLwNQ-3eOm0.4iIOH. R\$5,95 (a receber).

SEGUE

Visualizar em www.registradores.org.br

Registradora

Av-28/9.466 (Protocolo nº 248.705 de 05/07/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202110.2017.01849813-IA-140, expedida em 20 de outubro de 2021, no **processo nº 00029335020038160185**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a **Sylmara Michel Favoretto Zaninelli** (CPF/MF n.º 630.001.569-68). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.FLHNQ-3eU40.4ilOw. R\$5,95 (a receber).

Registradora

Av-29/9.466 (Protocolo nº 248.706 de 05/07/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202110.2017.01849817-IA-480, expedida em 20 de outubro de 2021, no **processo nº 00029378720038160185**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a **Sylmara Michel Favoretto Zaninelli** (CPF/MF n.º 630.001.569-68). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.2LVNQ-3eE20.4ilOy. R\$5,95 (a receber).

Registradora

Av-30/9.466 (Protocolo nº 248.707 de 05/07/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202110.2017.01849821-IA-240, expedida em 20 de outubro de 2021, no **processo nº 00029456420038150185**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a **Sylmara Michel Favoretto Zaninelli** (CPF/MF n.º 630.001.569-68). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.pLbNQ-3e0w0.4ilOF. R\$5,95 (a receber).

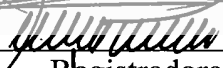
Registradora

Av-31/9.466 (Protocolo nº 248.708 de 05/07/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202112.1410.01927350-IA-409, expedida em 14 de dezembro de 2021, no **processo nº 00028774120088160185**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a **Sylmara Michel Favoretto Zaninelli** (CPF/MF n.º 630.001.569-68). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75;

SEGUE

2022. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$14,76; Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,74. ISS: R\$0,59; Selo Funarpen: F384J.W4qPd.EV4xx-WhcAM.dfptd.



Registradora

Av-36/9.466 (Protocolo nº 248.110 de 13/06/2022).

CASAMENTO: Nos termos do Requerimento, Certidão de Casamento matrícula nº 081075 01 55 1993 2 00015 150 0002146 52, expedida pelo Serviço Distrital de Santa Felicidade, Curitiba/PR, que ficam arquivados, averba-se que **Mirian de Fátima Zaninelli**, contraiu núpcias em 12/06/1993, com **Adalberto José Wellner**, pelo regime de Separação Total de bens, sendo que a esposa passou a assinar: **Mirian de Fatima Zaninelli Wellner**. Dou fé. Curitiba, 08 de julho de 2022. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$14,76; Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,74. ISS: R\$0,59; Selo Funarpen: F384J.W4qPd.EVHxx-WhvnJ.dfptr.



Registradora

Av-37/9.466 (Protocolo nº 248.110 de 13/06/2022).

SEPARAÇÃO. Nos termos do Requerimento, Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio matrícula nº 081075 01 55 1993 2 00015 150 0002146 52, expedida pelo Serviço Distrital de Santa Felicidade, Curitiba/PR, que ficam arquivados, averba-se a Separação Judicial Consensual de **Mirian de Fátima Zaninelli Wellner** e **Adalberto José Wellner**, decretada por sentença da M.M Juiz de Direito da 1ª Vara de Família de Curitiba/PR, em 26/02/2002, que transitou em julgado 26/02/2002, sendo que ela voltará assinar seu nome de solteira, ou seja: **Mirian de Fátima Zaninelli**. Dou fé. Curitiba, 08 de julho de 2022. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$14,76; Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,74. ISS: R\$0,59; Selo Funarpen: F384J.W4qPd.EVCxx-WhmJN.dfptu.



Registradora

Av-38/9.466 (Protocolo nº 248.110 de 13/06/2022).

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL. Nos termos do Requerimento, Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio matrícula nº 081075 01 55 1993 2 00015 150 0002146 52, expedida pelo Serviço Distrital de Santa Felicidade, Curitiba/PR, que ficam arquivados, averba-se que **Mirian de Fátima Zaninelli**, teve alterado seu estado civil para **divorciada**. Dou fé. Curitiba, 08 de julho de 2022. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$14,76; Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,74. ISS: R\$0,59; Selo Funarpen: F384J.W4qPd.EVHxx-WhqEM.dfptG.



Registradora

Av-39/9.466 (Protocolo nº 248.561 de 29/06/2022)

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL. Nos termos do Requerimento e Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio matrícula nº 129759 01 55 1971 3 00117 434 0000149 29, lavrada pelo 4º Serviço de Registro Civil, Curitiba/PR, que ficam arquivados, averba-se que **Marilda Zaninelli**, teve alterado seu estado civil para **divorciada**. Dou fé. Curitiba, 19 de julho de 2022. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$14,76; Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,74. ISS: R\$0,59; Selo Funarpen: F384J.WkqPd.ajWEM-DLHWV.ejufX.



Registradora

Av-40/9.466 (Protocolo nº 248.561 de 29/06/2022)

CASAMENTO: Nos termos do Requerimento, Certidão de Casamento matrícula nº

SEGUE

Visualização disponível em www.registradores.org.br

NÃO PAGAR IMPORTE DE R\$ 15,84



CONTINUAÇÃO

082404 01 55 1992 2 00064 087 0002756 11, expedida pelo Serviço de Registro Civil do Distrito de São Casemiro do Taboão, Curitiba/PR, que ficam arquivados, averba-se que **Marilda Zaninelli**, contraiu núpcias em 16/07/1992 com **Werther Maciel**, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, sendo que a esposa passou a assinar: **Marilda Zaninelli Maciel**. Dou fé. Curitiba, 19 de julho de 2022. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$14,76; Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,74. ISS: R\$0,59; Selo Funarpen: F384J.WkqPd.ajHEM-DLV7e.ejufr.



Registradora

Av-41/9.466 (Protocolo nº 248.561 de 29/06/2022)

PACTO ANTENUPCIAL. Averba-se que **Marilda Zaninelli Maciel** e seu esposo **Werther Maciel**, adotaram em seu casamento o regime da Comunhão Universal de Bens, nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Serviço Distrital de São Casemiro do Taboão, Curitiba/PR, às fls. 298, do Livro nº 275-N, a qual foi registrada neste Ofício, no Livro de Registro Auxiliar nº 3, sob nº **5.297**. Dou fé. Curitiba, 19 de julho de 2022. Emolumentos: 20,00 VRC - R\$4,92; Funrejus 25%: R\$1,23; Fundep: R\$0,25. ISS: R\$0,20; Selo Funarpen: F384J.WkqPd.ajGEM-DLyZR.ejufr.



Registradora

Av-42/9.466 (Protocolo nº 251.318 de 05/10/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202210.0317.02383757-IA-309, expedida em 03 de outubro de 2022, no processo nº **00076473320118160004**, da 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Sylmara Michel Favoretto Zaninelli. **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 19 de outubro de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.PLRNQ-3eJr0.4ilOP. R\$5,95 (a receber).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALOR CERTIFICADO



Registradora

Av-43/9.466 (Protocolo nº 254.944 de 10/02/2023)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202302.0918.02544036-IA-031, expedida em 09 de fevereiro de 2023, no processo nº **00012828320128160179**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Osmar Zaninelli e Sylmara Favoretto Zaninelli. **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 01 de março de 2023. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.ILLNQ-3eJr0.4ilOI (a receber).




Registradora

Av-44/9.466 (Protocolo nº 254.993 de 14/02/2023)

SEGUE

em www.registradores.org.br

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202302.1312.02544423-IA-130, expedida em 13 de fevereiro de 2023, no **processo nº. 00024119120018160185**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Osmar Zaninelli e Sylmara Favoretto Zaninelli. **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 03 de março de 2023. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.vLRNQ-3e640.4ilOP (a receber).



Registradora

Av-45/9.466 (Protocolo nº 257.965 de 25/05/2023)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202305.2218.02713190-IA-340, expedida em 22 de maio de 2023, no **processo nº. 00005931620118160004**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Sylmara Michel Favoretto Zaninelli. **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 07 de junho de 2023. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: SFRIL.7J4MP.j6jyF-6Lcee.F384q. (a receber)



Registradora

R-46/9.466 - (Protocolo nº 258.880 de 22/06/2023).

PENHORA. Título: Termo de Penhora expedido em 13 de janeiro de 2023, nos **autos nº. 0007647-33.2011.8.16.0004 de Execução Fiscal** da 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente:** Governo do Paraná - Secretaria de Estado da Fazenda. **Executada:** Sylmara Michel Favoretto Zaninelli. **Valor:** R\$11.482,55. Foi nomeada fiel depositária a própria Executada. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme artigo 491, § 2º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 28 de junho de 2023. Emolumentos: 378,00 VRC - R\$92,99; Fundep: R\$4,64; ISS: R\$3,71. Selo Funarpen: SFRIL.bj64P.Ra98T-CQ9Aq.F384q. (a receber)



Registradora

R-47/9.466 - (Protocolo nº 261.515 de 15/09/2023).

PENHORA. Título: Termo de Penhora (mov. 223.1) expedido em 22 de junho de 2023, nos **autos nº. 0022472-50.2013.8.16.0185 da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR**, que fica arquivado. **Exequente:** Governo do Paraná - Secretaria de Estado da Fazenda (CNPJ: 76.416.890/0001-89). **Executada:** Sylmara Michel Favoretto Zaninelli (CPF nº 630.001.569-68). **Valor:** R\$6.225,37. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme artigo 491, § 2º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 22 de setembro de 2023. Emolumentos: 378,00 VRC - R\$92,99; Fundep: R\$4,64; ISS: R\$3,71. Selo Funarpen: SFRIL.nJaWP.mdjZL-6QdeX.F384q. (a receber)

Registradora:



Visualizada e disponibilizada em www.registradores.org.br

Av-48/9.466 (Protocolo nº 263.725 de 29/11/2023)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202311.2716.03050227-IA-650, expedida em 27 de novembro de 2023, no **processo nº 00285866820108160004**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte ideal de propriedade de Sylmara Michel Favoretto Zaninelli (CPF: 630.001.569-68). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 13 de dezembro de 2023. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$0,00; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: SFRIL.kJzSP.mpjf2-Myrec.F384q. (a receber).

Registradora

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br