

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## COMARCA DE TRINDADE - ESTADO DE GOIÁS REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Moisés Batista nº 199 - Centro - Trindade-GO Fone: (62) 3505-1341/3505-3177

*Bel José Augusto D'Alcântara Costa*

Oficial

Diogo Oliveira D'Alcântara Costa

Oficial Substituto

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**O Bel. José Augusto D' Alcântara Costa,  
Oficial do Registro de Imóveis de Trindade,  
Município do Estado de Goiás, na forma da  
Lei, etc...**

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 63.614, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: Casa 24**, ficará de frente para a Área de Circulação, no **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANDRA MARIA I"**, com acesso pela Rua 07, na qual conterà 01 (um) quarto, 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) varanda, 01 (um) quarto de empregada e 01 (um) hall; interligada por uma área de uso comum contendo churrasqueira, parque, local de resíduos sólidos, guarita e estacionamentos descobertos; com área total privativa de **(121,36)** metros quadrados, sendo **(51,00)** metros quadrados de área de uso privativo construída e **(70,36)** metros quadrados de área de uso privativo descoberta; e área total de uso comum de **(55,1106)** metros quadrados, sendo **(2,7441)** metros quadrados de área de uso comum coberta e **(52,3665)** metros quadrados de área de uso comum descoberta, correspondendo a fração ideal de **2,9412%**, ou seja, **(176,4706)** metros quadrados da chácara de nº 01, da quadra 03, situada na Rua 07, no loteamento denominado **"CHÁCARAS SANTA LUZIA"**, nesta cidade, com a área de **(6.000,00)** metros quadrados, medindo: 60,00 metros de largura na frente e igual medida na linha do fundo; por 100,00 metros de comprimento por ambos os lados, confrontando à direita com a chácara 02; à esquerda com a chácara 06; e na linha do fundo com a chácara 12. **PROPRIETÁRIA: SPE TRINDADE I INCORPORAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF nº 21.521.369/0001-10, com sede na Rua T-50, Quadra 68, Lote 03, nº 647, Sala 06, Setor Bueno, em Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO: Registro R-12**, referente à matrícula nº 1.478, deste termo. **Trindade, 30 de novembro de 2016.** O Oficial Substituto

**Av.1-63.614- Trindade, 30 de novembro de 2016.** Procedo a esta Averbação para constar que conforme requerimento da proprietária, juntamente com o Alvará de **HABITE-SE** nº 1124/2016, processo nº 2016010625, expedido pelo Município de Trindade em 15 de setembro de 2016 e Certidão Negativa de Débitos Relativos

as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 002422016-88888458, CEI nº 51.232.95458/77, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 22 de setembro de 2016, arquivados neste Cartório; no imóvel constante da presente matrícula **foi construída uma casa residencial com (51,00) metros quadrados**, possuindo um total de **08 (oito) cômodos**, assim discriminados: 01 (um) quarto, 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) varanda, 01 (um) quarto de empregada e 01 (um) hall; com as seguintes características estruturais: piso no material cerâmico, estrutura de alvenaria, revestimento interno no látex, revestimento externo na textura, forrada com forro de PVC, instalação elétrica embutida, instalação sanitária interna e cobertura no material cerâmico; pelo valor de R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais). Dou fé. O Oficial Substituto Emolumentos: R\$ 22,32

**R-2-63.614- Trindade, 29 de março de 2018.** Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS nº 8.7877.0307600-4 de 26 de março de 2018, passado nesta cidade, revestido de todas as formalidades legais e fiscais; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **OCELIO FERREIRA SILVERIO**, brasileiro, solteiro, motorista de veículos de transporte de carga, portador da CNH nº 01638450402 DETRAN/GO, inscrito no CPF/MF nº 390.433.983-49, residente e domiciliado na Rua Henriqueta Leal, Quadra 01, Lote 09, Casa 02, Vila Cristina, em Goiânia-GO; por compra feita à SPE Trindade I Incorporações Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 21.521.369/0001-10, com sede na Rua T-50, Quadra 68, Lote 03, nº 647, Sala 06, Setor Bueno, em Goiânia-GO; e tendo como **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19 de fevereiro de 1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede na Quadra 04, Lotes 03/04, Setor Bancário Sul, em Brasília-DF; pelo valor de R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais), sendo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 95.609,00 (Noventa e cinco mil e seiscentos e nove reais); Valor dos recursos próprios: R\$ 15.400,00 (Quinze mil e quatrocentos reais); e Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 8.991,00 (Oito mil e novecentos e noventa e um reais). Com as demais cláusulas e condições que constam do respectivo Contrato. Foram apresentados o comprovante de pagamento do ITBI nº 2018000935, conforme Guia nº 2545946, pago na Caixa Econômica Federal em 29/03/2018 e as Certidões exigidas pela legislação. Foi feita a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade, com resultado NEGATIVO de código HASH 951a.8fc0.694f.1208.75d0.9237.b2ba.5908.1369.f803. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Substituto Emolumentos: R\$ 524,30

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## COMARCA DE TRINDADE - ESTADO DE GOIÁS REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Moisés Batista nº 199 - Centro - Trindade-GO Fone: (62) 3505-1341/3505-3177

**Bel José Augusto D'Alcântara Costa**

Oficial

Diogo Oliveira D'Alcântara Costa

Oficial Substituto

**R-3-63.614- Trindade, 29 de março de 2018. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Pelo contrato referido no R-2; o imóvel constante da presente matrícula foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada; pelo **DEVEDOR/FIDUCIANTE: Ocelio Ferreira Silverio**, já qualificado; para a garantia da dívida no valor de R\$ 95.609,00 (Noventa e cinco mil e seiscentos e nove reais), que será paga em **324 (trezentos e vinte e quatro) meses**, com o vencimento da primeira parcela em **25 de abril de 2018**, no valor inicial de R\$ 612,08 (Seiscentos e doze reais e oito centavos), sendo a taxa anual de juros nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161% e o valor da garantia fiduciária de R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais); bem como o fiel cumprimento de todas obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR FIDUCIANTE aliena a CEF em caráter fiduciário, nos termos do artigo 22 e seguintes, da Lei 9.514/97, ficando constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o DEVEDOR/FIDUCIANTE possuidor direto e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Com as demais cláusulas e condições do respectivo contrato. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Substituto

Emolumentos: R\$ 524,30

**Av.4-63.614- Trindade, 30 de agosto de 2023**, referente ao protocolo 146.313 de 17 de agosto de 2023. Procedo a esta Averbação para constar que conforme requerimento de parte interessada, juntamente com a Certidão Negativa de Débitos nº 69350/2023, emitida pela Secretaria da Fazenda deste Município em 08 de agosto de 2023, arquivados neste Cartório; o imóvel constante da presente matrícula possui a **inscrição municipal nº 01.042.00003.00001.024**. Dou fé. O Oficial Substituto

Emolumentos R\$ 39,98; Fundesp(10%=R\$4,00); FUNEMP (3,00%=R\$1,20); Funcomp(3%=R\$1,20); Advogados Dativos(2%=R\$0,80); Funproge(2%=R\$0,80); Fundepg(1,25%=R\$0,50); Tx. Jud.: R\$ 18,87; ISS: R\$ 1,20; Selo: 04782308113087425430175.

**Av.5-63.614- Trindade, 30 de agosto de 2023**, referente ao protocolo 146.313 de 17 de agosto de 2023. Procedo a esta Averbação para constar que conforme requerimento de 07 de agosto de 2023, passado em Florianópolis-SC, expedido pela credora fiduciária, extraído dos autos nº 211/2019 de 08 de fevereiro de 2019, em cumprimento ao que dispõe o § 7º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que até a presente data não foi purgado a mora relativa ao financiamento objeto do **R-3** e face a comprovação do recolhimento do ITBI nº 2344, com identificação

do débito 3212244416, pago na Caixa Econômica Federal em 03/08/2023; fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel constante da presente matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19 de fevereiro de 1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede na Quadra 04, Lote 03/04, Setor Bancário Sul, em Brasília-DF. Avaliado para fins fiscais em R\$ 122.726,70 (Cento e vinte e dois mil setecentos e vinte e seis reais e setenta centavos). Dou fé. O Oficial Substituto

Emolumentos R\$ 524,14; Fundesp (10%=R\$52,41); FUNEMP (3,00%=R\$15,72); Funcomp (3%=R\$15,72); Advogados Dativos (2%=R\$10,48); Funproge (2%=R\$10,48); Fundepeg (1,25%=R\$6,55); ISS: R\$ 15,72; Selo: 04782308113087425430175.

O referido é verdade e dou fé.  
Trindade/GO, 30 de agosto de 2023

Assinada Digitalmente  
- Maycon Diego Alves Souza -  
Sub-Oficial

Certidão.....:R\$ 83,32  
3% ISSQN PREFEITURA  
DE TRINDADE.....:R\$ 2,50  
Taxa Judiciária...:R\$ 18,29  
\*Fundos Estaduais.:R\$ 17,71  
Valor Total.....:R\$ 121,82



Fundos Estaduais (10%=R\$8,33); FUNEMP (3,00%=R\$2,50); Funcomp (3%=R\$2,50); Advogados Dativos (2%=R\$1,67); Funproge (2%=R\$1,67); Fundepeg (1,25%=R\$1,04);



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: F8E73-BZHCP-XL42B-8X4TT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Maycon Diego Alves Souza (CPF 700.465.331-50)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/F8E73-BZHCP-XL42B-8X4TT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>