

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

ANº: 1.985.

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Campo Mourão

Est. do Paraná

FICHA: 01.-

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 18.929.-

26 de setembro de 1.985.-Prot.nº92.966.-

IMÓVEL:- Lote de terras nº 194-A-1, sub-divisão do lote nº 194-A, destacado do lote nº 194, da gleba nº 10, da colônia Goio-Erê, município de Boa Esperança desta Comarca, com a área de 5,00 alqueires, com os seguintes limites:- a nordeste, por uma estrada, numa extensão de 475,50 ms. com o lote nº 35; a sudeste, por uma linha seca e reta, com o rumo de S0 12º04'13"NE, e distância de 274,30 ms. com o lote nº 237; a sudoeste, por uma linha seca e reta, com o rumo de N0 58º02'22"SE e distância de 672,20 ms. confronta com o lote nº 194-A-Remanescente; a noroeste, pelo eixo da rodovia - Boa Esperança-Janiópolis, numa extensão de 185 ms. com o lote nº 194-D. Rumos:norte magnético. INCRA nº 719.030.004.154. Área total: 24,2 ha. módulo:20,0 ha. nº de módulos:1,16.F.M.P.3,0 ha. - (Imóvel cadastrado juntamente com outro lote).

PROPRIETÁRIO:-Necio Peccinatto C.I.nº192.524-Pr.e CPF.nº106.209.409-30 e Salvador Fernandes, C.I.nº227.990-Pr.e CPF.nº106.671.729-04, ambos brasileiros, casados, agricultores, residentes em Arapongas-Pr.OBS.No imóvel desta matrícula pertence a Necio Peccinatto 75% e a Salvador Fernandes 25%.

Registros anteriores nºs. 7/905 e 8/905 do livro 2-RG. deste ofício.
Custas: Nihil. Dou Fe. O Oficial:

R-1/18.929.-Prot.nº92.966.26 de setembro de 1.985.**TRANSMITENTE:-**

Necio Peccinatto, e sua mulher Loseny Peccinatto, C.I.nº1.193.367-Pr Salvador Fernandes e sua mulher Maria Guidete Fernandes, eles já qualificados, elas brasileiras, do lar, residentes em Arapongas-Pr. representados por Necio Peccinatto.-**ADQUIRENTE:-**Natalino Nespolo,

casado, CPF.nº467.976.029-04 e T.E.nº11.029 da 86ª zona-Pr.; Delfino Antonio Nespolo, casado, C.I.nº1.362.720-Pr.e CIC.nº173.814.019-91 e João Pedro Nespoli, solteiro, emancipado, C.I.nº4.335.388-8-Pr. e CIC.nº606.208.209-00, todos brasileiros, agricultores, residentes no distrito de Arapuan, nesta Comarca.- **COMPRA E VENDA:-**Escritura pública lavrada pelo Tabelião de Arapuan, desta Comarca, em 16 de

setembro de 1.985, livro 12-E, fls.23 e vº.-**VALOR:-**Cr\$50.000.000,- sendo Cr\$10.000.000 já recebidos e Cr\$40.000.000 representados por

-segue no verso-

MATRICULA Nº 18.929.-

FICHA Nº 1-VERSO.-

(continuação do R-1/18.929) duas notas promissórias vencíveis - em 26-02-86 e 30-04-86 respectivamente.- CONDIÇÕES:-O imóvel desta matrícula é adquirido na seguinte proporção: a Delfino Antonio Nespolo 2 alqueires; à Natalino Nespolo 1,50 alqueires e à João Pedro Nespoli 1,50 alqueires, todos em comum:- GR-4 nº - 156/85 recolhida em 20-09-85 na Ag.Bancária nº 038 de Boa Esperança.-A DOI, será enviada pelo Tabelião ao Orgão da SRF, como consta da escritura.-Distribuída sob nº 1.507/85.Custas:Cr\$312.651+F.P.Cr\$62.530+A.M.P.Cr\$295+A.S.J.Cr\$295+A.P.M.P.Cr\$295+O.A.B/CAA.Cr\$295.Total:Cr\$376.361.Dou fé. O Oficial:

AV-2/18.929.- Protº.98.179. 29 de Maio de 1.986.-Certifico que por quitação dada no verso das Notas Promissórias, vinculadas à escritura pública de compra e venda, registrada neste ofício sob nº.1/18.929, fica as mesmas canceladas e arquivadas juntamente com o requerimento apresentado, ficando em consequência desvinculado das referidas dívidas o imóvel objeto desta matrícula.Custas:Cz\$22,40.+FP-Cz\$3,39.+AMP-Cz\$0,51+ASJ-Cz\$0,51+OAB-Cz\$0,51+APMP-Cz\$0,51 total:22,40.-Dou fé. O Oficial:-

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO
VALOR: R\$ 15,62