

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2**REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

R

ANO: 2016

Ficha 1

Matrícula Nº: 130.924

Data: 19 de janeiro de 2016

(cento e trinta mil e novecentos e vinte e quatro)

Identificação do Imóvel: Terreno urbano com a área de **706,08m²**, denominado por **LOTE 08** da **QUADRA 03**, do **LOTEAMENTO VISTA DA PEDRA** (loteamento aprovado pela PMSJ sob registro nº 03/15, fl. 12, livro nº 01, processo nº 11153/2015, em 26/08/2015), localizado no lado ímpar da Avenida "A", distante 40,94 metros da esquina formada com a Rua "D", no bairro Sertão do Maruim, neste município e comarca de São José/SC, com as seguintes medidas e confrontações: Frente mede 27,11 metros e confronta com a Avenida "A"; fundos mede 12,53 metros e confronta com o Lote 02 desta quadra; laterais, de quem de dentro do terreno olha para a rua, lateral esquerda, em arco com raio de 50,00 metros, mede 41,22 metros e confronta com a Área Permanente 01, lateral direita mede 44,41 metros e confronta com o Lote 07 desta quadra.

PROPRIETÁRIA: VISTA DA PEDRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 17.805.403/0001-00, com sede na Rua Victor Meirelles, nº 600, sala 1009, Campinas, São José/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 125.858 do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário. Protocolo: 219.929 de 17 de Novembro de 2015. Emolumentos: R\$ 6,25.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff *RS*

AV.1/130.924, em 19 de janeiro de 2016. **CAUÇÃO.**

Conforme termo de caução para execução de obras de infraestrutura, celebrado entre a Prefeitura Municipal de São José e a proprietária Vista da Pedra Empreendimentos Imobiliários Ltda, em data de 12 de agosto de 2015, o imóvel desta matrícula em conjunto com outros lotes do empreendimento, foram dados em garantia de execução das obras de infraestrutura do Loteamento Vista da Pedra, perfazendo a garantia de 11.392,31m², com valor comercial de R\$ 4.358.306,89. O imóvel desta matrícula não poderá ser comercializado até a apresentação do termo de liberação da PMSJ. Emolumentos e FRJ: Cobrados como ato único, em conjunto com a AV.2 da matrícula nº 130.891 do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário. Protocolo: 219.929 de 17 de novembro de 2015.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff *RS*

AV.2/130.924, em 17 de Outubro de 2018. **CANCELAMENTO DE CAUÇÃO.**

Conforme termo de recebimento de vias e logradouros ao uso público emitido pela P.M.S.J em 26 de setembro de 2018, e requerimento firmado pela proprietária, datado 09 de outubro de 2018, faço o cancelamento de caução constante na **AV.1** desta matrícula. Protocolo: 259.033 de 01 de Outubro de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FEY53523-AO69; R\$ 1,90.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff *RS*

AV.3/130.924, em 12 de fevereiro de 2020. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.**

Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº **04.01.308.0223.0.000**, conforme consta na escritura pública, lavrada às fls. 045/049, do Livro nº 316, em 28 de janeiro de 2020, e escritura de retificação, lavrada às fls. 133, do Livro nº 316, em 06 de fevereiro de 2020, ambas pela Escrivania de Paz do 3º Subdistrito de Saco dos Limões, comarca de Florianópolis/SC. Protocolo: 278.030 de 29 de Janeiro de 2020. Emolumentos: R\$ 112,49. Selo de fiscalização: FSX41359-HS85; R\$ 2,01.

Escrevente Autorizada Mariana Rezende *RS*

R.4/130.924, em 12 de fevereiro de 2020. **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: VISTA DA PEDRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 17.805.403/0001-00, com sede na Rua Victor Meirelles, nº 600, sala 802, Campinas, São José/SC.

ADQUIRENTE: MÁRCIO RAMOS, portador da C.N.H. nº 01849412573 DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 889.124.509-72, brasileiro, solteiro, empresário nascido em 30/12/1973, residente e domiciliado na Rua Doutor Abel Capela, nº 869, apto 24, bloco B, Coqueiros, Florianópolis/SC. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública, lavrada às fls. 045/049, do Livro nº 316, em 28 de janeiro de 2020, e escritura de retificação, lavrada às fls. 133, do Livro nº 316, em 06 de fevereiro de 2020, ambas pela Escrivania de Paz do 3º Subdistrito de Saco

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 130.924

dos Limões, comarca de Florianópolis/SC. VALOR: R\$ 150.000,00. ITBI: recolhido mediante a guia nº 272/2020, no valor de R\$ 3.000,00, pela avaliação fiscal de R\$ 150.000,00, em data de 22/01/2020, na Caixa Econômica Federal - CEF, via internet banking, autenticação bancária nº 022545957, conforme consta na escritura. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 27346670003120384, no valor de R\$ 1.050,00, em data de 22/01/2020, na Caixa Econômica Federal - CEF, via internet banking, autenticação bancária nº 022543741, referente a este imóvel e aos imóveis das matrículas nºs 130.923 e 130.975, conforme consta na escritura. OBJETO: o imóvel desta matrícula. Consta na escritura a apresentação de certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. CERTIDÕES: foram apresentadas as certidões fiscais exigidas por lei. Na escritura consta Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 278.030 de 29 de Janeiro de 2020. Emolumentos: R\$ 799,57. Selo de fiscalização: FSX41362-CLTW; R\$ 2,01.

Escrevente Autorizada Mariana Rezende

AV. 5/130.924, em 04 de Agosto de 2020. **CASAMENTO.**

MÁRCIO RAMOS casou-se, pelo regime da **comunhão parcial de bens**, em data de 08/05/2020, com MONIQUE BAUMCÄRTNER, inscrita no CPF sob o nº 022.208.170-83, brasileira, nascida em 09/05/1991. A presente averbação é feita em virtude da escritura pública, lavrada pela Escritania de Paz do 3º Subdistrito de Saco dos Limões, comarca de Florianópolis/SC, às fls. 039/043, do Livro nº 322, em 02 de julho de 2020, instruído de certidão de casamento, datada de 08/05/2020, matriculada sob nº 106609 01 55 2020 2 00006 064 0001562 35, na Escritania de Paz do Distrito de Campinas, comarca de São José/SC. Protocolo: 283.264 de 14 de julho de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FWA80168-YCV0; R\$ 2,80.

Escrevente Autorizada Mariana Rezende

R. 6/130.924, em 04 de Agosto de 2020. **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: MÁRCIO RAMOS, portador da C.N.H. nº 01849412573 DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 889.124.509-72, empresário, nascido em 30/12/1973, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MONIQUE BAUMCÄRTNER, ora Anuente, portadora da C.I. nº 6095119341 SJS/RS, inscrita no CPF nº 022.208.170-83, analista de sistemas, nascida em 05/09/1991, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Doutor Abel Capela, nº 869, apto 24, bloco B, Coqueiros, **Florianópolis/SC. ADQUIRENTE: X CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 29.103.434/0001-07, com sede na Rua Cônego Rodolfo Machado, nº 1095, sala 02, Rio Caveiras, Biguaçu/SC. FORMA DO TÍTULO: escritura pública, lavrada pela Escritania de Paz do 3º Subdistrito de Saco dos Limões, comarca de Florianópolis/SC, às fls. 039/043, do Livro nº 322, em 02 de julho de 2020. VALOR: R\$ 150.000,00. ITBI: recolhido mediante a guia nº 2291/2020, no valor de R\$ 3.000,00, pela avaliação fiscal de R\$ 150.000,00, em data de 29/06/2020, no Banco Itaú Personalité, autenticação nº 03DA19AC000758AE5D3A5EBA1E44D4B4E8003ACF, conforme consta na escritura. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 28346670003651703, no valor de R\$ 750,00, em data de 29/06/2020, no Banco Itaú Personalité, autenticação nº BCB3DD97734B634FE78C60D9007985023523AA96, referente a este imóvel e ao imóvel da matrícula nº 130.923, conforme consta na escritura. OBJETO: o imóvel desta matrícula. Consta na escritura a apresentação de certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. CERTIDÕES: foram apresentadas as certidões fiscais exigidas por lei. Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União: mencionada na escritura pública, em nome de MÁRCIO RAMOS e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União: mencionada na escritura pública, em nome de MONIQUE BAUMCÄRTNER. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 283.264 de 14 de julho de 2020. Emolumentos: R\$

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2**REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO: 2020

Ficha 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 130.924
(cento e trinta mil e novecentos e vinte e quatro)

Data: 04 de Agosto de 2020

1.434,00. Selo de fiscalização: FWA80170-XTJ3; R\$ 2,80.
Escrevente Autorizada Mariana Rezende**R.7/130.924**, em 23 de Novembro de 2020. **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: X CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 29.103.434/0001-07, com sede na Rua Cônego Rodolfo Machado, nº 1095, sala 02, Rio Caveiras, Biguaçu/SC.

ADQUIRENTE: JOÃO VICTOR MESS HASHIMOTO, portador da C.N.H. nº 06006091632 DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 012.414.530-20, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 07/12/1995, residente e domiciliado na Rua Ivo José Rabello, nº 610, Santa Regina, Camboriú/SC. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública, lavrada às fls. 087/090, do Livro nº 327, em 30 de outubro de 2020 e retificação de ofício, lavrado à fl. 012, do Livro nº 328, em 18 de novembro de 2020, ambos pela Escrivania de Paz do 3º Subdistrito de Saco dos Limões, comarca de Florianópolis/SC. **VALOR:** R\$ 150.000,00. **ITBI:** recolhido mediante a guia nº 4414/2020, no valor de R\$ 3.000,00, pela avaliação fiscal de R\$ 150.000,00, em data de 28/10/2020, no Banco do Brasil, autenticação nº F.A94.34D.4ED.4FE.75F, conforme consta na escritura. **FRJ:** recolhido mediante boleto nosso número 28346670004058819, no valor de R\$ 450,00, em data de 28/10/2020, no Banco do Brasil, autenticação nº 4.4C7.803.49D.DC1.2F5, conforme consta na escritura. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Consta na escritura a apresentação de certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. **CERTIDÕES:** foram apresentadas as certidões fiscais exigidas por lei. Foi dispensada pelo adquirente a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, conforme consta na escritura. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. **Protocolo:** 288.446 de 10 de novembro de 2020. **Emolumentos:** R\$ 1.434,00. Selo de fiscalização: FYP35546-QU5C; R\$ 2,80. Escrevente Autorizada Mariana Rezende

R.8/130.924, em 11 de Maio de 2022. **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: JOÃO VICTOR MESS HASHIMOTO, portador da C.N.H. nº 06006091632 DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 012.414.530-20, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 07/12/1995, residente e domiciliado na Rua Ivo José Rabello, nº 610, Santa Regina, Camboriú/SC, o qual declara não viver em união estável. **ADQUIRENTE: BRUNO FONTANA**, portador da C.I. nº 8.314.411-4 SSP/PR, inscrito no CPF nº 062.157.599-29, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 11/01/1988, residente e domiciliado na Rua Ébano Pereira, nº 44, Centro, Curitiba/PR. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública, lavrada pelo 2º Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e 14º Tabelionato de Notas, comarca de Curitiba/PR, às fls. 097/099, do Livro nº 0149-N, em 16 de fevereiro de 2022. **VALOR:** R\$ 150.000,00. **ITBI:** recolhido mediante a guia nº 1237, no valor de R\$ 3.004,07, pela avaliação fiscal de R\$ 150.000,00, em data de 22/04/2021, no Banco Itaú, autenticação nº 02C1343D3EF46AC34DE018E45391F3AC868D34E4, conforme consta na escritura. **FRJ:** recolhido mediante boleto nosso número 5801118215, no valor de R\$ 450,00, em data de 05/05/2022, no Banco Itaú, autenticação nº 2BC6D1EDE5B6437CA4FFD51FB8CFDEECB40FE828, conforme consta na escritura. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Consta na escritura a apresentação das certidões de inteiro teor, negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. **CERTIDÕES:** foram apresentadas as certidões fiscais exigidas por lei. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União: mencionada na escritura pública. **Protocolo:** 311.321 de 05 de Abril de 2022. **Emolumentos:** R\$ 1.502,15. Selo de fiscalização: GLF77388-RJZW; R\$ 3,11.

Escrevente Autorizada Mariana Rezende

AV.9/130.924, em 27 de Dezembro de 2022. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.**

REQUERENTES: ENCAVI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA e outros. **REQUERIDOS:** DANYLO MOURA DA SILVA e outros. Conforme Ofício nº 310036436114, datado de 25/11/2022, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Fagundes Mourão, foi ajuizada uma ação - processo nº 5004141-36.2022.8.24.0139/SC - que tramita na

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 130.924

FICHA 2v

1ª Vara da Comarca de Porto Belo/SC, cujo valor da causa é de R\$ 10.000.000,00. Protocolo: 322.242 de 28 de Novembro de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GQP37672-BQD4; R\$ 3,11.
Substituto Ederson Sutil Antunes

AV.10/130.924, em 20 de Março de 2023. **PENHORA.**

EXEQUENTE: FRANCIELLE MARQUES. EXECUTADO: BRUNO FONTANA. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 31/08/2022, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 0001877-86.2020.8.16.0184 - da 2ª Vara Descentralizada de Santa Felicidade - Vara da Família - Projudi, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, por ordem da MMA. Juíza de Direito Dra. Lydia Aparecida Martins Sornas. O valor atualizado da ação é de R\$ 110.349,09, conforme planilha de débitos judiciais, com atualização em janeiro/2023. Depositário fiel: o exequente. FRJ: Isento. Protocolo: 326.417 de 06 de março de 2023. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GPX27784-ONAU; (Isento).
Escrevente Substituta Mariana Rezende

AV.11/130.924, 21 de novembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE.**

RECLAMANTE: MARCYA APARECIDA DOS SANTOS. RECLAMADO: BRUNO FONTANA e outros. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202311.2015.030040362-IA-180, emitido em 20/11/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0000563-40.2021.5.09.0015, que tramita na 15ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de BRUNO FONTANA, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo: 338.119 de 20 de novembro de 2023. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: GYH86119-40XL.
Substituto Ederson Sutil Antunes.

AV.12/130.924, 03 de janeiro de 2024. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.**

AUTOR: CARLOS ALBERTO RISKALLA FILHO. RÉU: ENCAVI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA e outro. Conforme Ofício, datado de 14/12/2023, por ordem da MMA. Juíza de Direito Dra. Carla Melissa Martins Tria, foi ajuizada uma ação - processo nº 0037988-31.2023.8.16.0001.0003 que tramita na 7ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, cujo valor da causa é de R\$ 300.000,00. Protocolo: 339.577 de 18 de dezembro de 2023. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ do ato: R\$ 25,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 5,66. Selo de fiscalização: GZH12788-4GUF.

Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria.