



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

A Bel. Gênea Carla Martins da Silva, Oficial Respondente do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 14.266**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Casa **02**, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BEIRA RIO XXXVII**, situado nesta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **Jardim Zuleika**, composta de 01 varanda, 01 sala, 01 cozinha, 01 circulação, 01 banheiro social, 02 quartos, 01 área de serviço, com a área privativa de **74,19 m²**; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,00 m²; área comum total de 0,00 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,500000; área total real de 74,19 m²; área equivalente total de 67,315 m²; área de terreno de uso exclusivo de 150,00 m²; área de terreno de uso comum de 0,00 m²; área de terreno total de 150,00 m² e vaga de estacionamento nº 02; confrontando pela frente com a área externa e a Rua São Caetano; pelo fundo com a área externa e o lote 02; pelo lado direito com o lote 01 e pelo lado esquerdo com área externa e a Casa 01; conforme Carta de Habite-se nº 365/2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Luziânia, em 17/08/2016, assinada por Anderson Arão Seleski, Diretor da Divisão de Licenciamento e Fiscalização de Obras; CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002102016-88888056, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 13/09/2016, com validade até 12/03/2017. Edificada no lote **42** da quadra **26**, com a área de **300,00 m²**, confrontando pela frente com a Rua São Caetano, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 02, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 01, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 41, com 30,00 metros. **PROPRIETÁRIO**: **R.T. CONSTRUTORA EIRELI**, com sede e foro na Rua Bebedouro, Quadra 11, Lote 12, Jardim Zuleika, Luziânia - GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.237.064/0001-52. **REGISTRO ANTERIOR**: **Matrícula, R-2, Av-3 e R-4=7.005 do CRI da 2ª Circunscrição de Luziânia - GO**. Em 20/10/2016 A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-1=14.266 - Esta matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, firmado nesta cidade de Luziânia - GO, em 23/09/2016. **Protocolo**: 14.163. **Emolumentos**: Matrícula: R\$ 14,58. **Fundos/ISSQN**: R\$ 6,13. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMPS 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 20/10/2016. A Oficial Respondente **MGCAVALCANTE**

Av-2=14.266 - Foi registrada a Instituição de Condomínio no Lº 2, sob o número R-4=7.005. **Protocolo**: 14.161. Em 20/10/2016. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-3=14.266 - Foi registrada a Convenção de Condomínio no Lº 3 Auxiliar, sob o número 1.711. **Protocolo**: 14.162. Em 20/10/2016. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

R-4=14.266 - Em virtude de Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br.

site: www.cri2luziania.com.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE NUNES DA SILVA - 27/10/2023 14:53

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0e47a3c9-e09-4d80-9e65-ba11bf6d7145



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

Vinculada do FGTS da Devedora Fiduciante, nº 8.7877.0132535-0, firmado em Brasília - DF, em 18/07/2017, entre R.T. Construtora Eireli, inscrita no CNPJ sob o nº 13.237.064/0001-52, situada na Rua Bebedouro, Quadra 11, Lote 12, Jardim Zuleika, zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, como vendedora e, **TATIANI PEREIRA DE BRITO**, brasileira, nascida em 17/01/1995, solteira, atendente, portadora da Carteira de Identidade nº 20082589504 SSP-CE e do CPF nº 066.352.423-76, residente e domiciliada na Rua 01, Quadra 09, Lote 63, Jardim Zuleika, zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, como compradora e devedora fiduciante e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia, para fins de cobrança de tributos (ITBI), por R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: R\$ 6.969,00 (seis mil, novecentos e sessenta e nove reais) valor dos recursos próprios; R\$ 18.031,00 (dezoito mil e trinta e um reais) valor do desconto complemento concedido pelo FGTS; R\$ 1.000,00 (um mil reais) valor dos recursos da conta vinculada de FGTS e R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais) valor do financiamento concedido pela credora. O contrato rege-se em seu todo pelas alíneas A a E e pelos itens 1 a 36, expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **Protocolo:** 18.762. **Taxa Judiciária:** R\$ 13,54. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 3,00. Busca: R\$ 5,00. Registro: R\$ 706,20. **Fundos/ISSQN:** R\$ 299,97. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMPS 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 31/07/2017. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

R-5=14.266 - Em virtude do mesmo contrato acima, em seu item 15, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais), que será pago em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%, com o valor da primeira prestação de R\$ 578,18 (quinhentos e setenta e oito reais e dezoito centavos), com vencimento em 18/08/2017, sendo que o valor da garantia fiduciária/valor do imóvel para fins de leilão público é de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). **Protocolo:** 18.762. **Emolumentos:** Registro: R\$ 524,30. **Fundos/ISSQN:** R\$ 220,22. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMPS 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 31/07/2017. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-6=14.266 - Luziânia - GO, 27 de outubro de 2023. AVERBAÇÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL. De acordo com requerimento, firmado em Florianópolis-SC, em 16/10/2023, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **67.186**, em 17/10/2023, foi pedido que se averbasse e como averbado fica, o número da Inscrição Municipal do presente imóvel, qual seja, **CCI nº 391843**, conforme Relatório de Espelho do Imóvel, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Luziânia - GO, em 19/10/2023. **Taxa Judiciária:** R\$ 18,87. Prenotação - R\$ 10,00, Busca - R\$ 16,67, Averbação - R\$ 39,98; FUNDESP (10%): R\$ 6,67; FUNEMP (3%): R\$ 2,00; FUNCOMP (3%): R\$ 2,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 1,33; FUNPROGE (2%): R\$ 1,33; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,84; ISSQN (3%): R\$ 2,00. **Selo Eletrônico: 00812310112177325430160.** A Oficial Respondente (a) **GCMS**.

Av-7=14.266 - Luziânia - GO, 27 de outubro de 2023. CONSOLIDAÇÃO. Nos termos do requerimento, firmado pela credora fiduciária em Florianópolis - SC, em 16/10/2023, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **67.186**, em 17/10/2023, instruído com a DUAM/ITBI nº 8244819, devidamente recolhido em 11/10/2023, avaliado no valor de R\$ 133.921,85 (cento e trinta e três mil, novecentos e vinte e um reais e oitenta e cinco centavos), promove-se a presente

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br,

site: www.cri2luziania.com.br

.ONF

www.registradores.onf.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

averbação para, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília - DF, valor da consolidação **R\$ 134.317,37 (cento e trinta e quatro mil, trezentos e dezessete reais e trinta e sete centavos)**. A devedora fiduciante Tatiani Pereira de Brito, acima qualificada, foi intimada nos termos da legislação vigente, via edital nos dias 02, 05 e 06 de junho de 2023, para que no prazo legal de (15 dias) cumprisse com as obrigações contratuais e as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobranças e intimação, sendo que o prazo transcorreu sem purgação da mora. O credor fiduciário adquirente deverá promover os **leilões públicos** decorrentes do **art. 27 da Lei 9.514/1997**. Averbação - R\$ 524,14; FUNDESP (10%): R\$ 52,41; FUNEMP (3%): R\$ 15,72; FUNCOMP (3%): R\$ 15,72; FEPADSAJ (2%): R\$ 10,48; FUNPROGE (2%): R\$ 10,48; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 6,55; ISSQN (3%): R\$ 15,72. **Selo Eletrônico: 00812310112177325430160**. A Oficial Respondente (a) **GCMS**.

Certifico que, nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei 19.191/2015 alterada pela Lei 20.955/2020, ambas do Estado de Goiás, “Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação”.

Certifico ainda mais que, nos termos do art. 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei de nº 7.433/1985, para fins de transmissão do imóvel, essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Emolumentos de Certidão: R\$ 83,32; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP (10%): R\$ 8,33; FUNEMP (3%): R\$ 2,50; FUNCOMP (3%): R\$ 2,50; FEPADSAJ (2%): R\$ 1,67; FUNPROGE (2%): R\$ 1,67; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 1,04; ISSQN (3%): R\$ 2,50; **TOTAL: R\$ 121,82**.

ESB

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia/GO, 27/10/2023

ASSINADO DIGITALMENTE PELO OFICIAL SUBSTITUTO



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletrônico de Fiscalização
00812310212172234420146

Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br.

site: www.cri2luziania.com.br

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE NUNES DA SILVA - 27/10/2023 14:53