



Estado do Paraná

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA VIGÉSIMA VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - PR

Rua Mateus Leme, 1142 - 9º andar - CEP 80530-010 - email - 20varacivel@gmail.com - www.assejepar.com.br

TERMO DE PENHORA

Aos 10 de novembro de 2022, nesta Cidade e Comarca de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, neste Juízo e Cartório da Vigésima Vara Cível, presente a Excelentíssima Senhora Doutora **Rafaela Zarpelon** Meritíssima Juíza de Direito, comigo analista judiciária ao final declarado e assinado, aí sendo, em atendimento ao que consta dos autos da ação de execução de título extrajudicial sob nº. **0011209-86.2016.8.16.0194** requerida por CONDOMINIO RESIDENCIAL MORADA DO SOL em face de SILVANA BARBOSA, foi determinado pela Meritíssima Juíza ao mov. 137.1, a PENHORA do imóvel que a executada **SILVANA BARBOSA**, inscrita no CPF/MF nº. 725.220.549-53, possui a seguir descrito:

IMÓVEL: Apartamento nº. 24 do 1º andar ou 2º pavimento do Bloco 04, do “TIPO 2-2-Q, integrante do “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADA DO SOL”, situado nesta cidade, a Rua Alfredo José Pinto, 208, com a área construída privativa de 41,517 m2, área construída comum de 3,2802 m2, área construída correspondente ou total de 44,7977 m2, e fração ideal do solo de 0,004267, equivalente a quota de terreno de 49,166 m2, O condomínio acima acha-se construído sobre o lote G-2-1 oriundo da subdivisão do lote G-2, Bairro Fazendinha, nesta Cidade de forma irregular, localizado no lado par, ficando a uma distancia de 3693,20m, da esquina da Rua Carlos Klemetz, medindo 35,86m de frente para a rua Alfredo José Pinto (W- 747-E) do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel mede 151,42m em seis linhas, a primeira de 39,40m, a segunda defletindo a direito em 11,17m, a terceira mede 14,62m, a quarta defletindo a esquerda em 49,62m, a quinta de 25,88m, e a sexta de 10,73m, confrontando com o lote fiscal 67-019.025.000, do lado esquerdo mede 128,94m, onde confronta com o lote fiscal 67-019-027.000, tendo na linha de fundos 124,78m, onde confronta com o lote G-2-2, fechando o perímetro e perfazendo a área total de 11.557 67m2. IF nº. 67.019.033.055.2 do Cadastro Municipal. Imóvel objeto da matrícula nº. 69.804 do 6º Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba/PR..

Ficando o mesmo **PENHORADO**. VALOR DO DÉBITO no importe de **R\$ 49.920,76 (quarenta e nove mil, novecentos e vinte reais e setenta e seis centavos)**. Do que para constar, lavrei o presente termo que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, Amanda Rosa Xavier Lemes, analista judiciária, que o digitei e subscrevi.

Rafaela Zarpelon
Juíza de Direito