



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0051453-45



**Registro de Imóveis - Pelotas - 1ª zona**  
**Livro nº 2 - Registro Geral**

Fls.	Matrícula
1	51.453

Pelotas, 22 de setembro de 2000

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO nº 304 (trezentos e quatro) do BLOCO 730-F do CONDOMÍNIO LAÇADOR II, situado nesta cidade, na Avenida Ildefonso Simões Lopes nº 730, localizado no 3º pavimento, confrontando ao norte com o "hall" da escada; ao sul com área livre do Condomínio; ao leste com o apartamento de final "01" do pavimento e área livre do Condomínio e ao oeste com o apartamento de final "03" do pavimento e área livre do Condomínio, possuindo 36,9500m<sup>2</sup> de área privativa real e 6,3140m<sup>2</sup> de área real de uso comum de divisão proporcional, totalizando 43,2640m<sup>2</sup> de área real, cabendo-lhe uma vaga de estacionamento descoberto e correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008042 do terreno do Condomínio. -

O TERRENO onde assenta o Condomínio situa-se em zona urbana, no lugar denominado Lomba do Areal, medindo 82,00 metros de frente oeste para a Avenida Ildefonso Simões Lopes, por igual largura na linha dos fundos a leste, por onde confronta com o imóvel nº 662 da mesma Avenida; por 110,00 metros de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, confrontando-se ao sul com o imóvel nº 646 da mesma Avenida (propriedade de Adalberto Fonseca ou sucessores) e ao norte faz frente para o Corredor do Obelisco, com o qual forma esquina, localizado no quarteirão formado pela Avenida Ildefonso Simões Lopes, Corredor do Obelisco e Ruas Dois e Sete. -

**PROPRIETÁRIAS:**

1- **MARILDA SCHILD RIBEIRO**, brasileira, separada consensualmente, empresária, CICMF nº 620.923.670-72, residente e domiciliada nesta cidade (proprietária de 1/4 parte do terreno); e

2- **COMPANHIA TIARAJU DE EMPREENDIMENTOS**, pessoa jurídica brasileira de direito privado, com sede nesta cidade à Rua Santos Dumont nº 601, CGCMF nº 89.143.838/0001-48 (proprietária de 3/4 partes do terreno). -

**INCORPORADORA:** **COMPANHIA TIARAJU DE EMPREENDIMENTOS**, supra qualificada. -

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 40.100, de 08.08 1995, deste Serviço Registral. -

Registradora Substituta

Bel. Mara Lianê Peter

....segue no verso....

R\$5,50

Continua na próxima página.....











Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0051453-45



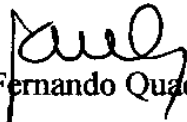
**Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona**  
**Livro nº 2 - Registro Geral**

Fls.	Matrícula
4	51.453

**Pelotas, 13 de maio de 2014.**

Conforme escritura pública lavrada em 09 de maio de 2014, às fls. 026 do Livro nº 91-A, sob nº 16.181/009 no 2º Tabelionato de Pelotas/RS, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$96.000,00 (quitado). A avaliação fiscal foi de R\$96.000,00. - Emolumentos: R\$496,00. Selo nº 0428.07.1400002.00346. Protocolo 235.507 de 12/05/2014. -

Registrador Substituto  
RLB

  
Paulo Fernando Quadros Ribeiro

**Av.12-51.453 - Pelotas, 06 de fevereiro de 2017. Inscrição Municipal.-**

Conforme informação obtida a vista de documento oficial da Prefeitura de Pelotas, para os efeitos do disposto no artigo 176, § 1º, II, 3, b, da Lei nº 6.015/73, averbo que este imóvel tem a seguinte designação cadastral: **inscrição municipal nº 88700.5.-** Emolumentos: R\$38,20. Selo: 0428.00.1500002.93121 - R\$4,10. Protocolo: nº 271268, Lº 1-BA de 01/02/2017.-

Registrador Substituto  
TA

  
Bel. Marcel Mezzari

**R.13-51.453 - Pelotas, 06 de fevereiro de 2017. Compra e Venda.-**

**Transmitentes:** ODILON CASARIN CARNIATO, motorista, RG nº 1045299789-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 540.114.340-00 e sua esposa SALMA CASTRO CARNIATO, assistente social, CNH nº 04770430161-DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 913.657.080-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Carlos Gomes, nº 452, Bairro Três Vendas, nesta cidade de Pelotas/RS.-

**Adquirente:** CAMILA MOTTA DE LIMA, brasileira, administradora, maior, solteira, nascida em 22/04/1994, RG nº 1114033821-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 034.965.010-14, residente e domiciliada nesta cidade de Pelotas/RS.-

Conforme contrato por instrumento particular nº 8.4444.1459913-7, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, celebrado em Pelotas/RS aos 27 de janeiro de 2017, que fica arquivado, este imóvel foi vendido pelo preço de **R\$130.000,00** (sendo

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-----





