

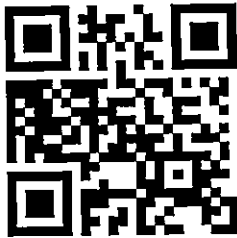


**Ranilson Mauricio de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,
C.P.F.443.588.494-15**

Certifica que este título foi prenotado em 21/07/2023 sob o número 27218

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202300941020042755ZMJ
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Extremoz, 09 de agosto de 2023

[Handwritten Signature]
Oficial

Thais da Conceição Soares Mendes
Escrivente Autônoma
CPF: 033.069.574-79

Emolumentos	R\$	544,38
FDJ	R\$	152,30
FRMP	R\$	21,72
FCRCPN	R\$	50,77
ISS	R\$	27,22
PGE	R\$	0,00
Total	R\$	797,21

**VÁLIDO SOMENTE COM
AUTENTICAÇÃO
MECÂNICA DO CAIXA**



PRENOTAÇÃO Nº: 27218

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).

**Ranilson Mauricio de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,
C.P.F.443.588.494-15**

Certifica que este título foi prenotado em 21/07/2023 sob o número 27218

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202300941020042080MJK	AV- 6	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	35394
--	-------	---------------------------------	-------

PRENOTAÇÃO Nº:27218

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).

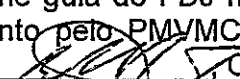


MATRÍCULA 35.394

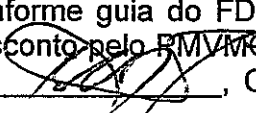
O imóvel constituído do registro abaixo citado é referente à um lote de terreno, designado lote 960, da quadra 52, integrante do Loteamento CENTRAL PARQUE CLUBE, situado em Estivas, Extremoz/RN, contendo os seguintes limites e confrontações: Norte com lote 949, com 10,00m; Sul com rua náutico, com 10,00m; Leste com lote 961, com 20,00m; Oeste com lote 959, com 20,00m; Totalizando uma área de 200,00m² de superfície. **PROPRIETÁRIO:** ÁGUIA INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.222.455/0001-63, com sede na Avenida Amintas Barros, nº 3700, Corporate Tower Center, loja 03, bloco A, Lagoa Nova, em Natal/RN.

R-1-35.394- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel, lavrada no Cartório Único de Fernando Pedroza, Comarca de Angicos/RN, livro 013, folhas 093 a 096, em data de 04.06.2018, tendo como adquirente: JET INCORPORAÇÕES LTDA, sediada na Avenida Afonso Pena, nº 1206, Tirol, em Natal/RN, CNPJ nº 97.522.553/0001-46, neste ato representada por seu sócio administrador: BRUNO CÉLIO SILVA DINIZ, brasileiro, casado, nascido aos 01.10.1981, empresário, CPF nº 011.191.484-13, portador da CNH nº 00919910003-DETRAN/RN, na qual consta que ele é portador da CI nº 1701775-SSP/RN, residente e domiciliado na Rua Petra Kelly, nº 61, casa 52, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN. Valor R\$ 13.740,00. Extremoz/RN, 26.06.2018. Eu, Escrivão Interino subscrevo e assino.

AV. 2 – 35.394. (construção)-Prenotação nº 1.612 (20/09/2018)
DATA: 26.09.2018 – Registrado por Luana

A requerimento verbal da proprietária acima qualificada, certidão de característica processo nº 273/2017, habite-se nº 702/2018, datados de 26.06.2018, bem como, alvará de construção nº 192/2018, em data de 27.02.2018, expedidos pela Prefeitura Municipal de Extremoz/RN, assinados por Diane Kaline Bezerra Neves, secretária municipal de meio ambiente e urbanismo, Leandro Moreira Guimarães, secretário municipal de tributação e Ana Paula Fernandes Medeiros, arquiteta e urbanista, autorizou esta averbação, para constar que, no terreno objeto da presente matrícula, **EDIFICOU** a construção residencial unifamiliar situada na Rua Nautico, n.º 54, encravada no lote 960, da quadra 52, integrante do Loteamento CENTRAL PARQUE CLUBE, Estivas, Extremoz/RN, com as seguintes características: casa de alvenaria rebocada e pintada, piso em cerâmica, esquadria de alumínio com detalhes em vidro, portas internas laminadas e externas almofadadas, cobertura em madeira e telha tipo colonial, laje pré-moldada plana, revestimento interno gesso e externo reboco, 01 sala estar, 01 cozinha, área de serviço, 02 quartos, 01 banheiro social, varanda, caixa d água com capacidade para 1000 litros, as instalações elétricas e hidro sanitárias em funcionamento, totalizando uma área construída de **74,72m²**, conforme prova a Certidão de Características, acima mencionada, ficando referidos documentos arquivados em Cartório em pasta própria. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia do FDJ nº 7000003296638 e FRMP nº 0000001496584, tendo sido concedido desconto pelo PMVMC – Programa Minha Casa, Minha Vida. O referido é verdade e dou fé.  Oficial de Registro, Extremoz/RN, 26.09.2018.

AV. 3 – 35.394. (AVERBAÇÃO)-Prenotação nº 1.612
DATA: 26.09.2018 – Registrado por Luana


Nos termos da certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de Terceiros nº 001952018-88888030, CEI nº 51.244.14030/71, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 18.09.2018, e ART projeto nº 0000006168292 e de execução nº 0000006168298, expedido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, em data de 11.09.2017. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia do FDJ nº 7000003296638 e FRMP nº 0000001496584, tendo sido concedido desconto pelo PMVMC – Programa Minha Casa, Minha Vida. O referido é verdade e dou fé.  Oficial de Registro, Extremoz/RN, 26.09.2018.

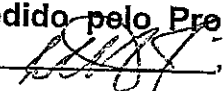
COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA
TABELIÃO INTERINO

REGISTRO UNICO DE EXTREMOZ - RN
COMARCA DE EXTREMOZ - RN
REGISTRO DE IMOVEIS
EXTREMOZ - RN
BEL. MARILSON MAURICIO DE SOUZA
TABELÃO INTERINO

CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOB(MÚTUO) ALIENAÇÃO
R. 4 - 35394. (CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOB (MÚTUO) ALIENAÇÃO) -
Prenotação nº 2.586 (05/11/2018)
DATA: 06/11/2018 registrado por ALLAN
COMPRA E VENDA - Nos termos do contrato de compra e venda de imóvel, mutuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro da habitação - Carta de crédito individual FGTS - Programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV - SHF, contrato n.º 8.4444.1968030-7, datado de 01.11.2018, tendo como credora: Caixa Econômica Federal, pelo qual a proprietária: **JET INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ 97.522.5530001-46, situada em Av. Afonso Pena, 1206, Tirol, em Natal/RN, neste ato representada pelo sócio **BRUNO CELIO SILVA DINIZ**, nacionalidade brasileira, nascido em 01/10/1981, empresário, portador da Carteira de Habilitação CNH nº 00919910003, expedida por DETRAN/RN e do CPF 011.191.484-13, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Rua Do Futebol, 42, Central Parque Clube, em EXTREMOZ, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel, objeto da presente matrícula, à: **EDNEIDE FERREIRA DE MELO**, nacionalidade brasileira, nascida em 26/02/1976, auxiliar de serviços gerais, portadora de Carteira de Identidade nº 001640737, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN e do CPF 036.302.874-92, solteira, residente e domiciliada em Rua Paysandu, 16, Lote 1031 Quadra 56, Estivas em Extremoz/RN. Valor da compra e venda R\$ 108.000,00 e valor da avaliação R\$ 120.000,00, ITIV nº 103513183. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia do FDJ nº 7000003334920 e FRMP nº 0000001520033, **desconto de 50% concedido pelo Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV**. O referido é verdade e dou fé.
 oficial de registro. Extremoz/RN.

R.- 5 -35394 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) Prenotação nº 2.586 (05/11/2018)
DATA: 06/11/2018 registrado por ALLAN
Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R-4, o(s) adquirente(s) **EDNEIDE FERREIRA DE MELO**, anteriormente qualificado(s) **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 81.500,00 que será paga por meio de 360 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo TP - Tabela Price, no valor inicial de R\$ 466,64 à taxa de juros nominal de 5,0000 % ao ano, equivalente à taxa efetiva de 5,1162 % ao ano, vencendo-se a primeira prestação aos 03 de DEZEMBRO de 2018. Com fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização FDJ Guia nº 7000003334920 e FRMP Guia nº 0000001520033, **desconto de 50% concedido pelo Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV**. O referido é verdade e dou fé.
 oficial de registro.

AV. 6 - 35394. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 27.218
DATA: 09.08.2023 registrado por Iriscarla
Atendendo requerimento passado em Florianópolis, aos 15 de junho de 2023, instruído do documento de arrecadação do Município de Extremoz/RN do Imposto de Transmissão - ITIV nº 101723237, devidamente recolhido em 14.06.2023, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA**, pelo valor de R\$ 122.765,89, em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, considerando que a fiduciante **EDNEIDE FERREIRA DE MELO**, CPF/MF nº 036.302.874-92, após ter sido regularmente intimada por Edital publicado em 12, 13 e 14 de janeiro de 2023, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para

BEL. RAFAELSON MAURICIO DE SOUZA
RESPONDENTE INTERINO

REGISTRO DE IMOVEIS

EXTREMOZ - RN

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

= EM BRANCO =