

Ação: Execução de Título Extrajudicial

Exequente: Residencial Aroeira VI (CNPJ.: 20.906.025/0001-66)

Executados: Crissler Thiago Rodrigues (CPF:010.272.219-63)

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos três dias do mês de novembro do ano de dois e vinte e três, eu, oficial de justiça assinado digitalmente, após todas as diligências exigidas legalmente para o procedimento da avaliação de bem imóvel, tais como, análise preliminar e vistorias no local, utilizando para a avaliação os princípios do método comparativo, passei a avaliar o bem abaixo descrito:

Imóvel localizado na rua Thereza Lopes Skroski, 761, Bloco 09, ap. 42, Santa Cândida, nesta Capital, objeto da matrícula 93.538 da 9ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba-PR, cópia da matrícula anexa no movimento 106.2. Não foi possível a descrição dos cômodos e acabamento interno do apartamento, pois não me foi franqueada a entrada.

Desta forma, considerando a localização do imóvel, comércio da região, sistema de serviços públicos e privados, preços dos imóveis comercializados na região, idade e conservação do prédio, padrão construtivo e demais análises necessárias efetuadas, avalio o imóvel acima descrito em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

Passo a informar os imóveis encontrados para título de comparação na rua Thereza Lopes Skroski, todos com metragens e características semelhantes, com valores negociáveis junto aos corretores, são eles:

IMOBILIÁRIA LOVE IMÓVEL - apartamento com 50m², dois quartos, um banheiro e uma vaga de garagem, R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais);

IMOBILIÁRIA ISIDORIO (três apartamentos anunciados) – 01 -apartamento com 44 m², dois quartos, um banheiro e uma vaga de garagem, R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), 02 - apartamento com 44 m², dois quartos, um banheiro e uma vaga de garagem, R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais), 03 - apartamento com 45 m², dois quartos, um banheiro e uma vaga de garagem, R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais)

IMOBILIÁRIA NEW MORADAS LTDA – apartamento com 45 m², dois quartos, um banheiro e uma vaga de garagem, R\$ 149.000,00 (cento e quarenta e nove mil reais);

DIRETO COM O PROPRIETÁRIO SR. WESLEY (SITE DE BUSCAS CHAVE NA MÃO) – apartamento com 50 m², dois quartos, um banheiro e uma vaga de garagem, R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais);

DIRETO COM O PROPRIETÁRIO SR. MARCELO SOARES DE OLIVEIRA (SITE DE BUSCAS CHAVE NA MÃO) – apartamento com 44 m², dois quartos, R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais);

IMOBILIÁRIA APOLAR - apartamento com 44 m², dois quartos, um banheiro e uma vaga de garagem, R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais);

Fernando Maurício Rodrigues Vaz



Oficial de Justiça – mat. 9692

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5J8 DT2DB 9VEKZ CFLTY

