

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º OFÍCIO

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS — PARANÁ

Alceste Ribas de Macedo Filho

TITULAR

C. P. F. N.º 017 165 739

Registro Geral

FICHA

-1-

Matricula N.º 4.992

ROSCA

IMÓVEL: - Pleno domínio sobre o excesso de terreno, situado na quadra sem número, zona urbana, da planta denominada BAIRRO PIÇARRAS., situada no Município de Guaratuba., desta comarca., com as seguintes dimensões e confrontações: 66,70 metros de frente para rua Newton de Souza., dividindo-se pela lateral direita onde mede 15,50 metros com terrenos de propriedade do Estaleiro Naval; pela lateral esquerda medindo 11,00 metros., divide com terrenos municipais, e aos fundos divide com terrenos de Faixa de Marinha, ocupada pelo proprietário. --- **PROPRIETARIO: GILSON RIBEIRO.** --- **TÍTULO DE AQUISIÇÃO: -** Carta de data nº 1.648, expedida pela Prefeitura Municipal de Guaratuba., desta comarca, em data de 31 de janeiro de 1977., devidamente assinada pelo Prefeito Municipal Diogenes Caetano dos Santos, expedida em face do processo protocolado sob nr. 1331/76., registrada as fls. 148, do livro n. 4-A, daquela Municipalidade. - Distribuição nr. 117/77. - Dou fe. - São José dos Pinhais., 03 de fevereiro de 1977. - _____, Oficial do Registro. - // // // //

R/1/ 4992: - Conforme escritura pública lavrada pelo Tabelionato de Notas da cidade de Guaratuba, desta comarca, aos 13 de janeiro de 1982, fls. 092, do livro nr. 107., GILSON RIBEIRO (C.I. - 484.495-SC, CPF 121.203.249/72), e sua mulher JUANA ROSA RIBEIRO (C. I. 299.946-SC), ele brasileiro, cirurgião dentista, ela paraguaia, do lar., residentes em Rio Negrinho-SC., representados por sua procuradora Dilza da Silva., **VENDEM** o imóvel constante da presente matrícula., em favor de JOÃO LOPES RODRIGUES., brasileiro, divorciado, construtor naval, residente em Guaratuba-Pr., portador da C.I. nr. 3.616-7ª região, CPF nr. 414.422.889/49, pelo valor de cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros)., sem condições. Sisa: talão nr. 2635318-7, pago sobre cr\$200.000,00. Dou fe. São José dos Pinhais, 08/02/ 1982. - _____, Oficial do registro. - - - - -

R/2/ 4992: - TÍTULO: - compromisso de compra e venda. - **DATA DO TÍTULO: -** Escritura pública lavrada pelo Tabelionato de Notas da cidade de Guaratuba, d/comarca, aos 26 de Julho de 1.982., fls. 62., do livro 110. - **PROMITENTE COMPRADOR: -** JOSE GENTIL HAYDEN., brasileiro, casado industrial., residente em Curitiba-Pr., C.I. 610.887-Pr, CPF nr. 036.1 92.069/53. - **PROMITENTE VENDEDOR: -** JOÃO LOPES RODRIGUES., acima qualificado e identificado. - **IMÓVEL: -** Parte ideal do imóvel constante da presente matrícula., medindo 13,70 m. de frente para rua Newton Souza., igual metragem no travessão de fundos com terrenos da faixa de marinha, lateral direita de quem de rua olha o imóvel dividindo com propriedade de Erci Simões Ramos., onde mede 11,00m., pela lateral esquerda dividindo com terras do outorgante., medindo 11,50 m. - sem benfeitorias. - **VALOR: -** cr\$1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros), dos quais foram pagos no ato da escritura, a quantia de cr\$400.000,00 da qual dão quitação., e o saldo representado por 2 notas promissórias decr\$300.000,00 cada uma, a primeira com vencimento em 26 de setembro e a segunda em 26 de outubro de 1.982. - **CONDIÇÕES: -** Demais cláusulas e condições constantes da escritura. Dou fé. São José dos Pinhais, 05/04/1984. _____, Oficial registro

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º 4992

CONTINUAÇÃO

AV/3/ 4992:- Conforme croquis aprovado pela Prefeitura Municipal de Guaratuba., d/comarca., aos 17 de agosto de 1982, que fica arquivado neste Cartório., o imóvel constante da presente matrícula., foi desmembrado da seguinte forma:- LOTE A:- medindo 13,70 m. de frente para Av. Newton de Souza., por 11,00 m. na lateral direita de quem da Av. olha o imóvel., divide com terrenos municipais., por 11,50 m. na lateral esquerda onde divide com o lote B., e nos fundos medindo 13,70 m. divide com terrenos da faixa de marinha, ocupado por José Gentil Hayden., com área total de 154,12 ms².- LOTE B:- medindo 12,00 m. de frente para Av. Newton de Souza., por 11,50 m. na lateral direita de quem da Av. olha o imóvel divide com o lote A, por 12,00 m. na lateral esquerda divide com o lote C., e nos fundos medindo 12,00 m. divide com terreno de faixa de marinha., ocupado por Desiree Ferreira do Amaral Panza., com área total de 141,00 ms².- LOTE C:- medindo 13,00 m. de frente para Av. Newton de Souza., por 12,00 m. na lateral direita de quem da Av. olha o imóvel., divide com o lote B., por 13,50 m. na lateral esquerda divide com o lote D., e nos fundos medindo 13,00 m. divide com terreno de faixa de marinha ocupado por João Lopes Rodrigues., com área total de 165,75 ms².- LOTE D:- medindo 13,00 m. de frente para Av. Newton de Souza., por 13,50 m. na lateral direita de quem da Av. olha o imóvel divide com o lote C., por 14,50 m. na lateral esquerda divide com o lote E., e nos fundos medindo 13,00 m. divide com terreno de faixa de marinha ocupado por João Lopes Rodrigues., com área total de 182,00 ms².- LOTE E:- medindo 15,00 m. de frente para Av. Newton de Souza., por 14,50 m. na lateral direita de quem da Av. olha o imóvel divide com o lote D., por 15,50 m. na lateral esquerda divide com terrenos do Estaleiro Naval., e nos fundos medindo 15,00 m. divide com terreno de faixa de marinha ocupado por João Lopes Rodrigues., com área total de 225,00 ms².- Dou fé. São José dos Pinhais., 03/05/1984., Oficial.

LOTE A:- acha-se compromissado a venda em favor de José Gentil Hayden., conforme r/2 da presente matrícula., em 05/04/1984.-

LOTE B:- vendido para Desiree Ferreira do Amaral Panza., conforme matrícula nr. 34.054., em 03/05/1984.-

LOTE C:- Vendido para Wilson Picheth Gheur., conforme matrícula nr. 341.100, em 14/05/84.-

LOTE D :- Vendido para Iwan Sabatella Filho., conforme matrícula nr. 34.251, em 06/06/84

LOTE E:- Vendido para Iwan Sabatella Filho., conforme matrícula nr. 34.252 em 06/0/84.-

AV/4/ 4992:- Conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Guaratuba, d/comarca, aos 04/02/86, que fica arquivada neste Cartório., averba-se que no lote A, de propriedade de José Gentil Hayden., foi construída uma residência mista., com área de 50,60 ms².- Dou fé. São José dos Pinhais, 07/02/1986. ALCESTE R. DE MACEDO FILHO, Oficial do registro.-

SEGUE