



Valide aqui
a certidão.

Estado de Rio Grande do Norte
Comarca de Currais Novos
1º CARTÓRIO REG IMOVEIS, REG TD, REG CIVIL PJ E TABEL NOTAS

João Batista Guimarães
Oficial

CERTIDÃO

João Batista Guimarães, Oficial do 1º Cartório de Notas e Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas deste Município de Currais Novos, Estado de Rio Grande do Norte, na forma da lei etc.,

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório o Livro **2-RG**, dele verifiquei existir a **matrícula nº 8680**, efetivada em **29/03/2012**, cujo teor é constituído(s) de ficha(s), extraída(s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens**; tendo sua situação com referência a alienações, constrições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade Currais Novos - RN em **29 de setembro de 2023**.

O referido é verdade, dou fé.

Maria Helena Coêlho Guimarães
Substituta



Poder Judiciário
Estado do Rio Grande do Norte
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202300937570031386TUQ
Confira a autenticidade em: selo
digital.tjrn.jus.br

Validade: 30 (trinta) dias.



Valide aqui a certidão.

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS DE CURRAIS NOVOS-RN João Batista Guimarães

Livro 2 Registro Geral

Matrícula n.º 8.680

CNM: 093757.2.0008680-07

Data: 29 de março de 2012

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Um Terreno próprio para construção, situado nesta cidade, à Rua José Alves Pinheiro, bairro Paizinho Maria, localizado no Setor: 08, Quadra: 140, Lote: 0060, tendo as seguintes dimensões e área do terreno: 6,00 metros de frente e fundos, por 30,00 metros de comprimento, perfazendo uma área com 180,00m². Limites: Norte, Sul e Oeste, com a Pro-Habita Imóveis Ltda. e ao Leste, com a Rua José Alves Pinheiro.

PROPRIETÁRIO: PRO-HABITA IMÓVEIS LTDA., inscrita no CNPJ 13.751.315/0001-12, com sede a Rua Mantel, nº 44, Jardim Cruzeiro, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-BE(REGISTRO GERAL), às fls. 82v, sob o nº de ordem R.1, da matrícula nº 8.633. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro de Imóveis; dou fé.

Dou fé. O oficial.

Av.1-8.680 - DATA: 29/03/2012

Procede-se a esta averbação de construção, nos termos da Certidão de Característica da Prefeitura Municipal, datada de 31/01/2012, Certidão nº 0017/2012 - Certificamos, para os fins que se fizerem necessários que revendo os arquivos existentes no Cadastro Físico/Imobiliário desta Prefeitura, com base em Projetos Arquitetônicos, ART-Anotação de Responsabilidade Técnica, com visita realizada in-loco, constatamos a existência de um imóvel de caracterização: RESIDENCIAL, situado à RUA JOSÉ ALVES PINHEIRO, 50, Bairro: PAIZINHO MARIA, localizado no Setor: 08; Quadra: 140; Lote: 0060, Cadastrado em Nome: PRO-HABITA IMÓVEIS LTDA, CPF/CNPJ Nº 13.751.315/0001-12, tendo as seguintes características: Tipo de Construção: Alvenaria. - Revestimento: Reboco - Piso: Cerâmica - Forro: Estuque de Gesso - Cobertura: Telha de Barro. - Inst. Sanitária: Mais de Uma Interna - Inst. Elétrica: Embutida - Alinhamento: Recuada - Compartimentos Divisórios: 06(SEIS): 01 Área/Garagem; 02 Quartos; 01 Sala de Estar/Jantar; 01 Cozinha e 01 W.C. - Dimensões e Área Construída: 61,85m². Dimensões e Área do Terreno: 6,00 metros de frente e fundos, por 30,00 metros de comprimento de uma lateral a outra, perfazendo uma área com 180,00m². Limites: Norte, Sul e Oeste, com a Prohabita Imóveis Ltda. e ao Leste, com José Alves Pinheiro. E, para constar eu, João Batista de Araújo Dantas, Auxiliar de Contabilidade - D-04, lavrei a presente CERTIDÃO, que vai assinada por mim com o visto do Coordenador Geral de Finanças. Prefeitura Municipal de Currais Novos, 29 de Março de 2012. (aa) Francisco Antonio de Souza, C. Geral de Finanças/Planejamento - João Batista de Araújo Dantas, Auxiliar de Contabilidade-D-04 - ART do CREA nº 00021018736725074920 - CND do INSS nº 010682012-18001010 e CARTA DE HABITE-SE datada 20/03/2012, que ficam arquivadas em Cartório para os devidos fins de direito. Currais Novos, 29 de Março de 2012. (a) João Batista

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KXD3-342K5-TK9Q7-5VJP4



Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Livro 2 Registro Geral

Matrícula n.º 8.680

CNM: 093757.2.0008680-07

Data: 29 de março de 2012

Ficha n.º 2

Guimarães - Oficial do Registro de Imóveis; dou fé.

Dou fé. O oficial.

R.2-8.680 - DATA: 25/04/2012

TRANSMITENTE: PRO-HABITA IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ 13.751.315/0001/12, Mantel, 44, Jardim Cruzeiro, São Paulo – SP. - **ADQUIRENTE:** **MARLIETE SILVA DE BRITO**, nacionalidade brasileira, nascida em 13/08/1989, porteira de edifício, ascensorista, garagista e faxineira, portadora da carteira de identidade RG nº 2780904, expedida por SSP/RN em 23/05/2006 e do CPF 077.219.344-43, com união estável, residente e domiciliada em Rua Antonio Bezerra Linhares,59, em Currais Novos/RN, e **VALTEIR FLORENTINO VIEIRA**, nacionalidade brasileira, nascido em 26/02/1991, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador da carteira de identidade RG nº 2696016, expedida por SSP/RN em 31/03/2005 e do CPF 089.902.074-79, co união estável, residente e domiciliado em Rua Antonio b. Linhares, 59, em Currais Novos/RN. - **TITULO:** Compra e Venda. - **FORMA DO TITULO:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida. Contrato nº 8.444.0053237-0, datado em 17 de Abril de 2012. - **VALOR:** R\$ 62.000,00 (Sessenta e dois mil reais). Currais Novos, 25 de Abril de 2012. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72; dou fé.

Dou fé. O oficial.

R.3-8.680 - DATA: 25/04/2012

CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF, agência desta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. - **DEVEDORES:** **MARLIETE SILVA DE BRITO**, nacionalidade brasileira, nascida em 13/08/1989, porteira de edifício, ascensorista, garagista e faxineira, portadora da carteira de identidade RG nº 2780904, expedida por SSP/RN em 23/05/2006 e do CPF 077.219.344-43, com união estável, residente e domiciliada em Rua Antonio Bezerra Linhares,59, em Currais Novos/RN, e **VALTEIR FLORENTINO VIEIRA**, nacionalidade brasileira, nascido em 26/02/1991, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador da carteira de identidade RG nº 2696016, expedida por SSP/RN em 31/03/2005 e do CPF 089.902.074-79, com união estável,

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KXD3-342K5-TK9Q7-5VJP4>



Valide aqui a certidão.

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS DE CURRAIS NOVOS-RN João Batista Guimarães

Livro 2

Registro Geral

Matrícula n.º 8.680

CNM: 093757.2.0008680-07

Data: 29 de março de 2012

Ficha n.º 3

residente e domiciliado em Rua Antonio b. Linhares, 59, em Currais Novos/RN.- **TITULO:** Alienação. - **FORMA DO TITULO:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida. Contrato nº 8.444.0053237-0, datado em 17 de Abril de 2012. - 1-**Origem dos Recursos:** FGTS/UNIÃO - 2-**Norma Regulamentadora:** HH.156.050 – 07/03/212 - GECRI - 3-**Valor da Operação:** R\$ 62.000,00 - 4-**Desconto:** R\$ 9.966,00 - 5-**Valor da Dívida:** R\$ 52.034,00 - 6-**Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 62.000,00 - 7-**Sistema de Amortização:** SAC - 8-**Prazos, em Meses de Amortização:** 300 - **de renegociação:** 0 - 9-**Taxa Anual de Juros (%): Nominal:** 4.5000 - **Efetiva:** 4.5939 - 10-**Encargo Inicial - Prestação (a+j):** R\$ 368,57 - **Taxa de Administração:** R\$ 0,00 - **FGHAB:** R\$ 7,36 - **TOTAL:** R\$ 375,93. - **BENS VINCULADOS:** Em Primeira e Especial Alienação, **UMA CASA** residencial, encravada nesta cidade, na Rua José Alves Pinheiro, 50, Bairro Paizinho Maria, com uma área edificada de 61,85 m², edificada em terreno, com uma área total de 180,00 m². Observadas todas as demais cláusulas e condições contratuais 25 de Abril de 2012. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72; dou fé.

Dou fé. O oficial.

Av.4-8.680 - DATA: 12/04/2023

Em 12 de abril de 2023, faço a **AUTUAÇÃO** em cartório do requerimento e demais documentos integrantes do(s) pedido(s) de **INTIMAÇÃO(ÕES) DE FIDUCIANTE(S)**, feito pelo(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, agência Currais Novos/RN, nº 805, em face de **MARLIETE SILVA DE BRITO, CPF 077.219.344-43 E VALTEIR FLORENTINO VIEIRA, CPF 089.902.074-79**, para cobrança de prestações em atraso, referente ao contrato de financiamento garantido por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, celebrado entre as partes na data de 17/04/2012, nesta cidade, devidamente registrado sob nº R-2, na matrícula nº 8.680, neste cartório, que tem por objeto o imóvel situado na **Rua José Alves Pinheiro, nº 50, bairro Paizinho Maria, Currais Novos/RN, CEP 59.380-000**. E, para que fique constando, lavrei e assino o presente. Currais Novos/RN, 12 de abril de 2023. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.

Dou fé. O oficial.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KXD3-342K5-TK9Q7-5VJP4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Livro 2

Registro Geral

Matrícula n.º 8.680

CNM: 093757.2.0008680-07

Data: 29 de março de 2012

Ficha n.º 4

AV.5-8.680 - DATA: 17/05/2023

Certifico e dou fé, que no(s) endereço(s) **Rua José Alves Pinheiro, nº 50, bairro Paizinho Maria, Currais Novos/RN, CEP 59.380-000; Rua não informada, nº 124, sem bairro, Lagoa Nova/RN - CEP 59.390-000**, deixei de entregar a notificação extrajudicial nos endereços citados acima, tendo em vista que os devedores encontram-se em **LOCAL INCERTO E NÃO SABIDO**, conforme resultados das diligências anexas ao processo. Currais Novos/RN, 17 de maio de 2023. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.

Dou fé. O oficial.

AV.6-8.680 - DATA: 24/05/2023

Em data de 24 de maio de 2023 procedeu-se o **EDITAL DE INTIMAÇÃO DE DEVEDOR EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, conforme se declara: Bel. JOÃO BATISTA GUIMARÃES, oficial do 1º OFÍCIO - CURRAIS NOVOS/RN, instalado à AV. CEL. JOSE BEZERRA, 203, Centro, CURRAIS NOVOS/RN - CEP 59.380-000, com horário de atendimento de segunda à sexta feiras, das 8h às 17h, para os fins do parágrafo 4º, art. 26, da Lei 9514/1997, e em razão do requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credor do contrato de financiamento nº 844440053237, garantido por Alienação Fiduciária, firmado na cidade de CURRAIS NOVOS, aos 17/04/2012, devidamente registrado sob o nº 2, na matrícula 8.680, neste cartório, o imóvel situado à **Rua José Alves Pinheiro, nº 50, bairro Paizinho Maria, Currais Novos/RN, CEP 59.380-000**, vem pelo presente INTIMAR **MARLIETE SILVA DE BRITO, CPF 077.219.344-43 E VALTEIR FLORENTINO VIEIRA, CPF 089.902.074-79**, residente(s) à Rua José Alves Pinheiro, nº 50, bairro Paizinho Maria, Currais Novos/RN, CEP 59.380-000; Rua não informada, nº 124, sem bairro, Lagoa Nova/RN - CEP 59.390-000, para que, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a partir da publicação deste, compareça diretamente perante este Cartório e efetive o pagamento da quantia de R\$ 1.760,49, posicionada até 06/04/2023, a qual estará sujeita à atualização monetária e juros de mora até a data do efetivo pagamento, além de todas as despesas de cobrança e demais encargos que vencerem neste período, ficando, desde já, V. senhoria CIENTE de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário acima nomeado, nos termos do art. 26, parágrafo 7º, da lei nº 9514/97. Currais Novos/RN, 24 de maio de 2023. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.

Dou fé. O oficial.

AV.7-8.680 - DATA: 12/06/2023

Certifico e dou fé, que até a presente data **não houve a satisfação da purgação da mora**, dentro

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KXD3-342K5-TK9Q7-5VJP4>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Livro 2

Registro Geral

Matrícula n.º 8.680

CNM: 093757.2.0008680-07

Data: 29 de março de 2012

Ficha n.º 5

do prazo previsto no §1º e §4º do artigo 26 da Lei 9.514/97, por **MARLIETE SILVA DE BRITO, CPF 077.219.344-43 E VALTEIR FLORENTINO VIEIRA, CPF 089.902.074-79**, conforme edital de intimação de devedor em alienação fiduciária, publicado em 25/05/2023, 26/05/2023 e 27/05/2023, no Diário Eletrônico Extrajudicial CEC/RN, bem como não houve informação da Credora a esta Serventia de purgação da mora, no valor posicionado em 06/04/2024, corresponde a R\$ 1.760,49 (hum mil setecentos e sessenta reais e quarenta e nove centavos), referente ao contrato de financiamento imobiliário n° 8444400532370, firmado em 17/04/2012, registrado sob o n° 2 na matrícula 8.680, neste Registro Imobiliário. Restando, desta feita, encerrado o procedimento de intimação e a possibilidade de purgação da mora neste Cartório. Currais Novos/RN, 12 de junho de 2023. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.

Dou fé. O oficial.

ANOTAÇÃO: Prenotação, Nº 37473 em 08/09/2023, para pedido de registro de consolidação de propriedade fiduciária, conforme requerimento consolidação e cancelamento da CCI, datado de 25/08/2023. Currais Novos, 10 de julho de 2023.

Dou fé. O oficial.

R.8-8.680 - DATA: 14/09/2023

Procede-se a este Registro, de conformidade com o Requerimento de Registro de Consolidação e Cancelamento da CCI, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, em 25/08/2023, assinado digitalmente por Milton Fontana, CPF 575.672.049-91, gerente de centralizadora, CESA V - CN Suporte à adimplência/FL, para constar que o imóvel da presente matrícula situado à RUA JOSÉ ALVES PINHEIRO, Nº 50, BAIRRO PAIZINHO MARIA, nesta cidade de Currais Novos/RN, CEP 59.380-000, passa a pertencer à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/1997. – **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 67.234,74 (sessenta e sete mil duzentos e trinta e quatro reais e setenta e quatro centavos). **Certidão e Quitação de I.T.B.I.:** nº 002.345, emitida em 14/09/2023, Código de Validação: QWSO29672, válida por 30 dias. Currais Novos/RN, 14 de setembro de 2023. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.

Dou fé. O oficial.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KXD3-342K5-TK9Q7-5VJP4>