

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047

TITULAR: **ABRAHÃO DELY**

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **69.804**

FICHA

01/69.804

RUBRICA

Abraha Dely

IMÓVEL:- Apartamento sob nº 24 do 1º andar ou 2º pavimento do Bloco 04, do "TIPO 2-2-Q", integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL/MORADA DO SOL", situado nesta cidade, na Rua Alfredo José Pinto, 208, com a área construída privativa de 41,5175m², área construída comum de 3,2802m², área construída correspondente ou total de 44,7977m², e fração ideal do solo de 0,004267, equivalente a quota de terreno de 49,3166m².- O condomínio acima acha-se construído sobre o lote G-2-1 oriundo da subdivisão do lote G-2, Bairro Fazendinha, nesta cidade de forma irregular, localizado no lado par, ficando a uma distância de 363,20m da esquina da Rua Carlos Klemtz, medindo 35,86m de frente para a rua Alfredo Jose Pinto (W 747-E), do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel mede 151,42m, em seis linhas, a primeira de 39,40m, a segunda defletindo a direita em 11,17m, a terceira mede 14,62m, a quarta defletindo a esquerda em 49,62m, a quinta de 25,88m, e a sexta de 10,73m, confrontando com o lote fiscal 67-019.025.000, do lado esquerdo mede 128,94m, onde confronta com o lote fiscal 67-019-027.000, tendo na linha de fundos 124,78m, onde confronta com o lote G-2-2, fechando o perímetro e perfazendo a área total de 11.557 67m².- IF nº. 67.019.033.055.2 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIA: INVESTIMOBILE S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº. 02.869.385/0001-53, com sede nesta cidade, Avenida Sete de Setembro, 4476, representada neste ato por Israel de França Pessoa Junior.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 67.030 Registro Geral.

Pren. 170.595.

Prot. 325.488/489.

Curitiba, 24 de julho de 2002. (a).

Titular.-

Abraha Dely

R.01.M/69.804.-TITULO: Compra e venda. **FORMA DO TITULO:** Contrato Particular, nº 8.0373.1000803-7, datado de 28 de junho / de 2002., (arquivado nesta Serventia uma das vias sob nº 111.645). **ADQUIRENTE:** **SILVANA BARBOSA**, brasileira, solteira, professora, portadora da CI RG nº 5.219.377-0.PR e CPF 725.220.549-53, residente e domiciliada nesta cidade; na Rua Carlos Klemtz, 1201, ap. 14 Bl. 10. - **TRANSMITENTE:** Investmobile S/A, acima qualificada e representada. / **ANUENTE:** Doria Construções Civis Ltda, inscrita no CNPJ/F sob nº 79.143.970/0001-04, representada por Ramon Andres Doria. **VALOR:** R\$.26.446 00 sendo R\$.182,00 com recursos próprios, R\$.5.593,00 através a utilização do FGTS, R\$.509,65 na forma de desconto do FGTS e R\$.20.161,35,

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
69.804

CONTINUAÇÃO

o valor do financiamento ora concedido. CONDIÇÕES: Não tem. Apresenta da a CEF a CND do INSS nº 1455722002-14001010 e Certidão de Quitação/ de Tributos Federais, expedida aos 17.05.02. ITBI 509.879 pago sobre a avaliação de R\$.26.446,00. (FC/ITBI + Declaração de Funrejus arq.nº 111.645). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de julho de ... 2002.(a). Abraham, Titular. Emolumentos: 2156 vrc.jn

R.02.M/69.804.-TITULO: Hipoteca/la. /Especial. FORMA DO TITULO: Contrato Particular, antes mencionado, conforme cláusula / 14a.- **CREDORA:** Caixa Economica Federal-CEF, Instituição Financeira / sob a forma de empresa pública unipessoal, inscrita no CNPJ/ME sob nº 00.360.305/0001-04, representada neste ato por Anísia M.S.V.Magalhães **DEVEDORA:** Silvana Barbosa, antes qualificada. **VALOR/OPERAÇÃO:** R\$. 20.671,00. **VALOR/DESCONTO:** R\$.509,65. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.20.161,35. **PRAZO:** 246 meses. **JUROS:** Taxa de juros anual de 6,0000% (nominal) e 6,16-77% (efetiva). **VALOR TOTAL DO ENCARGO MENSAL:** R\$.246,37. **VENCIMENTO / DA 1a. PRESTAÇÃO:** No mês subsequente no mesmo dia correspondente ao / do contrato. **VALOR DA GARANTIA:** R\$.26.264,00. **CONDIÇÕES:** As demais // constantes do contrato. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 / de julho de 2002.(a). Abraham, Titular. Emolumentos: 2156 vrc.jn.-

R-3-69.804 - Prot. 591.694 de 21/11/2022 - **PENHORA** - Conforme Mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da 20ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0011209-86.2016.8.16.0194, em que é exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADA DO SOL** e executada **SILVANA BARBOSA (CPF 725.220.549-53)**, arquivado sob nº 591.694, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: **R\$49.920,76** (quarenta e nove mil e novecentos e vinte reais e setenta e seis centavos). Funrejus nº 14000000008701572-8 recolhido em 25/11/2022 no valor de R\$99,84, arquivado sob nº 591.694. **CUSTAS:** Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73. Selo Funarpen: F394J.f7qPp.PIIUF-GUwAx.HkE23. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de dezembro de 2022. Abraham Jorge Luis Moran. (ms)

SEQUE