



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial

Rua Clube de Jovens , nº 70, Centro, Paraibano/MA. CEP: 65.670-000, Telefone: (99) 3554-1648, Email: serventiaextrajudicial057@yahoo.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal de parte interessada, que revendo o Livro nº **2-J** do Registro Geral de Imóveis desta Comarca, na matrícula nº **2683**, data: 16/06/2016; CNM: **030783.2.0002683-15**, encontrei o registro do seguinte teor: **IMÓVEL - Um terreno localizado à Rua Rio Branco, nº 108, Subestação, nesta cidade de Paraibano/MA.** Medindo: 5,00 M (cinco metros) de frente com igual medida de fundo, 25,00 M (vinte e cinco metros) de extensão, totalizando uma área de 125,00 m². **CONFRONTAÇÕES:** ao norte, com Antonio Cezar de Sousa Moura; ao sul, com Travessa São Pedro; ao leste, com Rua Rio Branco; ao oeste, com Maria Cíntia da Conceição. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAIBANO/MA**, inscrita no CNPJ(MF) número 05.303.144/0001-30, com sede à Praça Guilhermino Brito, 284, Centro, Paraibano/MA. SELO 23410660. O referido é verdade e dou fé. Ass: Maria Doracy Furtado Coelho - Oficial do Registro.

R-1-2683 Protocolo nº: 4679 de 16/06/2016. Aos 16/06/2016 - **INSTRUMENTO PÚBLICO – ADQUIRENTE: RAY VASCONCELOS SA**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da cédula de identidade RG nº 04076225201040 SSP/MA, e inscrito no CPF/MF sob o nº 606.844.153-99, residente e domiciliado à Travessa Santa Luzia, s/n, Centro, Paraibano/MA. **TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAIBANO/MA**, inscrita no CNPJ(MF) número 05.303.144/0001-30, com sede à Praça Guilhermino Brito, 284, Centro, Paraibano/MA. **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Aforamento nº 152/2002, do livro 20-A, fls. 152, de 23 de dezembro de 2002, fornecida pela Prefeitura Municipal de Paraibano-MA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Público fornecido pela Prefeitura Municipal de Paraibano-MA. Condições de pagamentos dos foros anuais, desistência do direito de opção por parte da transmitente referente ao artigo 683 do Código Civil Brasileiro. SELO: 23410659. O referido é verdade e dou fé. Ass: Maria Doracy Furtado Coelho - Oficial do Registro.

AV-2-2683.Protocolo nº: 4679 de 16/06/2016. Aos 16/06/2016 - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - No imóvel acima foi averbado por construção própria a seguinte Edificação: Em 16 de fevereiro de 2016, pelo proprietário: **RAY VASCONCELOS SA**, acima identificado; Uma casa residencial, localizada à Rua Rio Branco, nº 108, Subestação, nesta cidade de Paraibano – MA, sendo estrutura de tijolos, paredes revestidas, cobertura de telhas, forro de gesso, piso de cerâmica, com 06 (seis) compartimentos, sendo: 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área livre e 01 (um) banheiro interno, possuindo 01(um) portão de frente. Medindo: 4,20 M (quatro metros e vinte centímetros) de frente com igual medida de fundo, 23,00 M (vinte e três metros) de extensão, totalizando uma área construída de 96,60 m². Construção esta autorizada pela Prefeitura Municipal de Paraibano-MA. **VALOR DO**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial

Rua Clube de Jovens , nº 70, Centro, Paraibano/MA. CEP: 65.670-000, Telefone: (99) 3554-1648, Email:
serventiaextrajudicial057@yahoo.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

IMÓVEL: Nesta data é de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). SELO 23410662. O referido é verdade e dou fé. Ass: Maria Doracy Furtado Coelho - Oficial do Registro.

AV-3-2683. Protocolo nº: 4679 de 16/06/2016. Aos 16/06/2016 - AVERBAÇÃO – Nesta data procede-se a averbação do Título de Doação Definitivo nº 256/2016, fornecido pela Prefeitura Municipal de Paraibano/MA em 26/04/2016 com o teor seguinte: O Município de Paraibano/MA, pessoa jurídica de direito público, com sede nesta cidade, na Praça Guilhermino Brito, nº 284, Centro, neste ato devidamente representada pela Excelentíssima senhora prefeita Maria Aparecida Queiroz Furtado, nos termos do artigo 1º da Lei nº 051 de 20 de abril de 2012, combinado com o artigo nº 17; parágrafo 1º; inciso I da Lei Orgânica do Município de Paraibano/MA, concede em Doação Definitiva a RAY VASCONCELOS SA, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da cédula de identidade RG nº 04076225201040 SSP/MA, e inscrito no CPF/MF sob o nº 606.844.153-99, residente e domiciliado à Travessa Santa Luzia, Centro, Paraibano/MA, despachado em 25 de Abril de 2016, nos autos do Processo Administrativo nº 256/2016 o imóvel localizado á Rua Rio Branco nº 108, Substação, nesta cidade de Paraibano/MA. Medindo: Medindo: 5,00 M (cinco metros) de frente com igual medida de fundo, 25,00 M (vinte e cinco metros) de extensão, totalizando uma área de 125,00 m², conforme Termo de Aforamento nº 152/2002, do livro 20-A, fls. 152, de 23 de dezembro de 2002, expedida pela Prefeitura Municipal de Paraibano/MA. Fica o outorgado autorizado por este instrumento a constituir e hipoteca de direito real sobre sobre o imóvel objeto do presente título, podendo vender, ceder, hipotecar e aliená-lo a qualquer instituição financeira deste Município, Estado e País. SELO: 23410663. O referido é verdade e dou fé. Ass: Maria Doracy Furtado Coelho - Oficial do Registro.

R-4-2683 Protocolo nº: 4816 de 20/01/2017. Aos 20/01/2017 - COMPRA E VENDA – **ADQUIRENTE: LUCIANA DE SOUSA SILVA**, brasileira, vendedora praticista, representante comercial, caixeiro-viajante, portadora da cédula de identidade RG nº 0384747720094 SESP/MA, e inscrita no CPF/MF sob o nº 049.773.383-83, residente e domiciliada à Travessa Coelho Neto, nº 115, Centro, Paraibano/MA; **TRANSMITENTE: RAY VASCONCELOS SA**, brasileiro, solteiro, vendedor praticista, representante comercial, caixeiro viajante, portador da cédula de identidade RG nº 04076225201040 SSP/MA, e inscrito no CPF/MF sob o nº 606.844.153-99, residente e domiciliado à Rua Rio Branco, s/n, Substação, Paraibano/MA; **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04; **OBEJTO:** O imóvel objeto desta matrícula; **TITULO:** Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no sistema Financeiro de Habitação. **FORMA DO TITULO:** Contrato de Compra



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial

Rua Clube de Jovens , nº 70, Centro, Paraibano/MA. CEP: 65.670-000, Telefone: (99) 3554-1648, Email: serventiaextrajudicial057@yahoo.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida CCFGTS/PMCMV - SFH - datado de 06/01/2017, expedido pela Caixa Econômica Federal. **VALOR DE COMPRA E VENDA:** R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). **FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA:** R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais). **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). SELO 24649584. O referido é verdade e dou fé. Ass: Maria Doracy Furtado Coelho - Oficial do Registro.

R-5-2683. Protocolo nº: 4816 de 20/01/2017. Aos 20/01/2017 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - O imóvel acima descrito encontra-se em Alienação Fiduciária, em favor da Caixa Econômica Federal, conforme Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 06/01/2017. Valor de Compra e Venda: R\$ 95.000,00. Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 76.000,00. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 95.000,00. Valor Total da Dívida: R\$ 76.000,00. Prazo Reembolso: 360 meses. Taxa de juros nominal e efetiva: 8.16 % A. A. 8.4722 % A. A. Título Aquisitivo: Matriculado sob nº R.4-2683, do livro 2-J de REGISTRO DE IMÓVEIS – REGISTRO GERAL, dele às folhas 140, em 20 de janeiro de 2017, deste registro. O referido é verdade e dou fé. Ass: Maria Doracy Furtado Coelho - Oficial do Registro.

AV-6-2683 Protocolo nº: 6702 de 07/08/2023. Aos 23/08/2023 - **CONSOLIDAÇÃO** - A propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada no FIDUCIÁRIO, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada acima sob R.4, em face da devedora fiduciante LUCIANA DE SOUSA SILVA, CPF nº 049.773.383-83, sem que houvesse purgação de mora. O imposto de transmissão no valor de R\$ 1.900,00 (mil e novecentos reais) foi pago em 25/07/2023, através do documento de arrecadação municipal desta cidade de Paraibano/MA. Valor para fins de emolumentos com base no valor venal do imóvel: **R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais)**. Emol: R\$ 721,05. Ferc: R\$ 21,63 Faderp: R\$ 28,84. Femp: R\$ 28,84. Total: R\$ 800,36. Selo: AVERBA03078312MMU23DRXZLBL18. O referido é verdade e dou fé. Ass: Maria Doracy Furtado Coelho - Oficial do Registro.

O referido é verdade e dou fé.

Paraibano/MA, 23 de agosto de 2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial

Rua Clube de Jovens , nº 70, Centro, Paraibano/MA. CEP: 65.670-000, Telefone: (99) 3554-1648, Email:
serventiaextrajudicial057@yahoo.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

MARIA DORACY FURTADO COELHO
Tabeliã e Registradora

Poder Judiciário – TJMA

Selo: **CERELE030783AUCGS3L4QKWT4D10**

23/08/2023 16:46:42, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 8,85 Emol R\$ 8,00 FERC R\$ 0,23 FADEP R\$ 0,31 FEMP R\$ 0,31
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário – TJMA

Selo: **CERINT030783ECEHHVCRTSF5C361**

23/08/2023 16:46:42, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40 FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YJHPY-S4EH6-RFRYG-3T9AD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Maria Doracy Furtado Coelho (CPF ***.827.983-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YJHPY-S4EH6-RFRYG-3T9AD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>