



Relatório de Avaliação do Imóvel

Tipo do imóvel: Apartamento Duplex

Área construída privativa: 302,21m²

Área total: 533,28 m²

Local: Travessa João Turin, 118, Batel/Água Verde, Curitiba - Paraná

Características do imóvel: Apartamento duplex residencial localizado na divisa dos Bairros Batel e Água Verde em Curitiba-PR. Distância de 500,00 metros da Praça do Japão e Av. do Batel.

Com **302,21m²** de área privativa e **533,28m²** de área total. 3 vagas de estacionamento com **75,07m²** de área privativa no segundo subsolo. Descrição de áreas, conforme a matrícula sob nº **54.858** da sexta circunscrição imobiliária de Curitiba;

Características da região: Imóvel localizado em área residencial, região de grande diversidade de residências e com grande variedade de comércio nas ruas vizinhas. Perto dos shoppings Curitiba, Crystal, Pátio Batel com fácil acesso pelas vias do entorno do bairro. A construção encontra-se em ótimo estado de conservação, não necessitando de reformas.

Metodologia: Método comparativo com ofertas de imóveis na mesma região, pesquisa de mercado, preço ofertado na região, em publicações especializadas. Também considerados índices de referências específicos e valores agregados.

Valor da avaliação: Nossa avaliação é de **R\$ 3.500,00 (três milhões e quinhentos mil reais)**, sem outro particular e ao seu inteiro dispor para quaisquer outros esclarecimentos.

Curitiba, 7 de novembro de 2023





J ASSAD
IMOVEIS

LTDA:13678953
000155

Assinado de forma
digital por J ASSAD
IMOVEIS
LTDA:13678953000155
Dados: 2023.11.07
17:10:23 -03'00'

J. ASSAD IMÓVEIS – CRECI J5647



J. Assad Imóveis

Rua Carneiro Lobo, 468, conj. 201, Batel - Curitiba/PR
(41) 3018-0126
atendimento@jassad.com.br

J. Assad Imóveis

4192790123
atendimento@jassad.com.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYVB YCT6X 4SJZM MPJEB

