



PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DO JUIZADO ESPECIAL DA COMARCA DE PALOTINA
ESTADO DO PARANÁ

Rua Juscelino Kubitschek, 1714 – Osvaldo Cruz, Palotina/PR - CEP: 85.950-000 - Fone: (44) 3649-8799 - E-mail: plot-je@tjpr.jus.br

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

(NU 0002665-17.2019.8.16.0126 PROJUDI)

O Doutor LUIZ FERNANDO MONTINI, MM. Juiz de Direito do Juizado Especial da Comarca de Palotina, Estado do Paraná, FAZ SABER aos interessados que, nos **AUTOS DE COBRANÇA Nº 0002665-17.2019.8.16.0126 (PROJUDI)**, que move **J POSSATTI & CIA LTDA.** em face de **ADEMAR RAABER (CPF: 871.117.219-34)**, será levado a leilão judicial o bem abaixo descrito, observadas as condições gerais estipuladas:

1º Leilão: 02/04/2024 às 13h00min, por preço igual ou superior ao valor da avaliação.

2º Leilão: 09/04/2024 às 13h00min, por preço igual ou superior a 50% do valor da avaliação.

MODALIDADE DO LEILÃO: Os leilões serão realizados **eletronicamente** com recepção de lances online e transmissão ao vivo através do site <https://oleiloes.com.br/>, mediante cadastramento prévio e aprovado do arrematante com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência da data do leilão. **LEILOEIRO:** O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial MARCELO SOARES DE OLIVEIRA, matriculado na JUCEPAR sob o nº 08/011-L. Mais informações no site <https://oleiloes.com.br/>, WhatsApp (41) 99870-7000, Telefone 0800-052-4520.

DESCRIÇÃO DO BEM: UM VEÍCULO MARCA/MODELO GM/CHEVETTE S/L, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 1986/1986, PLACA AAU-8434, CHASSI Nº 9BG5TE11UGC145689, ESTANDO COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: A PINTURA ESTA QUEIMADA DE SOL, INSULFILME COM BOLHAS, COM 90.565 KM RODADOS, ESTOFAMENTO EM REGULAR ESTADO, BANCO DO MOTORISTA RASGADO, PNEUS EM BOM ESTADO, COM QUATRO RODAS DE LIGA LEVE, PAINEL DANIFICADO, COM AMASSADOS, COM SISTEMA DE SOM E REVESTIMENTO DANIFICADO, O REVESTIMENTO INTERNO DAS PORTAS ESTÃO DANIFICADOS, O CAPÔ E A PORTA DO BAGAGEIRO ESTÃO COM A PINTURA COM UM GRANDE QUEIMADO DE SOL, ESTANDO O BEM ACIMA EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Guarup, 2521, Interlagos, Palotina/PR.

DEPOSITÁRIO: O Executado (mov. 107.1).

VISITAÇÃO E VISTORIA: Agendar com o depositário através do telefone (44) 99955-3519 ou com o Leiloeiro designado através do e-mail contato@oleiloes.com.br ou (41) 99890-8005. **IMPORTANTE:** Informar ao leiloeiro eventual impossibilidade, dificuldade ou impedimento, por parte do depositário nomeado, de realizar a visitação e vistoria nos bens constantes no presente edital, visando a adoção das medidas cabíveis.

VALOR DA AVALIAÇÃO R\$ 4.100,00 (mov. 147.3).

DÉBITO EXECUTADO: R\$ 1.231,46 (mov. 128.1), sujeito à atualização.

ÔNUS: Constan débitos de R\$ 454,70, conforme consulta pública ao site do DETRAN/PR realizada através do RENAVAL, podendo sofrer alterações.

REMUNERAÇÃO DO LEILÃO: A remuneração do Leiloeiro será devida observadas as seguintes hipóteses: (a) em caso de arrematação, comissão de 5% sobre o valor da avaliação, sendo devida pelo arrematante; (b) em caso de adjudicação, comissão de 2% sobre o valor da avaliação, sendo devida pelo exequente; (c) em caso de remição, comissão de 2% sobre o valor pelo qual o bem foi resgatado, sendo devida pelo remitente; (d) em caso de acordo ou transação, comissão de 2% sobre o valor da dívida, a ser sendo devida pelo executado. Além da remuneração da comissão, o Leiloeiro poderá cobrar o ressarcimento das despesas efetuadas. A comissão e o ressarcimento das despesas efetuadas deverão ser pagas à vista no ato da arrematação, adjudicação, remição ou acordo, mediante depósito, tal como o preço, porém, sendo nula ou anulada a arrematação serão devolvidos os valores recebidos a título de comissão.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: **1ª Observação:** Consoante o disposto no artigo 892 do Novo Código de Processo Civil, a arrematação far-se-á mediante o pagamento imediato do preço pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico; **2ª Observação:** A ordem de entrega do bem móvel ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, será expedida somente depois de efetuado o depósito ou prestadas às garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º, NCPC) e **3ª Observação:** Qualquer que seja a modalidade de leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretroatável, ainda, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o §4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (artigo 903 do Código de Processo Civil/2015), podendo o arrematante desistir da aquisição apenas nas hipóteses do §5º do Art. 903 do CPC.

INTIMAÇÕES E OBSERVAÇÕES: O(s) bem(s) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m), sendo responsabilidade do(s) interessado(s) realizar prévia vistoria com o(s) depositário(s) indicado(s). Correrão por conta do adquirente as despesas inerentes à eventual regularização, transferência e expedição da carta de arrematação. Em se tratando de bem móvel, fica o adquirente ciente de que haverá incidência de ICMS sobre o valor do arremate. Fica desde logo intimada a Executada das datas acima, se porventura não for encontrada para intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889 do CPC e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(s), poderá remir a execução, consoante o disposto no artigo 826 do CPC. Caso não haja expediente forense na data designada, o ato é automaticamente transferido para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Por fim, caso não haja arrematã o nas datas designadas, o(s) bem(s) poderá(ão) ficar, a critério do Juízo, disponível(is) para venda direta pelo período de 90 (noventa) dias que se sucederem ao leilão, nas mesmas condições. A fim de dar ampla divulgação ao presente leilão, este edital será publicado na modalidade eletrônica, sendo que o Leiloeiro, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente, o qual se presume ser de conhecimento de todos os interessados. Do que para constar, expedi o presente edital, que será publicado nos termos da lei. Palotina/PR, 25/03/2024. Eu, Leiloeiro Público Oficial Designado, que o fiz digitar, por ordem do MM. Juiz de Direito.

LUIZ FERNANDO MONTINI
Juiz de Direito