



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0069959-31

69.959
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 02 de outubro de 2002

FLS.	MATRÍCULA
01	69.959

M.69.959 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 368 da quadra 14, com a área superficial de 552,00m², situado no loteamento denominado VILA NEÓPOLIS, neste município, medindo 12,00m de frente a Sudoeste a avenida Rio de Janeiro, lado par, nos fundos a Nordeste com a mesma largura da frente entesta com o lote 389; por 46,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado a Noroeste com o lote 367 e pelo outro lado a Sudeste divide-se com o lote 369. Distante 134,00m da esquina com a avenida São Paulo. Quarteirão: ruas Minas Gerais, Paraíba e avenidas São Paulo e Rio de Janeiro. Origem: transcrições nºs 6.993, fls 253 do livro 3-H de 27.11.1944; 7.903, fls 223 do livro 3-I de 26.08.1946; 13.242, fls 227 do livro 3-N de 10.11.1952; 15.663, fls 167 do livro 3-P de 27.11.1954; 8.549, fls 114 do livro 3-J de 08.08.1947; 8.550 fls 115 do livro 3-J de 09.08.1947 e 8.609, fls 130 do livro 3-J de 09.09.1947. Proprietários: FREDERICO GUILHERME BURGER, comerciante e sua esposa IDA SOARES BURGER, do lar, CPF número 014.710.310-06; JORGE VÍCTOR VOLKMER, comerciante e sua esposa ISOLDA JUNG VOLKMER, do lar, inscritos no CPF nº 001.281.800-30, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 21.06.1947 e VICENTE NEDEL, comerciante, viúvo, CPF nº 001.039.930-53, todos brasileiros, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Porto Alegre/RS.
E.R\$6,30

ANTONIO VICENTE POLITO

Av.1/69.959 - Certifico que o imóvel matriculado acha-se prometido a Pedra Luiza Mendes, conforme Av.1938 fls 447 do livro 8-R. Protocolo nº 190.607 de 30 de setembro de 2002. Gravataí 02 de outubro de 2002.
E.R\$12,60

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.2/69.959 02 de outubro de 2002 Dat: RBC
COMPRA E VENDA: Escritura nº 55.434, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 243-A, fls 158v em 25.09.2002.

TRANSMITENTES: JORGE VÍCTOR VOLKMER e sua esposa ISOLDA JUNG VOLKMER; VICENTE NEDEL, já qualificados e O ESPÓLIO DE FREDERICO GUILHERME BURGER, inscrito no CPF nº 014.710.310-04.

ADQUIRENTE: PEDRA LUIZA MENDES, brasileira, solteira, maior, corretora de imóveis CPF nº 123.299.400-68, residente neste município.

VALOR: R\$0,01

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$25.000,00

Protocolo nº 190.607 de 30.09.2002.

E.R\$124,70

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.3/69.959 23 de outubro de 2002 Dat:EP
CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 10.10.2002, acompanhado de certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 21.10.2002, sobre o terreno matriculado foi edificado um prédio misto, com a área de 132,00m², o qual tomou o nº 232 da avenida Rio de Janeiro, em nome de Pedra Luiza Mendes.

CND/INSS: nº 024272002-19021040 de 10.10.2002

Protocolo nº 190.804 de 10.10.2002

E.R\$12,80

ROBERTO GONCALVES
Reg. Substituto

R.4/69.959 05 de novembro de 2012 Dat: IRSL
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 26.10.2012.

DEVEDORA FIDUCIANTE: PEDRA LUIZA MENDES, brasileira, solteira, maior,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0069959-31

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRICULA
01v	69959

corretora de imóveis, inscrita no CPF nº 123.299.400-68, não matriculada no INSS como empregadora, residente e domiciliada na rua Rio de Janeiro, nº 232, em Gravataí/RS.

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

VALOR: R\$79.500,00

JUROS: 16,5600%a.a.

PRAZO: 180 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$198.000,00

Protocolo nº 271.847 de 26.10.2012.

Emol. R\$388,50

Selo: nº 0253.07.1200002.02319 R\$8,10

PED: R\$2,90

Selo: nº 0253.01.1200001.78922 R\$0,30

Conf.Int: R\$2,90

Selo: nº 0253.01.1200001.78723 R\$0,30


Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.5/69.959

27 de julho de 2023

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 26.07.2023 instruído com prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: PEDRA LUIZA MENDES, brasileira, solteira, maior, corretora de imóveis, inscrita no CPF nº 123.299.400-68, residente e domiciliada na rua Rio de Janeiro, nº 232, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$205.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 398.588, Livro 1-BC de 11/04/2023. - Dat: MA

Emol. R\$504,50

Selo: nº 0253.08.1700004.17487 = R\$65,30

PED: R\$6,40

Selo: nº 0253.01.2200002.60429 = R\$1,80


Roberto Goeri
Reg. Substituto

TSA. 8379

CONTINUA A FLS Nº

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 04 de agosto de 2023, às 09:39:06.

EMOLUMENTOS: R\$44,10 - DS -

Certidão Matrícula 69.959 - 2 páginas: R\$17,70 (0253.03.2000003.84793 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0253.02.2100002.98426 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0253.01.2200002.61158 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2023 00064760 54