

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua José Loureiro, 133 - 10º andar  
Fone: 233-4107

**TITULAR:**

**ITALO CONTI JÚNIOR**  
C.P.F. 004056559/91

**REGISTRO GERAL**

FICHA

83.438/1

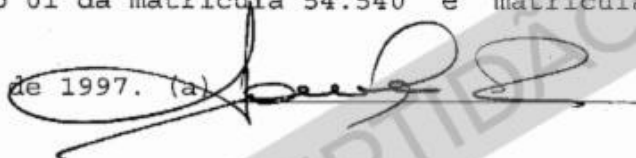
MATRÍCULA Nº **83438**


RUBRICA

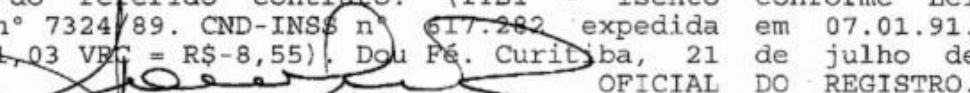
**IMÓVEL:**- APARTAMENTO nº 11 (onze), do tipo AP-3-51 localizado no Primeiro andar do BLOCO nº 02 (dois), integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS DAS GARÇAS I E II - CONDOMÍNIO II, sito à Rua nº 01, nº 500, nesta Capital, com a área construída exclusiva de 46,025 metros quadrados, área construída comum de 4,800 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 50,825 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0271 do terreno. Conjunto este construído sobre o lote nº 02, da quadra nº 02, da Planta Moradias das Garças I, sito nesta capital, de forma trapezoidal, com a área de 3.119,61 m<sup>2</sup>, medindo 69,18 metros de frente para a Rua nº 02, pelo lado direito de quem da frente do imóvel observa mede 57,94 metros e confronta com a Rua nº 01, pelo lado esquerdo mede 36,78 metros e confronta com a estrada existente, e na linha de fundos mede 65,87 metros e confronta com o lote nº 01. INDICAÇÃO FISCAL: SETOR 81 - QUADRA 758 - LOTE 004.010.

**PROPRIETÁRIA:**- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT., com sede na Rua Capitão Souza Franco, nº 13, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 76.495.696/0001-36.

**TÍTULOS AQUISITIVOS:**- Registro 01 da matrícula 54.540 e matrícula 58.652, ambas deste Ofício.

DOU FÉ. Curitiba, 21 de julho de 1997. (a)   
OFICIAL DO REGISTRO.

**AV.1/83.438:**- Consoante o mencionado na averbação 01 da Matrícula nº 58.652, deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Dou fé Curitiba, 21 de julho de 1997. (a)   
OFICIAL DO REGISTRO.  
RB.

**R.2/83.438 - Prot. 172.153, de 21/07/97** - Consoante Instrumento Particular de Compromisso de Compra de Venda, com força de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 10 de abril de 1991, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, já mencionada, prometeu vender à GERSON ROBERTO SALDANHA, brasileiro, filho de Terezinha Meleski Saldanha, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com ANA IZABEL DE DEUS SALDANHA (C.I. 4.418.509-1-PR e do CIC 717.091.779-34), autônomo, portador, da C.I. nº 3.415.819-3-PR e do CIC nº 651.426.759-91, residente e domiciliado à Rua nº 01, nº 500, bloco 02, ap. 11, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$-2.797.229,91 (dois milhões, setecentos e noventa e sete mil, duzentos e vinte e nove cruzeiros e vinte e um centavos), a ser pago no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 6,7% ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (ITBI - isento conforme Lei Municipal nº 7324/89. CND-INSS nº 617.282 expedida em 07.01.91. Custas: 111,03 VBC = R\$-8,55). Dou Fé. Curitiba, 21 de julho de 1997. (a)   
OFICIAL DO REGISTRO.  
RB.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
**83438**

## CONTINUAÇÃO

R-3/83.438 - Prot. 447.511, de 01/02/2013 - Consoante Certidão expedida pelo Juízo de Direito da Quarta (4ª) Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 28 de janeiro de 2013, extraída dos Autos sob nº 1468/2001, de Ação de Cobrança (SUM), movida pelo CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS DAS GARÇAS II contra GERSON ROBERTO SALDANHA e ANA IZABEL DE DEUS SALDANHA, e termo de Penhora e Depósito lavrado em 18 de janeiro de 2010, que ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT compromissado a venda em favor de GERSON ROBERTO SALDANHA e sua mulher ANA IZABEL DE DEUS SALDANHA, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$3.627,55 (três mil seiscentos e vinte e sete reais e cinquenta e cinco centavos). (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$7,26, quitada. Custas: 378,00 = R\$53,30). Dou fé. Curitiba, 06 de fevereiro de 2013. (a) madure

OFICIAL DO REGISTRO.

S

R-4/83.438 - Prot. 468.995, de 27/11/2013 - Consoante Certidão expedida pelo Cartório da Décima Primeira (11ª) Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 20 de novembro de 2013, extraída dos Autos sob nº 702/1997, de Ação Sumária de Cobrança em fase de Execução de Sentença, em que é, requerente, CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS DAS GARÇAS I e II - CONDOMÍNIO II, e requerido, GERSON ROBERTO SALDANHA, que fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT, e prometido a venda para GERSON ROBERTO SALDANHA e sua mulher ANA IZABEL DE DEUS SALDANHA, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$40.803,57 (quarenta mil oitocentos e três reais e cinquenta e sete centavos), em 09/07/2012, mais as cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$81,60, quitada. Custas: ~~295,60~~ R\$182,40). Dou fé Curitiba, 29 de novembro de 2013. (a) [assinatura]

OFICIAL DO REGISTRO.

J

ST

SEGUE