

**CERTIDÃO**

CNM: 099200.2.0170209-75

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=170.209= MATRÍCULA		Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		01	170.209
		CAXIAS DO SUL, 12	de	agosto	de 2015

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 404 (QUATROCENTOS E QUATRO) - A SER CONSTRUÍDO, localizado no quarto pavimento, do prédio em alvenaria denominado "**RESIDENCIAL LAURA FORTUNA**", sito a Rua Césare Cambruzzi, nº predial 601, de fundos lados Oeste/Norte, de acordo com a planta baixa do pavimento, com a área privativa (apartamento com sacada) de 53,4273m²; área privativa (estacionamento) de 12,0000m²; área privativa total de 65,4273m², área de uso comum de 16,4125m², área total de 81,8398m², área equivalente de construção de 65,2507m², área ideal de terreno de 24,77m², fração ideal de 0,0671 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio. Fica vinculado a este Apartamento a VAGA DE ESTACIONAMENTO nº 13 (treze), localizada no subsolo, confrontando ao Norte com área de uso comum - circulação; ao Sul com parede; ao Leste com a parede e ao Oeste com a Vaga de Estacionamento nº 12; no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio é constituído pelo atual lote administrativo nº 13, da quadra nº 5.688 do loteamento denominado SANTA CECILIA II, fazendo frente para a Rua Cesare Cambruzzi, ao Leste, lado ímpar, distando 77,67metros da esquina com a Rua Alcides Giusti, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias, mais a Rua Farjalla Cattan e limite da quadra nº5687, tendo o terreno a área superficial de **369,11m²** (trezentos e sessenta e nove metros e onze decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 22,78metros, com o lote nº11; ao SUL, por 22,51metros, com o limite da quadra nº5687; ao LESTE, por 16,30metros, com a Rua Cesare Cambruzzi; e, ao OESTE, por 16,30metros, com parte do lote nº 12.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA TRIGÊMEOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.009.181/0001-94, com sede na Rua João Paranhos da Rocha, nº 1760, Bairro Desvio Rizzo, nesta cidade, representada por seu sócio Flavio Slongo.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 112.484 (R2) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 17 de dezembro de 2012, e, Matrícula nº 112.484 (R4) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 12 de agosto de 2015.

EMOL: R\$7,60 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

PROT. 333141 do Lº 1-BV em 28/07/2015.

Selo: 0132.01.1500003.00392 a 00393, valor de R\$0,60.

Graciela Rasetto
Graciela R. Masetto - Escrevente

Mariângela Rocha Nunes
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/170.209 - Em 26 de janeiro de 2016.

CONSTRUÇÃO: Certifico que, foi construído o APARTAMENTO Nº 404, objeto desta matrícula. Tudo conforme requerimento de Construtora e Incorporadora Trigêmeos Ltda, representada por seu sócio Flávio Longo, datado de 30.11.2015, com firma reconhecida, instruído com o habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade nº 14424 de 21.12.2015, CND DO INSS sob nº 003172015-88888201 de 24.11.2015, Certidão Negativa da Receita Federal nº 1EC7.83CC.CB97.BFBC de 27.10.2015, planilhas quadro III e IV, ficando estes documentos aqui

continua no verso

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior -.....



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	170.209

arquivados. (G)
EMOL: R\$30,80.
PROT. 340805 do Lº 1-BY em 11/01/2016.
Selo: 0132.01.1500004.60253, 0132.03.1500003.24549, valor de R\$1,10.

C. W.
 Oficial e/ou Oficial Subst.

R.2/170.209 - Em 30 de agosto de 2016.

COMPRA E VENDA: Contrato particular nº 8.4444.1308781-7 de compra e venda de Imóvel, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - SFH com utilização do FGTS, com caráter de Escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 15.08.2016, ficando uma via arquivada neste Ofício.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA E INCORPORADORA TRIGÊMEOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.009.181/0001-94, situada na Rua João Paranhos da Rocha, nº 1760, Bairro Desvio Rizzo, nesta cidade.

ADQUIRENTE: GUILHERME ACIOLY DE LIMA, brasileiro, solteiro, farmacêutico, inscrito no CPF sob nº 034.307.021-94, residente e domiciliado na Rua Doutor Montauray, nº 1232, Bairro Madureira, nesta cidade.

VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$159.000,00.

RECURSOS PRÓPRIOS: R\$4.801,98.

RECURSOS DO FGTS: R\$11.098,02.

FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CREDORA: R\$143.100,00.

VALOR FISCAL: R\$165.000,00.

ITBI: nº 9565/2016.

CND DO INSS/RECEITA FEDERAL: nº 1549.91C5.E495.72C0, em 25.08.2016.

TRABALHISTA: Certidão negativa de débitos trabalhista sob nº 416980308.

CONDICÃO: constantes no contrato.

EMOL: R\$367,70 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

PROT. 350297 do Lº 1-CC em 22/08/2016.

Selo: 0132.01.1600002.69112, 0132.08.1500004.02695, valor de R\$16,40.

Israel Wilian Moraes
 Israel Wilian Moraes - Escrevente

C. W.
 Oficial e/ou Oficial Subst.

R.3/170.209 - Em 30 de agosto de 2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Contrato particular antes mencionado.

DEVEDOR: GUILHERME ACIOLY DE LIMA, brasileiro, solteiro, farmacêutico, inscrito no CPF sob nº 034.307.021-94, residente e domiciliado na Rua Doutor Montauray, nº 1232, Bairro Madureira, nesta cidade.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com

continua a folhas

Continua na próxima página -.....

