MEZZARI
1º Registro de Imóveis
de Pelotas

MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

C E R T I D Ã O

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0051453-45

Registro de Imóveis - Pelotas - 1ª zona
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
1	51.453

Pelotas, 22 de setembro de 2000

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 304 (trezentos e quatro) do BLOCO 730-F do CONDOMÍNIO LAÇADOR II, situado nesta cidade, na **Avenida Ildefonso Simões Lopes nº 730**, localizado no 3º pavimento, confrontando ao norte com o "hall" da escada; ao sul com área livre do Condomínio; ao leste com o apartamento de final "01" do pavimento e área livre do Condomínio e ao oeste com o apartamento de final "03" do pavimento e área livre do Condomínio, possuindo 36,9500m² de área privativa real e 6,3140m² de área real de uso comum de divisão proporcional, totalizando 43,2640m² de área real, cabendo-lhe uma vaga de estacionamento descoberto e correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008042 do terreno do Condomínio. -

O TERRENO onde assenta o Condomínio situa-se em zona urbana, no lugar denominado Lomba do Areal, medindo 82,00 metros de frente oeste para a Avenida Ildefonso Simões Lopes, por igual largura na linha dos fundos a leste, por onde confronta com o imóvel nº 662 da mesma Avenida; por 110,00 metros de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, confrontando-se ao sul com o imóvel nº 646 da mesma Avenida (propriedade de Adalberto Fonseca ou sucessores) e ao norte faz frente para o Corredor do Obelisco, com o qual forma esquina, localizado no quarteirão formado pela Avenida Ildefonso Simões Lopes, Corredor do Obelisco e Ruas Dois e Sete. -

PROPRIETÁRIAS:

1- MARILDA SCHILD RIBEIRO, brasileira, separada consensualmente, empresária, CICMF nº 620.923.670-72, residente e domiciliada nesta cidade (proprietária de **1/4 parte** do terreno); e

2- COMPANHIA TIARAJÚ DE EMPREENDIMENTOS, pessoa jurídica brasileira de direito privado, com sede nesta cidade à Rua Santos Dumont nº 601, CGCMF nº 89.143.838/0001-48 (proprietária de **3/4 partes** do terreno). -

INCORPORADORA: COMPANHIA TIARAJÚ DE EMPREENDIMENTOS, supra qualificada. -

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 40.100, de 08.08.1995, deste Serviço Registral. -

Registradora Substituta

R$5,50

Bel. Mara Liane Peter

....segue no verso....

Continua na próxima página-

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-: