



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG
 Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro
 CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636
Rafael Del-Fraro Rabêlo
OFICIAL

CM: 059873.2.0026722-71

MATRÍCULA 28722	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL SERVIÇOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO BARBACENA - MG FOLHA N.º	REG. ANTERIOR M-15577
DATA 04/10/2002		

IMÓVEL: Um apartamento residencial de nº302, situado à rua Thompson Flores nº41, Bairro Boa Morte, em Barbacena com área construída de 137,3922 e respectiva fração ideal de terreno de 0,13756 milionésimos, dentro de uma fração de 0,500000 milionésimos, correspondente à 284,325 m2, dentro de uma área maior que mede no seu todo 22,30ms de frente para a rua Thompson Flores; 22,30ms nos fundos, confrontando com herdeiros de Antonio Martins; 26,00 m de um lado, confrontando com Radamés Brasil; 25,00 ms de outro lado, confrontando com João Veríssimo Duque. Proprietários: MARCIAMADORA D'ASSUNÇÃO GONÇALVES VILELA, brasileira, professora, portadora da CI M-2.878.110 SSPMG, CPF 444.749.896/00 e seu marido SEBASTIAO CONRADO VILELA, brasileiro, comerciante, portador da CI M-1.296.697 SSPMG, CPF 244.002.546/15, residentes em Barbacena.

R-1-28722 - Data: 04.10.2002 - Transmittente - MARCIAMADORA D'ASSUNÇÃO GONÇALVES VILELA, brasileira, professora, portadora da CI M-2.878.110 SSPMG, CPF 444.749.896/00 e seu marido SEBASTIAO CONRADO VILELA, brasileiro, comerciante, portador da CI M-1.296.697 SSPMG, CPF 244.002.546/15, residentes em Barbacena. ADQUIRENTE- ANDRILINA DE PAIVA CAMPOS, brasileira, comerciante, desquitada, portadora da CI n2M-8.114.746 SSPMG, e CPF n2454.927.946-04, residente a rua Silva Jardim nº376, em Barbacena. Título: PERMUTA. Forma do título: PERMUTA. Forma do título: Escritura pública de 26 de setembro de 2002 pois co-revente juramentada do 3º Ofício de Barbacena, Cláudia Rachel Moura. Valor: R\$58.800,00.

AV-2-28722 - Data: 15.03.2004 - Certifico que a Convenção de Condomínio do Edifício "CONRADO", situado à rua Thompson Flores nº41, onde se situa o apartamento constante da presente matrícula acha-se registrada no Livro 3-AUX, fls. 3911 em 15 de março de 2004 sob o nº8911.

R-3-28722 - Data: 17.01.2005 - Transmittente - ANDRILINA DE PAIVA CAMPOS, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI MS-8.117.746 SSPMG, CPF 454.927.946/04, residente e domiciliada em Barbacena. Adquirente - SEBASTIAO PEREIRA MARTINS, brasileiro, casado

SERVIÇOS DE REGISTROS - 1.º OFÍCIO - BARBACENA MG



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG
Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro
CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

Rafael Del-Fraro Rabêlo
OFICIAL

CNM: 059873.2.0026722-71

Continuação do Registro : R-3-26722
com comunhão universal de bens, aposentado, portador da CI M-36721 OABMG, CPF 041.598.456/49 e sua mulher SONIA MARIA TAVARES MARTINS, brasileira, professora, portadora da CI M-956.940 SSPMG, CPF 333.143.226/15, residentes e domiciliados em Barbacena. Título: Compra e venda. Forma do título: Contrato particular de 12 de janeiro de 2005 pelas partes e testemunhas. Valor: R\$68.000,00 composto mediante a integralização das parcelas: Recursos próprios: R\$53.000,00. Financiamento concedido pela CEF: R\$15.000,00.

R-4-26722 - Data: 17.01.2005 - Devedores Fiduciários: SEBASTIÃO PEREIRA MARTINS, brasileiro, casado com comunhão universal de bens, aposentado, portador da CI nº36721 expedido por OAB/MG, CPF 041.598.456/49 e sua esposa SONIA MARIA TAVARES MARTINS, brasileira, professora, portadora da CI M-956.940 SSPMG, CPF 333.143.226/15, residentes e domiciliados em Barbacena. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília/DF, CNPJMF nº00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios Juiz de Fora e este por Miriam Aparecida Gonzaga de Silveira, brasileira, casada, economista, portadora da CI M-2.084.244 SSPMG, CPF 424.895.556/34, conforme procuração. Título: PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Forma do título: Contrato particular de 12 de janeiro de 2005 pelas partes e testemunhas. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$82.500,00. Valor da dívida: R\$15.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$82.500,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo em meses amortização: 84 (oitenta e quatro). Taxa anual de Juros: TR + (12,5% A.A., Nominal proporcional a 1.041667% a.m.). Encargo inicial: Prestação: (a+j): R\$371,19. Seguro: R\$52,57. TOM: r\$25,00. Total: R\$448,76. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 12.02.2005. Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com a CLAUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.

AV-5-26722- PROTOCOLO nº999954. Data do protocolo 25.08.2010. Fica cancelada a hipoteca registrada sob o nºR-4, conforme autorização da Caixa Econômica Federal- CEF, para respectiva baixa, ficando o imóvel matriculado livre e desembaragado de quaisquer onus. Emolumentos R\$8,98. Recivil R\$0,54. Taxa de Fiscalização R\$3,00. DATA- 10.09.2010.

R-6-26722. Protocolo: 100963. Data do protocolo: 19.01.2011. Título - Compra e venda. Transmissente - SEBASTIÃO PEREIRA MARTINS, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, advogado, CEF 041.598.456-49 e sua esposa SONIA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG
 Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro
 CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636
Rafael Del-Fraro Rabêlo
OFICIAL

CNM: 059873.2.0026722-71

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL SERVIÇOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO BARBACENA - MG FOLHA N.º	REG. ANTERIOR
DATA		
<p>IMÓVEL: Continuação do Registro : R-6-26722 MARIA TAVARES MARTINS, brasileira, professora aposentada, RG 956.940-SPMG, CPF 333.143.226-15, residentes na Praça da Bandeira, 194, 102, São Geraldo, em Barbacena, MG. Adquirente - FERNANDA RIBEIRO LANZIOTTI DOS REIS, brasileira, solteira, odontóloga, RG 14.309.832-SSPMG, CPF 070.701.346-14, residente na Rua Mons. Silvestre de Castro, 355, Funcionários, Barbacena, MG e MARCELO ARAUJO GABRIEL, brasileiro, solteiro, empresário, CPF 699.619.646-91, residente em Rua Mons. Silvestre de Castro, 355, Funcionários, em Barbacena, MG. Forma do título - Contrato particular de 11 de janeiro de 2010, pelas partes e testemunhas. Valor - R\$195.000,00. Recursos próprios se houver: R\$20.000,00. Financiamento concedido pela CAIXA: R\$175.000,00. Emolumentos: R\$451,54. RC: R\$27,09. TFI: R\$222,40. Total: R\$701,03. Data: 25.01.2011.</p>		
<p>R-7-26722. Protocolo: 100963. Data do protocolo: 19.01.2011. Título - Alienação fiduciária em Garantia. DEVEDOR FIDUCIANTE - FERNANDA RIBEIRO LANZIOTTI DOS REIS, brasileira, solteira, odontóloga, RG 14.309.832-SSPMG, CPF 070.701.346-14, residente na Rua Mons. Silvestre de Castro, 355, Funcionários, Barbacena, MG e MARCELO ARAUJO GABRIEL, brasileiro, solteiro, empresário, CPF 699.619.646-91, residente em Rua Mons. Silvestre de Castro, 355, Funcionários, em Barbacena, MG. CREDORA FIDUCIARIA - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador JOANA DARC COBUCCI, economiaria, CI 1763263-SSPMG, CPF 333.186.626-15, procuração lavrada à folhas 040, do livro 2720, em 20/04/2009 no 2º Ofício de Notas de Brasília, DF e substabelecimento lavrado às folhas 024, do livro 232, em 04/08/2009 no 3º Ofício de Notas de Juiz de Fora, MG, doravante designada CEF. Forma do título - Contrato particular de 11 de janeiro de 2010, pelas partes e testemunhas. MUTUO/ RESGATE/ PRESTAÇÕES/ DATAS/ DEMAIS VALORES/ CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: SBPE. Norma Regulamentadora: HH 1125,61 - 20/10/2010. SUHAB/GECRI. Valor</p>		

SERVIÇOS DE REGISTROS - 1.º OFÍCIO - BARBACENA - MG



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG
Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro
CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636
Rafael Del-Fraro Rabêlo
OFICIAL

CNM: 059873.2.0026722-71

Continuacao do Registro : R-7-26722
da divida/financiamento: R\$175.000,00. Valor da Garantia Fiduciaria: R\$195.000,00. Sistema de Amortização - SAC. Prazo em meses: De Amortização: 180. Taxa de juros (%) ao ano: Nominal: 10,0262. Efetiva: 10,5000. Encargo inicial Prestação (a+j): R\$2.434,37. Prêmios de Seguros: R\$43,53. Taxa de Administração: R\$25,00. Total: R\$2.502,90. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 11/02/2011. Reajuste dos Encargos: DE ACORDO COM A CLAUSULA SEXTA. Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: Débito em Conta Corrente. Valor - R\$195.000,00. Recursos propios se houver: R\$20.000,00. Financiamento concedido pela CAIXA: R\$175.000,00. Emolumentos: R\$451,54. RC: R\$27,09. TFI: R\$222,40. Total: R\$701,03. Data: 25.01.2011.

AV-8-26.722 - Prot. 133.379 de 21/06/2017 - **INSERÇÃO DE DADO** - Conforme requerimento datado de 20/06/2017 e cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída em 19/06/2017, matrícula nº 0463420155 2012 2 00041 182 0005059 61, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Barbacena/MG, **MARCELO ARAUJO GABRIEL** é filho de **Maximino Gabriel e Neiva Estrela de Araujo Gabriel**. Dou fé. CVES. Emol: R\$15,50. TFI: R\$4,87. Total: R\$20,37. Barbacena, 27 de junho de 2017. O Oficial:

Isabel Cristina da Silva
Escrevente

AV-9-26.722 - Prot. 133.379 de 21/06/2017 - **CASAMENTO** - Conforme requerimento datado de 20/06/2017 e cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída em 19/06/2017, matrícula nº 0463420155 2012 2 00041 182 0005059 61, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Barbacena/MG, **FERNANDA RIBEIRO LANZIOTTI DOS REIS** e **MARCELO ARAUJO GABRIEL** casaram-se sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme registro datado de 16/03/2012. Ela, depois de casada, passou a assinar **FERNANDA RIBEIRO LANZIOTTI GABRIEL**. Dou fé. CVES. Emol: R\$15,50. TFI: R\$4,87. Total: R\$20,37. Barbacena, 27 de junho de 2017. O Oficial:

Isabel Cristina da Silva
Escrevente

AV-10-26.722 - Prot. 133.987 de 08/08/2017 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Conforme autorização dada pela credora no item E e cláusula 2.2.1, do contrato a seguir registrado, fica cancelada a alienação fiduciária em garantia registrada sob nº R-7 desta matrícula. Dou fé. CVES. Emol: R\$42,61. TFI: R\$13,26. Total: R\$55,87. Barbacena, 21 de agosto de 2017. O Oficial:

Luciana Maria de O. Gonçalves
Oficial Substituta

R-11-26.722 - Prot. 133.987 de 08/08/2017 - **COMPRA E VENDA - Transmitentes: MARCELO ARAUJO GABRIEL**, brasileiro, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00934659152 DETRAN/MG, inscrito no

Continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG
 Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro
 CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636
Rafael Del-Fraro Rabêlo
OFICIAL

CNM: 059873.2.0026722-71

Matrícula 26.722	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BARBACENA-MG	Luciana Maria de O. Gonçalves Oficial Substituta Ficha nº 03 F
DATA 21/08/2017		

CPF/MF sob nº 699.619.646-91, e sua mulher **FERNANDA RIBEIRO LANZIOTTI GABRIEL**, brasileira, administradora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03348044520 DETRAN/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 070.701.346-14, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme registro datado de 16/03/2012, residentes e domiciliados na Rua Thompson Flores, nº 41, apto. 302, Bairro Boa Morte, Barbacena/MG. **Adquirentes: ONDINA MARIA DE ANDRADA COUTO E ANDRADA**, brasileira, médica, portadora da Cédula de Identidade nº 32.939 CRM/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 538.338.056-68, e seu marido **MARTIM FRANCISCO BORGES DE ANDRADA**, brasileiro, servidor público estadual, portador da Cédula de Identidade RG nº MG-1.084.164 PC/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 426.746.036-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, desde 07/08/1986, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Zoroastro Torres, nº 384, apto. 1.104, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte/MG. Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.0950529-6, datado de 30/06/2017, o imóvel objeto da presente matrícula foi vendido pelo preço de R\$494.000,00, pagos da seguinte forma: R\$98.800,00 referentes a recursos próprios; e R\$395.200,00 por meio de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal: R\$494.000,00. ITBI pago em 08/08/2017, no valor de R\$3.952,00. Dou fé. CVES. Emol: R\$1.867,60. TFIJ: R\$1.234,01. Total: R\$3.101,61. Barbacena, 21 de agosto de 2017. O Oficial:

Luciana Maria de O. Gonçalves
 Oficial Substituta

R-12-26.722 - Prot. 133.987 de 08/08/2017 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Devedores (fiduciantes): ONDINA MARIA DE ANDRADA COUTO E ANDRADA e seu marido MARTIM FRANCISCO BORGES DE ANDRADA**, já qualificados no R-11 supra. **Credora (fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, representada por seu procurador **FABRÍCIO ALVES FLORES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, economiário, portador da Cédula de Identidade RG nº MG-12.020.147 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 076.016.356-19, conforme procuração pública lavrada às folhas 182/183, do Livro 3152-P, em 16/07/2015, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimentos lavrados às folhas 096/097, do Livro 3160-P, em 27/08/2015, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF, e às folhas 117/223, do Livro 303-P, em 22/09/2015, no 3º Tabelionato de Notas de Juiz de Fora/MG. Conforme o instrumento particular descrito no R-11, o imóvel objeto da presente matrícula foi alienado fiduciariamente, na forma do artigo 23 da Lei nº 9.514/1997 e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária, com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciantes nas seguintes condições: **valor da dívida: R\$395.200,00. Valor da garantia fiduciária: R\$494.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de amortização: 330 meses. Taxa anual de juros: nominal: 10,4815%; efetiva: 11,00%. Encargo inicial total: R\$4.971,53. Vencimento do 1º encargo mensal: 20/07/2017. Reajuste dos encargos: de acordo com item 4. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$494.000,00. Demais condições: as do contrato. Dou fé. CVES. Emol: R\$1.724,41. TFIJ: R\$955,42. Total: R\$2.679,83.**

Continua no verso.




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

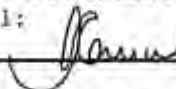
1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG
 Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro
 CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636
Rafael Del-Fraro Rabêlo
OFICIAL

CNM: 059873.2.0026722-71

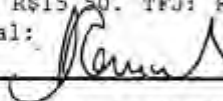
Matrícula 26.722	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	Ficha nº 03 V
----------------------------	--	----------------------

Barbacena, 21 de agosto de 2017. O Oficial:  Luciana Maria de O. Gonçalves
Oficial Substituta

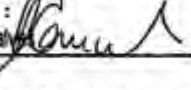
AV-13-26.722 - Prot. 133.987 de 08/08/2017 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos dos artigos 18 a 25 da Lei nº 10.931/2004, procedo à presente averbação para constar que a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na qualidade de única titular do crédito imobiliário constituído nos termos do R-12, em 30/06/2017 emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0950529-6, série 0617, devida por **ONDINA MARIA DE ANDRADA COUTO E ANDRADA** e seu marido **MARTIN FRANCISCO BORGES DE ANDRADA**, qualificados no R-11 supra. Valor do crédito: R\$ 395.200,00. Data base: 30/06/2017. Condição da emissão: integral e cartular. Dou fé. CVES. Emol: Nihil. TFCJ: Nihil. Total: Nihil. Barbacena, 21 de agosto de 2017. O Oficial:

 Luciana Maria de O. Gonçalves
Oficial Substituta

AV-14-26.722 - Prot. 134.093 de 16/08/2017 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme requerimento datado de 16/08/2017 e cópia autenticada da certidão expedida em 07/05/2015 pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG, encontra-se registrado sob nº **6.315**, do Livro 3 - Registro Auxiliar, da mencionada Serventia, o pacto antenupcial de **MARTIN FRANCISCO BORGES DE ANDRADA** e **ONDINA MARIA DE ANDRADA COUTO E ANDRADA**, no qual o casal estipulou que seu casamento se realizaria pelo regime da **comunhão universal de bens**. Dou fé. CVES. Emol: R\$15,50. TFCJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Barbacena, 21 de agosto de 2017. O Oficial:

 Luciana Maria de O. Gonçalves
Oficial Substituta

AV-15-26.722 - Prot. 134.093 de 16/08/2017 - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - Conforme requerimento datado de 16/08/2017 e Guia de Informações de ITBI, expedida pelo Município de Barbacena/MG, o número da inscrição cadastral do imóvel objeto da presente matrícula é **01.03.001.0078.0007.001**. Dou fé. CVES. Emol: R\$15,50. TFCJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Barbacena, 21 de agosto de 2017. O Oficial:

Luciana Maria de O. Gonçalves
Oficial Substituta 

AV-16-26.722 - Prot. 158.118 de 01/08/2023 - **REMISSÃO** - Certifico que, nos termos da **AV-17** da matrícula nº **15.877** (registro anterior da presente matrícula), em 18/05/2020 foi retificada a área do terreno onde se encontra edificado o empreendimento do imóvel objeto da presente matrícula, passando o terreno a ter a seguinte caracterização: área de 284,32m² (duzentos e oitenta e quatro metros, trinta e dois decímetros quadrados) e perímetro de 73,41m, para a seguinte, considerando o observador como quem, de dentro do imóvel, olha para a rua: 11,17m de frente para a Rua Thompson Flores; 24,75m do lado direito, confrontando com Terezinha da Costa; 25,31m do lado esquerdo, confrontando com Valmir José do Nascimento; e 12,17m de fundos, confrontando com Maria Isabel de Souza. Dou fé. ICS/LLS. Emol: R\$22,65. Recomepe: R\$1,36. TFCJ: R\$7,54. ISSQN: R\$0,91. Total: R\$32,46. Código: 4135-0. Número do selo: GXA35325. Código de validação: 5015991582512239. Barbacena, 18 de agosto de 2023. O Oficial:

 Luciana Lopes de Souza
Escrivente

AV-17-26.722 - Prot. 158.118 de 01/08/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Tendo em vista que os devedores fiduciários **ONDINA MARIA DE ANDRADA COUTO E ANDRADA** e **MARTIN FRANCISCO BORGES DE ANDRADA**, já qualificados no R-11 supra, foram constituídos em mora por meio de notificações extrajudiciais efetivadas em

Continua na folha 04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG
Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro
CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636
Rafael Del-Fraro Rabêlo
OFICIAL

Matrícula 26.722	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BARBACENA - MG	CNM: 059873.2.0026722-71 Luciana Lopes de Souza Escrevente Ficha nº 04 F
DATA 18/08/2023		

04/07/2023 e não purgaram o débito no prazo legal, previsto no artigo 26, §1º, da Lei 9.514/97 e artigo 26-A, §1º, da Lei 9.514/97, com redação dada pela Lei 13.465/2017, conforme certidões decorrentes de procedimento de notificação protocolado e arquivado nesta Serventia sob nº 157.394, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, a qual apresentou requerimento para consolidação da propriedade. ITBI pago em 18/04/2023, no valor de R\$10.101,38. Valor fiscal: R\$505.069,00. Dou fé. ICS/LLS. Emol: R\$2.729,44. Recome: R\$163,75. TFJ: R\$1.911,66. ISSQN: R\$109,18. Total: R\$4.914,03. Código: 4246-5. Número do selo: GXA35326. Código de validação: 7555428180973987. Barbacena, 18 de agosto de 2023. O Oficial:

Luciana Lopes de Souza
Escrevente

AV-18-26.722 - Prot. 158.118 de 01/08/2023 - **CANCELAMENTO** - Conforme requerimento datado de 31/07/2023 e autorização dada pela credora, fica **cancelada** a averbação sob nº **AV-13** desta matrícula. Dou fé. ICS/LLS. Emol: R\$22,65. Recome: R\$1,36. TFJ: R\$7,54. ISSQN: R\$0,91. Total: R\$32,46. Código: 4141-8. Número do selo: GXA35327. Código de validação: 0518800064268591. Barbacena, 18 de agosto de 2023. O Oficial:

Luciana Lopes de Souza
Escrevente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG
Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro
CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636
Rafael Del-Fraro Rabêlo
OFICIAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARBACENA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei no 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula acima fotocopiada. O prazo de validade desta certidão é de 30 dias a partir de sua expedição (Lei 7.433/85 - Decreto 93.240/86).

Observações:

Nos termos dos artigos 19, §11, da Lei 6.015/1973, e 54, §2º, da Lei 13.097/2015:

1. Esta certidão contém a reprodução de todo o **conteúdo da matrícula**, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação **específica** pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
2. Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões **além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei no 7.433, de 18 de dezembro de 1985.**

Barbacena-MG, 18 de agosto de 2023 às 15:33:59

LUIZ FELIPE DA CUNHA - ESCRIVENTE

Pedido: 158.118
Emolumentos: R\$ 24,92
Recompe: R\$ 1,49
TFJ: R\$ 9,33
ISSQN: R\$ 1,00
Total: R\$ 36,74

Assinado digitalmente por LUIZ FELIPE DA CUNHA.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

1º Ofício de Registro de Imóveis Barbacena - MG
CNS: 05.987-3

SELO DE CONSULTA: GXA35328

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6275512697472050

Quantidade de ato praticados:01
Ato(s) praticado(s) por: Luiz Felipe da Cunha – Escrevente
Emol. R\$ 24,92 - Recompe R\$ 1,49- TFJ R\$ 9,33
- ISSQN R\$ 1,00 - Total: R\$36,74
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

