



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

CNM: 057091.2.0087344-16

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 87.344

Data: 01/dezembro/2000

pag. 01

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 201 do EDIFÍCIO BOM JESUS, situado à Rua Moingó, 137, com área útil de 94,27m<sup>2</sup>, área comum de 5,28m<sup>2</sup>, garagem 17,93m<sup>2</sup>, área total de 163,10m<sup>2</sup>, e sua respectiva fração ideal de 0,1365 do terreno formado pelo lote nº 21 (vinte e hum), da quadra nº 15 (quinze), do BAIRRO NOVO ELTORADO, neste município, com área de 860,00m<sup>2</sup>, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. O apartamento tem direito a 01 vaga de garagem coberta, podendo ali, fazer o uso que for de seu interesse, respeitando as leis de posturas municipais. PROPRIETÁRIO: GABRIEL ALVES DE CAMPOS, aposentado, CI M-2.660.746 SSPMG, CPF 080.139.346-91, e sua mulher, MARIA GONÇALVES DE SOUSA CAMPOS, do lar, CI M-2.660.745 SSPMG, CPF 936.486.426-34, brasileiros, casados, residentes à Praça Paulo Pinheiro Chagas, nº 91, Bairro Novo Eldorado, neste Município. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 57.243, deste Cartório.

*J. M. Vasconcelos*

R-1-87.344 - (Prenotação n. 218.836) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 24 de novembro de 2000, livro 501, fls. 158. TRANSMITENTE: GABRIEL ALVES DE CAMPOS, aposentado, CI M-2.660.746 SSPMG, CPF 080.139.346-91, e sua mulher, MARIA GONÇALVES DE SOUSA CAMPOS, do lar, CI M-2.660.745 SSPMG, CPF 936.486.426-34, brasileiros, casados, residentes à Praça Paulo Pinheiro Chagas, nº 91, Bairro Novo Eldorado, neste Município. ADQUIRENTE: EDIR ALVES DE FREITAS RIBEIRO, brasileira, viúva, comerciante, CI M-3.521.412 SSP/MG, CPF 419.569.586-49, residente e domiciliada à rua José Horta Costa, nº 95, Bairro Alvorada, neste município. PREÇO: R\$30.000,00 (trinta mil reais). ITBI: R\$30.000,00. O adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. (Emol: R\$245,91 - Tx. Fisc. - R\$83,61 - Guia nº 41217). Contagem-MG, 01 de dezembro de 2000.

*J. M. Vasconcelos*

R-2-87.344- (Prenotação n. 233.589) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 04 de setembro de 2002, livro 302-N, fls. 166. TRANSMITENTE: EDIR ALVES DE FREITAS RIBEIRO, brasileira, comerciante, viúva, residente à Rua Moingó, n. 137, apto 201, Bairro Novo Eldorado, Contagem, MG, CI M-3.521.412 SSPMG, CPF 419.569.586-49. ADQUIRENTE: MARTA LÚCIA ALMEIDA SANTOS TOMAS, brasileira, funcionária pública, casada com EDSON TOMAS, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente à Av. Dr. Guilhermino de Oliveira, n. 451, Bairro Novo Eldorado, Contagem, MG, CI M-1.074.801 SSPMG, CPF 279.311.536-34. PREÇO: R\$30.000,00 (trinta mil reais). Avaliação Fiscal: R\$30.000,00. A adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. (Emol: R\$245,91 - Tx. Fisc. - R\$83,61 - Guia n. 060916). Contagem-MG, 05 de setembro de 2002.

*J. M. Vasconcelos*

R-3-87344 - (Prenotação n. 342967) - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura lavrada em notas do Cartório Nogueira desta Comarca, aos 12 de setembro de 2005, livro 283, fls. 115. TRANSMITENTE: MARTA LÚCIA ALMEIDA SANTOS TOMAS, servidora pública, CI M-1.074.801 SSPMG, CPF 279.311.536-34, e seu marido EDSON TOMAS, aposentado, CI MG-268.660 SSPMG, CPF 205.064.226-15, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Avenida Doutor Guilhermino de Oliveira, nº 415, Bairro Eldorado, Contagem, MG. ADQUIRENTE: MARIA JOSÉ DE RESENDE FILHA, brasileira, assistente pessoal, divorciada, CI M-4.692.355 SSPMG, CPF 892.061.506-34, residente à Rua Antônio Moreira da Silva, nº 314, Bairro Inconfidentes, Contagem, MG. Preço: R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Avaliação Fiscal: R\$59.894,83. A adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. (Emol.: R\$596,89, Tx. Fisc.: R\$243,80, RECOMPE: R\$35,81, Total: R\$876,50). Contagem-MG, 11 de fevereiro de 2011.

*J. M. Vasconcelos*

AV-4-87344 - (Prenotação n. 342967) - ÍNDICE CADASTRAL: 235101600041. Contagem-MG, 11 de fevereiro de 2011

*J. M. Vasconcelos*

SEGUE NO VERSO



## REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

CNM: 057091.2.0087344-16

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 87344

continuação

Pag. 1 verso

AV-5-87344 - (Prenotação n. 343038) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial da Comarca de Carmo da Mata, aos 12 de outubro de 2005, livro B-19, fls. 246, sob o nº. 2.051, constando o casamento sob o regime da **comunhão parcial de bens**, aos 12 de outubro de 2005, de **ZEZITO CARDOSO DOS SANTOS** e **MARIA JOSÉ DE RESENDE FILHA**, continuando a mulher assinar o mesmo nome. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$9,80, Tx. Fisc.: R\$3,27, RECOMPE: R\$0,59, Total: R\$13,66). Contagem-MG, 14 de fevereiro de 2011.

R-6-87344 - (Prenotação n. 344440) - **COMPRA E VENDA - TÍTULO**: Contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 25 de fevereiro de 2011. **TRANSMITENTE**: **ZEZITO CARDOSO DOS SANTOS**, administrador, CNH 00505717503 DETRAN/MG, CPF 319.707.026-72, e sua mulher **MARIA JOSÉ DE RESENDE FILHA**, analista de RH, CI M-4.692.355 SSPMG, CPF 892.061.506-34, casados pelo regime de **comunhão parcial de bens**, brasileiros, residente à Rua Molíngó, nº 137, apto 201, Bairro Novo Eldorado, Contagem, MG. **ADQUIRENTE**: **ALYSSON NOGUEIRA DE ARAÚJO**, metalúrgico, CI M-7.605.450 SSPMG, CPF 952.697.036-53, e sua mulher **CLEIDIANE PENHA DA SILVA ARAÚJO**, comerciante, CI MG-7.474.817 PCMG, CPF 034.067.356-73, casados pelo regime de **comunhão universal de bens**, brasileiros, residentes à Rua João Batista Costa Pio, nº 595, Bairro Alvorada, Contagem, MG. Preço: R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). Avaliação Fiscal: R\$240.000,00. Condições: R\$30.000,00 são pagos com recursos próprios, e R\$210.000,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$545,70, Tx. Fisc.: R\$320,48, RECOMPE: R\$32,74, Total: R\$898,92). Contagem-MG, 14 de março de 2011.

OK

R-7-87344 - (Prenotação n. 344440) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 25 de fevereiro de 2011, os **DEVEDORES/FIDUCIANTES**: **ALYSSON NOGUEIRA DE ARAÚJO**, metalúrgico, CI M-7.605.450 SSPMG, CPF 952.697.036-53, e sua mulher **CLEIDIANE PENHA DA SILVA ARAÚJO**, comerciante, CI MG-7.474.817 PCMG, CPF 034.067.356-73, casados pelo regime de **comunhão universal de bens**, brasileiros, residentes à Rua João Batista Costa Pio, nº 595, Bairro Alvorada, Contagem, MG, **ALIENARAM À CREDORA/FIDUCIÁRIA**: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais). Condições: Valor da garantia fiduciária: R\$235.000,00. Sistema de amortização: SAC. Prazo em meses de Amortização: 360. Taxa anual de juros: Nominal: 10,0262%. Efetiva: 10,5000%. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/03/2011. Época de reajuste dos encargos: De acordo com a cláusula sexta. Encargo Inicial: Prestação (a + j): R\$2.337,91. Prêmios de Seguros: R\$58,95. Tx. de Admin: R\$25,00. Total: R\$2.421,86. Os devedores/fiduciários são possuidores diretos e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, é de R\$235.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do contrato, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$451,54, Tx. Fisc.: R\$222,40, RECOMPE: R\$27,09, Total: R\$701,03). Contagem-MG, 14 de março de 2011.

AV-8-87344 - (Prenotação n. 351376) - **CANCELAMENTO** - Certifico que por Contrato Particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 14 de junho de 2011, a credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - CEF, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº. R-7, desta matrícula. (Emol.: R\$26,96, Tx. Fisc.: R\$8,90, RECOMPE: R\$1,62, Total: R\$37,48). Contagem-MG, 13 de julho de 2011.

Recebo de João Alves - Esc. Aut.

SEGUI À PAG. 2



## REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0087344-16

MATRÍCULA N. 87344

continuação

Pág. 002

AV-9-87344 - (Prenotação n. 351376) - ÍNDICE CADASTRAL: 203510160004. Contagem-MG, 13 de julho de 2011.

*Pedro Henrique Alves - Esc. Aut.*

R-10-87344 - (Prenotação n. 351376) - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 14 de junho de 2011. TRANSMITENTE: ALYSSON NOGUEIRA DE ARAÚJO, metalúrgico, CI M-7.605.450 SSPMG, CPF 952.697.036-53, e sua mulher CLEIDIANE PENHA DA SILVA ARAÚJO, comerciante, CI MG-7.474.817 SSPMG, CPF 034.067.356-73, casados pelo regime de comunhão universal de bens, brasileiros, residentes à Rua João Batista Costa Pio, nº 595, Bairro Alvorada, Contagem, MG. ADQUIRENTE: KARINA VARGAS PEREIRA, brasileira, empresária, solteira, maior, CNH 03732273600 CTNMG, CPF 039.233.726-63, residente à Rua Bélgica, nº 510, aptº 203, Bairro Glória, Contagem, MG. Preço: R\$248.000,00 (duzentos e quarenta e oito mil reais). Avaliação Fiscal: R\$268.000,00. Condições: R\$36.500,00 são pagos com recursos próprios, e R\$211.500,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$545,70, Tx. Fisc.: R\$320,48, RECOMPE: R\$32,74, Total: R\$898,92). Contagem-MG, 13 de julho de 2011.

*Pedro Henrique Alves - Esc. Aut.*

R-11-87344 - (Prenotação n. 351376) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 14 de junho de 2011, a DEVEDORA/FIDUCIANTE: KARINA VARGAS PEREIRA, brasileira, empresária, solteira, maior, CNH 03732273600 CTNMG, CPF 039.233.726-63, residente à Rua Bélgica, nº 510, aptº 203, Bairro Glória, Contagem, MG, ALIENOU À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$211.500,00 (duzentos e onze mil e quinhentos reais). Condições: Valor da garantia fiduciária: R\$235.000,00. Sistema de amortização: SAC. Prazo em meses de Amortização: 360. Taxa anual de juros: Nominal: 10,0262%. Efetiva: 10,5000%. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 14/07/2011. Época de reajuste dos encargos: De acordo com a cláusula sexta. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$2.354,61. Prêmios de Seguros: R\$59,22. Tx. de Admin. TA: R\$25,00. Total: R\$2.438,83. A devedora/fiduciante é possuidora direta e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, é de R\$235.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do contrato, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$545,70, Tx. Fisc.: R\$320,48, RECOMPE: R\$32,74, Total: R\$898,92). Contagem-MG, 13 de julho de 2011.

*Pedro Henrique Alves - Esc. Aut.*

AV-12-87344 - (Prenotação n. 558099 - Data: 28/09/2023) - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, Brasília, DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, sendo que a fiduciante foi intimada na forma da lei e não purgou a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 26 de setembro de 2023; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$397.497,27. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 548093. (Emol.: R\$2.818,81, Tx. Fisc.: R\$1.561,90, Total: R\$4.380,71, ISSQN: R\$132,96 - Qtde./Código: 1 x 4245-7. Selo Eletrônico: HDU/12981. Código de Segurança: 3196-3138-9258-1840). Contagem-MG, 11 de outubro de 2023.

*Grandi Esc. Aut.*

### REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 03 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 11/10/2023.

(Assinada Digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 558099  
Selo de Consulta Nº HDU12982  
Código de Segurança: 7793.7847.3962.6774  
Quantidade de Atos Praticados: 001  
Ato(s) praticados por: Pedro Henrique Melo Alves  
Emol.: R\$ 26,41 + TFJ: R\$ 9,33 = Valor Final: R\$ 35,74 - ISS: 141,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

11/10/2023  
13:54