



**Único Serviço Notarial e Registral com atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.**

**Comarca de Palmeirópolis/Tocantins**

**Av. Castelo Branco nº 1.181 Centro, Palmeirópolis-TO.**

**Fone: (63) 3386.1454; (63) 98447-7319; (63); (63) 99255-7924 - WhatsApp**

**(E-mail: [cartoriopls@gmail.com](mailto:cartoriopls@gmail.com)) CEP.77365-000**

**RAIMUNDO RODRIGUES**  
Tabelião e Oficial

**KÉSIO RODRIGUES DOS SANTOS**  
Escrevente/Substituto

**GARDENEA DA ROCHA COELHO**  
Escrevente/Substituta

## **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRICULA**

O(A) Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis de Palmeirópolis/TO, devidamente autorizado pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, na Av. Castelo Branco nº 1.181, Centro. – Comarca de Palmeirópolis, verifiquei constar no Livro 2, Ficha, MATRICULA sob o numero de ordem 128876.2.0003690-85. Com o seguinte teor:

**MAT-3.690**, Livro 2-Registro Geral, sistema de ficha deste CRI. **ABERTURA DE MATRICULA DE IMÓVEL URBANO. Protocolo nº 10.824**, realizado em 28/03/2019. **O IMÓVEL:** Um lote de terreno com a área superficial de **150,00m<sup>2</sup> (Cento e cinquenta metros quadrados)**, com as seguintes situações e limites a saber: Zona Urbana, Av. Contorno, constante da planta geral da cidade de Palmeirópolis, Setor União, **Quadra 17, Lote nº 17**, com 6,00 metros de frente para a Av. acima mencionada; Pelo lado direito divide com o lote nº 18 (parte) da matricula 3667, na extensão de 25,00 metros; Pelo lado esquerdo divide com o lote nº 16, na extensão de 25,00 metros; e na parte do fundo divide com parte do Lote 08 (matricula 1064), na extensão de 6,00 metros. Tudo conforme Memorial Descritivo elaborado pelo RT. Adenis Rodrigues Barbosa Junior – Engenheiro Civil CREA/1013681894-D/GO emitido em 14 de fevereiro de 2019. Apresentou a ART de nº TO20190181653 isenta de taxa, juntamente com o Deferimento autorizado pela Prefeitura Municipal de Palmeirópolis/TO, na pessoa do Sr. Secretário de Finanças e Imobiliário o Sr. Adenis Rodrigues da Silva. **PROPRIETÁRIO:**



Nº do Selo: **128876AAA163611-GHT**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128876AAA163611&v=GHT>

Emol.: **R\$ 25,07**, Taxa Judiciária: **R\$ 10,42**, Taxa Funcivil: **R\$ 13,52**, FSE: **R\$ 2,46**, ISSQN: **R\$ 1,25**, Total: **R\$ 52,72**

Página 1/9



**Único Serviço Notarial e Registral com atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.**

**Comarca de Palmeirópolis/Tocantins**

**Av. Castelo Branco nº 1.181 Centro, Palmeirópolis-TO.**

**Fone: (63) 3386.1454; (63) 98447-7319; (63); (63) 99255-7924 - WhatsApp**

**(E-mail: [cartoriopls@gmail.com](mailto:cartoriopls@gmail.com)) CEP.77365-000**

**RAIMUNDO RODRIGUES**  
Tabelião e Oficial

**KÉSIO RODRIGUES DOS SANTOS**  
Escrevente/Substituto

**GARDENEA DA ROCHA COELHO**  
Escrevente/Substituta

**CONSTRUTORA E INCORPORADORA PARAGUAÇU LTDA-ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro a Quadra 306, conjunto 1-A, casa 12, Recanto das Emas, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.341.095/0001-84, com Contrato social registrado na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº NIRE 53202097921, neste ato representado por seus representantes **Joaquim José de Oliveira Filho**, brasileiro, corretor de imóveis, portador da CI nº 15872 CRECI GO e CPF nº 498.846.541-15 e sua esposa **Cleonice Castro Fernandes de Oliveira**, brasileira, empresária, portadora da CNH 02071801095 exp. pelo Detran-GO, e CPF/MF sob o nº 973.713.435-49, residentes e domiciliados a Rua 11, quadra 44, lote 37 s/n, Parque Esplanada II, Valparaíso de Goiás/GO, CEP 72.870-000. **REGISTRO ANTERIOR: Mat-3667**, Livro 2-Registro Geral, sistema de ficha deste CRI. **FORMA DO TÍTULO:** Em atendimento a expresse requerimento do Interessado devidamente assinado pela parte faz-se o Desdobro da área conforme documentos apresentados, e que fica devidamente arquivados neste CRI em pasta própria. **Emolumentos:** R\$ 42,47; TFI: R\$ 7,08; Funcivil: R\$ 9,45; ISSQN: R\$ 2,12, Total R\$ 61,12. Selo de fiscalização: **128876AAA059017-PIC** - Consulte este selo em: ( <https://selodigital.tjto.org> ). Palmeirópolis/TO, 28 de março de 2019.  
Escrevente/Substituto \_\_\_\_\_

**AV-1-M-3.690, realizada em 29 de abril de 2019 – PRENOTAÇÃO nº 10.859, de 29/04/2018 – EDIFICAÇÃO:** Em atendimento a expresse requerimento do Interessado, instruído com habite-se e certidões de regularidade tributárias, nos termos do art. 167, II, 4, da Lei Federal nº 6.015/73, averba-se a seguinte edificação: “01(um) imóvel residencial, com área total de 150,00m<sup>2</sup> e área construída de **63,00m<sup>2</sup>**, conforme planta e sob a responsabilidade técnica do engenheiro civil Adenis Rodrigues Barbosa Junior/CREA 101368189-4 D-GO, sendo o imóvel construído composta de uma casa residencial de Alvenaria, com 01(um) sala, 01(um) cozinha, 02(dois) quartos, 01(um) banheiro, 01(um) hall, 01(um) varanda, 01(um) área de serviço, perfazendo a importância de R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais), consoante declarado em requerimento firmado pelo proprietário e que fica arquivado nesta Serventia (CNS/CNJ: 12.887-6). **Emolumentos:** (Cartório) R\$ 414,10; R\$ 85,00 de TFI (Tribunal de Justiça); R\$ 5,45 de FUNCIVIL (Tribunal de Justiça); R\$ 20,71 de ISS



Nº do Selo: **128876AAA163611-GHT**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128876AAA163611&v=GHT>

Emol.: **R\$ 25,07**, Taxa Judiciária: **R\$ 10,42**, Taxa Funcivil: **R\$ 13,52**, FSE: **R\$ 2,46**, ISSQN: **R\$ 1,25**, Total: **R\$ 52,72**

Página 2/9



**Único Serviço Notarial e Registral com atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.**

**Comarca de Palmeirópolis/Tocantins**

**Av. Castelo Branco nº 1.181 Centro, Palmeirópolis-TO.**

**Fone: (63) 3386.1454; (63) 98447-7319; (63); (63) 99255-7924 - WhatsApp**

**(E-mail: [cartoriopls@gmail.com](mailto:cartoriopls@gmail.com)) CEP.77365-000**

**RAIMUNDO RODRIGUES**  
Tabelião e Oficial

**KÉSIO RODRIGUES DOS SANTOS**  
Escrevente/Substituto

**GARDENEA DA ROCHA COELHO**  
Escrevente/Substituta

(Município; R\$ 2,00 de FSE (Tribunal de Justiça); Totalizando R\$ 527,26. Selos de Fiscalização: **128876AAA059989-DJC** - Consulte este selo em: (<https://selodigital.tjto.org>) .  
Palmeirópolis-TO, 29 de abril de 2019 Escrevente/Substituta.....

**AV-02 Matrícula 3.690**, Livro 2-Registro Geral, sistema de ficha desta Serventia (CNS/CNJ: 128876), realizada em 30 de abril de 2020 – **PRENOTAÇÃO: 11.209**, de 30/04/2020 (Exame/Calculo nº 440): **BLOQUEIO DE MATRICULA**: Procedeu-se ao bloqueio preventivo da presente matrícula (conforme Despacho nº 17831 / 2020 – PRESIDÊNCIA/DF PALMEIRÓPOLIS), em cumprimento ao quanto determinado pelo douto Juízo da comarca de Palmeirópolis, estado do Tocantins, por meio do Despacho nº 17831 / 2020 – PRESIDÊNCIA/DF PALMEIRÓPOLIS, extraído dos PROCESSO nº 19.0.000039895-3 com a seguinte determinação: **“Considerando o Despacho nº 1674 / 2020 - PRESIDÊNCIA/DF PALMEIRÓPOLIS proferido nos autos, determino que NÃO proceda com nenhuma averbação e/ou registro a margem da matrícula 3.689 até próxima Decisão, considerando que os autos ocorrerá via processo judicial, sistema e-proc”**, o qual fica devidamente arquivado nesta Serventia em pasta própria. **Emolumentos (GRATUITO)**: (Cartório) R\$ 20,51; R\$ 8,53 de TFJ (Tribunal de Justiça); R\$ 9,04 de FUNCIVIL (Tribunal de Justiça); R\$ 1,25 de ISS (Município); R\$ 2,03 de FSE (Tribunal de Justiça); Totalizando R\$ 43,17. Selos de fiscalização: **128876AAA079402-JIK** - Consulte estes selos em: (<https://selodigital.tjto.org>) . Palmeirópolis/TO, 30 de abril de 2020. O referido é verdade e dou fé. Eu, KÉSIO RODRIGUES DOS SANTOS - Escrevente/Substituto.....

**Av-03 Matrícula 3.690**, Livro 2-Registro Geral, sistema de ficha desta Serventia (CNS/CNJ: 128876), realizada em 13 de maio de 2020 – **PRENOTAÇÃO: 11.217** de 13/05/2020 (Exame/Calculo nº 449) – **BAIXA DE BLOQUEIO DE MATRICULA**: Nos termos da **SENTENÇA** proferida pela 1ª Escrivania Cível de Palmeirópolis referente ao Procedimento Comum Cível nº 0002367-30.2020.8.27.2730/TO, tendo como AUTOR: Cartório de Registro de Imóveis e 1º



Nº do Selo: **128876AAA163611-GHT**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128876AAA163611&v=GHT>

Emol.: **R\$ 25,07**, Taxa Judiciária: **R\$ 10,42**, Taxa Funcivil: **R\$ 13,52**, FSE: **R\$ 2,46**, ISSQN: **R\$ 1,25**, Total: **R\$ 52,72**





**Único Serviço Notarial e Registral com atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.**

**Comarca de Palmeirópolis/Tocantins**

**Av. Castelo Branco nº 1.181 Centro, Palmeirópolis-TO.**

**Fone: (63) 3386.1454; (63) 98447-7319; (63); (63) 99255-7924 - WhatsApp**

**(E-mail: [cartoriopls@gmail.com](mailto:cartoriopls@gmail.com)) CEP.77365-000**

**RAIMUNDO RODRIGUES**  
Tabelião e Oficial

**KÉSIO RODRIGUES DOS SANTOS**  
Escrevente/Substituto

**GARDENEA DA ROCHA COELHO**  
Escrevente/Substituta

Tabelionato de Notas de Palmeirópolis-TO. RÉU: Construtora e Incorporadora Paraguaçu LTDA-ME (CNPJ/MF sob o nº 15.341.095/0001-84), averba-se a baixa de Bloqueio de Matrícula devidamente averbada sob o nº Av-02 Matrícula 3.690, averbada em 30/04/2020, os quais ficam devidamente arquivados nesta serventia em pasta própria. **Emolumentos (GRATUITO):** (Cartório) R\$ 20,51; R\$ 8,53 de TFJ (Tribunal de Justiça); R\$ 9,04 de FUNCIVIL (Tribunal de Justiça); R\$ 1,25 de ISS (Município); R\$ 2,03 de FSE (Tribunal de Justiça); Totalizando R\$ 43,17. Selos de fiscalização: **128876AAA079773-LGE** - Consulte estes selos em: ( <https://selodigital.tjto.org> ). Palmeirópolis/TO, 13 de maio de 2020. O referido é verdade e dou fé. Eu, KESIO RODRIGUES DOS SANTOS - Escrevente/Substituto.....

**R-04 Matrícula 3.690**, Livro 2-Registro Geral, desta Serventia (CNS/CNJ: 128876), realizado em **17 de junho de 2020 – PRENOTAÇÃO nº 11.266** de 17/06/2020 (Exame/Calculo nº 499) - **COMPRA E VENDA**. Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV, Contrato sob o nº 8.4444.2321719-5, datado de 03/06/2020, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64; obrigações e Alienação Fiduciária em garantia no SFH, nas condições objeto do registro subsequente (**vide R-05 Matrícula 3.690**). **De um lado como PROPRIETÁRIA VENDEDORA: CONSTRUTORA INCORPORADORA PARAGUAÇU LTDA**, inscrita no CNPJ 15.341.095/0001-84, situada em Q A Quadra 306 Co 1a, 12, Recanto das Emas em Brasília/DF com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Distrito Federal, registrada sob NIRE nº 53202097921, representada na conformidade da clausula 5ª a consolidação do seu Contrato Social registrado em JUNTA COMERCIAL DO DISTRITO FEDERAL – DF sob o nº 53202097921 em sessão de 21/06/2018, pelos sócios JOAQUIM JOSE DE OLIVEIRA FILHO, nacionalidade brasileira, nascido em 04/06/1968, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, portador



Nº do Selo: **128876AAA163611-GHT**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128876AAA163611&v=GHT>

Emol.: **R\$ 25,07**, Taxa Judiciária: **R\$ 10,42**, Taxa Funcivil: **R\$ 13,52**, FSE: **R\$ 2,46**, ISSQN: **R\$ 1,25**, Total: **R\$ 52,72**



**Único Serviço Notarial e Registral com atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.**

**Comarca de Palmeirópolis/Tocantins**

**Av. Castelo Branco nº 1.181 Centro, Palmeirópolis-TO.**

**Fone: (63) 3386.1454; (63) 98447-7319; (63); (63) 99255-7924 - WhatsApp**

**(E-mail: [cartoriopls@gmail.com](mailto:cartoriopls@gmail.com)) CEP.77365-000**

**RAIMUNDO RODRIGUES**  
Tabelião e Oficial

**KÉSIO RODRIGUES DOS SANTOS**  
Escrevente/Substituto

**GARDENEA DA ROCHA COELHO**  
Escrevente/Substituta

da CNH nº 02064718311, expedida por Órgão de Trânsito/GO em 02/03/2017 e do CPF/MF sob o nº 498.846.541.15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em R 11, 0, Qd. 44, Lote nº 37, Parque Esplana em Valparaíso de Goiás/GO. Realizada prévia consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome da Empresa, sendo seu resultado Negativo, conforme código HASH nº 9af6.14ce.e955.8cc9.0e1b.78cf.57c2.80d5.52c3.3b30; código hash nº 600f.2f44.568d.127f.3ec7.1f4f.c5cf.e06a.da9e.ef45, emitidas em 29 de junho de 2019. **De outro lado como COMPRADORES E DEVEDORES FIDUCIANTES: Doravante denominados devedores o Sr. JOSÉ JONAS DA SILVA ALENCAR**, nacionalidade brasileira, nascido aos vinte quatro dias do mês de junho do ano de mil novecentos e setenta e oito (24/06/1978), servidor público municipal, portador da CI/RG nº 1900719, expedida por SSP/DF, portador do CPF/MF sob o nº 889.904.351-53, casado sob o regime da comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **KARINE DE SOUSA GONÇALVES ALENCAR**, nacionalidade brasileira, nascida em 17/08/2000, trabalhador doméstico, portadora da CI/RG nº 6892842, expedida por PC/GO em 05/08/2016, inscrita no CPF/MF sob o nº 709.160.301-05, residente e domiciliados em R 7, Q 81 Lote nº 906, Cavalcantinho, em Cavalcante/GO. Realizada prévia consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome dos compradores e devedores fiduciários, sendo seus resultados Negativos, conforme código HASH nº 4136.6c87.2311.4444.be1b.8dc4.ea38.28f0.1c60.3110; código hash nº db74.6506.4b01.1687.5880.c14d.7e78.4b29.2fc8.ff77, emitidas em 29/06/2020. **DA APRESENTAÇÃO DAS CERTIDÕES:** Dispensadas pelos contratantes a apresentação das Certidões enumeradas no Decreto 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados. **RECOLHIMENTO DO ITBI:** Apresentou a comprovação do recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter-Vivos – ITBI em favor do município de Palmeirópolis – TO, emitido em 09/06/2020, conforme DUAM nº 182007, recolhido no valor de R\$ 728,07 (setecentos e vinte oito reais e zero sete centavos), junto ao Banco Bradesco S/A,



Nº do Selo: **128876AAA163611-GHT**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128876AAA163611&v=GHT>

Emol.: **R\$ 25,07**, Taxa Judiciária: **R\$ 10,42**, Taxa Funcivil: **R\$ 13,52**, FSE: **R\$ 2,46**, ISSQN: **R\$ 1,25**, Total: **R\$ 52,72**

Página 5/9



**Único Serviço Notarial e Registral com atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.**

**Comarca de Palmeirópolis/Tocantins**

**Av. Castelo Branco nº 1.181 Centro, Palmeirópolis-TO.**

**Fone: (63) 3386.1454; (63) 98447-7319; (63); (63) 99255-7924 - WhatsApp**

**(E-mail: [cartoriopls@gmail.com](mailto:cartoriopls@gmail.com)) CEP.77365-000**

**RAIMUNDO RODRIGUES**  
Tabelião e Oficial

**KÉSIO RODRIGUES DOS SANTOS**  
Escrevente/Substituto

**GARDENEA DA ROCHA COELHO**  
Escrevente/Substituta

com a autenticação de nº 123211 em 16/06/2020, valor de avaliação do imóvel é de R\$ 99.000,00 (noventa e nove mil reais), cuja cópia fica arquivada nesta Serventia (CNS: 12.887-6). **DA BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS:** Sem prejuízo de eventual avaliação fiscal para fins tributários, para o fim exclusivo de cálculo dos emolumentos devidos pela prática dos atos notariais e registrais, nos termos do art. 5º, I, da Lei Estadual nº 3.408/2018, os Contratantes declaram que o valor econômico do imóvel objeto do presente Registro é de **R\$ 99.000,00 (noventa e nove mil reais)**. **OBJETO DA ALIENAÇÃO:** Área total (100%) do imóvel objeto da presente matrícula. **DA FORMA E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** **R\$ 99.000,00 (noventa e nove mil reais)**, pagos da seguinte forma: R\$ 9.323,00 (nove mil, trezentos e vinte três reais) com recursos próprios; R\$ 78.236,00 (setenta e oito mil, duzentos e trinta e seis reais) com recursos concedidos pela CAIXA através de financiamento; e R\$ 11.441,00 (onze mil quatrocentos e quarenta e um reais), de descontos subsídios concedidos pelo FGTS (União). Os demais termos e condições constam do presente Contrato devidamente arquivado nesta Serventia (CNS/CNJ: 12.887-6), em pasta própria. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV nº 8.4444.2321719-5, datado de 03/06/2020, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64. **Emolumentos:** (Cartório) R\$ 905,68; R\$ 186,90 de TFI (Tribunal de Justiça); R\$ 14,42 de FUNCIVIL (Tribunal de Justiça); R\$ 45,28 de ISS (Município); R\$ 2,03 de FSE (Tribunal de Justiça); Totalizando R\$ 1.154,31. Selos de fiscalização: **128876AAA081987-ANB, 128876AAA082666-PLG** - Consulte estes selos em: (<https://selodigital.tjto.org>). Palmeirópolis/TO, 17 de junho de 2020. Eu Késio Rodrigues dos Santos - Escrevente/Substituto.....

**R-05 Matrícula 3.690**, Livro 2-Registro Geral, desta Serventia (CNS/CNJ: 128876), realizado em 17 de junho de 2020 – **PRENOTAÇÃO nº 11.266** de 17/06/2020 (Exame/Calculo nº



Nº do Selo: **128876AAA163611-GHT**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128876AAA163611&v=GHT>

Emol.: **R\$ 25,07**, Taxa Judiciária: **R\$ 10,42**, Taxa Funcivil: **R\$ 13,52**, FSE: **R\$ 2,46**, ISSQN: **R\$ 1,25**, Total: **R\$ 52,72**





**Único Serviço Notarial e Registral com atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.**

**Comarca de Palmeirópolis/Tocantins**

**Av. Castelo Branco nº 1.181 Centro, Palmeirópolis-TO.**

**Fone: (63) 3386.1454; (63) 98447-7319; (63); (63) 99255-7924 - WhatsApp**

**(E-mail: [cartoriopls@gmail.com](mailto:cartoriopls@gmail.com)) CEP.77365-000**

**RAIMUNDO RODRIGUES**  
Tabelião e Oficial

**KÉSIO RODRIGUES DOS SANTOS**  
Escrevente/Substituto

**GARDENEA DA ROCHA COELHO**  
Escrevente/Substituta

499). **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, Contrato sob o nº 8.4444.2321719-5, datado de 03/06/2020.** Nos termos do Contrato supracitado, os **COMPRADORES E DEVEDORES FIDUCIANTES: JOSÉ JONAS DA SILVA ALENCAR, (CPF/MF sob o nº 889.904.351-53), e sua esposa a Sra. KARINE DE SOUSA GONÇALVES ALENCAR (CPF/MF sob o nº 709.160.301-05), “vide registro R-04 Matrícula 3.690”** acima qualificados, Alienam o Imóvel Fiduciariamente à **CREDORA FIDUCIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, alterado pelo Decreto-Lai 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.605/0001-04, neste ato representada por FRANCISCO AYLAN MENEZES, nacionalidade brasileira, casado, economiário, portador(a) da carteira de identidade 79942, expedida por secretaria de segurança pública/TO, e do CPF 785.457.301-87, residente e domiciliado em Gurupi/TO, conforme Procuração lavrada às folhas 138/139, do livro 3376-P, em 02/05/2019, no 2º Tabelião de notas e Protesto de Brasília-DF e, substabelecimento lavrado às folhas 169, do livro 00039-S, em 19/08/2019, no 1º Tabelionato de Palmas/TO, doravante denominada CAIXA; **DO PRAZO:** Em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 01/07/2020 no valor de R\$ 471,00 (quatrocentos e setenta e um reais). **TAXA DE JUROS EFETIVA: 8,4722% a.a.; VALOR DO FINANCIADO: R\$ 78.236,00 (setenta e oito mil, duzentos e trinta e seis reais).** **DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Os DEVEDORES aliena (m) à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. A propriedade fiduciária é constituída com o registro deste contrato, tornando a DEVEDORA possuidor(es) direto(s) e a CAIXA, possuidora indireta do imóvel, assegurado aos DEVEDORES adimplentes a livre utilização, por sua conta e risco, do imóvel alienado. Os Demais termos e condições constam do presente Contrato devidamente arquivado nesta



Nº do Selo: **128876AAA163611-GHT**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128876AAA163611&v=GHT>

Emol.: **R\$ 25,07**, Taxa Judiciária: **R\$ 10,42**, Taxa Funcivil: **R\$ 13,52**, FSE: **R\$ 2,46**, ISSQN: **R\$ 1,25**, Total: **R\$ 52,72**



**Único Serviço Notarial e Registral com atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.**

**Comarca de Palmeirópolis/Tocantins**

**Av. Castelo Branco nº 1.181 Centro, Palmeirópolis-TO.**

**Fone: (63) 3386.1454; (63) 98447-7319; (63); (63) 99255-7924 - WhatsApp**

**(E-mail: [cartoriopls@gmail.com](mailto:cartoriopls@gmail.com)) CEP.77365-000**

**RAIMUNDO RODRIGUES**  
Tabelião e Oficial

**KÉSIO RODRIGUES DOS SANTOS**  
Escrevente/Substituto

**GARDENEA DA ROCHA COELHO**  
Escrevente/Substituta

Serventia (CNS/CNJ: 12.887-6), em pasta própria. **Emolumentos:** (Cartório) R\$ 538,47; R\$ 109,70 de TFJ (Tribunal de Justiça); R\$ 5,02 de FUNCIVIL (Tribunal de Justiça); R\$ 26,92 de ISS (Município); R\$ 2,03 de FSE (Tribunal de Justiça); Totalizando R\$ 682,14. Selo de fiscalização: **128876AAA082667-QDR** - Consulte este selo em: (<https://selodigital.tjto.org> ). Palmeirópolis/TO, 17 de junho de 2020. Eu Késio Rodrigues dos Santos - Escrevente/Substituto.....

**Av.6-3.690**, realizada em 09 de junho de 2023. **PROTOCOLO nº 12.728**, (Exame/Calculo nº 2520) – **CANCELAMENTO DE ÔNUS – BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em atendimento a expresso requerimento do Proprietário, nos termos do art. 25, § 2º, da Lei Federal nº 9.514/97, averba-se o cancelamento da alienação fiduciária objeto do **R-5 M-3.690** (Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV, Contrato sob o nº 8.4444.2321719-5), ante a prova da quitação da dívida, nos termos do requerimento firmada pelo Credor, **Caixa Econômica Federal** (CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04), datada de 12/05/2023, a qual fica devidamente arquivada nesta Serventia. Selo de Fiscalização nº 128876AAA154987-NPZ, 128876AAA163604-TSK (Emol.: R\$ 32,51; Funcivil.: R\$ 15,98; TFJ.: R\$ 12,88; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 1,62; Total.: R\$ 65,45;) - Consulte estes selos em: (<https://selodigital.tjto.org> ). O referido é verdade e dou fé. Eu, Késio Rodrigues dos Santos - Escrevente/Substituto.....

**R.7-3.690**, realizada em 09 de junho de 2023. **PROTOCOLO nº 12.728**, (Exame/Calculo nº 2520) – **REGISTRO DE CONSOLIDAÇÃO.** Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **Caixa Econômica Federal** (CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04), anteriormente qualificada, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº 12.728, foi procedida a intimação do fiduciante e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § 7º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Este registro é feito à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão ITBI, feito por intermédio da DUAM nº213110. **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 101.254,15 (cento e um mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e quinze centavos)**, apurado nos termos do art. 5º, da



Nº do Selo: **128876AAA163611-GHT**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128876AAA163611&v=GHT>

Emol.: **R\$ 25,07**, Taxa Judiciária: **R\$ 10,42**, Taxa Funcivil: **R\$ 13,52**, FSE: **R\$ 2,46**, ISSQN: **R\$ 1,25**, Total: **R\$ 52,72**





**Único Serviço Notarial e Registral com atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.**

**Comarca de Palmeirópolis/Tocantins**

**Av. Castelo Branco nº 1.181 Centro, Palmeirópolis-TO.**

**Fone: (63) 3386.1454; (63) 98447-7319; (63); (63) 99255-7924 - WhatsApp**

**(E-mail: [cartoriopls@gmail.com](mailto:cartoriopls@gmail.com)) CEP.77365-000**

**RAIMUNDO RODRIGUES**  
Tabelião e Oficial

**KÉSIO RODRIGUES DOS SANTOS**  
Escrevente/Substituto

**GARDENEA DA ROCHA COELHO**  
Escrevente/Substituta

Lei Estadual nº 3.408/2018. Selo de Fiscalização nº 128876AAA154987-NPZ, 128876AAA163605-TWB, 128876AAA163606-XWF (Emol.: R\$ 2.304,27; Funcivil.: R\$ 52,28; TFJ.: R\$ 482,04; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 115,21; Total.: R\$ 2.956,26;) - Consulte este selo em: (<https://selodigital.tjto.org>). O referido é verdade e dou fé. Eu, Késio Rodrigues dos Santos - Escrevente/Substituto.....

OBSERVAÇÕES: Realizada prévia consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens cujo Código(s) HASH(S) Negativo(s) são o(s) seguinte(s): 4100.ae18.0e47.1867.466e.ce1f.5a1f.abf2.452f.c708, em nome de **Caixa Econômica Federal**, emitida em 09 de junho de 2023.

O referido é verdade e dou fé.

Palmeirópolis, 09 de junho de 2023.

---

Késio Rodrigues dos Santos  
Escrevente/Substituto



Nº do Selo: **128876AAA163611-GHT**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128876AAA163611&v=GHT>

Emol.: **R\$ 25,07**, Taxa Judiciária: **R\$ 10,42**, Taxa Funcivil: **R\$ 13,52**, FSE: **R\$ 2,46**, ISSQN: **R\$ 1,25**, Total: **R\$ 52,72**

Página 9/9