



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS: 111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0036998-36

FICHA Nº 01	MATRÍCULA 36.998	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS LIMEIRA-SP CNS: 11.1583
	FICHA Nº. 01		Limeira, 24 de abril de 2020.

IMÓVEL: Apartamento residencial sob o nº 22 do pavimento 2 do bloco E, do empreendimento imobiliário "Conquista Parque Hipólito", situado neste município e comarca de Limeira - SP com frente para a Rua Renato Kehl nº 401, no Bairro Pires de Cima, contendo: 01 (uma) sala; 01 (uma) cozinha/área; 01 (um) banho; 01 (uma) circulação e 02 (dois) quartos, com área útil real de 43,440 m², comum de 58,317 m², no total de 101,757 m²; correspondendo a fração ideal no terreno a 63,396 m² ou 0,4151%.

CADASTRO DA PREFEITURA: Quadra 1589, Unidade 011, Subunidade 090.

PROPRIETÁRIOS: MATEUS HENRIQUE MARSON, brasileiro, nascido em 19/10/1992, mecânico de veículos automotores e máquinas, portador da Carteira de Identidade nº 489185782, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP em 01/11/2005 e do CPF nº 400.862.278-07, solteiro, residente e domiciliado em Rua Domingos Geraldo Chiquinho, 79, Jardim Santa Adelia, em Limeira/SP., e LILIAN CORDEIRO, brasileira, nascida em 26/01/1995, estudante, portadora de CNH, nº 06055509979, expedida por Órgão de Trânsito/SP em 04/05/2015 e do CPF nº 375.674.868-57, solteira, residente e domiciliada em Rua Bortolo Natal Marim, 183, Cs 2, Parque Nossa Senhora Das Dores, em Limeira/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.321 e R.322 M - 35.811 de 06/08/2018 do Livro nº 02 de Registro Geral deste Oficial.
Limeira, 24 de abril de 2020. O Oficial Subst.º André Luis Pitella (a)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (transporte): Av.1 M - 36.998; Conforme do Instrumento Particular datado de 24 de abril de 2018, devidamente registrado sob o nº R.322 M - 35.811 em 13 de agosto de 2018, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente em favor da Credora Caixa Econômica Federal - CEF, figurando como Devedor Fiduciante MATEUS HENRIQUE MARSON, solteiro, retro qualificado; e LILIAN CORDEIRO no valor de R\$144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais), pagos da seguinte forma: Sistema de Amortização: PRICE; Sistema Financeiro da Habitação - SFH; no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV; Prazo total em meses: Construção/legalização: 37 / Amortização: 360; Taxa de Juros: nominal: 6,5000% a.a / efetiva: 6,6971% a.a.; Prestação mensal inicial: R\$910,17; Seguro: R\$25,04; Total: R\$935,21; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 24/05/2018; Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Taxa de Administração: R\$3.814,97 / Diferencial na taxa de juros: R\$6.946,60. Contrato nº 0-7877.0323717-2. Limeira, 24 de abril de 2020. O Oficial Subst.º André Luis Pitella (a)
Guia 078/2020 - Protocolo 155.288 -
Selo Digital 111583331000000005554620R

(Continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAAFU-U248H-H4F9K-R9DQ5>

FICHA Nº 01

MATRÍCULA Nº 36.998

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Limeira - SP

11158-3-AA 190977





1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SAO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS: 111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0036998-36

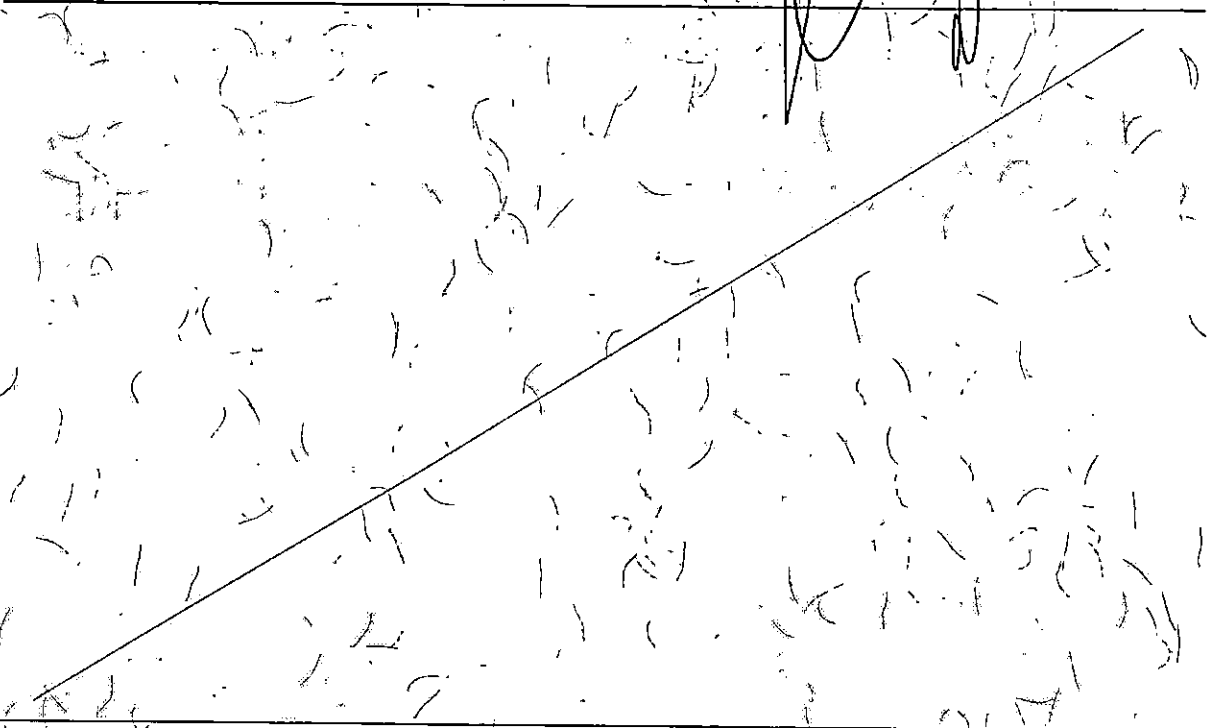
<p>MATRICULA 36.998</p>	<p>continuação</p>
---	--------------------

ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE: R.2 M - 36.998: Conforme consta do requerimento datado de 23 de janeiro de 2020, acompanhado do Instrumento Particular de Atribuição de Unidades e demais documentos previstos na Lei 4.591/64, procede-se o presente registro para ficar constando que o Apartamento objeto desta matrícula foi atribuído em favor dos proprietários: MATEUS HENRIQUE MARSON, brasileiro, nascido em 19/10/1992, mecânico de veículos automotores e máquinas, portador da Carteira de Identidade nº 489185782, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP em 01/11/2005 e do CPF nº 400.862.278-07, solteiro, residente e domiciliado em Rua Domingos Geraldo Chiquinho, 79, Jardim Santa Adelia, em Limeira/SP, e LILIAN CORDEIRO, brasileira, nascida em 26/01/1995, estudante, portadora de CNH nº 06055509979, expedida por Órgão de Trânsito/SP em 04/05/2015 e do CPF nº 375.674.868-57, solteira, residente e domiciliada em Rua Bortolo Natal Marim, 183, Cs 2, Parque Nossa Senhora Das Dores, em Limeira/SP. VALOR: R \$180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

Limeira, 24 de abril de 2020. O Oficial Subst.º _____ (a)
 André Luis Pitella.
 Guia 076/2020 - Protocolo 155.289 -
 Selo Digital 11158332100000005582820L

CONSOLIDAÇÃO: Av.3 M - 36.998: Conforme consta do requerimento datado de 18 de agosto de 2023, acompanhado da Guia de Recolhimento do imposto de Transmissão (ITBI) em favor do Município de Limeira e demais documentos, nos termos do art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, procede-se a presente averbação para consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em favor da Credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. VALOR: R\$184.890,01 (cento e oitenta e quatro mil, oitocentos e noventa reais e um centavo).

Limeira, 25 de setembro de 2023. O Oficial Subst.º _____ (a)
 André Luis Pitella.
 Guia 180/2023 Protocolo 168.609 Selo Digital 111583331000000017372523L



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAAFU-U248H-H4F9K-R9DQ5>

SAAC
 Sistema de Arquivos e Autenticação
 Eletrônica Corporativa



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS: 111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 36998, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão: 27 de setembro de 2023 às 08:57:27. Cadastro Nacional de Matrícula nº 111583.2.0036998-36.

Mônica Cristina Pilon Liessi

MÔNICA CRISTINA PILON LIESSI - ESCRIVENTE

MÔNICA CRISTINA PILON LIESSI

Escrevente

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
de Limeira/SP

Ao Oficial.....	R\$	40,91
Ao Estado.....	R\$	11,63
Ao SEFAZ.....	R\$	7,96
Ao Reg. Civil.....	R\$	2,15
Ao Trib. Just.....	R\$	2,81
Ao Município.....	R\$	2,05
Ao Min. Púb.....	R\$	1,96
Total.....	R\$	69,47

Certidão de ato praticado protocolo nº: 168809

Controle:



134080

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br/>

Selo digital:

1115833C3000000017372723U

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAAFU-U248H-H4F9K-R9DQ5>



QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

11158-3-189001-192000-0623



11158-3-AA 190978

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Limeira - SP

Documento assinado digitalmente



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAAFU-U248H-H4F9K-R9DQ5>

Em Branco

Em Branco

Em Branco

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

SAAC

Eletrônico Compartilhado