

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN
Livro 2 – Registro Geral



Matrícula nº 20.575

Data: 17.09.2014.

Imóvel:- UM (01) LOTE DE TERRA, desmembrados de área maior, situado no loteamento Guararapes, Alto do Sabiá, Bairro Planalto, município de Ceará-Mirim/RN, cujas características são as seguintes: **lote 07. Q4-H:** limitando-se ao Norte, com a Rua Engenho Laranjeiras, medindo 10,00m; Sul, com lote 24, medindo 10,00m; Leste, com lote 06, medindo 20,00m; Oeste, com lote 08, medindo 20,00m, totalizando uma área de 200,00m² de superfície.

Proprietário:- a empresa **J.B.J. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** com sede na cidade de Natal, deste Estado, a Rua Felipe Camarão, 303, Bairro da Ribeira – CEP 59.012.480, devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 16.979.873/0001-28.

Registro Anterior:- R-8, referente a matrícula de n.º **9.468**, em data de 27 de março de 2013, no livro de n.º "2"-REGISTRO GERAL, desta Comarca.

R-1-20.575:- COMPRA E VENDA - Nos termos da EPCV, lavrada em Notas, no 2º Ofício de Notas, desta cidade, no livro de nº 061, fls. 41/43, em data 17.09.2014, de que o imóvel constante da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita pela empresa **DOIS K CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 17.689.658/0001-55, estabelecida a Rua Vereador Crezio Torres de Oliveira, nº 217, planalto verde, representada seu representante legal o Sr. KALEANDRO DA SILVA MOREIRA, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 002.191.270-SSP/RN e CPF nº 012.756.884-03, residente e domiciliado na Rua Vereador Crezio Torres de Oliveira, 217, Planalto Ceará-Mirim/RN, pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), sem nenhuma condição. A referida escritura foi protocolada no livro nº "1", fls. 618, Sob nº 35.526, registrado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 17.09.2014.

AV-2-20.575:- Averbação de Construção:- Pela petição datada de 04.02.2015, Certidão de Característica nº 2014/10-1149; datada de 13.10.2014, Alvará de Construção de Obra nº 2014/10-0669, datado de 13.10.2014, e Habite-se nº 2014/10-1105 e Processo nº 2014/09-2655, datados de 01.10.2014, assinada por Liedson Lira da Silva, CREA/RN nº 2112855654, Secretário Municipal de Infraestrutura Urbanismo e Obras, e ART nº 00021128556545013220 assinada por JOÃO FRANCISCO DE SOUZA FERREIRA, CREA/RN nº 2112355654, em data de 22.09.2014, o proprietário acima, requereu a presente averbação no sentido de ficar constando que no terreno objeto da presente matrícula foi construído **Uma (01) Casa Residencial n.º 1565**, situada na Rua Engenho Laranjeiras, lote nº 07 da quadra Q.4-H, Loteamento Guararapes, Bairro Planalto, zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, cujas características são as seguintes: As dependências em alvenaria em tijolo cerâmico oito furos, reboco tipo massa única, pintura a cal, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, forro de gesso, piso cerâmico, esquadrias de madeira, portão de metalon, porta em madeira de lei, sendo estas, pintados com tinta esmalte sintético. Contendo na sua característica: sala, dois quartos, cozinha, varanda/garagem, área de serviço e banheiro, de acordo com o projeto em anexo, totalizando uma área de construção de **53,81m²** de superfície. FDI nº 7000002059791, Valor R\$ 350,00; MPRN nº 000000716925, Valor R\$ 54,80. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN, em 04 de Fevereiro de 2015.



AV-3-20.575:- AVERBAÇÃO DO INSS/CND: - Nesta data, procedi a competente averbação na matrícula acima, para constar a quitação da construção do imóvel residencial no endereço acima, com uma **área de construção de 53,81m²**, conforme se vê da CND/INSS, sob nº 000182015-88888456, e CEI 51.228.09456/74, emitida em data de 28.01.2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, nos termos e condições pelo Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82, modificado pela Lei nº 8.218/91. FDJ nº 7000002059791, Valor R\$ 350,00; MPRN nº 000000716925, Valor R\$ 54,80. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN, em 04 de Fevereiro de 2015.

R-4-20.575- COMPRA E VENDA: NOS TERMOS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE COMPRA E VENDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA DE FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV, contrato de nº 8.4444.0858502-2, datado de 03 de Março de 2015, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao proprietário acima, foi adquirido por compra feita por **MILLER PAULA DA COSTA**, brasileiro(a), servente de obras, portador(a) da C.I nº 000755819 e CPF nº 064.867.358-80, residente e domiciliado em Rua Cinco, 20, Nova Descoberta, em Natal/RN, pela quantia de R\$. 75.000,00. (Setenta e cinco mil reais) nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 687, Sob nº 38.041, registado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 70000002086093, valor R\$ 131,50, pago em 04.03.2015; MPRN nº 000000732111, valor R\$ 80,88, pago em 04.03.2015. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 05 de março de 2015.

R-5-20.575:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$. 75.000,00. (Sessenta e cinco mil reais), referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor R\$ 56.520,09 (cinquenta e seis mil, quinhentos e vinte reais e nove centavos). a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Touros/RN, à taxa de juros nominal de 5,0000% a.a. e efetiva de 5,1161% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 309,47 (trezentos e nove reais e quarenta e sete centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização TABELA PRICE e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 687, Sob nº 38.042, registado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 70000002086093, valor R\$ 131,50, pago em 04.03.2015; MPRN nº 000000732111, valor R\$ 80,88, pago em 04.03.2015. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 05 de março de 2015.

AV.6 - 20.575 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 24/07/2023

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 07/07/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.657, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 17/07/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 80.093,36** (oitenta mil noventa e três reais e trinta e seis centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada,



considerando que o fiduciante **MILLER PAULA DA COSTA** (C.I. – RG nº 000755819-SSP/RN e CPF/MF nº 064.867.358-80), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nas datas 08, 09 e 10 de março de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.4444.0858502-2 de 03/03/2015, junto à credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 75.000,00** (setenta e cinco mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 439,56; FDJ: R\$ 122,41; FRMP: R\$ 17,45 (guia nº 0000002496967); FCRCPN: R\$ 40,80; ISS: R\$ 21,98; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 72360. Protocolo Intimação nº 63.058. Protocolo nº 64.474 - datado de 17/07/2023.

Selo Digital: RN202300937810016522DLY.

AVERBADO POR: _____

ANDRÉ MITSUO NAGAI

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

EM BRANCO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficccearamirim@gmail.com

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 17/07/2023 sob o número 64474

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO



Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN202300937810015962TBT		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	20575
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202300937810016522DLY	AV- 6	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	20575



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202300937810015961VQG
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 24 de julho de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	439,56
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos	R\$	513,20
FDJ	R\$	146,09
FRMP	R\$	20,83
FCRCPN	R\$	48,70
ISS	R\$	25,66
FUNAF	R\$	0,82

Total R\$ 755,30

André Mitsuo Nagai
Escrevente Autorizado
n.º 316.101.228-80



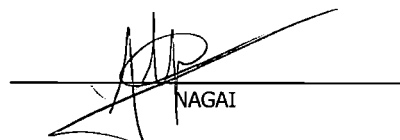
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficecearamirim@gmail.com



Pré-Cotação de Títulos

Protocolo No. 64474

Descrição do Ato	Qtde.		Tab.		Div.		Valor/Área			Total
	Emolumentos	FDJ	FRMP	FCRCPN	ISS	FUNAF				
Prenotação			1	12	1	R\$ 0,00				
	R\$ 36,82	R\$ 11,84	R\$ 1,69	R\$ 3,95	R\$ 1,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 56,14
RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO			1	S4	1	R\$ 0,00				
	R\$ 36,82	R\$ 11,84	R\$ 1,69	R\$ 3,95	R\$ 1,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 56,14
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE			1	D35	1	R\$ 80.093,36				
	R\$ 439,56	R\$ 122,41	R\$ 17,45	R\$ 40,80	R\$ 21,98	R\$ 0,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 643,02
Total dos Atos	R\$ 513,20	R\$ 146,09	R\$ 20,83	R\$ 48,70	R\$ 25,66	R\$ 0,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 755,30


NAGAI

Apresentante

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN
TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEVIOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:
PEDIDO 21.120
PROTOCOLO RI_P-64474

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE AVALIAÇÃO	
	Cartorio	80093,36
	FDJ	439,56
	FRMP	122,41
	FCRCPN	17,45
	ISS Lei 610/2017	40,80
	FUNAF	21,98
	Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo	0,82
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,69
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,69
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84

TOTAL GERAL: 755,30

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 643,02
ANTERIORMENTE 112,28

APRESENTANTE: MILLER PAULA DA COSTA
DOC. 00380305000104
ATENDENTE: MANOEL ROMÃO
ocddd: 20/07/2023
ATENDIMENTO: 949.111
AUTENTICACAO: 20072023/85235



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficecearamirim@gmail.com

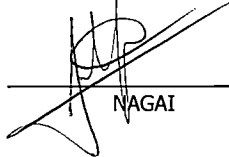
Protocolo de Certidão: **232232** Hora: 15:21:46 Pedido em: 24/07/2023

Requerente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL Fone: 14 3235-7800

Natureza	Ítem	Matr./Tr./Doc.	Qtde.
Recepção eletrônica de certidão	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	20575	1
Inteiro Teor	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	20575	1

Obs: PEDIDO CEC Nº 72.360

Confira os dados fornecidos no ato do pedido.
A(s) certidão(ões) não retirada(s) será(ão) inutilizada(s) 60 dias após o pedido.
A(s) certidão(ões) só será(ão) entregue(s) na data prevista a partir de 08:00 as 17:00 horas e mediante apresentação deste protocolo ou ao requerente portando documento de identificação válido.



NAGAI

Requerente

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 21.247
PROTOCOLO RI_C-232232

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111,55
	Cartorio	111,55
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	
	AVALIAÇÃO	31,37
	Cartorio	18,81
	FDJ	7,59
	FRMP	1,50
	FCRCPN	2,53
	ISS Lei 610/2017	0,94

TOTAL GERAL: 142,92

FORMA DE PAGAMENTO

DEPOSITO BANCO DO BRASIL 142,92

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
DOC. APRESENTANTE: 00360305000104
ATENDENTE: MANOEL ROMÃO
ocddd: 24/07/2023
ATENDIMENTO: 949.173
AUTENTICACAO: 24072023/152325

Favorecido: CEARÁ MIRIM - 1º OFÍCIO

Data do 7/24/23 3:44 PM

Protocolo 63058 de 23/01/2023

Serviços do pedido:

1	AUTUAÇÃO	R\$ 224.49
3	DILIGÊNCIA	R\$ 78.36
1	INTIMAÇÃO	R\$ 153.75
1	PRENOTAÇÃO	R\$ 54.45
1	RECEPÇÃO DE REQUERIMENTO ELETRÔNICO DE INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE	R\$ 98.37
1	EDITAL	R\$ 153.75
3	PUBLICAÇÃO EDITAL	R\$ 150.00
1	PRENOTAÇÃO	R\$ 56.14
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE TÍTULOS PARA REGISTRO/AVERBAÇÃO	R\$ 56.14
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	R\$ 111.55
1	CONSOLIDAÇÃO	R\$ 643.02
1	RECEPÇÃO DE PEDIDO DE CERTIDÃO POR MEIO ELETRÔNICO	R\$ 31.37
Total dos Serviços		R\$ 1,811.39

Lançamentos na carteira digital:

Crédito/Débito	B0ECE2CCB32341C3B7BEF721D6019924	23/01/2023 13:01:232	R\$ 609.42
Colaboração central	7E5039218BC742EA919928786500D165	23/01/2023 13:01:682	R\$ -58.92
Crédito/Débito	710AA8C8F70E47A98A4CA64982EC6EAF	17/02/2023 09:02:609	R\$ 303.75
Publicação de edital	D6AD03B2A0274B26AAE2D8A28A63711C	07/03/2023 11:03:690	R\$ -150.00
Crédito/Débito	E2E256E7FD524EAE994BA8CBB66EACC2	14/07/2023 09:07:313	R\$ 112.28
Colaboração central	516FC26A969F4C5A93A0A718C15B8BAB	14/07/2023 09:07:792	R\$ -29.46
Crédito/Débito	3BCC5169A1374CCE801FB69B15F98C92	20/07/2023 09:07:321	R\$ 785.94
Colaboração central	AB8CF05DFACE424AADCBF823C9BD371F	20/07/2023 09:07:584	R\$ -15.05

Total dos lançamentos

R\$ 1,557.96