


CNM 114413.2.0160808-59

Matrícula
N.º **160.808**Fls.
N.º **01F****CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERALCódigo (CNS): 11.441-3
São Carlos, 17 de fevereiro de 2017Matrícula nº 150.849
FC 298
Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
Oficial Delegado

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA designada como "Apartamento" nº 202, localizada no 2º pavimento ou 1º andar, do **BLOCO 19, a ser construída**, no empreendimento denominado "PARQUE MONTE EVEREST" situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., à Rua João Deriggi, s/n, com a seguinte descrição: será constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, circulação, e terá área real total de 88,013 metros quadrados; sendo 41,850 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 33,663 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1870010%. *Esta unidade possui como acessória a Vaga de Garagem livre/descoberta "NORMAL", nº 378.*

PROPRIETÁRIOS: ALINE RENATA CINTRA LIMA, brasileira, gerente, portadora do RG.nº 44.574.804-7-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 230.251.458-03, seu esposo ALEX RICARDO DIAS LIMA, brasileiro, auxiliar de escritório, portador da CNH nº 03508544294-DETRAN/SP, e do CPF/MF.nº 342.238.848-67, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco Stella, nº 461, casa 2, Chacara Parque, em São Carlos-SP.

CONTRIBUINTE: 10.587.015.001 (em maior porção).

REGISTRO ANTERIOR: R.705/M.150.849, de 20/12/2016. (Processo Interno nº 472 de 17/02/2017)


Renato Ramires Schöneborn Barros
Escrevente

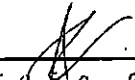
Av.01 - Processo Interno nº 472 de 17/02/2017

Com base no título que originou o R.706 da Matrícula nº 150.849, aos 20/12/2016, os proprietários ALINE RENATA CINTRA LIMA, seu esposo ALEX RICARDO DIAS LIMA, já qualificados, DERAM em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF., e inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, este **IMÓVEL** em garantia do financiamento concedido no valor de R\$ 107.921,95, a ser amortizado em 360 prestações mensais e sucessivas, tendo a primeira prestação e mais seguros, o valor de R\$ 599,99, vencível em 25/12/2016, com juros anuais à taxa nominal de 5,0000%, e efetiva de 5,1163%. Valor da Garantia: R\$ 135.000,00. Prazo de construção/legalização: 37 meses. Origem dos Recursos: FGTS. Sistema de Amortização: PRICE. Consta do título que "O imóvel objeto deste contrato, destinado à construção de moradia no âmbito do PMCMV, não poderá ser objeto de rememoração, sendo que esta vedação perdurará pelo prazo de 15 (quinze) anos, contados a partir da data de celebração deste contrato". Demais cláusulas e condições constantes do título. São Carlos, **17/02/2017**. O Escrevente,

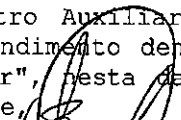

CONTINUA NO VERSO

Matrícula
N.º **160.808**Fls.
N.º **01V****CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 114413.2.0160808-59

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 17 de setembro de 2018
Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

Av.02 - Protocolo nº 383.273 de 16/08/2018

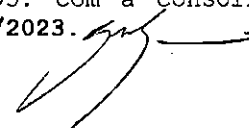
Com base na Averbação de Construção objeto da Averbação nº 828, e, do registro da Instituição e Especificação em Condomínio operada no Registro nº 829, ambos da Matrícula nº 150.849, e, da Convenção Condominial constante do Registro nº 17.628, no Livro 03 de Registro Auxiliar, todos datados de 17/09/2018, dá-se por concluída a construção desta unidade, situada no empreendimento denominado "PARQUE MONTE EVEREST", localizado na Rua João Deriggi, nº 181, e, esta "ficha complementar", nesta data, foi transformada em matrícula, a qual recebeu o nº 160.808. São Carlos, 17/09/2018. O Escrevente, , Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.03/M.160.808 - Protocolo nº 456.783 de 09/02/2023.

Pelo título que dará origem ao Av.04 desta, e Certidão de Valor Venal expedida pela Prefeitura Municipal de São Carlos-SP, aos 21/08/2023, este imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº 10.587.015.299. São Carlos, 30/08/2023.


Gustavo Francisco Bodas Simões
Escrevente**Av.04/M.160.808** - Protocolo nº 456.783 de 09/02/2023.

Por Instrumento Particular datado de 09/08/2023, e, nos termos do Artigo nº 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, tendo em vista que a seu requerimento e intimados os fiduciários para satisfazerem no prazo de 15 (quinze) dias, as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos inclusive das despesas de cobrança e intimação, decorreu o prazo legal sem que os fiduciários tenham purgado a mora. Valor atribuído: R\$ 139.942,01 - VV/2023 = R\$77.686,95. Com a consolidação em questão, fica cancelada a alienação fiduciária objeto da Av.01 desta. São Carlos, 30/08/2023.


Gustavo Francisco Bodas Simões
Escrevente**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE SÃO CARLOS

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, produzindo os efeitos mencionados no §11 do mencionado dispositivo legal relativos à comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel até o dia útil imediatamente anterior à expedição. O referido é verdade e dou fé.

São Carlos-SP, quinta-feira, 31 de agosto de 2023.



Gustavo Francisco Bodas Simões - Escrevente
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	Total
R\$ 40,91	R\$ 11,63	R\$ 7,96	R\$ 2,15	R\$ 2,81	R\$ 1,96	R\$ 0,82	R\$ 68,24

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital: 1144133C30000000562068237
Protocolo: 456783