

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº 93.538

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 42, do bloco 09, no 3º andar ou 4º pavimento, do RESIDENCIAL AROEIRA VI, situado na Rua Thereza Lopes Skroski, nº 761, Santa Cândida, nesta cidade, localizado a esquerda e na frente de quem entra no bloco, com a área construída privativa de 44,1500m²; área construída de uso comum de 5,5174m²; área total construída de 49,6674m²; fração ideal de solo de 0,0069444 e quota de terreno de 59,3252m².- Dito residencial está construído sobre o lote de terreno nº 03 da quadra nº 02, da Planta Loteamento Residencial Aroeira, situado na Rua Thereza Lopes Skroski, bairro Santa Cândida, nesta Capital, lado ímpar de referida rua, a uma distância de 124,31 metros da esquina com a Rua 02 (N 188 I); de forma irregular, com a área de 8.542,83m² e com as seguintes medidas, características e confrontações: mede de frente para a Rua Thereza Lopes Skroski em 03 segmentos: 44,15 metros em linha curva, 108,90 metros em linha curva e 26,37 metros, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede em 03 segmentos: 7,56 metros confrontando com o lote de Indicação Fiscal nº 96.134.008.000, 87,90 metros confrontando com os lotes de Indicações Fiscais nºs. 96.134.009.000 e 96.134.008.000 e 17,66 metros confrontando com o lote de Indicação Fiscal nº 96.134.009.000, pelo lado esquerdo mede em 02 segmentos: 29,81 metros em linha curva e 20,43 metros em linha curva e confronta com o lote 02 de Indicação Fiscal nº 96.154.007.000, e na linha de fundos mede 111,01 metros e confronta com o lote 02 de Indicação Fiscal nº 96.154.007.000, fechando o perímetro. Lote atingido por Bosque Nativo Relevante, Indicação Fiscal nº 96-154-008.000 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 86.401, deste 9º Serviço Registrador.

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 175/2009 da Corregedoria de Justiça deste Estado. Custas - R\$4,71=(30VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de julho de 2014.
(a) Registrador.-masb

R.1/93.538.- Protocolizado sob nº 254.173 em 17/03/2016. De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, firmado nesta cidade, aos 01 de julho de 2014, do qual uma via fica arquivada nesta serventia, **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.190.167/0001-50, Fundo Financeiro criado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por determinação constante do caput do Artigo 2º da Lei 10.188/2001, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: CRISLER THIAGO RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, nascida em 29/07/1988, auxiliar contábil, inscrita no CPF/MF. nº 010.272.219-63, C.K 9.527.794-2/SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Astolpho Nogueira, nº 12, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$54.000,00**, pagos da seguinte forma: recursos do financiamento: R\$54.000,00. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. **Compareceu na qualidade de anuente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF. Declaração de isenção do ITBI nº 01-029404/2016, expedida em data de 18 de março de 2016, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Curitiba/PR, a qual fica arquivada nesta serventia sob nº 254.161 do Protocolo 01. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", Item 17, da Lei nº 12.216/98. Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida ativa da União/INSS (unificada) nº 49FF.8897.1A5D.114A, emitida em 03/03/2016, válida até 30/08/2016, a qual fica arquivada nesta serventia. Código Hash: 079b.3036.a9d8.6879.07ae.4380.fc57.9a4c.9115.102f. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$196,20=(1.078VRC) - Selo: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de abril de 2016.(a) Registrador.-gm

R.2/93.538.- Protocolizado sob nº 254.173 em 17/03/2016. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De conformidade com o mesmo Contrato mencionado no registro nº 01 acima. **DEVEDORA FIDUCIANTE: CRISLER THIAGO RODRIGUES DOS SANTOS**, já qualificada. **CREADOR FIDUCIÁRIO FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado. **ANUENTE:**

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. VALOR DA DÍVIDA: R\$54.000,00. PRAZO: Prazo de amortização e liberação da subvenção: 120 meses. **JUROS:** Não há. Não incide Funrejus conforme art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Demais cláusulas e condições do referido Contrato. **Custas: R\$98,10=(539VRC).** O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de abril de 2016. (a) Registrador.-gm

R.3/93.538.- Protocolizado sob nº 285.055 em 18/10/2019. **PENHORA:** De conformidade com Termo de Penhora e Depósito de Bens, expedido por determinação do Dr. Murilo Gasparin Moreno, MM, Juiz de Direito da 13ª Vara Cível de Curitiba-PR, em data de 02 de setembro de 2019, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial / Despesas Condominiais sob nº 0021960-32.2016.8.16.0001, o qual fica arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis em que é **Exequente: RESIDENCIAL AROEIRA VI**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 20.906.025/0001-66, com sede na Rua Thereza Lopes Skroski, nº 761, Santa Candida, nesta cidade de Curitiba - PR **EXECUTADA: CRISLER THIAGO RODRIGUES DOS SANTOS**, já qualificado. **VALOR: R\$24.022,04 (vinte e quatro mil e vinte e dois reais e quatro centavos).** Foi recolhido o valor de R\$48,04, destinado ao funrejus através da guia 14000000005166259-6 a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. **Custas: R\$164,14=(850,5VRC) – Selo: R\$4,67.** O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de outubro de 2019. (a) Registrador.-gm

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponível em www.registradores.org.br