



Valide aqui
a certidão.

Estado de Rio Grande do Norte
Comarca de Currais Novos
1º CARTÓRIO REG IMOVEIS, REG TD, REG CIVIL PJ E TABEL NOTAS

João Batista Guimarães
Oficial

CERTIDÃO

João Batista Guimarães, Oficial do 1º Cartório de Notas e Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas deste Município de Currais Novos, Estado de Rio Grande do Norte, na forma da lei etc.,

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório o Livro **2-RG**, dele verifiquei existir a **matrícula nº 9560**, efetivada em **06/12/2013**, cujo teor é constituído(s) de ficha(s), extraída(s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens**; tendo sua situação com referência a alienações, constrições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade Currais Novos - RN em **29 de setembro de 2023**.

O referido é verdade, dou fé.

Maria Helena Coêlho Guimarães
Substituta



Poder Judiciário
Estado do Rio Grande do Norte
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202300937570031384AHN
Confira a autenticidade em: selo
digital.tjrn.jus.br

Validade: 30 (trinta) dias.



Valide aqui a certidão.

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Livro 2
Registro Geral

Matrícula n.º 9.560

CNM: 093757.2.0009560-83

Data: 06 de dezembro de 2013

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Um Terreno, próprio para construção, situado nesta cidade, à Rua André Mário Gomes, bairro Radir Pereira, atualmente cadastrado no **Setor 008, Quadra 804, Face da Quadra 03, Lote 0246**, medindo 6,66m de frente e fundos, por 20,00m de comprimento de uma lateral a outra, perfazendo uma área total com 133,20m², limitando-se ao **Norte**, com a Rua André Mário Gomes; ao **Sul**, com Weiden Rodrigues da Silva; ao **Leste**, com Marcus Castro Cerveira de Melo e ao **Oeste** com Marcus Castro Cerveira de Melo.

PROPRIETÁRIO: **MARCUS CASTRO CERVEIRA DE MELO**, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado na Av. Pres. Café Filho, nº 201, apto. 104, Ed. Avallon, bairro Bessa, João Pessoa/PB, portador da Carteira de Identidade nº 114.723-SSP/PB e do CPF nº 020.398.694-68.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-BG(REGISTRO GERAL), às fls. 153, sob a matrícula nº 9.143, datada em 26/04/2013. Currais Novos, 06 de Dezembro de 2013. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro de Imóveis; dou fé.

Dou fé. O oficial.

Av.1-9.560 - DATA: 06/12/2013

Procede-se a esta averbação de construção, nos termos da Certidão de Característica da Prefeitura Municipal, datada em 24 de Outubro de 2013, Certidão nº 0338/2013 - Certificamos, para os fins que se fizerem necessários que revendo os arquivos existentes no Cadastro Físico/Imobiliário desta Prefeitura, com base em Projetos Arquitetônicos, **ART-Anotação de Responsabilidade Técnica**, com visita realizada in-loco, constatamos a existência de um imóvel de caracterização: **RESIDENCIAL**, situado à **RUA ANDRÉ MÁRIO GOMES, Nº 74**, Bairro: **RADIR PEREIRA**, localizado no **Setor: 08; Quadra: 804; Lote: 0246**, tendo as seguintes características: Tipo de Construção: **Alvenaria** - Revestimento: **Reboco** - Piso: **Cerâmica** - Forro: **Estuque de Gesso** - Cobertura: **Telha de Barro** - Inst. Sanitária: **Mais de uma Interna** - Inst. Elétrica: **Embutida**. - Alinhamento: **Recuada** - Compartimentos Divisórios: 06(**SEIS**): **01 Garagem; 01 Sala de Estar; 01 Quarto; 01 Cozinha; 01 Suíte e 01 W.C.** - Dimensões e Área Construída: **72,00m²**. Dimensões e Área do Terreno: 6,66m de frente e fundos, por 20,00m de comprimento de uma lateral a outra, perfazendo uma área com **133,20m²** - **LIMITES: Norte**, com a Rua André Mário Gomes; **Sul**, com Weiden Rodrigues da Silva; **Leste**, com Marcus Castro Cerveira de Melo e **Oeste** com Marcus Castro Cerveira de Melo. E, para constar eu, João Batista de Araújo Dantas, Auxiliar de Contabilidade-D-04, lavrei a presente CERTIDÃO, que vai assinada por mim com o visto do Coordenador Técnico Contábil. Prefeitura Municipal de Currais Novos, 24 de Outubro de 2013. (aa) Patrício Luciano da Silva Dantas, Coordenador Técnico Contábil- João Batista de Araújo Dantas, Auxiliar de Contabilidade-D-04 - **RRT do CREA** nº 1608372, datada de 25/04/2013 - **CND do INSS**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTKY4-HHRU5-EKK7Y-PEPAM>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS DE CURRAIS NOVOS-RN João Batista Guimarães

Livro 2

Registro Geral

Matrícula n.º 9.560

CNM: 093757.2.0009560-83

Data: 06 de dezembro de 2013

Ficha n.º 2

nº 001222013-18001049, datada de 05/12/2013 e CARTA DE HABITE-SE, datada em 21/10/2013, que ficam arquivadas em Cartório para os devidos fins de direito. Currais Novos, 06 de Dezembro de 2013. (aa) João Batista Guimarães - Oficial do Registro de Imóveis; dou fé.

Dou fé. O oficial.

R.2-9.560. - DATA: 24/04/2014

TRANSMITENTES: MARCUS CASTRO CERVEIRA DE MELO, nacionalidade brasileira, nascido em 30/07/1947, aposentado exceto funcionário público, portador da CNH nº 02427525060, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 20/08/2007 e do CPF 020.398.694-68, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior da Lei 6.515/77, e seu cônjuge LIDIA DANTAS CERVEIRA, nacionalidade brasileira, nascida em 04/08/1951, aposentada exceto funcionário público, portador da carteira de identidade 00309261, expedida por SSP/PB em 22/12/1978 e do CPF 367.682.354-00, residentes e domiciliados em Av. Cel. José Bezerra, 110, Centro, em Currais Novos/RN. - ADQUIRENTE: MARIA LIZIANE MEDEIROS DE OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, nascida em 19/10/1989, auxiliar de laboratório, portador da carteira de identidade nº 002720551, expedida por SSP/RN em 13/09/2005 e do CPF 089.064.104-84, solteiro, residente e domiciliado em Rua Pedro Luiz de Bulhões, 120, Parque Dourado, em Currais Novos/RN, e EDILSON VITOR DA COSTA, nacionalidade brasileira, nascido em 07/05/1981, trabalhador de construção civil, portador da carteira de identidade nº 2104777, expedida por SSP/RN em 04/08/1999 e do CPF 012.802.344-90, solteiro, residente e domiciliado em Rua Pedro Luiz de Bulhões, 120, Parque Dourado, em Currais Novos/RN. - TITULO: Compra e Venda. - FORMA DO TITULO: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida. Contrato nº 8.4444.0608343-7, datado em 22 de Abril de 2014. - VALOR: R\$ 83.000,00 (Oitenta e tres mil reais). Currais Novos, 24 de Abril de 2014. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72; dou fé.

Dou fé. O oficial.

R 3-9.560. - DATA: 24/04/2014.

CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF, agência desta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. - DEVEDOR: MARIA LIZIANE MEDEIROS DE OLIVEIRA, nacionalidade

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTKY4-HHRU5-EKK7Y-PEPAM



Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Livro 2

Registro Geral

Matrícula n.º 9.560

CNM: 093757.2.0009560-83

Data: 06 de dezembro de 2013

Ficha n.º 3

brasileira, nascida em 19/10/1989, auxiliar de laboratório, portador da carteira de identidade nº 002720551, expedida por SSP/RN em 13/09/2005 e do CPF 089.064.104-84, solteiro, residente e domiciliado em Rua Pedro Luiz de Bulhões, 120, Parque Dourado, em Currais Novos/RN, e EDILSON VITOR DA COSTA, nacionalidade brasileira, nascido em 07/05/1981, trabalhador de construção civil, portador da carteira de identidade nº 2104777, expedida por SSP/RN em 04/08/1999 e do CPF 012.802.344-90, solteiro, residente e domiciliado em Rua Pedro Luiz de Bulhões, 120, Parque Dourado, em Currais Novos/RN. - **TITULO:** Alienação. - **FORMA DO TITULO** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida. Contrato nº 8.4444.0608343-7, datado em 22 de Abril de 2014. - **1-Origem dos Recursos:** FGTS/UNIÃO - **2-Norma Regulamentadora:** HH. 200.033 - 28/02/2014 - GEMPF - **3-Valor da Operação:** R\$ 81.544,00 - **4-Desconto:** R\$ 9.544,00 - **5-Valor Total da Dívida:** R\$ 72.000,00 - **5.1 - Financiamento do Imóvel:** R\$ 72.000,00 - **5.2 - Financiamento das Despesas Acessórias:** R\$ 0,00 - **6 - Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 83.000,00 - **7-Sistema de Amortização:** SAC - **8-Prazos, em Meses de Amortização:** 360 - **de renegociação:** 0 - **9-Taxa Anual de Juros (%): Nominal:** 4.5000 - **Efetiva:** 4.5939 - **10-Encargo Inicial - Prestação (a+j):** R\$ 469,99 - **Taxa de Administração:** R\$ 0,00 - **FGHAB:** R\$ 9,66 - **TOTAL:** R\$ 479,65. - **BENS VINCULADOS:** Em Primeira e Especial Alienação, **UM IMÓVEL** residencial, encravado nesta cidade, na Rua André Mario Gomes, nº 74, bairro Radir Pereira, com uma área edificada de 72,00 m², edificado em terreno medindo uma área total de 133,20 m². Observadas todas as demais cláusulas e condições contratuais. Currais Novos, 24 de Abril de 2014. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72; dou fé.

Dou fé. O oficial.

Av.4-9560 - DATA: 12/04/2023

Em 12 de abril de 2023, faço a **AUTUAÇÃO** em cartório do requerimento e demais documentos integrantes do(s) pedido(s) de **INTIMAÇÃO(ÕES) DE FIDUCIANTE(S)**, feito pelo(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, agência Currais Novos/RN, nº 805, em face de **MARIA LIZIANE MEDEIROS, CPF 089.064.104-84 E EDILSON VITOR DA COSTA, CPF012.802.344-90**, para cobrança de prestações em atraso, referente ao contrato de financiamento garantido por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, celebrado entre as partes na data de 22/04/2014, nesta cidade, devidamente registrado sob nº R-3, na matrícula nº 9560, neste cartório, que tem por objeto o **imóvel situado na Rua André Mario Gomes, 74, bairro Radir Pereira, Currais Novos/RN, CEP 59.380-000**. E, para que fique constando, lavrei e assino o presente. Currais Novos/RN, 12 de abril de 2023. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.

Dou fé. O oficial.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTKY4-HHRU5-EKK7Y-PEPAM>



Valide aqui a certidão.

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Livro 2

Registro Geral

Matrícula n.º 9.560

CNM: 093757.2.0009560-83

Data: 06 de dezembro de 2013

Ficha n.º 4

AV.5-9560 - DATA: 17/05/2023

Certifico e dou fé, que no(s) endereço(s) **Rua André Mario Gomes, 74, bairro Radir Pereira, Currais Novos/RN, CEP 59.380-000**; deixei de entregar a notificação extrajudicial nos endereços citados acima, tendo em vista que os devedores encontram-se em **LOCAL INCERTO E NÃO SABIDO**, conforme resultados das diligências anexas ao processo. Currais Novos/RN, 17 de maio de 2023. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.

Dou fé. O oficial.

AV.6-9560 - DATA: 24/05/2023

Em data de 24 de maio de 2023 procedeu-se o **EDITAL DE INTIMAÇÃO DE DEVEDOR EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, conforme se declara: Bel. JOÃO BATISTA GUIMARÃES, oficial do 1º OFÍCIO - CURRAIS NOVOS/RN, instalado à AV. CEL. JOSE BEZERRA, 203, Centro, CURRAIS NOVOS/RN - CEP 59.380-000, com horário de atendimento de segunda à sexta feiras, das 8h às 17h, para os fins do parágrafo 4º, art. 26, da Lei 9514/1997, e em razão do requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credor do contrato de financiamento nº 844440608343, garantido por Alienação Fiduciária, firmado na cidade de CURRAIS NOVOS, aos 22/04/2014, devidamente registrado sob o nº R3, na matrícula 9.560, neste cartório, o imóvel situado à **Rua André Mario Gomes, 74, bairro Radir Pereira, Currais Novos/RN, CEP 59.380-000**, vem pelo presente INTIMAR **MARIA LIZIANE MEDEIROS, CPF 089.064.104-84 E EDILSON VITOR DA COSTA, CPF012.802.344-90**, residente(s) à Rua André Mario Gomes, 74, bairro Radir Pereira, Currais Novos/RN, CEP 59.380-000; Rua não informada, nº 124, sem bairro, Lagoa Nova/RN - CEP 59.390-000, para que, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a partir da publicação deste, compareça diretamente perante este Cartório e efetive o pagamento da quantia de R\$ 4.137,63, posicionada até 06/04/2023, a qual estará sujeita à atualização monetária e juros de mora até a data do efetivo pagamento, além de todas as despesas de cobrança e demais encargos que vencerem neste período, ficando, desde já, V. senhoria CIENTE de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário acima nomeado, nos termos do art. 26, parágrafo 7º, da lei nº 9514/97. Currais Novos/RN, 24 de maio de 2023. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.

Dou fé. O oficial.

AV.7-9560 - DATA: 12/06/2023

Certifico e dou fé, que até a presente data **não houve a satisfação da purgação da mora**, dentro

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTKY4-HHRU5-EKK7Y-PEPAM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Livro 2

Registro Geral

Matrícula n.º 9.560

CNM: 093757.2.0009560-83

Data: 06 de dezembro de 2013

Ficha n.º 5

do prazo previsto no §1º e §4º do artigo 26 da Lei 9.514/97, por **MARIA LIZIANE MEDEIROS, CPF 089.064.104-84 E EDILSON VITOR DA COSTA, CPF012.802.344-90**, conforme edital de intimação de devedor em alienação fiduciária, publicado em 25/05/2023, 26/05/2023 e 27/05/2023, no Diário Eletrônico Extrajudicial CEC/RN, bem como não houve informação da Credora a esta Serventia de purgação da mora, no valor posicionado em 06/04/2024, corresponde a R\$ 4.137,63 (quatro mil, cento e trinta e sete reais e sessenta e três centavos), referente ao contrato de financiamento imobiliário n° 8444406083437, firmado em 22/04/2014, registrado sob o n° R3 na matrícula 9.560, neste Registro Imobiliário. Restando, desta feita, encerrado o procedimento de intimação e a possibilidade de purgação da mora neste Cartório. Currais Novos/RN, 12 de junho de 2023. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.

Dou fé. O oficial.

ANOTAÇÃO: Prenotação, N° 37475 em 08/09/2023, para pedido de registro de consolidação de propriedade fiduciária, conforme requerimento consolidação e cancelamento da CCI, datado de 25/08/2023. Currais Novos, 08 de setembro de 2023.

Dou fé. O oficial.

R.8-9560 - DATA: 15/09/2023

Procede-se a este Registro, de conformidade com o Requerimento de Registro de Consolidação e Cancelamento da CCI, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, em 25/08/2023, assinado digitalmente por Milton Fontana, CPF 575.672.049-91, gerente de centralizadora, CESAV - CN Suporte à adimplência/FL, para constar que o imóvel da presente matrícula situado à RUA ANDRE MARIO GOMES, N° 74, BAIRRO RADIR PEREIRA, nesta cidade de Currais Novos/RN, CEP 59.380-000, passa a pertencer à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/1997. – **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 89.554,01 (oitenta e nove mil,quinhentos e cinquenta e quatro e um centavo). **Certidão e Quitação de I.T.B.I.:** n° 002.348, emitida em 15/09/2023, Código de Validação: PEIP78544, válida por 30 dias. Currais Novos/RN, 15 de setembro de 2023. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé. Selo **RN202300937570030490UPJ**

Dou fé. O oficial.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTKY4-HHRU5-EKK7Y-PEPAM>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado