



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 15ª (DÉCIMA QUINTA) VARA CÍVEL DE CURITIBA – FORO CENTRAL
DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – ESTADO DO PARANÁ
Rua Mateus Leme, 1142, 4º andar – Centro Cívico – Curitiba/PR – CEP: 80.530-010 – Fone: (41) 3221-9515

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 57.1, para instruir os Autos nº 0002451-45.2021.8.16.0194 (PROJUDI), movido por BERNARDES SILVA E RABELLO ADVOGADOS ASSOCIADOS (CNPJ 05.432.251/0001-69), em face de ESPAÇO GOURMET SERVIÇO DE GASTRONOMIA LTDA (CNPJ 08.073.491/0001-02), MARCIO DA SILVA (CPF 484.192.069-20) e MS ESCOLA DE GASTRONOMIA EIRELI ME (CNPJ 15.722.833/0001-33), procedo à AVALIAÇÃO do seguinte bem, imóveis de Matrícula nº 19.497 e 19.498 do RI de Porto Belo/SC.

| REGISTRO DE IMÓVEIS | | |
|--|----------------|---------|
| Livro Nº 2 | REGISTRO GERAL | Fis.: 1 |
| MATRÍCULA Nº 19.497 | | |
| Porto Belo, 05 de agosto de 2011 | | |
| IMÓVEL: Apartamento nº 301, localizado no 3º pavimento, do Condomínio Bela Vista Residence , situado na rua Tilápia, nº 114, Centro, município de Bombinhas-SC, com área real privativa de 232,40m², área real comum de 30,22m², área real total de 262,62m², e 136,8359m² de fração ideal do terreno com área de 560,50m². | | |
| PROPRIETÁRIA: CELIO DJALMA MAFRA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 10.979.724/0001-82, com sede na Avenida Vereador Manoel José dos Santos, nº 1.502, Sala 02, Centro, município de Bombinhas-SC. | | |
| REGISTRO ANTERIOR: R-7 M-7.088 de 05/08/2011, deste Ofício. | | |
| PROTOCOLO: Nº 39.428, de 29/07/2011. | | |
| A Oficial: | | |

| REGISTRO DE IMÓVEIS | | |
|---|----------------|---------|
| Livro Nº 2 | REGISTRO GERAL | Fis.: 1 |
| MATRÍCULA Nº 19.498 | | |
| Porto Belo, 05 de agosto de 2011 | | |
| IMÓVEL: Vaga de Garagem nº V01, localizada no pavimento térreo, do Condomínio Bela Vista Residence , situado na rua Tilápia, nº 114, Centro, município de Bombinhas-SC, com área real privativa de 25,00m², área real comum de 00,00m², área real total de 25,00m², e 13,0260m² de fração ideal do terreno com área de 560,50m². | | |
| PROPRIETÁRIA: CELIO DJALMA MAFRA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 10.979.724/0001-82, com sede na Avenida Vereador Manoel José dos Santos, nº 1.502, Sala 02, Centro, município de Bombinhas-SC. | | |
| REGISTRO ANTERIOR: R-7 M-7.088 de 05/08/2011, deste Ofício. | | |
| PROTOCOLO: Nº 39.428, de 29/07/2011. | | |
| A Oficial: | | |



1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens – Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional técnico devidamente capacitado e credenciado ao Cadastro Nacional de Avaliador Imobiliário – CNAI sob nº 09828.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO:

(1) Apartamento nº 301, localizado no 3º pavimento, do CONDOMÍNIO BELA VISTA RESIDENCE, situado na Rua Tilápia, 114, Centro, Município de Bombinhas-SC, com área real privativa de 232,40m², área real comum e 30,22m², área real total de 262,62m², com demais confrontações, medições e características na Matrícula nº 19.497 do Registro de Imóveis de Porto Belo/SC, inscrição imobiliária: 01.03.003.0731.001.007; e

(2) Vaga de garagem nº v01, localizado no pavimento térreo, do CONDOMÍNIO BELA VISTA RESIDENCE, situado na Rua Tilápia, 114, Centro, Município de Bombinhas-SC, com área real privativa de 25,00m², área real comum de 00,00m², área real total de 25,00m², com demais confrontações, medições e características na Matrícula nº 19.498 do Registro de Imóveis de Porto Belo/SC, inscrição imobiliária: 01.03.003.0731.001.008.





VISTA DA FACHADA DO CONDOMÍNIO



VISTA DA FACHADA DOS FUNDOS DO CONDOMÍNIO

4. AVALIAÇÃO: Foram utilizadas 12 amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo.

| AMOSTRAS | | | |
|----------|------------------|------------------------|-------------------------|
| COTAÇÃO | VALOR DO IMÓVEL | ÁREA (m ²) | VALOR (m ²) |
| 1 | R\$ 1.630.000,00 | 182,00 | R\$ 8.956,04 |
| 2 | R\$ 2.350.000,00 | 220,00 | R\$ 10.681,82 |
| 3 | R\$ 1.189.000,00 | 117,00 | R\$ 10.162,39 |



| | | | |
|----|------------------|--------|---------------|
| 4 | R\$ 1.800.000,00 | 175,00 | R\$ 10.285,71 |
| 5 | R\$ 2.300.000,00 | 284,00 | R\$ 8.098,59 |
| 6 | R\$ 1.445.000,00 | 105,00 | R\$ 13.761,90 |
| 7 | R\$ 1.699.000,00 | 97,00 | R\$ 17.515,46 |
| 8 | R\$ 1.500.000,00 | 98,00 | R\$ 15.306,12 |
| 9 | R\$ 1.189.000,00 | 105,00 | R\$ 11.323,81 |
| 10 | R\$ 910.000,00 | 84,00 | R\$ 10.833,33 |
| 11 | R\$ 2.050.798,00 | 220,00 | R\$ 9.321,81 |
| 12 | R\$ 1.980.000,00 | 180,00 | R\$ 11.000,00 |

Para chegarmos ao valor do m² do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, bem como descontos pelo número de vagas de cada amostra, assim chegando ao valor final de R\$7.960,41 o m². Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado com o arredondamento permitido pela ABNT. O tratamento dos fatores com intervalo de confiança de 80% o que resultou em um Grau III de precisão correspondendo à 18,92% em torno da média.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria externa “*in loco*”, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes das Matrículas nº 19.497 e 19.498, avalio os imóveis conjuntamente por **R\$ 1.850.000,00 (Um Milhão Oitocentos e Cinquenta Mil Reais)**.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado



ANEXO I

Pesquisa de Mercado



AMOSTRA 01

Cobertura duplex com vista mar com 03 quartos na praia do centro de Bombinhas

Anunciante: **Licurana Imobiliária**

Valor R\$ 1.630.000

Área total: 220m²

Área útil: 182m²

Quartos: 3

Banheiros: 3

Suites: 3

Vagas: 2

Idade do imóvel: 2023 anos

Exuberante cobertura duplex, com vista mar, e, localização privilegiada apenas 200 metros da praia do centro de Bombinhas.

Constituído por 03 dormitórios, sendo 02 suites, e demais dependências + 02 vagas de garagens.

Próximo à conveniências, restaurantes, shopping Punta Blu, farmácias e comércios locais para veranear com sua família

Constituído: - 03 Dormitórios -
- 02 Suítes - Banheiro social - Área de serviço - 02 Vagas de garagem

Rua Tubarão, Centro, Bombinhas




<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/cobertura-duplex-com-vista-mar-com-03-quartos-na-praia-2985590412.html>

AMOSTRA 02

Cobertura mobiliada com vista para o mar com 03 suítes, com 02 garagens em Bombinhas

Anunciante: **Licurana Imobiliária**

Valor R\$ 2.350.000

Condomínio: 880

Área total: 220m²

Área útil: 220m²

Quartos: 3

Banheiros: 4

Suítes: 3

Vagas: 2

Idade do imóvel: 2023 anos

Venha ver o maior espetáculo da terra todos os dias de camarote. O nascer do Sol do mar na encantada praia de 04ilhas. Cobertura linear, mobiliada, requintada, e, com exuberante vista para toda praia de Quatro Ilhas e Mata Atlântica. O Apartamento:

- 02 suítes de casal com cama box e ar condicionado
- 01 suite com 02 camas de solteiro e uma cama auxiliar, com ar condicionado
- 01 lavabo
- Sala de estar equipada com sofá-cama, TV e ar condicionado
- Sala de jantar com mesa e 8 cadeiras
- Cozinha completa com: geladeira, forno elétrico, micro-ondas e demais utensílios
- Área de serviço com máquina de lavar
- Sacada com churrasqueira e com linda vista do mar
- Vaga de garagem tamanho padrão para 02 carros

Quatro Ilhas, Bombinhas, Santa Catarina




<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/cobertura-mobiliada-com-vista-para-o-mar-com-03-2985590402.html>



AMOSTRA 03

Apartamento com 03 quartos e 01 suíte, 105,15 m², à venda na praia de Bombinhas/SC. 

Anunciante: **Zart Imoveis**

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Valor | R\$ 1.189.000 |
| Área total: 117m ² | |
| Área útil: 105m ² | |
| Quartos: 3 | |
| Banheiros: 2 | |
| Suíte: 1 | |
| Vaga: 1 | |





Apartamento muito bem Localizado na praia de Bombinhas centro, perto de comércios e praias locais. Ambiente aconchegante, perfeito para você passar as férias. Com três quartos e uma suíte mais um banheiro social. Praia à aproximadamente 70 metros do Residencial. Entre em contato com nossa equipe de vendas Zart e confira mais detalhes desse maravilhoso empreendimento em Bombinhas - SC. VALORES PODEM SER ALTERADOS SEM PRÉVIO AVISO DE ACORDO COM A DISPONIBILIDADE DOS IMÓVEIS E VARIAÇÃO DOS ÍNDICES DE CORREÇÃO.

Características generales

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-03-quartos-e-01-suíte-105-15-2983491798.html>

AMOSTRA 04

Cobertura com 3 dormitórios à venda, 150 m²- Centro - Bombinhas/SC 

Anunciante: **Zart Imoveis**

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Valor | R\$ 1.800.000 |
| Área total: 175m ² | |
| Área útil: 150m ² | |
| Quartos: 3 | |
| Banheiros: 2 | |
| Suíte: 1 | |
| Vagas: 2 | |





* COBERTURA AQUARIUS *Essa bela cobertura com vista panorâmica do mar, tem tudo que você procura pra seu investimento ou moradia em bombinhas. O imóvel consta com 3 dormitórios sendo 1 suíte, cozinha e sala integradas, jacuzzi, sacada com churrasqueira e um amplo terraço! Não perca essa oportunidade e contate nossos corretores! VALORES PODEM SER ALTERADOS SEM PRÉVIO AVISO DE ACORDO COM A DISPONIBILIDADE DOS IMÓVEIS E VARIAÇÃO DOS ÍNDICES DE CORREÇÃO. - 29/06/2023

Características generales

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/cobertura-com-3-dormitorios-a-venda-150-m-sup2--2983491823.html>

AMOSTRA 05

Cobertura com 3 dormitórios à venda, Bombinhas/SC 

ndre.j.alves@gmail.com) está conectado

Anunciante: **Zart Imoveis**

| | |
|---------------------|----------------------|
| Valor | R\$ 2.300.000 |
| 🏠 Condomínio | 950 |
| 📏 Área total: 306m² | |
| 📏 Área útil: 284m² | |
| 🛏 Quartos: 3 | |
| 🚿 Banheiros: 3 | |
| 🛏 Suítes: 2 | |
| 🚗 Vagas: 3 | |





Cobertura com 03 quartos (sendo duas suítes) e um closet exclusivo, Totalmente mobiliado e com ótima luminosidade, Cozinha completa e ampla sala de estar, Terraço com piscina e uma linda vista do mar para desfrutar, Sacada fechada com Reiki e churrasqueira além de o espaço também proporcionar uma visão autêntica do mar, à 30 metros da avenida principal de Bombinhas e 80 metros da praia. Entre em contato com nossa equipe de vendas Zart e confira mais detalhes desse maravilhoso empreendimento em Bombinhas - SC. VALORES PODEM SER ALTERADOS SEM PRÉVIO AVISO DE ACORDO COM A DISPONIBILIDADE DOS IMÓVEIS E VARIAÇÃO DOS ÍNDICES DE CORREÇÃO. - 29/06/2023

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/cobertura-com-3-dormitorios-a-venda-284-m-sup2--2983491747.html>

AMOSTRA 06

Apartamento com vista mar com 03 dormitórios na praia de Quatro Ilhas / Bombinhas 

Anunciante: **Licurana Imobiliária**

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Valor | R\$ 1.445.000 |
| 🏠 Condomínio | 680 |
| 📏 Área total: 105m² | |
| 📏 Área útil: 105m² | |
| 🛏 Quartos: 3 | |
| 🚿 Banheiros: 3 | |
| 🛏 Suítes: 3 | |
| 🚗 Vagas: 2 | |
| 📅 Idade do imóvel: 2023 anos | |





Acorde, apreciando o sol nascer do mar todas as manhãs, e, em noites de Lua cheia, se deslumbrar, vendo ela surgir do Mar da sacada de seu apartamento na encantadora praia de Quatro Ilhas em Bombinhas.

Rua Ilha das Galés, Bombinhas, Santa Catarina

Apartamento constituído de 03 suítes, sacada com churrasqueira, persianas automatizadas nos dormitórios e salas, infraestrutura para água quente e split em todos os ambientes, 2 vagas de garagem e box de praia.

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-vista-mar-com-03-dormitorios-na-praia-2985590378.html>

AMOSTRA 07

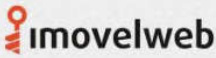



Apartamento Centro de Bombinhas (Mobiliado e Decorado)

Anunciante: **David Silva**

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Valor | R\$ 1.699.000 |
| 🏠 Condomínio | 650 |
| 📏 Área total: 97m² | |
| 📏 Área útil: 97m² | |
| 🛏 Quartos: 3 | |
| 🚿 Banheiro: 1 | |
| 🛏 Suites: 3 | |
| 🚗 Vagas: 2 | |
| 📅 Idade do imóvel: 4 anos | |

03 suítes + 01 Lavabo;
 Cozinha
 Sala de jantar
 Sala de estar
 Living integrado
 Mobiliado e Decorado
 02 Vagas de garagem
 Centro de Bombinhas - Agende uma Visita

É a praia que dá nome a cidade e que concentra grande quantidade de comércio e serviços. De águas tranquilas e cristalinas, é uma das praias mais procuradas e muito frequentada por famílias com crianças. Durante

📍 Rua Parati n 308, Centro, Bombinhas

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-centro-de-bombinhas-mobiliado-e-decorado-2984495799.html>

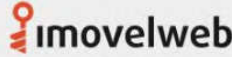



AMOSTRA 08

Apartamento 03 dormitórios sendo 01 suite,centro de bombinhas!

Anunciante: **Localmar imóveis**

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Valor | R\$ 1.500.000 |
| 🏠 Condomínio | 1113 |
| 📏 Área total: 98m² | |
| 📏 Área útil: 98m² | |
| 🛏 Quartos: 3 | |
| 🚿 Banheiro: 1 | |
| 🛏 Suite: 1 | |
| 🚗 Vaga: 1 | |
| 📅 Idade do Imóvel: 5 anos | |


03 Dormitórios
 01 Suite
 01 vaga
 98 m2 privativos
 Sacada com churrasqueira
 Sala de estar
 Cozinha
 Lavanderia
 Portaria 24 horas
 EN 113, 16, mar

📍 Av. Vereador Manoel dos Santos, 1320, Centro, Bombinhas

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-03-dormitorios-sendo-01-suite-centro-de-2980485641.html>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSZ5 5M29Q K45V7 Z5Q9Y



AMOSTRA 09

Apartamento com 03 quartos e 01 suíte, 105,15 m², à venda na praia de Bombinhas/SC. 

Anunciante: **Zart Imóveis**

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Valor | R\$ 1.189.000 |
| Área total: 117m ² | |
| Área útil: 105m ² | |
| Quartos: 3 | |
| Banheiros: 2 | |
| Suíte: 1 | |
| Vaga: 1 | |





Apartamento muito bem Localizado na praia de Bombinhas centro, perto de comércios e praias locais. Ambiente aconchegante, perfeito para você passar as férias. Com três quartos e uma suíte mais um banheiro social. Praia à aproximadamente 70 metros do Residencial. Entre em contato com nossa equipe de vendas Zart e confira mais detalhes desse maravilhoso empreendimento em Bombinhas - SC. VALORES PODEM SER ALTERADOS SEM PRÉVIO AVISO DE ACORDO COM A DISPONIBILIDADE DOS IMÓVEIS E VARIAÇÃO DOS ÍNDICES DE CORREÇÃO.

Características gerais

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-03-quartos-e-01-suite-105-15-2983491798.html>

AMOSTRA 10

Apartamento à venda - no Centro 

Anunciante: **Neuzimeri Nelzi Pinheiro**

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Valor | R\$ 910.000 |
| Área total: 84m ² | |
| Quartos: 2 | |
| Banheiros: 2 | |
| Suíte: 1 | |
| Vagas: 2 | |





Apartamento novo, bem mobiliado, ótima localização, no Centro de Bombinhas. Não perca essa oportunidade, entre em contato e confira mais detalhes.

Móveis sob medida e ar condicionado nos quartos.

REF: VD48

Características gerais

(apto 103)

📍 Rua Salema , Centro, Bombinhas

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-no-centro-2951528767.html>

AMOSTRA 11

Apartamento com 4 dormitórios à venda, 258 m² por R\$ 2.050.798,00 - Centro - Bombinhas/SC

imovelweb

Anunciante: **Set 7 Negócios Imobiliários**

Valor R\$ 2.050.798

- Área total: 220m²
- Área útil: 258m²
- Quartos: 4
- Banheiros: 5
- Suites: 2
- Vagas: 4

Apartamento de 4 dormitórios sendo 2 suite, em Bombinhas.

Tudo o que você sonha a beira-mar. Tudo o que você precisa a sua volta. Punta Blu Residence. Um condomínio inspirado no seu lifestyle, com uma atmosfera fresh, sofisticado e contemporânea. A infraestrutura de lazer traz todo o espaço necessário para você e sua família se entregarem aos prazeres da vida, no melhor ponto de Bombinhas.

Estrutura do Imóvel
TERRAÇO GOURMET
LIVING COM SACADA
ESPAÇO RELAX COM SPA E SAUNA ÚMIDA





Avenida Vereador Manoel José dos Santos 1176, Centro, Bombinhas

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-4-dormitorios-a-venda-258-m-sup2--por-2973171967.html>

AMOSTRA 12

Cobertura duplex 03 dormitórios com vista mar no centro de Bombinhas

imovelweb




Anunciante: **Licurana Imobiliária**

Valor R\$ 1.980.000

- Condomínio: 800
- Área total: 220m²
- Área útil: 180m²
- Quartos: 3
- Banheiros: 2
- Suite: 1
- Vagas: 2
- Idade do imóvel: 2023 anos

Exuberante cobertura duplex, com vista mar, e localização privilegiada apenas 200 metros da praia do centro de Bombinhas. Próximo à conveniências, restaurantes, shopping Punta Blu, farmácias e comércios locais para veranear com sua família, ou obter lucros com retorno de aluguéis de temporada de verão.

Constituído 03 Dormitórios - Sendo 01 Suite - Banheiro social - Área de serviço - 02 Vagas de garagem - Cozinha e sala amplas - Sacada com

Rua Salema, Centro, Bombinhas

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/cobertura-duplex-03-dormitorios-com-vista-mar-no-2985590437.html>

ANEXO II

Memória de Cálculo



a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização = $M = \sum R\$ m2 \times A / N$

Sendo:

M = Homogeneização

A = área

N = Número de Amostras

d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado**e) Depreciação**

$$D = (1-K) \times CD$$

D = Valor da depreciação

K = Coeficiente de depreciação

CD = Custo depreciável

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m²) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m²)

Sendo:

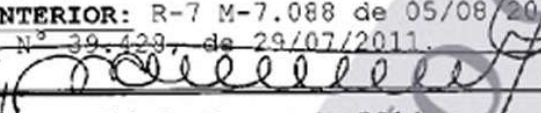
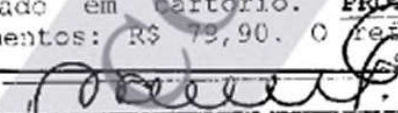
Valor unitário arbitrado (R\$/m²) = R\$7.960,41Área equivalente do imóvel avaliando (m²) = 232,40**VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 1.850.000,00**

ANEXO III

Documentação do Imóvel

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSZ5 5M29Q K45V7 Z5Q9Y



| REGISTRO DE IMÓVEIS | | |
|--|----------------|-------|
| Livro Nº 2 | REGISTRO GERAL | Fs. 1 |
| <p>MATRÍCULA Nº 19.497 Porto Belo, 05 de agosto de 2011</p> <p>IMÓVEL: Apartamento nº 301, localizado no 3º pavimento, do Condomínio Bela Vista Residence, situado na rua Tilápia, nº 114, Centro, município de Bombinhas-SC, com área real privativa de 232,40m², área real comum de 30,22m², área real total de 262,62m², e 136,8359m² de fração ideal do terreno com área de 560,50m².</p> <p>PROPRIETÁRIA: CELIO DJALMA MAFRA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 10.979.724/0001-82, com sede na Avenida Vereador Manoel José dos Santos, nº 1.502, Sala 02, Centro, município de Bombinhas-SC.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R-7 M-7.088 de 05/08/2011, deste Ofício.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 39.428, de 29/07/2011.</p> <p>A Oficial: </p> | | |
| <p>AV-1-19.497, em 26 de Março de 2014.</p> <p>AVERBAÇÃO/DE INSERÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Certifico que o imóvel desta matrícula possui Inscrição Imobiliária nº "01.03.003.0731.001.007", conforme dados cadastrais do imóvel junto à Prefeitura Municipal de Bombinhas-SC (Espelho do IPTU nº 983/2014), arquivado em cartório. PROTOCOLO Nº 52.490, de 06/03/2014. Emolumentos: R\$ 79,90. O referido é verdade e dou fé. A Oficial:  Escritório de fiscalização: DJT24393-FHWC</p> | | |
| <p>AV-2-19.497, em 26 de Março de 2014.</p> <p>PACTO ANTENUPCIAL - Certifico que CELIO DJALMA MAFRA (empresário individual com o nome empresarial CELIO DJALMA MAFRA, inscrito no CNPJ sob o nº 10.979.724/0001-82, com sede com sede na Avenida Governador Celso Ramos, nº 2.639, sala 02, Centro, município de Porto Belo-SC), portador do RG nº 570.404-9 SESP-SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 299.859.519-72, corretor de imóveis, e sua esposa ROZETE REGIS, portadora do RG 3.881.137 SESP-SC, inscrita no CPF/MF sob o nº 025.571.139-56, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua José Guerreiro Filho, nº 294, Centro, município de Porto Belo-SC, adotaram o regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial datada de 11/03/2010, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Porto Belo-SC (livro 97-E, fl. 34), e registrada sob n. 871, L3, deste Ofício. Após o casamento a cônjuge passou a assinar: ROZETE REGIS MAFRA. PROTOCOLO Nº 52.490, de 06/03/2014. Emolumentos: R\$ 79,90. O referido é</p> | | |

Continua no verso

Visualização de matrícula gerada em 09/02/2023 às 12:33 PEDIDO 12774104

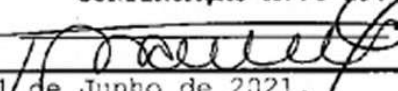
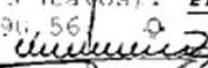



| CONTINUAÇÃO | |
|--|----------------------|
| <p>verdade e dou fé. A Oficial: _____ fiscalização: DJT24394-Q9MD</p> | <p>Selo de _____</p> |
| <p>R-3-19.497, em 26 de Março de 2014.</p> <p>TÍTULO: Compra e Venda com Cláusula Resolutiva. TRANSMITENTES: CELIO DJALMA MAFRA (empresário individual) e sua esposa ROZETE REGIS MAFRA, acima qualificados. ADQUIRENTE: MARCIO DA SILVA, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03454602758 expedida pelo DETRAN-SC, inscrito no CEF/ME sob o nº 484.192.069-20, brasileiro, solteiro, maior, capaz, administrador, residente e domiciliado na Alameda Doutor Carlos de Carvalho, nº 851, apto. 82, Centro, município de Curitiba-PR.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, confissão de Dívida e Cessão de Direitos datada de 20/12/2013, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Laguna-SC, Tabelião: Hilson Carlos Kuerten Costa, livro nº 317, às fls. nº 391-397. OBJETO: O imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula 19.498, deste Ofício. PREÇO: R\$ 475.000,00 (Quatrocentos e Setenta e Cinco Mil Reais), sendo o valor de R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e Cinquenta Mil Reais) para este imóvel. Recolhido o imposto incidente sobre o ato (ITBI). A Escritura cumpriu os requisitos da Lei 7433/85, do Decreto 93.240/86 e da Lei 8212/91 (Certidões Fiscais/INSS/PGFN/RFB). Consta da Escritura: CONDIÇÃO RESOLUTIVA - As partes acordaram, nos termos dos arts. 127, 474 e 475 do NCC, que a compra e venda está subordinada a condição resolutiva. Uma vez não realizado o pagamento integral do preço ajustado de R\$ 475.000,00 (Quatrocentos e Setenta e Cinco Mil Reais), valor a ser pago em parcela única, com vencimento em 14/04/2014, a compra e venda será considerada desfeita. A DOI foi emitida hoje e será enviada à Receita Federal. PROTOCOLO nº 52.490, de 06/03/2014. Emolumentos: R\$ 1040,00. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: _____ Selo de fiscalização: DJT24397-9H7V</p> | |
| <p>AV-4-19.497, em 28 de Novembro de 2014.</p> <p>CANCELAMENTO ÔNUS - CLÁUSULA RESOLUTIVA - Com base no requerimento do interessado, instruído com Termo de Quitação para Dívida e Baixa de Cláusula Resolutiva datado em 06/11/2014, assinado com firma reconhecida por autenticidade por Ricardo de Souza Siqueira procurador (Procuração Pública apresentada, devidamente confirmada sua autenticidade e eficácia - art. 490 do novo CNCGJSC) dos transmitentes CELIO DJALMA MAFRA (empresário individual) e sua esposa ROZETE REGIS MAFRA, acima qualificados, procedo ao cancelamento da condição resolutiva mencionada no R-3 (Compra e Venda com Cláusula Resolutiva) supra, face a liquidação total da dívida. PROTOCOLO nº 55.732, de 04/11/2014. Emolumentos: R\$ 79,90. O referido é verdade e dou</p> | |

CONTINUA NA FOLHA 2

Visualização de matrícula gerada em 09/02/2023 às 12:33 PEDIDO 12774104

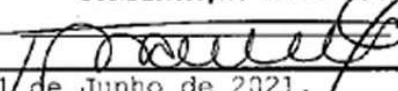
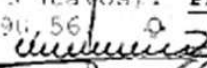
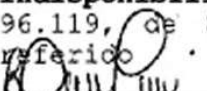


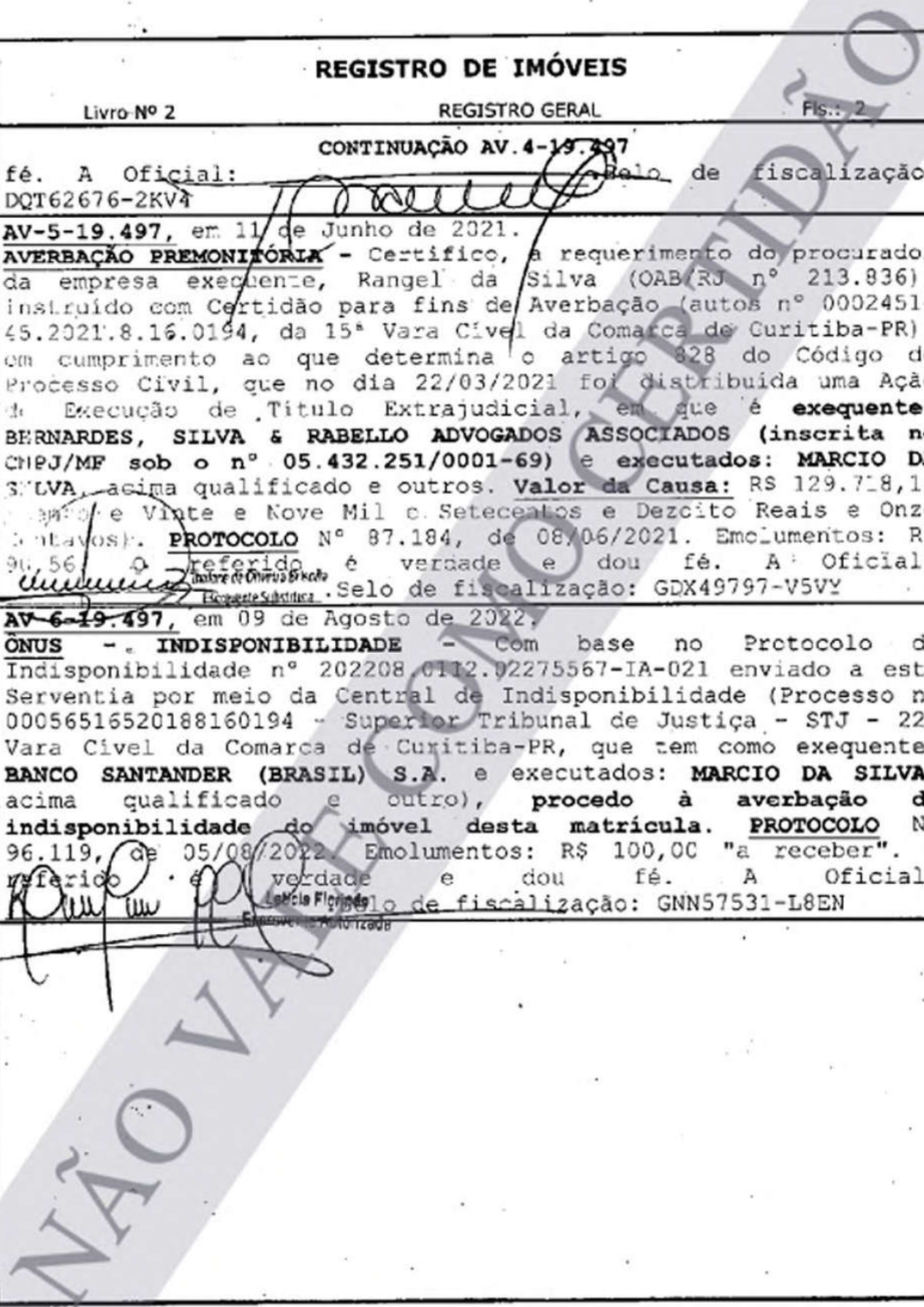
| REGISTRO DE IMÓVEIS | | |
|--|----------------|---------|
| Livro Nº 2 | REGISTRO GERAL | Fis.: 2 |
| CONTINUAÇÃO AV. 4-19.497 | | |
| fé. A Oficial:  Selo de fiscalização: DQT62676-2KV4 | | |
| AV-5-19.497, em 11 de Junho de 2021. | | |
| <p>AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Certifico, a requerimento do procurador da empresa exequente, Rangel da Silva (OAB/RJ nº 213.936), instruído com Certidão para fins de Averbação (autos nº 0002451-45.2021.8.16.0194, da 15ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR), em cumprimento ao que determina o artigo 328 do Código de Processo Civil, que no dia 22/03/2021 foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente: BERNARDES, SILVA & RABELLO ADVOGADOS ASSOCIADOS (inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.432.251/0001-69) e executados: MARCIO DA SILVA, acima qualificado e outros. Valor da Causa: R\$ 129.718,11 (cento e vinte e nove mil e setecentos e dezito Reais e onze Centavos). PROTOCOLO Nº 87.184, de 08/06/2021. Emolumentos: R\$ 90,56. O referido é verdade e dou fé. A Oficial:  Selo de fiscalização: GDX49797-V5VY</p> | | |
| AV-6-19.497, em 09 de Agosto de 2022. | | |
| <p>ÔNUS - INDISPONIBILIDADE - Com base no Protocolo de Indisponibilidade nº 202208 0112.92275567-IA-021 enviado a esta Serventia por meio da Central de Indisponibilidade (Processo nº 00056516520188160194 - Superior Tribunal de Justiça - STJ - 22ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, que tem como exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. e executados: MARCIO DA SILVA, acima qualificado e outros), procedo à averbação da indisponibilidade do imóvel desta matrícula. PROTOCOLO Nº 96.119, de 05/08/2022. Emolumentos: R\$ 100,00 "a receber". O referido é verdade e dou fé. A Oficial:  Selo de fiscalização: GNN57531-L8EN</p> | | |

Visualização de matrícula gerada em 09/02/2023 às 12:33 PEDIDO 12774104

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSZ5 5MZ9Q K45V7 Z5Q9Y

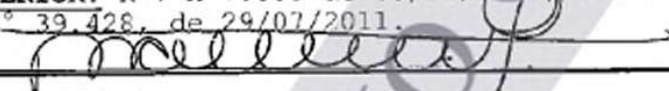
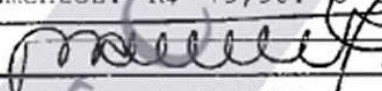


| REGISTRO DE IMÓVEIS | | |
|--|----------------|--------|
| Livro Nº 2 | REGISTRO GERAL | Fs.: 2 |
| CONTINUAÇÃO AV. 4-19.497 | | |
| fé. A Oficial:  Selo de fiscalização: DQT62676-2KV4 | | |
| AV-5-19.497, em 11 de Junho de 2021. | | |
| <p>AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Certifico, a requerimento do procurador da empresa exequente, Rangel da Silva (OAB/RJ nº 213.836), instruído com Certidão para fins de Averbação (autos nº 0002451-45.2021.8.16.0194, da 15ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR), em cumprimento ao que determina o artigo 328 do Código de Processo Civil, que no dia 22/03/2021 foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente: BERNARDES, SILVA & RABELLO ADVOGADOS ASSOCIADOS (inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.432.251/0001-69) e executados: MARCIO DA SILVA, acima qualificado e outros. Valor da Causa: R\$ 129.718,11 (Doiscentos e Nove Mil e Setecentos e Dezoito Reais e Onze Centavos). PROTOCOLO Nº 87.184, de 08/06/2021. Emolumentos: R\$ 90,56. O referido é verdade e dou fé. A Oficial:  Selo de fiscalização: GDX49797-V5VY</p> | | |
| AV-6-19.497, em 09 de Agosto de 2022. | | |
| <p>ÔNUS - INDISPONIBILIDADE - Com base no Protocolo de Indisponibilidade nº 202208 0112.02275567-IA-021 enviado a esta Serventia por meio da Central de Indisponibilidade (Processo nº 00056516520188160194 - Superior Tribunal de Justiça - STJ - 22ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, que tem como exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. e executados: MARCIO DA SILVA, acima qualificado e outro), procedo à averbação da indisponibilidade do imóvel desta matrícula. PROTOCOLO Nº 96.119, de 05/08/2022. Emolumentos: R\$ 100,00 "a receber". O referido é verdade e dou fé. A Oficial:  Selo de fiscalização: GNN57531-L8EN</p> | | |



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSZ5 5MZ9Q K45V7 Z5Q9Y



| REGISTRO DE IMÓVEIS | | |
|---|----------------|---------|
| Livro Nº 2 | REGISTRO GERAL | Fls.: 1 |
| <p>MATRÍCULA Nº 19.498 Porto Belo, 05 de agosto de 2011</p> <p>IMÓVEL: Vaga de Garagem nº V01, localizada no pavimento térreo, do Condomínio Bela Vista Residence, situado na rua Tilápia, nº 114, Centro, município de Bombinhas-SC, com área real privativa de 25,00m², área real comum de 00,00m², área real total de 25,00m², e 13,0260m² de fração ideal do terreno com área de 560,50m².</p> <p>PROPRIETÁRIA: CELIO DJALMA MAFRA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 10.979.724/0001-82, com sede na Avenida Vereador Manoel José dos Santos, nº 1.502, Sala 02, Centro, município de Bombinhas-SC.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R-7 M-7.088 de 05/08/2011, deste Ofício.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 39.428, de 29/07/2011.</p> <p>A Oficial: </p> | | |
| <p>AV-1-19.498, em 26 de Março de 2014.</p> <p>AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Certifico que o imóvel desta matrícula possui Inscrição Imobiliária nº "01.03.003.0731.001.008", conforme dados cadastrais do imóvel junto à Prefeitura Municipal de Bombinhas-SC (Espelho do IPTU nº 952/2014), arquivado em cartório. PROTOCOLO nº 52.490, de 06/03/2014. Emolumentos: R\$ 79,90. O referido é verdade e dou fé. A Oficial:  Selo de fiscalização: DJT24395-9D3W</p> | | |
| <p>AV-2-19.498, em 26 de Março de 2014.</p> <p>PACTO ANTENUPCIAL - Certifico que CELIO DJALMA MAFRA (empresário individual com o nome empresarial CELIO DJALMA MAFRA, inscrito no CNPJ sob o nº 10.979.724/0001-82, com sede com sede na Avenida Governador Celso Ramos, nº 2.639, sala 02, Centro, município de Porto Belo-SC), portador do RG nº 570.404-9 SESP-SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 299.859.519-72, corretor de imóveis, e sua esposa ROZETE REGIS, portadora do RG 3.881.137 SESP-SC, inscrita no CPF/MF sob o nº 025.571.139-56, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua José Guerreiro Filho, nº 294, Centro, município de Porto Belo-SC, adotaram o regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial datada de 11/03/2010, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Porto Belo-SC (livro 97-E, fl. 34), e registrada sob n. 871, L3, deste Ofício. Após o casamento a cônjuge passou a assinar: ROZETE REGIS MAFRA. PROTOCOLO Nº 52.490, de 06/03/2014. Emolumentos: R\$ 79,90. O referido é</p> | | |

Continua no verso

Visualização de matrícula gerada em 09/02/2023 às 12:34 PEDIDO 12774117



| CONTINUAÇÃO | |
|---|--|
| <p>verdade e dou fé. A Oficial:</p> <p>fiscalização: DJT24396-VPFM</p> | <p style="text-align: right;">Selo de</p>  |
| <p>R-3-19.498, em 26 de Março de 2014.</p> <p>TÍTULO: Compra e Venda com Cláusula Resolutiva. TRANSMITENTES: CELIO DJALMA MAFRA (empresário individual) e sua esposa ROZETE REGIS MAFRA, acima qualificados. ADQUIRENTE: MARCIO DA SILVA, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03454602758 expedida pelo DETRAN-SC, inscrito no CPF/ME sob o nº 484.192.069-20, brasileiro, solteiro, maior, capaz, administrador, residente e domiciliado na Alameda Doutor Carlos de Carvalho, nº 851, apto. 82, Centro, município de Curitiba-PR.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, confissão de Dívida e Cessão de Direitos datada de 20/12/2013, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Laguna-SC, Tabelião: Hilson Carlos Kuerten Costa, livro nº 317, às fls. nº 391-397. OBJETO: O imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula 19.497, deste Ofício. PREÇO: R\$ 475.000,00 (Quatrocentos e Setenta e Cinco Mil Reais), sendo o valor de R\$ 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais) para este imóvel. Recolhido o imposto incidente sobre o ato (ITBI). A Escritura cumpriu os requisitos da Lei 7433/85, do Decreto 93.240/86 e da Lei 8212/91 (Certidões Fiscais/INSS/PGFN/RFB). Consta da Escritura: CONDIÇÃO RESOLUTIVA - As partes acordaram, nos termos dos arts. 127, 474 e 475 do NCC, que a compra e venda está subordinada a condição resolutiva. Uma vez não realizado o pagamento integral do preço ajustado de R\$ 475.000,00 (Quatrocentos e Setenta e Cinco Mil Reais), valor a ser pago em parcela única, com vencimento em 14/04/2014, a compra e venda será considerada desfeita. A DGI foi emitida hoje e será enviada à Receita Federal. PROTOCOLO nº 52.490, de 06/03/2014. Emolumentos: R\$ 130,67 (2/3). Referido é verdade e dou fé. A Oficial:</p> <p>fiscalização: DJT24404-GG04</p> | |
| <p>AV-4-19.498, em 28 de Novembro de 2014.</p> <p>CANCELAMENTO ÔNUS - CLÁUSULA RESOLUTIVA - Com base no requerimento do interessado, instruído com Termo de Quitação para Dívida e Baixa de Cláusula Resolutiva datado em 06/11/2014, assinado com firma reconhecida por autenticidade por Ricardo de Souza Siqueira procurador (Procuração Pública apresentada, devidamente confirmada sua autenticidade e eficácia - art. 490 do novo CNCGJSC) dos transmitentes CELIO DJALMA MAFRA (empresário individual) e sua esposa ROZETE REGIS MAFRA, acima qualificados, procedo ao cancelamento da condição resolutiva mencionada no R-3 (Compra e Venda com Cláusula Resolutiva) supra, face a liquidação total da dívida. PROTOCOLO nº 55.732, de 04/11/2014. Emolumentos: R\$ 79,90. O referido é verdade e dou fé. A Oficial:</p> <p>fiscalização:</p> | |

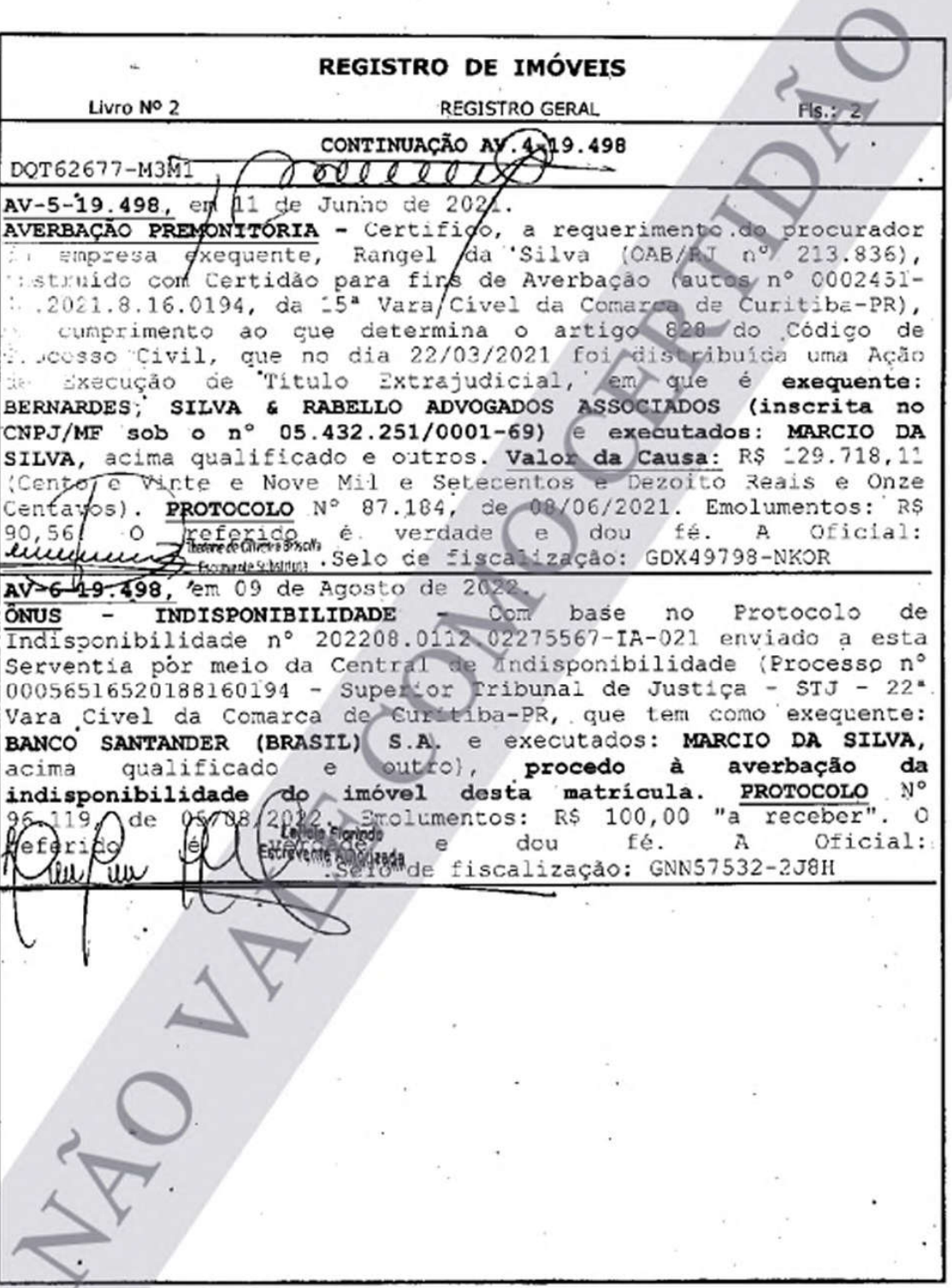
Continua na Folha 2

Visualização de matrícula gerada em 09/02/2023 às 12:34 PEDIDO 12774117



| REGISTRO DE IMÓVEIS | | |
|---|----------------|---------|
| Livro Nº 2 | REGISTRO GERAL | Fls.: 2 |
| CONTINUAÇÃO AV. 4.19.498 | | |
| DOT62677-M3M1 | | |
| <p>AV-5-19.498, em 11 de Junho de 2021.</p> <p>AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Certificado, a requerimento do procurador da empresa exequente, Rangel da Silva (OAB/PR nº 213.836), instruído com Certidão para fins de Averbação (autos nº 0002451-45.2021.8.16.0194, da 15ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR), em cumprimento ao que determina o artigo 828 do Código de Processo Civil, que no dia 22/03/2021 foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente: BERNARDES, SILVA & RABELLO ADVOGADOS ASSOCIADOS (inscrita no CNPJ/ME sob o nº 05.432.251/0001-69) e executados: MARCIO DA SILVA, acima qualificado e outros. Valor da Causa: R\$ 129.718,11 (Cento e Vinte e Nove Mil e Setecentos e Dezoito Reais e Onze Centavos). PROTOCOLO Nº 87.184, de 08/06/2021. Emolumentos: R\$ 90,56. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: <i>[Assinatura]</i> <small>Letícia Florindo Estrevente</small>. Selo de fiscalização: GDx49798-NKOR</p> | | |
| <p>AV-6-19.498, em 09 de Agosto de 2022.</p> <p>ÔNUS - INDISPONIBILIDADE - Com base no Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.0112 02275567-IA-021 enviado a esta Serventia por meio da Central de Indisponibilidade (Processo nº 00056516520188160194 - Superior Tribunal de Justiça - STJ - 22ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, que tem como exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. e executados: MARCIO DA SILVA, acima qualificado e outro), procedo à averbação da indisponibilidade do imóvel desta matrícula. PROTOCOLO Nº 96.119, de 05/08/2022. Emolumentos: R\$ 100,00 "a receber". O referido é verdade e dou fé. A Oficial: <i>[Assinatura]</i> <small>Letícia Florindo Estrevente</small>. Selo de fiscalização: GNN57532-2J8H</p> | | |

Visualização de matrícula gerada em 09/02/2023 às 12:34 PEDIDO 12774117



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSZ5 5MZ9Q K45V7 Z5Q9Y



| REGISTRO DE IMÓVEIS | | |
|--|----------------|---------|
| Livro Nº 2 | REGISTRO GERAL | Fls.: 2 |
| CONTINUAÇÃO AV. 4.19.498 | | |
| DOT62677-M3M1 | | |
| AV-5-19.498, em 11 de Junho de 2021. | | |
| <p>AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Certificado, a requerimento do procurador da empresa exequente, Rangel da Silva (CAB/RJ nº 213.836), instruído com Certidão para fins de Averbação (autos nº 0002451-45.2021.8.16.0194, da 15ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR), em cumprimento ao que determina o artigo 828 do Código de Processo Civil, que no dia 22/03/2021 foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente: BERNARDES, SILVA & RABELLO ADVOGADOS ASSOCIADOS (inscrita no CNPJ/ME sob o nº 05.432.251/0001-69) e executados: MARCIO DA SILVA, acima qualificado e outros. Valor da Causa: R\$ 129.718,11 (Cento e Vinte e Nove Mil e Setecentos e Dezoito Reais e Onze Centavos). PROTOCOLO Nº 87.184, de 08/06/2021. Emolumentos: R\$ 90,56. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: <i>[Assinatura]</i> <small>Thaiane de Oliveira Brásoli Escrivã Substituta</small>. Selo de fiscalização: GDX49798-NKOR</p> | | |
| AV-6-19.498, em 09 de Agosto de 2022. | | |
| <p>ÔNUS - INDISPONIBILIDADE - Com base no Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.0112.02275567-IA-021 enviado a esta Serventia por meio da Central de Indisponibilidade (Processo nº 00056516520188160194 - Superior Tribunal de Justiça - STJ - 22ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, que tem como exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. e executados: MARCIO DA SILVA, acima qualificado e outros), procedo à averbação da indisponibilidade do imóvel desta matrícula. PROTOCOLO Nº 96.119, de 05/08/2022. Emolumentos: R\$ 100,00 "a receber". O referido é verdade e dou fé. A Oficial: <i>[Assinatura]</i> <small>Thaiane de Oliveira Brásoli Escrivã Substituta</small>. Selo de fiscalização: GNN57532-2J8H</p> | | |

Visualização de matrícula gerada em 09/02/2023 às 12:34 PEDIDO 12774117

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSZ5 5M29Q K45V7 Z5Q9Y

ANEXO IV

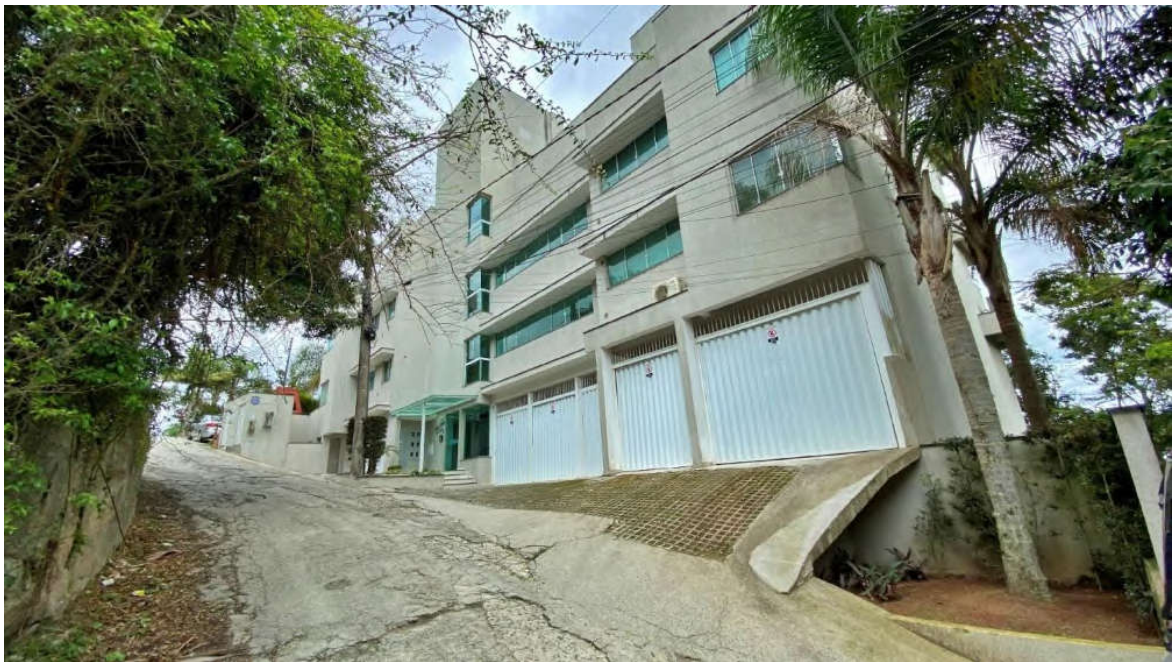
Fotos do Imóvel





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSZ5 5M29Q K45V7 Z5Q9Y





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSZ5 5M29Q K45V7 Z5Q9Y





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSZ5 5M29Q K45V7 Z5Q9Y





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSZ5 5M29Q K45V7 Z5Q9Y





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSZ5 5M29Q K45V7 Z5Q9Y





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSZ5 5M29Q K45V7 Z5Q9Y

